



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 1/268-1/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 22-i rendkívüli ülésére

Tárgy: helyszín biztosítása a Balatoni Beauty Regatta vitorlásverseny szárazföldi rendezvényének lebonyolításához

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. február 14. napján a „Tisóczki” Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 8200 Veszprém, Csizmadia utca 1. F. ép., cégjegyzékszám: 19-06-503462) képviseletében Tisóczkiné Baranyai Tímea kérelemmel fordult Balatonalmádi Város Önkormányzatához a Balatoni Beauty Regatta vitorlásverseny szárazföldi rendezvényének lebonyolításához szükséges helyszínek biztosítása érdekében. (A kérelem az előterjesztés 1. számú melléklete). A rendezvény célja a sport, a kultúra és a természet hármasan keresztül egy minőségi szabadidős tevékenységi formát bemutatni a résztvevőknek. A rendezvény ingyenes, a programok bárki által szabadon látogathatók, ez alól az egyetlen kivételt a versenyzők regisztrációját és étkezését biztosító rendezvénysátor képezi.

A rendezvény időpontja: 2023. augusztus 19. 8:00 és 22:00 közti időtartamban.

Helyszíne: Balatonalmádi Szent Erzsébet Liget (a helyszínrajz az előterjesztés 2. számú melléklete).

A rendezvény a helyi jelentőségi természetvédelmi területnek minősülő Szent Erzsébet Liget keleti felében kerülne megrendezésre.

Ahogy az ismert, a Szent Erzsébet ligetet alkotó ingatlanok közterületnek minősülnek, ezért bárki által szabadon használhatóak, rendezvény céljára történő kizárólagos igénybevételekre csak a vonatkozó a **közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: közterület használati rendelet) keretei között van lehetőség, **azaz közterület használati engedély vagy közterület használati közigazgatási szerződés alapján, amelyet átruházott hatáskörben a polgármester jogosult kiadni.**¹

¹ A Kúria több döntésében is kiemelte, **hogy a közterület-használat önkormányzati hatósági ügy.** Az önkormányzat rendeletalkotási feljogosítottságánál fogva közhatalomként jár el. Nem lehet mellérendeltségi viszonyban a használatot igénylővel. Emiatt a véges közjóságnak minősülő közterület rendeltetéstől eltérő – például rendezvényhelyszín jellegű – használatát az önkormányzat csakis közhatalomként, és nem tulajdonosként dönti el. [Köf.5010/2020/6. [20] pont]. A Kúria az alkotmánybírószáki döntések jogértelmezése kapcsán – egyebek mellett – kifejtette, hogy az önkormányzatnak nincs korlátlan szabadsága az alkalmazandó jogviszony kiválasztása terén. Közjogi vagy polgári jogi viszonyelemeket alkalmazhat ugyan de mindegyiket a maga helyén és összefüggéseiben felfogva, azaz az alapul fekvő közigazgatási jogviszonyba ágyazottan. A magánjogi szabályoknak elsősorban a közigazgatási szerződési kapcsolat háttérjogként van jelentőségük. (Köf.5033/2017/4. [50] pont)

- egyúttal a nemzeti vagyon részét -, **az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi.**²
- használatba adása és használata során, mint helyi jelentőségű védett természeti területekre **alkalmazni szükséges a Szent Erzsébet Liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló 15/ 2015. (V.4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) rendelkezéseit is.**

A rendelet célkitűzése a kezelési terv szerint: *a természeti terület botanikai, táji és kultúrtörténeti értékeinek védelme és megőrzése.* A liget több mint 10 hektáros területe majdnem teljes egészében az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonra és egyúttal közterület, amelyen a parkosított zöldterület és értékes faállomány mellett található az Európa Szoborpark 57 műalkotással és 8 köztéri szobor, mint kultúrtörténeti értékek.

A helyi védetté nyilvánítás célja az volt, hogy e közterület használata az általános közterület használati szabályokhoz képest szigorúbb keretek között történjen a liget hivatkozott védendő értékeire figyelemmel. A szigorúbb keretek közötti használati szabályok többek között azt jelentik, hogy a liget zöldfelületein és díszburkolatos sétányain sátorozni, a zöldfelületet bármilyen tevékenységgel rongálni tilos, gépjárművel behajtani csak korlátozott célokra behajtási engedéllyel lehet.

Közösségi és tömegsport célokat szolgáló rendezvény helyszíne lehet a liget rendeletben lehatárolt területe, amely területi korlátozás alól egyedi mérlegelést követően adható felmentés a polgármester által. A rendezvény helyszíne lehet 1636 HRSZ ingatlan részét képező Zenepavilon és környéke, a Móló és a Sóhajók hídja közötti sétány része, az egyéb ingatlanrészek tekintetében erre irányuló szándék esetén szükséges a polgármester felmentése és engedélye.

A park területén tartandó rendezvények szabályairól a rendelet 2. mellékletét képező természetvédelmi terület kezelési tervének 3.1.5. pontja tartalmaz rendelkezéseket.

A helyi védett természetvédelmi területen rendezvény tartása a fentiek alapján korlátozott, amely korlátozások fenntartása továbbra is indokolt

Hasonlóan a Bondoró Utcasínház Fesztiválhoz és a B.E.A.T. Fesztivál – Balaton's Extreme Art and Treasure rendezvényhez, ezen rövid tartamú közösségi rendezvény a ligetben úgy szolgálhatja városunk kulturális, turisztikai, gazdasági érdekeit, hogy közben nem sérülnek hivatkozott rendeletünk természetvédelmi célkitűzései sem.

Szervező a 2. mellékletben csatolt térképen jelölt ingatlan- részeket kívánja a jelölt nagyságban rendezvény céljára használatba venni:

I. A kérelmezett rendezvényterület:

- A jelölt murvás parkolóban (**Hrsz: 1635**, kivett közterület) kerülne felállításra és elhelyezésre a rendezvény **egyetlen zártkörű része, egy étkezést és a verseny regisztrációját biztosító adminisztrációs tevékenységet kiszolgáló . ~ 200m² nagyságú sátor, mellette 1 db mobil WC** kerülne elhelyezésre. ~ 1 m²;
- A jelölt sétány-szakasz mellett a zöld területi sávban (**Hrsz:1636** kivett közpark) **kerülne elhelyezésre legfeljebb 20 db, 6 m² nagyságú sátor, amelyben a rendezvény céljával összhangban álló cégek népszerűsíténiék termékeiket.**
- A jelölt liget-részben (**Hrsz:1636** kivett közpark) egy 5x5 méteres **színpad kerül felállításra, ahol jóga foglalkozás, aerobik bemutató, könnyűzenei fellépők kapnak helyet.**

➤ ² Alaptörvény 32. cikk (6) bek., 38. cikk (1) bek., A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (1)–(2) bek., (3) bek. a)–b) pont]. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (1) bekezdése pedig kimondja, hogy: „A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.”

- d) A jelölt liget_részben (**HRSZ 1687 kivett közpark**) a körszínpad körüli sétányszakaszmelletti zöldterületen kerülne elhelyezésre legfeljebb 10 festő kiállítása és ún. élményfestés szolgáltatás céljából – egyenként ~ **2,5 m2 területen festőállványok**.
- e) A Sóhajok hídján településképi engedély birtokában legfeljebb 10 db ún. beach-flag, a rendezvényt és a szponzorokat népszerűsítő kihelyezésére kerülne sor.
- f) A jelölt zöld területen (**HRSZ:1633** kivett közpark) található játszótéren gyerekfoglalkozások zajlanának, animátorok bevonásával.

- A liget érintett részén egyetlen 3x32 A-es elektromos vételezési pont van kiépítve. Amennyiben ez nem elegendő a rendezvény céljaira, az ideiglenes áramigény kielégítése a szervező kötelessége és költsége. Az áramfogyasztás díjának megtérítése Szervezőt terheli, az almérők fel- és leszereléséről rendezvénytartó saját költségére köteles gondoskodni.
- A liget érintett részén nincsen víz- és szennyvíz gerinchálózat kiépítve. A víz vételezési lehetőséget az Önkormányzat csak a nyilvános WC épületben tudja biztosítani. Az Önkormányzat Szervező részére a fesztivált látogatók számára a nyilvános WC használatát térítésmentesen biztosítja.
- A ligetben lévő nyilvános WC takarítása, feltöltése a rendezvény időszaka alatt a Szervező feladata, melyről saját költsége terhére köteles gondoskodni.
- Szervező a rendezvényhelyszín őrzéséről szemét elszállításáról, a helyszín tisztán tartásáról a rendezvény ideje alatt, valamint a szükséges rendezvénytartáshoz kapcsolódó hatósági bejelentésekről saját költsége terhére gondoskodik.

I. A fentiek alapján javaslom az együttműködési megállapodás megkötését az alábbiak szerint:

1. a helyi védett természetvédelmi területnek minősülő **1635, 1636,1687,1633 HRSZ** közterületek tekintetében benyújtott jogszabályoknak megfelelő közterület használati kérelem alapján a - Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben eljáró - polgármester közterület használati engedélyt ad, amely közterület használatért az önkormányzati támogatás okán közterület használati díjat nem kell fizetni. Tudomásul veszi Szervező, hogy a természetvédelmi közterület használata során
 - 1.1. a tűzgyújtás tilos,
 - 1.2. a rendezvényen felállításra kerülő ideiglenes felépítményekre (amelyek számát és elhelyezését az 2. mellékletét képező helyszínrajz tartalmazza) településképi bejelentés szükséges *(A településképi védelmről szóló rendelet szerint: Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló la) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatóványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,)*
 - 1.3. Szervezőnek szükséges biztosítania saját költségére a rendezvényhez szükséges esetlegesen hiányzó, vagy nem megfelelő kapacitású közműellátást (víz, villany, gáz), valamint a rendezvény teljes időtartama alatt a közreműködő szolgáltatók számára tekintettel megfelelő számú hulladékgyűjtő konténer és a jogszabályi előírásoknak megfelelő számú mobil illemhelyek elhelyezését is, amely folyamatos ürítéséről, elszállításáról saját költségére úgy köteles gondoskodni. Szervező vállalja továbbá, hogy a helyszín elhagyása után semminemű szemetet, szilárd, vagy folyékony hulladékot nem hagy a rendezvény előtti eredeti állapotot helyreállítja. Amennyiben Szervező ezen kötelezettségének nem tesz maradéktalanul eleget, az Önkormányzat jogosult azt – Szervező költségére – mással elvégeztetni.
 - 1.4. behajtási engedélyt kell igényelnie a terület helyi természetvédelmi státusza miatt;

- 1.5. a rendezvényhez szükséges építési munkákat a rendezvényt megelőző napon, 2023. augusztus 18-án kezdheti meg és köteles a bontási munkákat a rendezvényt követő 2023. augusztus 20. napján 10 óráig befejezni. A zajjal járó építési és bontási munkákat 8.00 óra és 18.00 óra között végezheti, az építési munkára előírt zajkibocsátási határérték betartása mellett. Zajjal nem járó munkák a fenti időszakon kívül is végezhető.
- 1.6. a rendezvény ideje alatt nem lehetséges a rendezvényterület lezárása, az átjárást az építés/bontás alatt folyamatosan biztosítani kell;
 - 1.6.1. a füvesítés védelme érdekében a sátrakat a területből kiemelve kell elhelyezni
 - 1.6.2. az eszközök beszállításakor és helyére emelésekor a természetvédelmi területen lévő fák védelméről meg kell győződni (daruzás nem megoldható).
 - 1.6.3. biztosítani kell a Remete-patak folyamatos tisztántartását.
2. Szervező kötelezettséget vállal a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartására. A programok 8:00 és 22:00 óra közt zajlanak, a rendezvény zárórája nem lehet később, mint 22:00 óra.
3. Szervező kötelezettséget vállal arra, hogy a fesztivál ideje alatt az esetlegesen felmerülő forgalomterelési feladatokról, illetve szükséges biztonsági intézkedésekről saját költségére megfelelően gondoskodik. Szervező tudomásul veszi, hogy a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal alkalmazásában álló közterület felügyelet nem tud segítséget nyújtani a rendezvény lebonyolításához. Szervező köteles gondoskodni a lezárással érintett területekre történő ki- és beléptetésről, a biztonsági feladatok ellátásáról a terület birtokba vételétől annak eredeti funkciójába történő visszaállításáig.
4. Felek megállapodnak, hogy a rendezvényhez szükséges telepítési munkákat megelőző 3. napon- belül közös helyszínbejárást tartanak és jegyzőkönyven rögzítik a használatra átadott területek állapotát, közművek fogyasztási helyeinek mérőóra állását. Felek megállapodnak abban is, hogy a rendezvényt követő napon a bontási munkák befejezését követően belül helyszínbejárást tartanak, melyen felméri az esetlegesen keletkezett károkat, illetve, hogy Szervező az eredeti állapot helyreállítási kötelezettségének maradéktalanul eleget tett-e.
5. Szervező kötelezettséget vállal, hogy 2023. ősz folyamán az Önkormányzat által kijelölt helyen egy fát ültet a rendezvény emlékére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!

Balatonalmádi, 2023. március 20.

Fabó Péter
polgármester



A támogató döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Az előterjesztést készítette:

Dr. Császár Melinda polgármesteri referens
Regenyéné Király Andrea osztályvezető
Blázsi Ágnes településfejlesztési ügyintéző
Fehér Zsannett pénzügyi ügyintéző

1. határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

..... /2023. (.....) önkormányzati határozata

**a „Balatoni Beauty Regatta” vitorlásverseny szárazföldi rendezvényének
lebonyolításához együttműködési megállapodás kötéséről és a
rendezvényhelyszínek biztosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Helyszín biztosítása a Balatoni Beauty Regatta vitorlásverseny szárazföldi rendezvényének lebonyolításához”* című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **együttműködési megállapodást köt a Tisóczki Bt.-vel** (székhelye: 8200 Veszprém, Csizmadia utca 1. F. ép., cégjegyzékszám: 19-06-503462, képviseli Tisóczkiné Baranyai Tímea) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontjába foglalt kulturális szolgáltatás és 13. pontjába foglalt, a turizmussal kapcsolatos kötelező **közfeladatának ellátása érdekében.**
2. az 1. pontban meghatározottak értelmében a Tisóczki Bt. használatába adja **2023.08.18.–2023.08.19.** tervezett időpontban és időtartamra **a „Balatoni Beauty Regatta” vitorlásverseny** szárazföldi rendezvényének megrendezése érdekében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a **határozat 1. mellékletében jelölt**, Szent Erzsébet Ligetben található **1635, 1636, 1687, 1633 HRSZ** alatt található, közterületnek minősülő ingatlanjait a mellékletben jelölt funkciókra, **közterület-használati engedély alapján, közterület használati díj fizetése nélkül;**
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben megismert és rögzített feltételek alapján az együttműködési megállapodást és a bérleti szerződést megkösse és közterület használati engedélyt kiadja.

<u>Felelős:</u>	Fabó Péter polgármester
<u>Hivatali felelős:</u>	Tárnoki Renáta Sára aljegyző Regenyéné Király Andrea osztályvezető
<u>Határidő:</u>	2023. március 31.

Balatonalmádi, 2023. március 22.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

Kérelem

Tisztelt Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő Testülete!

Ezúton szeretném a Tisóczki Bt. képviseletében kérvényezni, a Balatoni Beauty Regatta vitorlásverseny szárazföldi rendezvényének lebonyolítását a város előre meghatározott közterületein.

Időpont és helyszín:

2023.08.19. 8:00-22:00, Balatonalmádi Erzsébet Liget bizonyos (térképes mellékletben jelölt) helyszínei.

A rendezvény megvalósításához színpadra és egy rendezvénysátorra van szükségünk, továbbá kisebb méretű standokat állítunk ki. A vízpart mellé egy kisebb méretű színpad, valamint az Erzsébet-Liget melletti parkoló területén egy nagyobb rendezvénysátor kerülne felállításra. Az áram- és víz biztosítása érdekében szükségünk van információra, milyen infrastruktúra áll rendelkezésre (áram és vízvételi lehetőség). A rendezvényhez parkolási és rendezési területre (szervezők részére), valamint mobil toalett felállítására is helyre van szükségünk.

Építés / bontás

A rendezvényhelyszínek felállítása a augusztus 18-án történne, bontásukat tekintve pedig abban az esetben, ha a város nem tart rájuk igényt egy 20-án tervezett városi programokhoz, már 19-én s 20-án reggel történne.

A rendezvény során extra hulladéktárolók, valamint mobil mellékhelységek biztosítva lesznek. A rendezvény utáni takarítást kiszervezett személyzet végzi.

Segítség az Önkormányzat részéről

- Önkormányzati médiafelületek használata
- Médiatámogatás – esetleges interjúk során említések
- Rendezvénysátor és színpad – amennyiben az Önkormányzat rendelkezik ezekkel (bérletre is)

Üdvözlettel:



Tisóczki Gergely

1. Gyerekfoglalkozás animátorok bevonásával
2. Regatta sátor – zártkörű rendezvény – a. verseny résztvevők étkeztetése b. díjkiosztó
3. Kiállítói standok mint például.:
 - a. Egy csepp figyelem
 - b. Dietetikai tanácsadás
 - c. Éleszd újra – bemutató / gyakorlás
 - d. Ékszerkészítő workshop
4. Színpad
 - a. jóga foglalkozás
 - b. aerobik bemutató
 - c. megnyitó a Polgármester beszédével
 - d. könnyűzenei fellépők
 - e. tánccsoport fellépés
 - f. filmvetítés vitorlázás és Balaton tematikában
5. Motivációs roll-up-ok és divatbemutató
 - a. a divatbemutató ideje alatt az átjárás korlátozott
6. Festő és képzőművészeti kiállítás
 - a. a festő workshop festőállványokon kipróbálhatják magukat az érdeklődők

