



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

polgarmester@balatonalmadi.hu

+ 36 88 542 410

Szám: 1/6- 13/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 30 - ülésére

Tárgy: Önkormányzati vagyon nyilvántartásba vételére vonatkozó döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-Testület!

Ahogy az Önök előtt ismert önkormányzatunk vagyonkataszter (önkormányzati ingatlan nyilvántartásának) felülvizsgálata zajlik, amely felülvizsgálati tevékenység végéhez közeledik és amely feltárta, hogy az önkormányzati ingatlan nyilvántartás - és a valós állapot, valamint a közhiteles földhivatali nyilvántartás között számos eltérés mutatkozik. Ezen eltérések nagyrészt már az év során átvezetésre kerültek, azonban van két olyan önkormányzati ingatlan, amely eddig sem a vagyonkataszterben, sem az önkormányzati számviteli nyilvántartásban nem szerepelt. Ez a két hivatkozott ingatlan:

1. Balatonalmádi, Csillag téri Élelmiszerüzlet

A Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonalmádi Csillag tér, belterületi 3163/2 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű, 879 m² alapterületű, forgalomképtelen ingatlanon található Élelmiszerüzlet vonatkozásában készített, 2023. március 16. napján érkezett értékelési szakvélemény alapján az épület nettó piaci forgalmi értékét 7.450.000,-Ft.

2. Balatonalmádi, „Attila-lépcső”

A Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező Balatonalmádi belterületi 4077/11 hrsz.-ú kivett közút megnevezésű, 91 m² alapterületű, forgalomképtelen ingatlanon található lépcsősor vonatkozásában készített, 2023. március 16. napján érkezett értékelési szakvélemény alapján az építmény nettó piaci forgalmi értékét 1.770.000,-Ft.

Az Önkormányzat értékelési szabályzata szerint a többletként fellelt vagyont az állományba vétel időpontja szerinti piaci, forgalmi értéken kell a könyvekbe felvenni.

Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 8. § a) pontja szerint „az adott vagyontárgy

forgalmi értékét ingatlan esetén hat hónapnál nem régebbi –erre jogosult szakértő által készített – forgalmi értékbecslés alapján” kell megállapítani.

Fentiekre tekintettel felkértük az Immobilárium Vagyonértékelő Kft-t (8175 Balatonfűzfő, Árpád utca 29.), hogy készítse el az értékelési szakvéleményeket, amelyek a bizottsági és a testületi ülésen kerülnek kiosztásra.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az ingatlan értékbecslésben szereplő értéken az Önkormányzat vegye számviteli nyilvántartásba és vagyonkataszteri nyilvántartásba a felépítményeket a földterület forgalomképtelenségére tekintettel a forgalomképtelen vagyoni körbe.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatban foglaltak figyelembevételével dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. március 22.


Fabó Péter
polgármester



A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Kossárné Gál Alexa ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság

Melléklet:

1. melléklet: 8220 Balatonalmádi, Csillag tér 3163/2 hrsz értékelési szakvélemény
2. melléklet: 8220 Balatonalmádi, 4077/11 hrsz értékelési szakvélemény

Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2023. (...) önkormányzati határozata

az Önkormányzati vagyon nyilvántartásba vételére vonatkozó döntésről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzati vagyon nyilvántartásba vételére vonatkozó döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a balatonalmádi 3163/2 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 879 m² alapterületű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Csillag téren található Élelmiszerüzletet az Immobilárium Vagyonértékelő Kft. (8175 Balatonfűzfő, Árpád utca 29.) által készített értékelési szakvéleményben megállapított 7.450.000,- Ft nettó piaci, forgalmi értéken számviteli nyilvántartásba veszi.
2. A Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a balatonalmádi 4077/11 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 91 m² alapterületű ingatlanon található „Attila-lépcsőt” az Immobilárium Vagyonértékelő Kft. (8175 Balatonfűzfő, Árpád utca 29.) által készített értékelési szakvéleményben megállapított 1.770.000,- Ft nettó piaci, forgalmi értéken számviteli nyilvántartásba veszi.
3. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy gondoskodjon 1. és a 2. pontban körülírt forgalomképtelen vagyoni elemek vagyontásteri nyilvántartásba vételéről.

Felelős:	dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
Hivatali felelős:	1-2. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő:	1-2. pontban: 2023. április 20. 3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2023. március 30.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző