



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 1/60-4/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. február 23-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata I.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 22. § (1) bekezdése szerint „A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé
- d) költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- e) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- f) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító,
- g) a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.”

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése kimondja, hogy „Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.”

A jogrendszer folyamatos felülvizsgálatának két fő eszköze az utólagos hatásvizsgálat és a tartalmi dereguláció. A minőségi jogalkotás követelményeinek megfelelően a jogszabályokat nemcsak a megalkotásuk előtt kell indokoltság, szükségesség és a várható hatások szempontjából megvizsgálni, hanem a szabályozás korszerűsítése érdekében szükség van az egyes jogszabályok és a jogrendszer folyamatos, illetve időszakonkénti szisztematikus felülvizsgálatára.

Fentiek alapján jelen előterjesztésben teszek javaslatot új önkormányzati rendeletek megalkotására, illetve jelenlegiek módosítására.

A környezetvédelmi alap létrehozásáról szóló rendelet

A 2023. januári – munkaterv szerinti - ülésén a Képviselő-testület már előzetesen véleményezte a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló 16/1997. (XI.15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.

Az Ör. helyett új rendelet megalkotását javaslom. Ezen új rendelet 2023. március 1. napján lépne hatályba. A környezet védelmének általános szabályairól szóló

1

1995. évi LIII. törvény 48.§ (3) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.

Ennek értelmében az új rendeletet meg kell küldeni a környezetvédelmi igazgatási szervnek, amely a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal.

A Képviselő-testület 7/2023.(I.26.) önkormányzati határozata alapján megküldtem a rendelet tervezetét a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodás Főosztályának (a továbbiakban: Kormányhivatal).

A Kormányhivatal 2023. január 31. napján kelt – az előterjesztés 1. mellékletét képező - VE/30/01128-2/2023. állásfoglalásában a megküldött rendelet tervezet ellen kifogást nem emelt.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (2) bekezdésében, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 80.§ (4) bekezdés b) pontjában meghatározásra kerültek azok a tételek, amelyek a környezetvédelmi alap bevételeit meghatározzák, így azok önkormányzati rendeletben történtő taxatív felsorolása nem szükséges és nem is lehetséges a Jat. alapján.

A rendelet tervezetének 3.§-ban természetesen ezen jogszabályokra történő visszautalás megtörténik.

Eszerint a környezetvédelem védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58.§ (2) bekezdés alapján:

„A települési önkormányzati környezetvédelmi alap bevételei:

- a) a települési önkormányzat által véglegesen kiszabott környezetvédelmi bírság teljes összege,
- b) az illetékes környezetvédelmi hatóság által a települési önkormányzat területén véglegesen kiszabott környezetvédelmi bírságok összegének harminc százaléka a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben véglegesen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével,
- c) a környezetterhelési díjak és az igénybevételi járulékok külön törvényben meghatározott része,
- d) a települési önkormányzat bevételeinek környezetvédelmi célokra elkülönített összege,
- e) egyéb bevételek.”

Ugyanezen szakasz (3) bekezdése kimondja, hogy „Ha a települési önkormányzat nem hoz létre önkormányzati környezetvédelmi alapot, a (2) bekezdés c) pontjában foglalt bevétel nem illeti meg.”

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 80.§ (4) bekezdés b) pontja „Ha a természetvédelmi bírságot a helyi védett természeti terület esetében szabták ki, akkor az önkormányzat környezetvédelmi alapja, vagy annak természetvédelmi célokat szolgáló részének [62.§ (3) bekezdés] bevételi forrása. Ha a települési önkormányzat nem rendelkezik környezetvédelmi alappal, akkor a b) pontban foglalt bevétel is a központi költségvetés bevétele.”

Fentiek alapján teszek javaslatot a rendelet megalkotására.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendelet módosítása időszerű. Egy új rendelet megalkotására és a bérleti díjak emelésére teszek javaslatot, a korábbi rendelet hatályon kívül helyezése mellett, tekintettel arra, hogy új szabályozási keretrendszerbe való helyezése vált indokolttá.

A Jat. 21.§ (1)-(2) bekezdései szerint kötelező a helyi önkormányzati rendeletek hatályosulásának figyelemmel kísérése, aminek alapján szükség szerint le kell folytatni azok – 17.§ (2) bekezdésében meghatározott szempontok szerinti – utólagos hatásvizsgálatát, melynek során össze kell vetni a szabályozás megalkotása idején várt hatásokat a tényleges hatásokkal.

Alapul véve a Jat. hivatkozott rendelkezésében foglaltakat, átfogóan felülvizsgáltuk a Lakbérrendeletet. Átvilágítottuk a tárgyi szabályozást mind szabályozástartalmi, mind pedig jogalkotási és jogszabály-szerkesztési szempontból, amelyek nyomán megállapíthatóvá vált az, hogy a jelenleg hatályos rendelet a helyi viszonyok mind pedig a magasabb szintű jogszabályi környezet megváltozása következtében a vonatkozó helyi szabályozás már nem felel meg sem a helyi jogalkotó akaratának, sem pedig a jogalkotási tevékenységgel szemben elvárt törvényi, valamint rendeleti előírásoknak sem.

A települési önkormányzat lakásgazdálkodási tevékenysége tekintetében irányadó törvényi szabályozást a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) tartalmazza.

A települési önkormányzat a Lakástörvény 34. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati lakások lakbérének mértékét, továbbá a Lakástörvény 35. § (2) bekezdése nyomán – ezzel összefüggésben – a bérlő által fizetendő külön szolgáltatások díját önkormányzati rendeletben állapítja meg.

Az új rendelet tervezet készítése során egyeztetéseket folytattam Kajári Gyula elnök úrral, a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökével, aki munkájával nagyban hozzájárult jelen előterjesztésben szereplő rendelet tervezet létrejöttéhez. Elnök úrral átbeszéltük a bérleti díjak rendszerét is, áttekintettük számos – hasonló nagyságú – település lakásbérleti díjait és ezek figyelembevételével kerültek meghatározásra az emelések.

A közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló rendelet

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. novemberében alkotta meg a 36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendeletét. A rendelet 2023. január 1. napján lépett hatályba.

Időközben felmerült az igény arra, hogy szabályozásra kerüljenek a családi és zártkörű rendezvények közterület-használati díjai (pl. esküvő).

Fentiek alapján a rendelet 3. mellékletének módosítására teszek javaslatot azzal, hogy bevezetésre kerülne a családi rendezvények közterület használati díja azzal, hogy azért ugyanaz a díjtétel kerülne megállapításra, mint a 8. illetve 9. sorban található díjtétel.

Mindezek alapján a családi rendezvény esetén a közterület igénybevételének díja a Városházai szektorban 1.500 Ft/m²/nap, illetve az egyéb területen 1.000 Ft/m²/nap lenne.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló önkormányzati rendelet

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Balatonalmádi Város Önkormányzata a köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló 13/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendeletében állapítja meg – a köztemetőre vonatkozóan – különösen

- a) a temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi tárgyi és infrastrukturális feltételeket;
- b) a temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait;
- c) a temetési hely gazdálkodási szabályait;
- d) a sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait;
- e) temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját;
- f) a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét.

A temetőn belüli holttest hűtés biztosítására Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2023. szeptember 7. napjáig hatályos közszolgáltatási szerződése van a Glória IT Kft.-vel, aki a beszerzési eljárás során megajánlott áron fenti határnapig köteles a közszolgáltatás ellátására.

A rendeletet 2022. novemberi ülésén módosította a Képviselő-testület a díjtételek változása miatt.

A jogszabályok alapján a rendeleteket fel kell tölteni a nemzeti jogszabálytár oldalára. A Rendelet 2018. szeptember 7. napján lépett hatályba, azonban a jogszabálytárban megtalálható a rendeletnek egy 2018. október 1. napján hatályos állapota is. Azonban nem született olyan döntés, amely e rendeletet módosította volna 2018. október 1. napi hatállyal.

A rendeletnek a megalkotása óta két módosítása volt, az egyik 2020 és 2022 évben.

A jogszabályokat a „loclex” rendszerbe kell feltölteni, azonban ezen rendelet rendbetétele a rendszerben technikai okok miatt (nem volt módosítás 2018. októberében) nem lehetséges, ezért szükséges új rendelet megalkotása.

A rendelet szövegében és a mellékletekben kizárólag technikai jellegű változtatásokra került sor, annak érdekében, hogy megfeleljünk a jogszabályalkotás követelményeinek.

A helyi közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról

A Képviselő-testület a tavalyi évben döntött arról, hogy az Új Almádi Újságot (a továbbiakban: Újság) a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár (a továbbiakban: PKKK) adja ki. A felelős kiadó a PKKK intézményvezetője.

A helyi közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról szóló 25/2020. (X.29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza az Újság kiadásának szabályait. Ennek 5. pontja szerint az Újság évente 12 alkalommal, 4000 példányban, A/4-es formátumban kerül kiadásra. A lap terjedelme alkalmanként 16 oldal tűzve, borítója színes műnyomó.

Az 1. melléklet 11. pontja tartalmazza az Újság szerkesztőbizottságának tagjait. A 12. e) pont szerint a bizottság tagja a megbízatásáról a képviselő-testülethez címzett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

Kovácsi Szolga Mária 2023. február 15. napján kelt nyilatkozatában a bizottsági tagságáról lemondott, így új tag megválasztása szükséges.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a szerkesztő bizottság új tagjának válassza meg Fábiánné Sáray Annát.

Az Újság kiadását az Önkormányzat 2021. évben 6.200.000 forint összeggel, az Alapítvány működési kiadásait pedig további 1.000.000 forinttal támogatta.

2022. évben a PKKK költségvetésében került tervezésre az újság 2022. márciusától. Ekkor az újság havi nyomdaköltsége bruttó 509.888 Ft volt, a terjesztési költség havonta bruttó 36.888 Ft. Természetesen voltak még egyéb járulékos költségek is.

Mindenki előtt ismert tény, hogy az infláció magas, az árak folyamatosan emelkednek.

2023. évben az Újságot – a megugró költségek miatt – nem lehetséges 4000 nyomtatott példányban kiadni, ennek fedezete nem biztosított a költségvetésben.

2023. évben a 2000 példány havi nyomdaköltsége bruttó 420.000 Ft, a terjesztési költség 1800 példány terjesztése esetén havi 22.860 Ft.

Ez jelentős emelkedést mutat a tavalyi árakhoz képest, gyakorlatilag majdnem a duplája lenne a 4000 példányszám megtartása esetén.

A PKKK intézményvezetőjével és a felelős szerkesztővel egyeztetve javaslom, hogy az Újság 2000 nyomtatott példányban kerüljön kiadásra.

Az Újság online változata a városi honlapon, az Új Almádi Újság Facebook oldalán és az issuu.com oldalon is olvasható.

Fentiek alapján a rendelet 1. mellékletének módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő rendelet tervezeteket megtárgyalni és a rendeleteket megalkotni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. február 16.


Fabó Péter
polgármester



A rendeletek megalkotásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:
Az előterjesztést tárgyalja:

Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Humán Bizottság
Pénzügyi, Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság

RENDELET TERVEZET

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (.....) önkormányzati rendelete

a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. LIII. törvény 58.§ (1) bekezdés pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 85.§ (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. LIII. törvény 48.§ (3) bekezdés alapján az illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Balatonalmádi Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Környezetvédelmi Alapot (a továbbiakban: Alap) hoz létre.

2.§ Az Alap célja az Önkormányzat környezetvédelmi feladatai hatékonyabb ellátásának elősegítése.

3.§ Az Alap forrásai a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (2) bekezdésében, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 80. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltakon túl:

- a) az Önkormányzat költségvetési rendeleteiben esetenként meghatározott, az Alap céljára rendelt egyéb pénzeszközök,
- b) az Alap elkülönített számlájára érkező támogatások

4.§ Az Alapot kizárólag Balatonalmádi Város környezetvédelmi és épített környezet alakítási, védelmi problémáinak megoldására lehet felhasználni. Bevételeit az alábbi célok megvalósítását szolgáló tevékenységek támogatására kell fordítani:

- a) levegőtisztaság védelmére,
- b) védett természeti értékek megőrzésére, eredeti állapotuk helyreállítására,
- c) zaj- és rezgésvédelemre,
- d) vizek védelmére, valamint a vizek kártételei elleni védekezésre,
- e) talaj védelmére,
- f) zöldfelületek védelmére, fejlesztésére és kezelésére, az erdők, továbbá a fás szárú növények védelmére, faültetésre, fásításra,
- g) allergén növények, valamint a növényi és állati károsítók elleni védekezésre,
- h) köztisztasági, településtisztasági feladatok ellátására,
- i) környezeti oktatás, propaganda tevékenység, környezetvédelmi célú szakmai programokon való részvételre,
- j) önkormányzat által megvalósítani kívánt pályázatokhoz saját forrás biztosítására,
- k) településrendezési feladatok támogatására,

- l) helyi építészeti örökség védetté nyilvánításával és védelmével kapcsolatos kiadásokra,
- m) építészeti értékek bemutatásának elősegítésére,
- n) az alap működésével, kezelésével járó költségek finanszírozása.

5.§ (1) Az Alapból támogatás:

- a) az éves költségvetésben meghatározottak alapján, valamint
- b) kérelem útján adható.

(2) Az Alap összegének legfeljebb 20%-a fordítható pályázati célra.

6.§ (1) Az Alapból történő támogatásról - kérelem alapján történtő támogatás esetén - az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló önkormányzati rendelet figyelembevételével a Képviselő-testület dönt.

(2) Az Alaphoz olyan tevékenységgel kapcsolatban lehet kérelmet benyújtani, amely a 4. §-ban meghatározott célok megvalósítására irányul.

(3) Az Alapból támogatást jogi személy, egyéni vállalkozó és természetes személy kaphat.

(4) Kérelmezővel az Önkormányzat támogatási szerződést köt.

7.§ Az Alap felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

8.§ E rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.

9.§ Hatályát veszti Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló 16/1997. (XI.15.) önkormányzati rendelete.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról
szóló/2023. (.....) önkormányzati rendelet tervezete**

előzetes hatásvizsgálat

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.**

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Jat. 22. § szerint:

22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy **a tárgykört érintő új jogi szabályozás** vagy módosítás **megalkotása során**, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

a) az elavult, szükségtelenné vált,

b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,

c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,

d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy

e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, **a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére**, illetve megfelelő módosítására **kerüljön sor**.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén **az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik**.

II.

A rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A Tervezet társadalmi hatásai:

Jelentős hatásai nincsenek.

ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:

Nem releváns.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Nem releváns.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A jogszabálytervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (2) bekezdésében, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 80. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározásra kerültek azok a tételek, amelyek a környezetvédelmi alap bevételeit meghatározzák. A rendet tervezet megküldésre került a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnak, amely a rendelet tervezet ellen kifogást nem emelt.

A környezetvédelem védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (2) bekezdés alapján:

„A települési önkormányzati környezetvédelmi alap bevételei:

- a) a települési önkormányzat által véglegesen kiszabott környezetvédelmi bírság teljes összege,
- b) az illetékes környezetvédelmi hatóság által a települési önkormányzat területén véglegesen kiszabott környezetvédelmi bírságok összegének harminc százaléka a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben véglegesen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével,
- c) a környezetterhelési díjak és az igénybevételi járulékok külön törvényben meghatározott része,
- d) a települési önkormányzat bevételeinek környezetvédelmi célokra elkülönített összege,
- e) egyéb bevételek.”

Ugyanezen szakasz (3) bekezdése kimondja, hogy „Ha a települési önkormányzat nem hoz létre önkormányzati környezetvédelmi alapot, a (2) bekezdés c) pontjában foglalt bevétel nem illeti meg.”

Fentiek alapján szükséges a rendelet megalkotása.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A 2023. januári ülésén a Képviselő-testület már előzetesen véleményezte a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló 16/1997. (XI.15.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát.

Az Ör. helyett új rendelet megalkotását javaslom. Ezen új rendelet 2023. március 1. napján lépne hatályba. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (3) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.

Ennek értelmében az új rendeletet meg kell küldeni a környezetvédelmi igazgatási szervnek, amely a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal.

A Képviselő-testület 7/2023.(I.26.) önkormányzati határozata alapján megküldtem a rendelet tervezetét a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodás Főosztályának (a továbbiakban: Kormányhivatal).

A Kormányhivatal 2023. január 31. napján kelt – az előterjesztés 1. mellékletét képező - VE/30/01128-2/2023. állásfoglalásában a megküldött rendelet tervezet ellen kifogást nem emelt.

Részletes indokolás

- 1.§- hoz: A környezetvédelmi alap létrehozásának tényét határozza meg.
- 2.§-hoz: A alap célját határozza meg.
- 3.§-hoz: Az alap forrásait határozza meg.
- 4.§-hoz: A bevételek felhasználásával kapcsolatos tevékenységeket sorolja fel.
- 5-6.§-hoz: A támogatás felhasználását tartalmazza.
- 7.§-hoz: Az alap felhasználásáról a képviselő-testület dönt.
- 8-9.§-hoz a hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

RENDELET TERVEZET

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1)-(2) bekezdésében, 4.§ (3) bekezdésében, 5.§ (3) bekezdésében, 12.§ (5) bekezdésében, 19.§ (1) bekezdésében, a 20.§ (3) bekezdésében, a 21.§ (6) bekezdésében, 23.§ (3) bekezdésében, 33.§ (3) bekezdésében, 34.§ (1) bekezdésében, a 35.§ (2) bekezdésében, a 84.§-ában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ A rendelet szabályait kell alkalmazni az önkormányzati tulajdonú bérlakásra, szolgálati és átmeneti lakás bérbeadására, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre.

2.§ (1) Balatonalmádi Város Önkormányzata által alapított költségvetési szervek feladatainak ellátásához biztosított, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásánál - a bérbeadói jogok gyakorlásával kapcsolatos hatáskörök és a versenyeztetési eljárás tekintetében - az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

(2) A rendelet hatálybalépése előtt létrejött bérleti szerződések esetén a bérbeadó által a szerződés keretében a bérlőnek nyújtott szolgáltatásokra – ha a felek másként nem állapodnak meg – a szerződés megkötésekor hatályos rendelkezéseket kell alkalmazni.

2. A lakások bérbeadásának jogcímei és általános feltételei

3.§ (1) Az Önkormányzat a tulajdonában álló lakásokat az alábbi jogcímek szerint hasznosíthatja:

- a) szociális bérlakás jogcímen,
- b) költségelví bérlakás jogcímen,
- c) krízishelyzet alapú bérlakás jogcímen,
- d) szolgálati bérlakás jogcímen,
- e) bérlőkijelölési jog és bérleti jogviszony folytatása jogcímen,
- f) lakáscsere és elhelyezési kötelezettség jogcímen.

(2) A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal az Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokról nyilvántartást vezet. A bérbeadható lakások felsorolását –

jogcím szerint – a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4.§ (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadói jogosítványok közül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- a) a bérleti jogviszony létrehozására irányuló pályázat kiírása, ennek keretében a bérleti szerződés tartalmi elemeinek meghatározása és a pályázat elbírálása,
- b) a bérlőtársi jogviszonyt létrehozó szerződés jóváhagyása,
- c) a bérbeadót terhelő, de a bérlő által átvállalt kötelezettségekkel kapcsolatos megállapodás jóváhagyása,
- d) az épülettel, a közös használatú helyiségekkel és területtel összefüggő kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos megállapodás jóváhagyása,
- e) a lakásbérlet megszűnésekor a lakás és lakásberendezések rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételével kapcsolatosan a bérlőt terhelő kötelezettségek teljesítéséről szóló megállapodás jóváhagyása,
- f) a lakásban más személy befogadásához szükséges hozzájárulásról történő döntés,
- g) a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás jóváhagyása,
- h) cserelakás felajánlása mellett a határozatlan időre szóló bérleti jogviszony felmondása,
- i) pénzbeli térítés felajánlása mellett a határozatlan időre szóló bérleti jogviszony felmondása,
- j) a bérlakás bérleti jogának folytatására vonatkozó tartási szerződéshez szükséges hozzájárulásról történő döntés, továbbá
- k) a bérlakás bérlő által történő átalakításáról, korszerűsítéséről szóló megállapodás jóváhagyása.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadói jogosítványok közül a Pénzügyi, Településfejlesztés és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozik a költségelví lakások bérbeadásáról kiírt pályázat érvényességéről való döntés.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadói jogosítványok közül a Humán Bizottság hatáskörébe tartozik a szociális alapon bérbe adandó lakásokra kiírt pályázati eljárás során beérkezett pályázatok rangsorolásáról való döntés.

(4) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos bérbeadói jogosítványok közül a polgármester hatáskörébe tartozik:

- a) a bérlő szerződésszegő magatartása esetén a lakásbérleti szerződés felmondása,
- b) a jogosult felhívása bérlőkijelölésre, és a bérbeadás feltételeinek meghatározására.

5.§ Az Önkormányzat tulajdonát képező lakás bérbeadása iránti kérelmet a rendelet 2. és 3. melléklete tartalmazza.

6.§ (1) Bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. E feltételt a bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, azzal a kikötéssel, hogy bérlő a két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bérbeadó részére bejelenteni. Amennyiben bérlő e kötelezettségének nem tesz leget, a mulasztás lényeges kötelezettség szegésnek

minősül.

(2) A két hónapot meghaladó, indokolt távollét esetei: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása és egyéb méltányolható indokolt családi ok. A bérlő által bejelentett távolléte alatt, erre hivatkozással a bérleti szerződést felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a bérleti szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót – felhívására – írásban tájékoztatja.

7.§ (1) A felek jogaira és kötelezettségeire a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) szabályai az irányadók azzal, hogy ahol az Ltv. a felek megállapodására utal, annak tartalmát a bérbeadó a törvény és e rendelet keretei között állapítja meg és a bérleti szerződés tartalmazza.

(2) Ha a lakásban, illetve az épületben a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása, vagy mulasztása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.

(3) A bérbeadó a lakás rendeltetésszerű használatát, valamint a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egy alkalommal – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – köteles ellenőrizni.

(4) A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles. A bérlő túrési kötelezettségének nem teljesítése esetén a bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja arra való hivatkozással, hogy a bérlő a szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesíti.

(5) A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a bérlő írásba foglalt megállapodása az irányadó. Megállapodás hiányában a karbantartással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

(6) A lakást jogcím nélkül használó köteles a bérbeadással megbízott szervnek használati díjat fizetni. A lakáshasználati díj mértéke az első két hónapban a bérleti díj kétszerese, a további hónapokban a bérleti díj négyszerese.

(7) A jogcím nélküli lakáshasználó az Önkormányzattól másik lakásra nem tarthat igényt.

(8) A bérlő a bérlakásba csak az Ltv. 21.§ (2) bekezdésében meghatározott személyeket fogadhatja be.

(9) A Képviselő-testület hozzájárulásával a bérlő a lakásba élettársát, testvérét, gyermeke és unokája házastársát befogadhatja. A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a befogadott személy köteles a lakásból elköltözni, kivéve, ha a rendelet eltérően rendelkezik.

(10) A bérlő a lakást, vagy annak egy részét, sem lakás, sem egyéb célra vagy bármely más jogcímen harmadik személynek albérletbe nem adhatja.

(11) A lakásbérleti szerződés megszűnésére az Ltv. rendelkezései e rendeletben meghatározott eltérésekkel irányadók. A lakásbérleti jogviszony megszűnése esetén az Önkormányzatot elhelyezési kötelezettség nem terheli, térítési díjat nem köteles fizetni.

3. A lakbér mértéke és megfizetésének módja

8.§ (1) A lakbér mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg, amelyet e rendelet 4. melléklete tartalmaz.

(2) A lakbér mértékét minden évben egy alkalommal felül kell vizsgálni, úgy, hogy a változás mértéke a szociális bérlakások esetében nem haladhatja meg az előző évre vonatkozóan a KSH által közölt átlagos fogyasztói árindex mértékét.

9.§ (1) A bérlő a lakbért havonta, előre, egy összegben, legkésőbb a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó számlájára, a kiállított számla alapján. A közüzemi szolgáltatások – víz- és csatorna, gáz, villany, távfűtés, hulladékszállítás – igénybevételére a bérlő közvetlenül köt szerződést a szolgáltatókkal.

(2) Társasházi lakás esetén a bérlők kötelesek viselni a közös költség (szemétszállítás, közös helyiségek-, lépcsők-, előterek takarítása, ezek víz-, villany- és fűtés használati díja) összegét is, amelyet bérbeadó a bérleti díjjal együtt számláz ki.

(3) Ha a lakás bérlőjének két hónapot meghaladó lakbérhátraléka vagy közüzemi díj hátraléka van, és a bérbeadó írásos felszólítására 8 napon belül a hátralékot nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérleti szerződést felmondani.

(4) A lakbér késedelmes teljesítése esetén a bérlő, a hátralék után a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal azonos mértékű kamat megfizetésére köteles.

10.§ Bérbeadó kérésére bérlő köteles írásban igazolni, hogy közüzemi díj hátraléka nincs.

4. Szolgálati jellegű lakások bérbeadására vonatkozó szabályok

11.§ (1) Szolgálati lakás csak annak a személynek adható bérbe, aki

- a) az Önkormányzattal vagy annak valamely költségvetési szervével köztisztviselői-, vagy közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban áll,
- b) Balatonalmádiban egészségügyi szolgáltatást végez, vagy
- c) Balatonalmádi területén állami köznevelési közfeladat ellátására a Veszprémi Tankerületi Központtal közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban áll.

(2) A lakás szolgálati jelleggel történő bérbeadása esetén ki kell kérni a munkáltató véleményét.

12.§ (1) Szolgálati jelleggel lakás legfeljebb a köztisztviselői-, közalkalmazotti jogviszony, illetve a munkaviszony, valamint az egészségügyi szolgáltatói tevékenység megszűnéséig adható bérbe a rendelet 4. mellékletében meghatározott lakbér alkalmazásával.

(2) A bérlő a köztisztviselői-, közalkalmazotti jogviszony, illetőleg a munkaviszony, egészségügyi szolgáltatói tevékenység megszűnését követő 30 napon belül, a lakás lakbérének és a közüzemi és egyéb díjak rendezését követően, köteles a lakást üresen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak visszaadni.

13.§ (1) A szolgálati jelleggel bérbe adott lakás bérleti jogának elcseréléséhez csak abban az esetben adható hozzájárulás, ha a csere folytán a szolgálati lakásba kerülő új bérlő megfelel a bérleti jogviszony létesítése alapjául szolgáló feltételeknek.

(2) A szolgálati jelleggel bérbeadott lakásra bérlőtársi szerződés köthető akkor, ha a leendő bérlőtárs is megfelel a szolgálati lakás bérbeadását megalapozó feltételeknek.

5. Szociális helyzet alapján történő bérbeadással kapcsolatos lakások bérbeadására vonatkozó szabályok

14.§ (1) Önkormányzati bérlakásra szociális helyzet alapján való jogosultság megállapítására a pályázatot a Képviselő-testület írja ki.

(2) Az (1) bekezdés alapján kiírt pályázatot meg kell jelentetni az Önkormányzat honlapján, az Új Almádi Újságban és ki kell függeszteni a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

15.§ Szociális helyzet alapján önkormányzati bérlakásra (szociális bérlakás) az a nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, bevándorolt, letelepedett, hontalan, a magyar hatóságok által menekültként vagy oltalmazottként elismert személy jogosult, aki és a vele együtt-költöző hozzátartozója

a) legalább 3 éve balatonalmádi lakóhellyel, vagy balatonalmádi munkahellyel és tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen a városban él,

b) nem rendelkezik személyi tulajdonú lakás egészének vagy részének tulajdonjogával – ide nem értve a haszonélvezettel terhelt és öröklés útján szerzett lakást -,

c) nem rendelkezik nyaralóval vagy üdülővel,

d) nem rendelkezik építési telekkel,

e) nem rendelkezik bérlakással,

f) az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével jogi vagy peres ügye nincs,

g) korábban – önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás bérlőjeként – tartozást nem halmozott fel, vagy a tartozást visszafizette és a visszafizetés tényét írásban igazolja, továbbá

h) akinek háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem éri el az szociális vetítési alap mindenkor legkisebb összegének az 500%-át, egyedül élőként a 300%-át.

16.§ (1) A kérelem benyújtásakor a kérelmezőnek büntető jogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell a saját, valamint a vele együtt költöző személyek szociális, jövedelmi és vagyoni viszonyairól. A jövedelemszámításnál irányadó időszak:

a) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a kérelem benyújtását megelőző három hónap,

b) az egyéb jövedelmeknél egy év.

(2) A kérelemhez a 15.§-ban meghatározott feltételeket igazoló okiratokon, nyilatkozatokon túl csatolni kell:

a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből - származó jövedelemről kiállított igazolást, valamint a

kapott gyermektartásdíjról, egyéb szerződés alapján járó tartásdíjról, életjáradékról, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4.§ (1) bekezdés i) pontjában meghatározott rendszeres pénzellátásokról kiállított igazolást, nyugellátásban vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülők esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiállított igazolást, nyugdíjösszesítőt, kivéve, ha az ellátás a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt,

b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból, őstermelői tevékenységből - amennyiben adóbevallásra kötelezett - származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző évben szerzett jövedelemeiről és a jövedelmet csökkentő elismert költségekről és a befizetési kötelezettségekről a NAV által kiállított igazolást, kivéve, ha a vállalkozás, őstermelői tevékenység a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt,

c) a nappali tagozatos oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató személy ösztöndíjáról, felsőoktatási intézményi hallgatók szociális és egyéb juttatásairól az intézmény igazolását, ha a nagykorú személy adóbevallásra kötelezett, a NAV igazolását,

d) a fizetett, levont gyermektartásdíjról a kifizető igazolást, a postai feladóvevényt, a jogosult átvételi elismervényét, a jogosult nyilatkozatát a kapott gyermektartásdíj összegéről vagy az önálló bírósági végrehajtó igazolását,

e) a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt havi rendszerességgel járó jövedelem megszűnéséről az okiratot,

f) vállalkozási, őstermelői tevékenység megszűnéséről az illetékes hatóság igazolását, társas vállalkozás esetén a cégbíróság döntését a cégjegyzékből való törlésről.

(3) A nyilatkozatban szereplő jövedelemből csak a gyermektartásdíj címén levont vagy kifizetett összeg vehető figyelembe csökkentő tényezőként.

(4) Házastársak, élettársak csak közösen nyújthatnak be kérelmet.

(5) Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása esetén az érvényes pályázat feltétele, hogy a pályázó vállalja egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közokiratba foglalását, amelynek díját közvetlenül a közjegyző részére fizeti meg.

17.§ (1) Az együtt költözők létszámától függően az alábbi szobaszámú lakásra nyújtható be kérelem (a továbbiakban: a jogos lakásigény mértéke):

a) egy személy esetén egy lakószoba;

b) két személy esetén legfeljebb két lakószoba,

c) három személy esetén legfeljebb két és fél lakószoba,

d) négy személy esetén legfeljebb három lakószoba,

e) minden további költöző esetén + fél lakószoba.

(2) A jogos lakásigény mértékének meghatározása során a kérelmező házastársa, élettársa, kiskorú, vagy örökbe fogadott gyermeke, nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermeke, jogerős bírósági ítélettel a pályázó gondnoksága alá helyezett, vele együtt költöző személy és a kérelmező gondozásra szoruló, vele együtt költöző szülője vehető figyelembe.

18.§ (1) Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén bérleti szerződés határozott időre, legfeljebb 5 évre köthető.

(2) Amennyiben a határozott időre szóló bérleti szerződés lejáratának időpontjában a bérelő szociális viszonyai változatlanul megfelelnek az előírt feltételeknek, akkor kérelmére vele legfeljebb három évre újabb bérleti szerződés köthető. Az erre irányuló kérelmet a határozott idő letelte előtt legalább 90 nappal kell Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez benyújtani.

6. Lakások költségelv alapján történő bérbeadására vonatkozó szabályok

19.§ Költségalapon önkormányzati bérlakásra az a nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár, bevándorolt, letelepedett, hontalan, a magyar hatóságok által menekültként vagy oltalmazottként elismert személy pályázhat, aki és a vele együtt-költöző hozzátartozója

- a) legalább 3 éve balatonalmádi lakóhellyel, vagy balatonalmádi munkahellyel és tartózkodási hellyel rendelkezik és életvitelszerűen a városban él,
- b) nem rendelkezik személyi tulajdonú lakás egészének vagy részének tulajdonjogával – ide nem értve a haszonélvezettel terhelt és öröklés útján szerzett lakást -,
- c) nem rendelkezik nyaralóval vagy üdülővel,
- d) nem rendelkezik építési telekkel,
- e) nem rendelkezik bérlakással,
- f) az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével jogi vagy peres ügye nincs,
- g) korábban – önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás bérelőjeként – tartozást nem halmozott fel, vagy a tartozást visszafizette és a visszafizetés tényét írásban igazolja, továbbá
- h) vállalja egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közokiratba foglalását, amelynek díját közvetlenül a közjegyző részére fizeti meg.

20.§ (1) Önkormányzati lakás költségalapon meghatározott lakbér ellenében történő bérbeadás esetén a pályázati felhívás tartalma alapján a bérleti szerződést határozott időre, de legfeljebb 5 évre lehet megkötni. A határozott idő leteltével a bérelő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkel együtt.

(2) A bérbeadó a győztes pályázót az érvényesen pályázók közül a pályázati kiírás alapján választja ki.

(3) A bérbeadó a pályázati kiírásban a lakbér összegeként az e rendeletben meghatározott – az adott jogcímen történő bérbeadásra vonatkozó – mindenkor hatályos lakbér összegét jelöli meg.

(4) A pályázati hirdetmény rövidített változatát, a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján kell közzétenni.

(5) A pályázati kiírás megjelenésének közhiteles időpontja a Balatonalmádi Közös Önkormányzati hirdetőtábláján való közzététel napja. A pályázati kiírás tartalmazza bérleti díj minimális összegét, a pályázat benyújtásának határidejét.

(6) A pályáztatás a hasznosítani kívánt lakás lakbérére irányul.

(7) A pályázati hirdetménynek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a hasznosítani kívánt lakás címét és műszaki paramétereit,
- b) a pályázati ajánlat benyújtására jogosultak körének meghatározását,

- c) a bérleti díj minimális összegének meghatározását,
 - d) tájékoztatást arról, hogy a pályázónak legalább 60 napos ajánlati kötöttséget kell vállalni,
 - e) tájékoztatást a pályázat költségeinek viseléséről,
 - f) a pályázati ajánlat benyújtásának határidejét,
 - g) a pályázati tárgyalás helyének és idejének megjelölését,
 - h) a pályázati eredmény megállapításának módjáról szóló tájékoztatást,
 - i) tájékoztatást a kiíró azon jogának fenntartásáról, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a pályázat következő helyezettjével szerződést kötni,
 - j) tájékoztatást a kiíró azon jogának a fenntartásáról, hogy a pályázatot – a (9) bekezdésben foglalt esetekben - eredménytelennek nyilváníthatja, és
 - k) a pályázati ajánlat érvénytelenségének feltételeit.
- (9) Eredménytelen a pályázati eljárás, ha
- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
 - b) kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek.

21. § (1) Az ajánlattevő a pályázat benyújtásával egyidejűleg pályázati biztosítékot köteles fizetni, amelynek összege a hasznosítani kívánt lakás egyhavi lakbére.
- (2) Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, a biztosítékot elveszti, az a kiíróra illeti meg.
- (3) A pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, illetőleg az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint elbírálása után vissza kell fizetni.
- (4) Érvényes és nyertes pályázó által megfizetett biztosíték a továbbiakban kaucióként szolgál, a kaució a bérleti jogviszony megszűnését követő 60 napon belül jár vissza.
- (5) A kiíró köteles biztosítani a pályáztatott lakás megtekinthetőségét.

- 22.§ (1) A pályázati hirdetményben az ajánlatok benyújtására meghatározott idő a hirdetés megjelenésétől számított 30 napnál hosszabb nem lehet.
- (2) A pályázati ajánlatokat zárt borítékban a pályázatot kiíróhoz kell benyújtani.
- (3) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, pontos lakcímét, és a lakbér mértékére vonatkozó ajánlatát.
- (4) Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha
- a) olyan személy nyújtotta be, aki nem volt jogosult az ajánlat benyújtására,
 - b) a kiírásban meghatározott időn túl nyújtották be,
 - c) a pályázati biztosítékot a pályázó nem fizette be,
 - d) a pályázat nem tartalmazza a (3) bekezdésben foglaltakat.

- 23.§ (1) A pályázat bontása során a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, a Humán Bizottság elnöke és a polgármester által megbízott köztisztviselő a pályázók jelenlétében a zárt borítékokat felbontja, dönt a pályázatok érvényességéről, a döntéséről jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv alapján a polgármester előterjesztésére a Képviselő-testület dönt a pályázati kiírás nyerteséről.
- (2) A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlja. Megajánlott bérleti díj egyezősége esetén előnyt jelent, ha a pályázó balatonalmádi állandó lakcímmel rendelkezik.

24.§ Nem lehet pályázat útján bérbe adni azokat a megüresedő lakásokat, amelyekre

- a) más szervnek bérlő-kijelölési joga áll fenn,
- b) másik lakás juttatására vállalt kötelezettség érdekében szükség van,
- c) közérdekű feladat ellátása miatt szükség van.

7. Önkormányzati lakások bérbeadása bérlőkijelölési jog alapján és bérleti jogviszony folytatása címén

25.§ Ha a lakást a megüresedést követően bérbe lehet adni, a polgármester a bérlő kijelölésére a jogosultat felhívja, hogy 30 napon belül közölje a kijelölt bérlő személyét és határozza meg a bérbeadásnak azokat a feltételeit, amelyre jogszabály, vagy Balatonalmádi Város Önkormányzatával kötött megállapodás feljogosítja. A kijelölt bérlővel a bérleti szerződést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján, a képviselő-testület döntését követően a polgármester köti meg.

26.§ (1) Önkormányzati lakás bérlőjének halála esetén az a személy, akit az Ltv. 23. §-a alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, a lakásbérleti jog folytatására jogosult, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.

(2) Ha az elhunyt bérlő örökösének személye a halálesetet követő 120 napon belül nem kerül megállapításra, vagy az örökös nem adja át a lakást kiürítve, az önkormányzat a hagyatékátadó végzésben megjelölt örökös költségére a korábbi bérleti díjnak megfelelő összegű lakáshasználati díjat számol fel.

8. Önkormányzati lakások bérbeadása lakáscsere jogcímén, elhelyezési kötelezettség jogcímén és krízishelyzet alapján

27.§ (1) Önkormányzati lakás bérleti joga az Ltv. 29. §-ban meghatározott szabályok szerint cserélhető el másik önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogára vagy magántulajdonú lakás bejegyzett tulajdonjogára.

(2) A hozzájárulást a bérbeadó megtagadhatja, ha a lakásba beköltöző személyek nem felelnek meg az e rendeletben meghatározott feltételeknek.

(3) Bérbeadó nem köteles cserelakást felajánlani, amennyiben bérlőnek Balatonalmádiban beköltözhető lakása van.

28.§ (1) Törvényben előírt jogcím, vagy az önkormányzati rendelet alapján vállalt elhelyezési és bérbeadási kötelezettség alapján bérbe lehet adni a lakást:

- a) bérlő saját tulajdonú megsemmisült lakása miatt, vagy hatóság által életveszély miatt elrendelt kiürítés miatt,
- b) szociális intézményből kiköltöző személy részére, bírósági vagy hatósági határozatban megállapított elhelyezési kötelezettség teljesítésére.

(2) Határozatlan időre szóló bérleti szerződés önkormányzat általi rendes felmondása esetén bérbeadó köteles a bérlő részére beköltözhető és megfelelő, Balatonalmádiban található cserelakást felajánlani bérleti jogviszony létesítésére.

29.§ (1) A polgármester azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet bekövetkezése esetén, kivételesen, az eset összes körülményeinek

figyelembevételével, egyedi mérlegelés alapján – pályázaton kívül - dönthet önkormányzati lakás – maximum 1 évre történő - bérbeadásáról átmeneti elhelyezés céljából. Ezen esetben a lakást a szociális helyzet alapján történő bérbeadásra irányadó lakbér alkalmazásával lehet bérbeadni.

(2) Krízisalapon történő bérbeadás esetén bérlő köteles vállalni egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közokiratba foglalását, amelynek díját közvetlenül a közjegyző részére fizeti meg.

(3) A Képviselő-testület krízislakásnak a Balatonalmádi, Móra utca 6. szám alatti, 4408 hrsz-ú 4. számú 32 m² alapterületű félkomfort fokozatú lakást jelöli ki.

(4) A polgármester az (1) bekezdésben meghatározott intézkedéséről a képviselő-testületet soron következő ülésén tájékoztatja.

(5) A határozott idő leteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást, a vele ott élőkkel együtt.

(6) A krízishelyzet alapján megkötött szerződés lejártá előtt minimum 30 nappal bérlő kérelmezheti a szerződés legfeljebb 6 hónap időtartamra történő meghosszabbítását, az erre irányuló kérelmet a polgármesternek kell benyújtani.

9. A helyiségbérlet általános szabályai

30.§ (1) Az önkormányzat tulajdonát képező, bérbeadható helyiségek felsorolását a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

(2) Az önkormányzati tulajdonú helyiségek adhatók bérbe:

- a) bérleti ajánlat alapján vagy
- b) pályázati eljárás alapján.

(3) Bérleti ajánlat útján:

- a) a költségvetési szervek használatában lévő helyiség bérbeadásáról és használatának átengedéséről a költségvetési szerv vezetője dönt, amennyiben a bérleti díj mértéke az évi nettó 2.000.000 forintot és a hasznosítás időtartama az 1 évet nem haladja meg,
- b) az a) pontban meghatározottakon kívül önkormányzati helyiség bérbeadásáról a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt, amennyiben az éves bérleti díj mértéke az évi nettó 3.000.000 Ft-ot, és a hasznosítás időtartama az 5 évet nem haladja meg.

31.§ (1) Helyiség határozatlan időtartamra, határozott időtartamra adható bérbe, azzal, hogy bérlő vállalja egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közokiratba foglalását, amelynek díját közvetlenül a közjegyző részére fizet meg.

(2) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor - eltérő megállapodás hiányában - az eredeti állapotban és felszereltséggel köteles visszaadni.

(3) A bérlet tartama alatt a bérbeadó gondoskodik a bérlő tűrési kötelezettsége mellett:

- a) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotban tartásáról és a közös használatra szolgáló helyiségek állagának megőrzéséről, berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről,
- b) életveszélyt okozó, az ingatlan állagát veszélyeztető, a helyiség rendeltetésszerű használatát lényegesen akadályozó hibák kijavításáról.

(4) A bérlet tartama alatt a bérlő köteles gondoskodni:

- a) helyiség burkolatainak pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő)tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések

- karbantartásáról,
 - c) a helyiségben folytatott tevékenységi körében felmerülő pótlásról, illetve cseréről,
 - d) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben, továbbá
 - e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról, megvilágításáról, a háztartási és nem háztartási hulladék elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.
- (5) Nem lehet bérbe adni a helyiséget annak a természetes, vagy jogi személynek, akinek:
- a) adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van,
 - b) az önkormányzattal, költségvetési szervével szemben tartozása áll fenn,
 - c) helyiség bérleti jogviszonya – az ajánlat vagy pályázat benyújtását megelőző 5 évben - a bérbeadó rendkívüli felmondása következtében szűnt meg.
- (6) Bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá.

10. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások értékesítésének szabályai

32.§ (1) Az önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítéséről a Képviselő-testület a Humán Bizottság és a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát figyelembe véve dönt.

(2) A Képviselő-testület az értékesítésre történő kijelölésről a bérlő kérelmére vagy az (1) bekezdésben megjelölt bizottság javaslata alapján dönt. Önkormányzati bérlakás harmadik személy részére csak pályázat útján értékesíthető. A pályázati eljárás során a lakás tulajdonjogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati tárgyaláson a mindenkori forgalmi érték 100%-át elérő, vagy azt meghaladó legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

(3) Önkormányzati bérlakás megvásárlására az önkormányzati bérlakásban élő személy elővásárlási joggal rendelkezik.

33.§ (1) A lakások az elővásárlási joggal rendelkezők részére a vételárnak egyösszegben történő megfizetése, vagy részletfizetés ellenében idegeníthetők el. Részletfizetés esetén vevő az adásvételi szerződés megkötésekor a vételár 20 %-át köteles egyösszegben megfizetni.

(2) Az elővásárlási joggal rendelkező személy – kérelmére - a lakás vételárát a szerződés megkötésétől számított legfeljebb 5 éves időtartam alatt fizetheti meg az önkormányzatnak.

(3) Amennyiben a 32.§ (3) bekezdésében meghatározott személy vásárolja meg az önkormányzati bérlakást, a vételár mértéke a forgalmi érték 90%-a.

(4) Az értékesíteni kívánt bérlakás bérlője részére az elidegenítésről ajánlatot kell küldeni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a lakás vételárát. A bérlő az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül nyilatkozhat arról, hogy elővásárlási jogával élni kíván. Amennyiben elővásárlási jogával nem kíván élni, úgy a bérlakás az Ltv. 50.§-ában foglalt megkötésekkel – harmadik személy részére is – értékesíthető.

(5) A bérlő az általa lakott lakást csak akkor vásárolhatja meg (elővásárlási jogával

csak akkor élhet), ha a szerződéskötés időpontjában a bérbeadó felé bérleti-, szolgáltatási díj tartozása nincs, a korábbi, esetleges tartozása folytán felmerült végrehajtási költségeket és kamatokat is megfizette.

34.§ Amennyiben a vevő a lakást részletfizetési kedvezménnyel vásárolja meg, Balatonalmádi Város Önkormányzata az ingatlant tulajdonjog fenntartásával értékesíti. Az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyeztetni a tulajdonjog fenntartásának tényét.

35.§ Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételt az Ltv. 62.§-ban meghatározott célokra használhatja fel.

11.Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek értékesítésének szabályai

36.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítéséről — a bérlő kérelmére vagy az önkormányzat, mint bérbeadó kezdeményezésére — a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

(2) Ha a nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítése az Ltv. szerinti elővásárlási joggal rendelkező részére történik, a vételár a független ingatlanszakértő által készített, 90 napnál nem régebbi értékbecslésben megállapított helyi forgalmi érték.

(3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérő esetben a nem lakás céljára szolgáló helyiség csak pályázat útján értékesíthető. A nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonjogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati ajánlatában a mindenkori forgalmi érték 100%-át elérő, vagy azt meghaladó, legmagasabb összeg megfizetésére tesz ajánlatot.

37.§ (1) Elővásárlási jog gyakorlása esetén az eladó ajánlati kötöttségének ideje, az ajánlatnak a jogosult általi kézhezvételtől számított 60 nap.

(2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) a helyiség ingatlan-nyilvántartási adatait,
- b) a helyiség műszaki állapotára vonatkozó adatokat, tájékoztatást,
- c) a vételár összegét, és
- d) megfizetésének feltételeit.

38.§ Önkormányzati tulajdonú helyiség vételárát egy összegben kell megfizetni.

12.Záró rendelkezések

39.§ A rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

40.§ A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően létrejövő bérleti jogviszonyokra és azokkal összefüggő eljárásokban kell alkalmazni.

41.§ Hatályát veszti Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendelete.

**1. melléklet a/2023. (.....) önkormányzati
rendeletéhez**

Ssz.	Bérlemény címe		Helyrajzi száma	Alapterülete (m ²)	Komfortfokozat
SZOCIÁLIS LAKÁSOK:					
1	Balatonalmádi	Liszt F. u. 30. Fsz. 1.	2412	37,0	összkomfortos
2	Balatonalmádi	Liszt F. u. 30. Fsz. 2.	2412	73,0	összkomfortos
3	Balatonalmádi	Liszt F. u. 30. 1. em. 1.	2412	81,0	összkomfortos
4	Balatonalmádi	Rákóczi u. 32./A. 3. em. 2.	1199/18/A/11	55,0	összkomfortos
		összesen		246,0	
5	Balatonalmádi	Móra F. u. 6/1.	4408	34,0	komfortos
6	Balatonalmádi	Ferenczy K. u. 6. Fsz.3.	2522/27/A/3	25,0	komfortos
		összesen		59,0	
7	Balatonalmádi	Móra F. u. 6/2.	4408	34,0	félkomfortos
8	Balatonalmádi	Móra F. u. 6/4.	4408	32,0	félkomfortos
		összesen		66,0	
9	Balatonalmádi	Ferenczy K. u. 6. 1. em. 7.	2522/27/A/7	12,0	komfort nélküli
		összesen		12,0	
szociális lakás összesen				383,0	
SZOLGÁLATI LAKÁSOK:					
10	Balatonalmádi	Ady E. u. 25.	603/2	98,0	összkomfortos
11	Balatonalmádi	Rákóczi u. 39/1.	1465	88,0	összkomfortos
12	Balatonalmádi	Rákóczi u. 39/2.	1465	88,0	összkomfortos
13	Balatonalmádi	Rákóczi u. 39/3.	1465	88,0	összkomfortos
14	Balatonalmádi	Rákóczi u. 39/4.	1465	88,0	összkomfortos
		összesen		450,0	
15	Balatonalmádi	Györgyi D. u. 22 Fsz.3.	1676/A/3	35,0	komfortos
16	Balatonalmádi	Györgyi D. u. 22. 1. em. 8.	1676/A/8	30,0	komfortos
		összesen		65,0	
17	Balatonalmádi	Móra F. u. 6/3.	4408	29,0	félkomfortos
		összesen		29,0	
szolgálati lakás összesen				544,0	
KÖLTSÉGALAPÚ LAKÁSOK:					
18	Balatonalmádi	Rákóczi u. 36. B. Fsz. 3.	1199/26/A/18	15,0	összkomfortos
19	Balatonalmádi	Töltés u. 6.	4185/5	110,5	összkomfortos
			műteremlakás	80,2	
		összesen		205,7	
20	Balatonalmádi	Petőfi S. u. 10. Fsz.3.	2120/2/A/3	48,0	komfortos
		összesen		48,0	
költségalapon bérbeadott összesen				253,7	
összesen				1180,7	

**Pályázati űrlap szociális helyzet alapján bérbeadott önkormányzati
lakás bérletére**

.....

.....

a pályázó(k) neve

(Kérjük, hogy a formanyomtatvány végén található kitöltési útmutatót szíveskedjenek elolvasni.)

- 1.) Lakáscsere esetén** jelenlegi szobás m² alapterületű lakásánál
- kisebb szobaszámú*
 - azonos szobaszámú*
 - nagyobb szobaszámú* önkormányzati bérlakást kér.

Jelenlegi lakását év hónap számú
kiutaló határozattal, kijelöléssel kapta.

2.) A pályázó és házastársa (élettársa) személyi adatai:

	a pályázó	a pályázó házastársa (élettársa)
Neve:		
Születéskori neve		
Lakóhely címe		
Tartózkodási hely címe		
Levelezési cím		
Telefonszám		
Családi állapota		
Születési helye, ideje (év, hó, nap)		
Foglalkozása		
Munkahely megnevezése és címe		
Mióta lakik B.almádiban, év, hó, nap		
Mióta dolgozik B.almádiban év, hó, nap		

3.) A pályázóval együtt költöző, közös háztartásában élő gyermekek és egyéb eltartott személyek:

neve	születési ideje

4.) A pályázó és vele együtt költöző kereső családtagok jövedelme

neve	szül. éve	kapcsolata a pályázóhoz	munkahelye, foglalkozása	havi átlagos nettó jövedelme

A pályázó és vele együtt költözők nettó jövedelme összesen:

Ft

A család összlétszáma: fő

Az egy főre eső havi nettó átlagjövedelem: Ft/hó

Jövedelemként a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § szerinti jövedelmet kell figyelembe venni.

.....(név) pályázók kijelentjük, hogy **az egy főre jutó havi nettó jövedelem a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének az 500%-át, egyedül élőként a 300%-át** nem haladja meg - meghaladja*.

5.) A pályázó és együttköltözők vagyoni helyzete

5.a) A pályázónak és vele együtt költözőknek ingatlan vagyona, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga van-e (tulajdoni lap becsatolásával): igen-nem*.

az ingatlan
címe:.....
helyrajzi száma:.....
művelési ág:.....
becsült forgalmi értéke***.....

címe:.....
helyrajzi száma:.....
művelési ág:.....
becsült forgalmi értéke***.....

(művelési ág: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülőtelek, mezőgazd. műv. alatt álló föld, stb.)

*** Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

Az ingatlanoknál résztulajdon esetén a tulajdoni hányadot fel kell tüntetni.
Vagyoni értékű jog: pl. haszonélvezeti, használati jog.

Ha családi ház, lakás van tulajdonukban és nem laknak abban, mi ennek az oka:
.....

Van-e a tulajdonában olyan ingatlan, ahol építkezés folyik, illetve társasház építésében részt vesz-e
.....

5.b) A pályázónak és a vele együtt költözőknek van-e gépjárművük: van – nincs*

típusa	gyártási ideje	hengerűrtartalma	vásárlás éve	rendszáma	becsült értéke**

(**becsült értéként a jármű kora és állapota szerinti értéket kell feltüntetni.)

5.c) A pályázó, illetőleg az együttköltözők gazdasági társaságnak tagjai-e: igen-nem.*

Ha igen:

a./ a vagyoni hozzájárulás értéke: Ft

b./ a társaság vagyonából az őt megillető rész értéke: Ft
(Az elmúlt évi vagyonmérleg alapján.)

5.d) A pályázó ill. az együtt költözők egyéni vállalkozási tevékenységet folytatnak-e:
igen-nem*

az egyéni vállalkozásból számított jövedelem: Ft

5.e) A pályázó ill. az együtt költözők őstermelői tevékenységet folytatnak-e: igen-nem*

az őstermelői tevékenységből számított jövedelem: Ft

6.) A pályázó és családja lakásviszonyai:

Eltartási szerződést kötöttek-e: igen-nem*

A pályázó és családja kinél és milyen jogcímen lakik jelenlegi lakásában:

.....
.....

Amennyiben albérlő, az albérleti díj havi összege:

.....

Az egész lakásban lakó személyek száma:

..... fő

Az egész lakás

a./ alapterülete

..... m²

b./ szobáinak száma

.....db

c./ szobáinak alapterülete

..... m²

d./ egyéb helyiségeinek alapterülete

..... m²

A pályázó és családja által az egész lakásból **kizárólagos használatában** álló

a./ szobák száma

.....db

b./ szobák alapterülete

.....m²

c./ egyéb helyiségek alapterülete

.....m²

A pályázó és családja által az egész lakásból **mással közösen használt**

a./ szobák száma

.....db

b./ szobák alapterülete

.....m²

c./ egyéb helyiségek alapterülete

.....m²

A lakás komfortfokozata:

A jelenlegi lakás milyen tulajdonban (kezelésben) áll:

- a) önkormányzati bérlakás*
- b) szolgálati lakás*
- c) személyi tulajdonban áll* és tulajdonosának

neve:

címe:

7.) A pályázó és a vele együtt-költöző rendelkezett-e 3 éven belül bérlakás lakásbérleti jogviszonnyal: igen – nem*.

Ha igen:

a) címe:

b) a jogviszony megszűnésének oka:

.....

c) az önkormányzati bérlakás bérlőjeként tartozást felhalmozott – nem

halmozott fel*, vagy a tartozást visszafizette - nem fizette vissza*.

8.) A pályázónak és a vele együtt-költözőnek volt-e 3 éven belül saját tulajdonú lakása vagy résztulajdonú lakása: igen – nem*.

Ha igen:

a) címe:

b) a lakáshasználat megszűnésének oka:

9.) A pályázó és a vele együtt-költözők lakásukat 3 éven belül a magánforgalomban nem cserélték-e el kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra: igen-nem*

10.) A pályázónak és a vele együtt-költöző(k)nek az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével jogi vagy peres ügye: van – nincs*

11.) A pályázó nyilatkozata: nyertes pályázata esetén az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételét, valamint a közjegyzői okirat elkészítés díját közjegyző részére megfizeti a bérleti szerződésben foglaltak szerint: igen, vállalom*

12.) A lakáskérelem indoka (külön lap is csatolható folytatásként):

.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Nyilatkozat: Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a lakáskérelmet más önkormányzati hivatalhoz nem nyújtottam be, illetve más pályázó által benyújtott lakásigénylésen együttköltöző családtagként nem szerepelek.

Tudomásul veszem, hogy köteles vagyok a fenti adatokban beállt változásról 15 napon belül a Balatonalmádi Város Önkormányzatát értesíteni.

Kérelemhez db igazolást mellékelek.

Balatonalmádi, év hó nap

.....
a pályázó aláírása

.....
szem. ig. szám

.....
nagykorú együttköltöző aláírása

.....
szem. ig. szám

.....
a házastárs (élettárs) aláírása

.....
szem. ig. szám

.....
nagykorú együttköltöző aláírása

.....
szem. ig. szám

Kitöltési útmutató

- Kérjük, hogy az adatlapot olvashatóan, lehetőleg nyomtatott betűkkel szíveskedjenek kitölteni.
- A csillaggal (*) jelölt részeket aláhúzással, vagy keretezéssel szíveskedjenek bejelölni.
- Házastársak, élettársak csak közösen nyújthatnak be kérelmet.
- A jövedelemszámításnál irányadó időszak:
 - a) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a kérelem benyújtását megelőző három hónap,
 - b) az egyéb jövedelmeknél egy év.
- A kérelemhez a pályázati űrlapon meghatározott feltételeket igazoló okiratokon, nyilatkozatokon túl csatolni kell:
 - a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből - származó jövedelemről kiállított igazolást, valamint a kapott gyermektartásdíjról, egyéb szerződés alapján járó tartásdíjról, életjáradékról, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4.§ (1) bekezdés i) pontjában meghatározott rendszeres pénzellátásokról kiállított igazolást, nyugellátásban vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülők esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiállított igazolást, nyugdíjösszesítőt, kivéve, ha az ellátás a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt,
 - b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból, őstermelői tevékenységből - amennyiben adóbevallásra kötelezett - származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző évben szerzett jövedelemről és a jövedelmet csökkentő elismert költségekről és a befizetési kötelezettségekről a NAV által kiállított igazolást, kivéve, ha a vállalkozás, őstermelői tevékenység a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt,
 - c) a nappali tagozatos oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató személy ösztöndíjáról, felsőoktatási intézményi hallgatók szociális és egyéb juttatásairól az intézmény igazolását, ha a nagykorú személy adóbevallásra kötelezett, a NAV igazolását,
 - d) a fizetett, levont gyermektartásdíjról a kifizető igazolást, a postai feladóvevényt, a jogosult átvételi elismervényét, a jogosult nyilatkozatát a kapott gyermektartásdíj összegéről vagy az önálló bírósági végrehajtó igazolását,
 - e) a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt havi rendszerességgel járó jövedelem megszűnéséről az okiratot,
 - f) vállalkozási, őstermelői tevékenység megszűnéséről az illetékes hatóság igazolását, társas vállalkozás esetén a cégbíróság döntését a cégjegyzékből való törlésről.
- A nyilatkozatban szereplő jövedelemből csak a gyermektartásdíj címén levont vagy kifizetett összeg vehető figyelembe csökkentő tényezőként.

**3. melléklet a/2023. (.....) önkormányzati
rendeletéhez**

Pályázati űrlap nem szociális jelleggel történő, valamint költség alapján meghatározott lakbérű lakás bérletére
--

.....

.....

a pályázó(k) neve

1.) A pályázó és házastársa (élettársa) személyi adatai:

	a pályázó	a pályázó házastársa (élettársa)
Neve		
Születéskori neve		
Lakóhely címe		
Tartózkodási hely címe		
Levelezési cím		
Telefonszám		
Családi állapota		
Születési helye, ideje (év,hó,nap)		
Foglalkozása		
Munkahely megnevezése és címe		
Mióta lakik B.almádiban, év, hó , nap		
Mióta dolgozik B.almádiban, év, hó, nap		

**2.) A pályázóval együtt költöző, közös háztartásában élő gyermekek és egyéb
eltartott személyek:**

neve	születési ideje

3.) A pályázó és vele együtt költöző kereső családtagok jövedelme

neve	szül. éve	kapcsolata a pályázóhoz	munkahelye, foglalkozása	havi átl. nettó jövedelme (gyermek utáni ellátások is)
A pályázó és vele együtt költözők nettó jövedelme összesen:				Ft

A család összlétszáma: fő

Az egy főre eső havi nettó átlagjövedelem: Ft/hó

Jövedelemként a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § szerinti jövedelmet kell figyelembe venni.

4.) A pályázó és együttköltözők vagyoni helyzete

A pályázónak és vele együtt költözőknek ingatlan vagyona, illetve ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga van-e (tulajdoni lap becsatolásával): igen-nem*.

az ingatlan

címe:.....

helyrajzi száma:.....

művelési ág:.....

becsült forgalmi értéke***.....

címe:.....

helyrajzi száma:.....

művelési ág:.....

becsült forgalmi értéke***.....

(művelési ág: családi ház, lakás, nyaraló, hétvégi ház, zártkerti ingatlan, lakástelek, üdülőtelek, mezőgazd. műv. alatt álló föld, stb.)

*** Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni

Az ingatlanoknál résztulajdon esetén a tulajdoni hányadot fel kell tüntetni.
Vagyoni értékű jog: pl. haszonélvezeti, használati jog.

Ha családi ház, lakás van tulajdonukban és nem laknak abban, mi ennek az oka:

.....

Van-e a tulajdonában olyan ingatlan, ahol építkezés folyik, illetve társasház építésében részt vesz-e:.....

(vagyon: ingatlan, jármű, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz, továbbá vagyoni értékű jog.)

5.) A pályázó és családja lakásviszonyai:

Eltartási szerződést kötöttek-e: igen-nem*

A pályázó és családja kinél és milyen jogcímen lakik jelenlegi lakásában:

.....

Amennyiben albérlő, az albérleti díj havi összege:

.....

Az egész lakásban lakó személyek száma:

..... fő

Az egész lakás

a./ alapterülete

..... m²

b./ szobáinak száma

.....db

c./ szobáinak alapterülete

..... m²

d./ egyéb helyiségeinek alapterülete

..... m²

A pályázó és családja által az egész lakásból **kizárólagos használatában** álló

a./ szobák száma

.....db

b./ szobák alapterülete

.....m²

c./ egyéb helyiségek alapterülete

.....m²

A pályázó és családja által az egész lakásból **mással közösen használt**

a./ szobák száma

.....db

b./ szobák alapterülete

.....m²

c./ egyéb helyiségek alapterülete

.....m²

A lakás komfortfokozata:

.....

A jelenlegi lakás milyen tulajdonban (kezelésben) áll:

- a) önkormányzati bérlakás*
- b) szolgálati lakás*
- c) személyi tulajdonban áll* és tulajdonosának

neve:

címe:

6.) A pályázó és a vele együtt-költöző rendelkezett-e 3 éven belül bérlakás lakásbérleti jogviszonnyal: igen – nem*.

Ha igen :

a) címe:

b) a jogviszony megszűnésének oka:

c) az önkormányzati bérlakás bérlőjeként tartozást felhalmozott – nem halmozott fel*, vagy a tartozást visszafizette - nem fizette vissza*.

7.) A pályázónak és a vele együtt költözőnek volt-e 3 éven belül saját tulajdonú lakása vagy résztulajdonú lakása: igen – nem*.

Ha igen:

a) címe:.....

b) a lakáshasználat megszűnésének oka:

8.) A pályázó és a vele együtt költözők lakásukat 3 éven belül a magánforgalomban nem cserélték-e el kisebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra : igen-nem*

9.) A pályázónak és a vele együtt költöző(k)nek az Önkormányzattal vagy annak költségvetési szervével jogi vagy peres ügye: van – nincs*

10.) A pályázó nyilatkozata: nyertes pályázata esetén az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételét, valamint a közjegyzői okirat elkészítés díját közjegyző részére megfizeti a bérleti szerződésben foglaltak szerint: igen, vállalom*

11.) A lakáskérelem indoka (külön lap is csatolható folytatásként):

.....
.....
.....
.....
.....

Kitöltési útmutató

- Kérjük, hogy az adatlapot olvashatóan, lehetőleg nyomtatott betűkkel szíveskedjenek kitölteni.
- A csillaggal (*) jelölt részeket aláhúzással, vagy keretezéssel szíveskedjenek bejelölni.
- Házastársak, élettársak csak közösen nyújthatnak be kérelmet.
- A jövedelemszámításnál irányadó időszak:
 - a) a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a kérelem benyújtását megelőző három hónap,
 - b) az egyéb jövedelmeknél egy év.
- A kérelemhez a pályázati űrlapon meghatározott feltételeket igazoló okiratokon, nyilatkozatokon túl csatolni kell:
 - a) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből - származó jövedelemről kiállított igazolást, valamint a kapott gyermektartásdíjról, egyéb szerződés alapján járó tartásdíjról, életjáradékról, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4.§ (1) bekezdés i) pontjában meghatározott rendszeres pénzellátásokról kiállított igazolást, nyugellátásban vagy nyugdíjszerű ellátásban részesülők esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiállított igazolást, nyugdíjösszesítőt, kivéve, ha az ellátás a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt,
 - b) a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból, őstermelői tevékenységből - amennyiben adóbevallásra kötelezett - származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző évben szerzett jövedelemről és a jövedelmet csökkentő elismert költségekről és a befizetési kötelezettségekről a NAV által kiállított igazolást, kivéve, ha a vállalkozás, őstermelői tevékenység a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt,
 - c) a nappali tagozatos oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató személy ösztöndíjáról, felsőoktatási intézményi hallgatók szociális és egyéb juttatásairól az intézmény igazolását, ha a nagykorú személy adóbevallásra kötelezett, a NAV igazolását,
 - d) a fizetett, levont gyermektartásdíjról a kifizető igazolást, a postai feladóvevényt, a jogosult átvételi elismervényét, a jogosult nyilatkozatát a kapott gyermektartásdíj összegéről vagy az önálló bírósági végrehajtó igazolását,
 - e) a kérelem benyújtását megelőzően megszűnt havi rendszerességgel járó jövedelem megszűnéséről az okiratot,
 - f) vállalkozási, őstermelői tevékenység megszűnéséről az illetékes hatóság igazolását, társas vállalkozás esetén a cégbíróság döntését a cégjegyzékből való törlésről.
- A nyilatkozatban szereplő jövedelemből csak a gyermektartásdíj címén levont vagy kifizetett összeg vehető figyelembe csökkentő tényezőként.

4. melléklet a/2023. (.....) önkormányzati rendelethez

1. Önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértéke

1.1. Költségelven bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

	A	B	C
1.	Komfortfokozat	Lakbér mértéke (Ft/m ² /hó) 70 m ² alatt	Lakbér mértéke (Ft/m ² /hó) 70 m ² felett
2.	összkomfortos	1.200,0 + Áfa	720,0 + Áfa
3.	komfortos	900,0 + Áfa	540,0 + Áfa
4.	félkomfortos	675,0 + Áfa	405,0 + Áfa
5.	komfort nélküli	506,0 + Áfa	303,6 + Áfa

1.1.2. Műteremlakás bérbeadásánál a műteremre és az ahhoz kapcsolódó kiszolgáló helyiségekre a lakbér mértékéből adott kedvezmény 40% (Ft/m²/hó).

1.2. Szolgálati lakások lakbérének mértéke:

	A	B	C
1.	Komfortfokozat	Lakbér mértéke (Ft/m ² /hó) 70 m ² alatt	Lakbér mértéke (Ft/m ² /hó) 70 m ² felett
2.	összkomfortos	840,0 + Áfa	504,0 + Áfa
3.	komfortos	630,0 + Áfa	378,0 + Áfa
4.	félkomfortos	472,5 + Áfa	283,5 + Áfa
5.	komfort nélküli	354,4 + Áfa	212,6 + Áfa

1.3. A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások lakbérének mértéke:

	A	B	C
1.	Komfortfokozat	Lakbér mértéke (Ft/m ² /hó) 70 m ² alatt	Lakbér mértéke (Ft/m ² /hó) 70 m ² felett
2.	összkomfortos	480,0 + Áfa	288,0 + Áfa
3.	komfortos	360,0 + Áfa	216,0 + Áfa
4.	félkomfortos	270,0 + Áfa	162,0 + Áfa
5.	komfort nélküli	202,5 + Áfa	121,5 + Áfa

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
szóló/2023. (.....) önkormányzati rendelet tervezete**

előzetes hatásvizsgálat

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Jat. 22. § szerint:

22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy **a tárgykört érintő új jogi szabályozás** vagy módosítás **megalkotása során**, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

f) az elavult, szükségtelenné vált,

g) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,

h) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,

i) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy

j) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, **a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére**, illetve megfelelő módosítására **kerüljön sor**.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén **az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik**.

II.

A rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A Tervezet társadalmi hatásai:

Jelentős hatásai nincsenek.

ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:

A bérleti díjak emelése többletbevételt eredményez.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Nem releváns.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A jogszabálytervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

2.A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásállomány kezelése érdekében szükséges a rendelet megalkotása.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Balatonalmádi Város Önkormányzata a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) alapján megalkotta a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 15/2019. (VIII.25.) rendeletét (a továbbiakban: Lakásrendelet). A Lakásrendelet vonatkozásában szükséges egy átfogó felülvizsgálat. A Lakásrendelet újraalkotásánál arra törekedtünk, hogy a már jól működő jogintézményeket megőrizzük, a lakáshoz jutás célját az önkormányzat maximálisan ki tudja elégíteni.

Részletes indokolás

1.§ -2.§-hoz: az általános rendelkezéseket tartalmazza

3.§-7.§-hoz: a lakások bérbeadására vonatkozó általános szabályokat tartalmazza

8.§-10.§-hoz: a lakbér mértékével és megfizetésének módjával kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza

11.§-13.§-hoz: a szolgálati jellegű bérlakásokkal kapcsolatos szabályokat tartalmazza

14.§-18.§-hoz: a szociális helyzet alapján történő bérbeadással kapcsolatos szabályokat tartalmazza
19.§-24.§-hoz: a lakások költségelv alapján történő bérbeadására vonatkozó szabályokat tartalmazza
25.§-26.§-hoz: az önkormányzati lakások bérbeadása bérelő kijelölési jog alapján és a bérleti jogviszony folytatása esetére tartalmaz rendelkezéseket
27.§-29.§-hoz: az önkormányzati lakások bérbeadása lakáscsere alapján, illetve elhelyezési kötelezettség jogcímén és krízishelyzetre tartalmaz rendelkezéseket
30.§-31.§-hoz: a helyiségbérlet általános szabályait tartalmazza
32.§-35.§-hoz: az önkormányzat tulajdonában lévő lakások értékesítésének szabályait tartalmazza
36.§-38.§-hoz: az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek értékesítésének szabályait tartalmazza
39.§-41.§-hoz: a hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

RENDELET TERVEZET

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (.....) önkormányzati rendelete

**a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022.
(XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 21.§ esetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37.§ (4) bekezdésében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36.§ (1) bekezdésben és a 37.§ (1) bekezdésében rögzített felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról és használatuk rendjéről 36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendeletének 3. melléklete helyében jelen rendelet 1. melléklete lép.

2.§ E rendelet 2023. április 1-jén lép hatályba.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

**1. melléklet a közterületek használatáról és használatuk rendjéről 36/2022.
(XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (....)
önkormányzati rendelethez**

	A	B	C
	A közterület igénybevételének oka	Szezonban (V.01.- IX.30.)	Szezonon kívül
1.	Közterületre benyúló kirakatszekrény, árnyékoló szerkezet, stb.	2.000,-Ft/m ² /hó	
2.	Cégér (valamely mesterség jelvényeként használt, rendszerint a műhely, üzlet bejárata fölé kifüggesztett tárgy vagy címerszerű ábra)	1.200,-Ft/m ² /hó	
3.	Reklám, hirdető vagy útbaigazító tábla szezonális, illetve nem éves elhelyezéssel	4.000,-Ft/m ² /hó	
4.	Reklám, hirdető vagy útbaigazító tábla éves elhelyezéssel	3.000,-Ft/m ² /hó	
5.	Árusító és egyéb pavilonok	3.000,-Ft/m ² /hó	
6.	Árubemutató, kölcsönzés, üzlet előtti kitelepülés	6.000,- Ft/m ² /hó	3.000,- Ft/m ² /hó
7.	Vendéglátó előkert, terasz	3.000,- Ft/m ² /hó	1.500,- Ft/m ² /hó
8.	Alkalmi árusítás, kiállítás, vásár, göngyöleg elhelyezés, utcai zenélés, újságárusítás, szórólapozás, promóciós tevékenység, családi és egyéb rendezvény a Városházpark szektorban	1.500,-Ft/m ² /nap	
9.	Alkalmi árusítás, kiállítás, vásár, göngyöleg elhelyezés, utcai zenélés, újságárusítás, szórólapozás, promóciós tevékenység, családi és egyéb rendezvény egyéb területen	1.000,-Ft/m ² /nap	
10.	Mozgóárusítás	6.200 Ft/nap/jármű	
11.	Építőanyag, tüzelőanyag tárolás, építési terület	200,- Ft/m ² /nap	100,- Ft/m ² /nap
12.	Taxi várakozóhely	4.000,- Ft/hó/gk.	1.000,- Ft/hó/gk.
13.	Portrérajzolás, egyéb képzőművészeti tevékenység	1.500,- Ft/m ² /nap	800,- Ft/m ² /nap
14.	Városnéző kisvonal várakozóhely	750.000,-Ft/év	
15.	Üzemképtelen jármű	21.000,-Ft/hó/gk.	
16.	Mutatványos berendezés elhelyezése, cirkuszi tevékenység	2.000,-Ft/m ² /nap	
17.	Elektromos roller, bicikli	1.500.000 Ft/év	

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
a közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 36/2022.
(XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

előzetes hatásvizsgálat

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Jat. 22. § szerint:

22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy **a tárgykört érintő új jogi szabályozás** vagy módosítás **megalkotása során**, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- k) az elavult, szükségtelenné vált,
- l) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- m) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- n) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- o) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, **a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére**, illetve megfelelő módosítására **kerüljön sor**.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén **az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.**

II.

A rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A Tervezet társadalmi hatásai:

Jelentős hatásai nincsenek.

ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:

Nem releváns.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Nem releváns.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A jogszabálytervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Igény mutatkozik a rendelet mellékletének kiegészítésére családi és egyéb rendezvényekkel.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. novemberében alkotta meg a 36/2022. (XI.24.) önkormányzati rendeletét. A rendelet 2023. január 1. napján lépett hatályba.

Időközben felmerült az igény arra, hogy szabályozásra kerüljenek a családi és zártkörű rendezvények közterület – használati díjai (pl. esküvő).

Fentiek alapján a rendelet 3. mellékletének módosítására azzal, hogy bevezetésre kerülne a családi rendezvények közterület használati díja azzal, hogy azért ugyanaz a díjtétel kerülne megállapításra, mint a 8. illetve 9. sorban található díjtétel.

Részletes indokolás

1.§- hoz: a 3. melléklet módosítását határozza meg.

2.§-hoz: a hatályba léptető helyező rendelkezéseket tartalmazza.

RENDELET TERVEZET

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023.. (.....) önkormányzati rendelete

a köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonában álló a Vödörvölgy utcai külterületi 026/1 és 026/2 hrsz-ú ingatlanokon lévő Pinkóczi temetőre (továbbiakban: köztemető), amelyben Balatonalmádi Város Önkormányzata ellátja a köztemető kialakítására és fenntartására vonatkozó közfeladatát.

(2) Balatonalmádi Város Önkormányzata a köztemető fenntartási és üzemeltetési feladatait intézménye, a Balatonalmádi Városgondnokság (a továbbiakban: Városgondnokság) útján látja el, kivéve a temetőn belüli holttest hűtés biztosítását, amelyet kizárólagosan Balatonalmádi Város Önkormányzatával közszolgáltatási szerződést kötött közszolgáltató (a továbbiakban: Közszolgáltató) jogosult és köteles ellátni, az abban meghatározott időtartamig. A Közszolgáltató megnevezését és a közszolgáltatás időtartamát e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A rendelet hatálya kiterjed a köztemető fenntartási és üzemeltetési feladatait ellátó Városgondnokságra és kegyeleti közszolgáltatást végzőre, a kegyeleti közszolgáltatást igénybe vevő természetes és jogi személyekre, a vállalkozásszerűen munkát végző természetes és jogi személyekre és a temetőlátogatókra.

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. dízsírhely: a köztemetőben - akár koporsós, akár hamvasztásos eltemetést biztosító - temetési hely, melyet Balatonalmádi Város Önkormányzata a rendeletben meghatározott személyeknek biztosít, vagy biztosíthat;
2. gépjármű behajtási díj: a köztemetőbe gépjárművel történő behajtás esetén alkalmanként fizetendő díj;
3. halott hűtő naponkénti igénybevételi díja: az elhunyt beszállításától eltemetéséig tartó időszakra a halott hűtőben történő elhelyezéseért fizetendő díj;
4. ravatalozóterem igénybevételi díja: az elhunyt ravatalozásáért, a ravatalozó használatáért fizetendő díj;
5. sírjel: a temetési hely megjelölésére használt különféle eszközök, építmények, tárgyak;
6. temetési hely feletti rendelkezési jog: a temetési hely használatára irányuló jogosultság, amelyet a jogosult a temetési hely megváltási (újraváltási) díja

ellenében szerez meg, vagy amely a jogosultat egyébként a rendelet szabályai szerint megillet, és amely felöleli a jogosultnak a temetési helyre temethető személyek körének meghatározására (ideértve a rátemetésre, exhumálásra, urnakivételre), a sírjel állítására és a temetési hely, sírjel gondozására vonatkozó jogosítványait, továbbá ezzel összefüggésben a rendeletben meghatározott kötelezettségek teljesítését;

7. temetési hely megváltási díja: a temetés módjára figyelemmel differenciáltan meghatározott mértékű díj;

8. temetési hely újraváltási díja: a temetés módjára figyelemmel differenciáltan meghatározott mértékű díj;

9. temetkezéssel kapcsolatos egyes szolgáltatások:

9.1. a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) szerinti temetkezési szolgáltatások;

9.2. az egyéb temetői szolgáltatások: a köztemetőben vállalkozásszerűen nyújtott, az 9.1. pont körébe nem tartozó szolgáltatások, így különösen a síremlékállítás, bontás, síremlék elemeinek cseréje, kiegészítőkkal (ide értendő a virág/mécses tartó) való ellátása, a vésés, betűfestés, tisztítás, temetési hely körbeterítése kőzúzalékkal (a továbbiakban együtt: síremlékekkel kapcsolatos szolgáltatások); valamint a sírfelület beültetésével, gondozásával;

10. temető-fenntartási hozzájárulás díja: köztemetőben vállalkozásszerűen munkát végzőktől megrendelt munkák elvégzésének lehetővé tételéért fizetendő díj;

11. közszolgáltató által biztosított szolgáltatás: Azon temetkezési szolgáltatás, mely esetében a Közszolgáltató berendezésének, (létesítményének) szakszemélyzetének igénybevétele - a rendelet 30.§ (2) bekezdése szerint - kötelező.

2. A köztemető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételek meghatározása

3.§ A Városgondnokság a Ttv.-ben, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletbe foglalt nevesített fenntartói és üzemeltetői feladatain belül köteles különösen gondoskodni a köztemető működéséhez szükséges közműhálózatok, ivóvízhálózat, elektromos energia hálózat működtetéséről, a köztemetőben keletkezett hulladék rendszeres gyűjtése és elhelyezése feltételeinek biztosításáról alkalmankénti elszállíttatásáról, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállíttatásáról.

4.§ (1) A Városgondnokság gondoskodik a köztemető területén lévő kertészeti, parkgondozói feladatok szakszerű ellátásáról.

(2) A sírhelyek kialakítása során a köztemető park jellegét fenn kell tartani, és a közcélú zöldfelületek, élő sövény karbantartását, folyamatos gondozását kiemelt feladatként kell kezelni.

5.§ (1) A ravatalozó esztétikai megjelenésének, berendezési tárgyainak biztosítania kell a méltó kegyeletgyakorlást.

(2) Közszolgáltató biztosítja a köztemető ravatalozójában a temetőn belüli halotthűtést szolgáló halott-hűtő működtetését, karbantartását, amely során

technológiai utasításával szabályozza a halott-hűtők üzemi hőmérsékletét és elvégzi azok jogszabályban előírt tisztítását és fertőtlenítését.

3. A temetési helyek és a temetési szabályok

6.§ Temetési helyek a köztemetőben - Ttv.-ben meghatározottakon túl - a következők lehetnek:

- a) koporsós temetésnél díszsírhely
- b) hamvasztásos temetésnél díszsírhely.

7.§ (1) Koporsós temetésnél az egyes sírhely méretezése szerint lehet felnőtt sírhely vagy gyermeksírhely.

(2) Gyermeksírhelybe 10 éves vagy ennél fiatalabb korban elhunytak betemetése lehetséges. Meglévő gyermeksírhelybe urna is betemethető.

(3) A köztemetőben levő sírhelyek hosszának és szélességének meghatározása:

- a) egyes felnőtt sírhely: 2,10 m hosszú, 0,9m széles
- b) gyermeksírhely: 1,30 m hosszú, 0,6 m széles
- c) kettős sírhely: 2,10 m hosszú, 1,90 m széles
- d) négyes sírhely: 2,10 m hosszú, 3,80 m széles
- e) urnasírhely: 0,8 m hosszú, 0,6 m széles.

(4) A sírok egymástól való oldaltávolsága legalább 60 cm, a gyermeksíroknál pedig 30 cm. A sorok között 0,60 m-1 m távolságot kell hagyni.

(5) A sírdombok magassága legfeljebb 30 cm lehet, a sírhelyeken a sírdomb felhantolása nem kötelező.

8. § (1) A sírboltokban 1-8 felnőtt koporsó helyezhető el, illetve egy felnőtt koporsó helyén két gyermek koporsó is elhelyezhető.

(2) Sírbolt temetőn belüli elhelyezését a Városgondnokság jelöli ki, amennyiben az építető a sírbolt helyét megváltotta, vagy az építkezéshez a temetési hely (sírbolthely) feletti rendelkezési jog jogosultja egyébként hozzájárult.

(3) Urnasírba, urnasírboltba - a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultjának döntése szerint - legfeljebb 4 urna helyezhető el és az ikresíthető.

(4) A koporsós temetésre szolgáló temetési helyre - a temető fekvése szerint illetékes népegészségügyi feladatkörében eljáró járási hivatal által kiadott - sírnyitási engedéllyel további legfeljebb egy elhalt temethető rá.

9.§ (1) Az elhunyt átvétele a köztemető ravatalozójába csak az Ttv. által előírt szállítási okmányok alapján lehetséges. Az átvétel során az azonosító cédulákon szereplő adatoknak a megrendelés és a halottvizsgálati okmányok adataival egyezniük kell. Az átvétel tényét és időpontját az elhunytat a Városgondnokság részére átadó által kiállított kísérő iratokon igazolni kell.

(2) A halott átvevőjének a tételes átvételt követően a halott-átvételi naplóban kell rögzítenie az átvétel időpontját, a halott teljes nevét, azt, hogy honnan szállították be az elhunytat és a beszállítást végző vállalkozó nevét, székhelyét.

(3) A köztemető halott-hűtőjébe az elhunytak csak az azonosítás és a szabályszerű átadás-átvételt követően kerülhetnek. A hűtés során gondoskodni kell arról, hogy a ravatalozásig, hamvasztásig, illetve az eltemetésig az elhunyt megfelelő azonosítása minden kétséget kizáróan biztosítható legyen. A holttest hűtéséről - halott-hűtő berendezésben - az eltemetésig folyamatosan gondoskodni kell.

4. A dízsírhelyekre és védett síremlékekre vonatkozó különös szabályok

10.§ (1) Balatonalmádi Város Önkormányzata dízsírhelyet adományoz díszpolgárai számára, amennyiben az elhunyt eltemetéséről gondoskodó azt kívánja.

(2) Balatonalmádi Város Önkormányzata azon elhunyt személynek, aki a városi közélet valamely területén kiemelkedő teljesítményt nyújtott, halála esetén dízsírhelyet adományozhat, amennyiben az elhunyt eltemetéséről gondoskodó azt kívánja.

(3) Dízsírhely adományozására a dízsírhellyel kapcsolatos rendelkezések végrehajtásának ellenőrzésére a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva a polgármester (a továbbiakban: adományozó) jogosult. Dízsírhely adományozása az elhunyt eltemetését megelőzően lehetséges. Temetési hely utólagosan nem minősíthető dízsírhellyé.

(4) A dízsírhely mentes a sírhelyre vonatkozó megváltási és újraváltási díj megfizetésének kötelezettsége alól. A dízsírhelyek a köztemető fennállásáig fenntartandók, azokat megszüntetni, újraértékesíteni nem lehet.

(5) A dízsírhely gondozásáról elsősorban a rendelkezési jog gyakorlója köteles gondoskodni. Rendelkezési jog gyakorlója hiányában Balatonalmádi Város Önkormányzata a Városgondnokság útján köteles gondoskodni a dízsírhelyek gondozásáról.

(6) Dízsírhelybe – a sírhelynyitás és rátemetés szabályainak megtartása mellett – az elhunyt özvegye, közvetlen egyenes ági hozzátartozója (szülő, gyermek), továbbá bejegyzett élettársa is eltemethető a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

a) a kezdeményező írásbeli nyilatkozatával hozzájárul személyes adatainak a Városgondnokság által történő kezeléséhez,

b) a kezdeményező írásbeli nyilatkozatával vállalja, hogy a dízsírhely gondozására vonatkozó kötelezettségének rendszeresen, saját költségén eleget tesz.

(7) A sírhelynyitás és rátemetés esetén a sírhelymegváltás költségét annak kezdeményezője viseli, azonban ez a körülmény a sírhely minősítését és a státuszát nem érinti.

(8) Városgondnokság a sírhelyek nyilvántartó könyvében és a dízsírhely nyilvántartásban, valamint azok elektronikus adathordozóján köteles feltüntetni a dízsírhellyé nyilvánítás tényét, valamint azon személyek nevét, lakcímét, akik a (5) bekezdés szerinti dízsírhely gondozására kötelesek.

(9) Amennyiben a (6) bekezdés szerinti hozzátartozó a (6) bekezdésben rögzített személyes adatainak a Városgondnokság által történő kezeléséhez nem járul hozzá, akkor a hozzátartozó a dízsírhelyre nem temethető. Erre a Városgondnokság a hozzátartozó figyelmét köteles felhívni az adatigényléssel egyidejűleg.

(10) A dízsírhelyek megnyitásához (ideértve a rátemetést is), áthelyezéséhez, az azokból történő exhumáláshoz, a sírokon síremlékek létesítéséhez, a sírokon emelt síremlékek felújításához, átépítéséhez és elbontásához az adományozó hozzájárulása szükséges. A temető átrendezése vagy megszüntetése esetén a dízsírhely áthelyezéséről az adományozó köteles gondoskodni.

(11) Balatonalmádi Város Önkormányzata a (5) bekezdés szerinti személyt a biztonságos használatot veszélyeztető - dízsírhelyhez tartozó - sírjel vagy a sírbolt

helyreállítására írásban köteles felhívni. A felhívást - a temetési hely megjelölésével - a temető hirdetőtábláján és a parcella sarkán 90 napra ki kell függeszteni.

(12) Ha a (5) bekezdés szerinti személy a felhívás ellenére a sírjelet nem állítja helyre és az életet is fenyegető közvetlen veszély áll fenn, akkor a közvetlen veszélyt a hozzátartozó költségére a Városgondnokság szünteti meg.

11. § (1) Balatonalmádi Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelete alapján védetté nyilvánított sírjel, síremlék, temetési hely gondozásáról elsősorban az elhunyt özvegye, közvetlen egyenes ági hozzátartozója (szülő, gyermek), továbbá bejegyzett élettársa kötelesek gondoskodni. Hozzátartozók hiányában Balatonalmádi Város Önkormányzata a Városgondnokság útján köteles gondoskodni a védett sírhelyek gondozásáról.

(2) Azon védett síremlékek megszüntetése vagy tovább fenntartása tárgyában, amelyek esetében a temetési hely használati jogát nem váltották meg újra a Képviselő-testület külön döntést hoz.

(3) A védelem alá helyezést, valamint a megszüntetésének tényét sírbolt esetén a sírbolt könyvbe, egyéb temetési helyek esetében a nyilvántartó könyvbe be kell jegyezni. A bejegyzésről a temető üzemeltetője gondoskodik.

5. A köztemető használatának és igénybevételének szabályai

12.§ (1) Városgondnokság a köztemető nyitásáról és zárásáról az 2. mellékletben foglaltaknak megfelelően köteles gondoskodni.

(2) A nyitvatartási idő meghosszabbításáról Városgondnokság dönthet, amely esetben a meghosszabbított nyitvatartási időről a temetőlátogatók részére helyben szokásos módon a meghosszabbított nyitvatartási időpontot megelőző 10. munkanapig tájékoztatást nyújt.

(3) Városgondnokság a ravatalozó bejáratánál, jól látható módon elhelyezett táblán köteles a nyitva tartásról, valamint a köztemető használati rendjére vonatkozó szabályokról a temetőlátogatókat tájékoztatni, a temető forgalmasabb részeire pedig tájékoztató és a tájékozódást elősegítő információs táblákat helyezni.

(4) A köztemető részletes térképét a temető minden nagyobb - gépkocsik számára is nyitva álló - bejáratánál, illetve a temető központi helyén, ki kell függeszteni.

13.§ (1) A temetőlátogatás célja kegyeleti joggyakorlás vagy a temetési hely gondozása lehet.

(2) A köztemetőket 14 éven aluli gyermekek, más cselekvőképtelen személyek kizárólag cselekvőképes, nagykorú személyek kíséréte mellett látogathatják.

(3) A köztemetőkbe látogatás céljából gépjárművel, segédmotoros kerékpárral, behajtani tilos, kivéve a mozgásában korlátozott személyt szállító járművet.

(4) A köztemetőbe munkavégzés céljából a Városgondnokság hozzájárulásával lehet gépjárművel behajtani.

(5) A köztemetőben közlekedni kizárólag az erre a célra kijelölt utakon lehet a közúti közlekedésre vonatkozó szabályok szerint. A gépjárművel történő közlekedés során a keletkezett hang vagy egyéb hatás nem zavarhatja a temetőlátogatókat, illetőleg a búcsúztatási szertartásokat.

(6) A köztemetőbe állatot bevinni nem lehet, kivéve a vakvezető- és a segítő kutyát.

- 14.§ (1) A temetőlátogatók kötelesek a köztemetői terület, az ingó és ingatlan létesítmények, tárgyak rendeltetésszerű használatára.
- (2) A temetőlátogatóknak tartózkodniuk kell minden olyan tevékenységtől, amely mások kegyeleti érzéseit zavarhatja, így különösen a hangoskodástól, zenehallgatástól.
- (3) Az egyes sírhelyek díszítését szolgáló tárgyakat, növényeket, koszorúkat csak a rendelkezni jogosult, vagy meghatalmazottja távolíthatja el.
- (4) A köztemetőben a víz kizárólag a kegyeleti jogok gyakorlása körében vehető igénybe térítésmentesen.
- (5) A kihelyezett hulladéklerakóban kell elhelyezni a kegyeleti jog gyakorlásával, sírgondozással összefüggésben keletkezett hulladékot, más hulladék elhelyezése a köztemetőben tilos.

6. A temetési helyek, sírjelek fenntartására vonatkozó szabályok

- 15.§ (1) A sírhely fölé épített szegélykő, síremlék, sírbolt, sírjel, illetve a temetési helyre ültetett növényzet nem terjedhet túl a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultja által megváltott temetési hely területén.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti kötelezettség megsértése esetén Városgondnokság megfelelő határidő tűzésével köteles a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultját a jogszerű állapot helyreállítására felszólítani.

- 16.§ (1) A temetési helyen nem ültethetőek 1,5 méternél magasabbra növekvő növények.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti kötelezettség megsértése esetén Városgondnokság megfelelő határidő tűzésével köteles a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultját a növények eltávolítására felszólítani.

- 17.§ (1) A temetési helyeknél pad nem állítható.
- (2) Tilos a temetési hely környékét felásni, a talajt elhordani, vagy sírfeltöltésre használni.

18.§ A temetési helyek (kivéve a dízsírhelyek) gondozása, valamint a temetési helyek fölé emelt síremlékek, sírjelek, a sírbolt karbantartása, helyreállítása, felújítása a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultját terhelő kötelezettség.

- 19.§ (1) A köztemető tisztasága és rendje érdekében a sír áthelyezése, új síremlék állítása miatt - vagy más módon - feleslegessé vált sírjel, sírkőmaradvány elszállításáról a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultja, eltérő rendelkezés hiányában 1 héten belül köteles gondoskodni.
- (2) A sírjel bontás vagy - amennyiben a sír felett síremlék található, - a síremlékbontás megkezdése előtt annak tényét a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultja vagy a megbízásából eljáró sírköves vállalkozó köteles Városgondnokságnál bejelenteni és az áthelyezést, elszállítást, illetve bontást követően az (1) bekezdésben foglalt időtartamon belül a bontási törmelék, sírkőmaradvány elszállításáról köteles gondoskodni.
- (3) Amennyiben a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultja vagy a megbízásából eljáró sírköves vállalkozó a síremlék elbontása mellett új síremléket is kíván állítani, úgy azt is köteles az Városgondnokságnál bejelenteni és az új

síremlék felállításakor, de legfeljebb az (1) bekezdésben foglalt időtartamon belül köteles intézkedni a bontási törmelék, sírkőmaradvány elszállításáról.

(4) A (2)-(3) bekezdésekben meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően a Városgondnokság a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultját köteles felszólítani kötelezettsége teljesítésére. A felszólítást - a temetési hely megjelölésével - a temető kapuján (hirdetőtábláján) és a parcella sarkán 30 napra ki kell függeszteni és a felszólítás közlését a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultjának is meg kell küldeni.

(5) A (4) bekezdés szerinti felszólítás eredménytelensége esetén a Városgondnokság a bontási törmelék, sírkőmaradvány elszállításáról a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultjának költségére gondoskodik.

20.§ Rátemetéskor a lebontott síremlék a parcellákban, a temetői utak szélén nem tárolható. Elnállításáról a lebontás alkalmával a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultja köteles gondoskodni.

21.§ (1) A lejárt használati idejű temetési helyen lévő síremléssel kapcsolatos bontási és elszállítási kötelezettségére a Városgondnokság az újraváltásra meghirdetett határidő leteltét követően köteles a temetési hely feletti rendelkezési jog korábbi jogosultját - vagy a nyilvántartásban fellelhető utolsó betemetés megrendelőjét - írásban figyelmeztetni. Ha a Városgondnokság figyelmeztetése ellenére a kötelezett a használati idő lejártát követő 12 hónapon belül kötelezettségét nem teljesíti, a síremlék lebontható és értékesíthető.

(2) A síremlék bontásáról, tárolásáról, értékesítéséről és annak eredménytelensége esetén megsemmisítéséről a Városgondnokság köteles nyilvántartást vezetni és azokat öt évig megőrizni. Az értékesítésből származó bevételnek a bontási és a tárolási díj összegén felüli részét ezen időtartamon belül a kötelezett részére vissza kell fizetni.

(3) Az exhumáláskor lebontott és feleslegessé vált síremléket, törmeléket, a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultja vagy meghatalmazottja legkésőbb az exhumálással egy időben köteles elszállíttatni, ennek hiányában a Városgondnokság gondoskodik a bontási törmelék, sírkőmaradvány elszállításáról a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultjának költségére.

7. Temetési hely gazdálkodási szabályai

22.§ (1) Az éves temetési hely gazdálkodás a Városgondnokság feladata, amelynek keretében a jóváhagyott temetőfejlesztési koncepció, valamint az éves temetési hely gazdálkodási terv szerint kijelöli a temetésre előkészített és használható temetési helyeket.

(2) Városgondnokság az éves temetési hely gazdálkodási tervet a tárgyévet megelőző év október 10. napjáig megküldi Balatonalmádi Város Közös Önkormányzati Hivatala részére. Az éves temetési hely gazdálkodási tervet Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hagyja jóvá.

23. § (1) A Városgondnokság a megváltott, de igénybe nem vett vagy a lejárát előtt kiürített temetési helyeket - ha a temetési hely még értékesíthető - köteles visszaváltani azzal, hogy az értékesítés időpontjában érvényes díjat és a ténylegesen igénybe vett időre eső díjak levonása után - köteles visszatéríteni.

(2) Ha a sírhelyek használati időtartama alatt nem történik újabb koporsós eltemetés, a sírhely további használati jogát csak újraváltással lehet biztosítani.

24. § (1) Az áthelyezett temetési hely használati ideje az eredetileg megváltott temetési hely fennmaradó használati idejéhez képest nem változik. Ha az áthelyezés a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultjának kérésére történik, úgy annak költségét viselnie kell.

(2) Ha a rátemetést, újraváltást megrendelő nem azonos a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultjával, akkor a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultjának teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájárulását le kell adnia a Városgondnokság részére.

(3) A temetési hely feletti rendelkezési jog lejártának tárgyében a Városgondnokság köteles írásban tájékoztatni a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultját a lejárat időpontjáról, az újraváltás lehetőségéről - vagy annak hiányában az elutasítás indokáról - és díjáról.

(4) A lejárt és újra nem váltott temetési hely újbóli értékesítésére csak az értesítő levél kiküldését követő 6 hónap elteltével kerülhet sor.

8. A köztemetői nyilvántartások

25.§ (1) A Városgondnokság a Ttv.-ben foglaltakon kívül az alábbi nyilvántartásokat köteles vezetni:

- a) betűrendes névmutató,
- b) parcellakönyv,
- c) áthelyezési főkönyv,
- d) dízsírhely nyilvántartás

(2) Közzolgáltató az alábbi nyilvántartásokat köteles vezetni:

- a) halott átvételi napló,
- b) halotthűtők üzemeltetési és fertőtlenítési naplója

(3) A nyilvántartásokba történő bejegyzést időrendi sorrendben kell teljesíteni.

(4) A temetkezéssel kapcsolatos feladatok során készített nyilvántartásokat a köztemető lezárásáig a Városgondnokság köteles megőrizni, míg lezárás után a Veszprém Megyei Levéltár részére kell átadnia megőrzésre. A nyilvántartások esetleges megsemmisülése esetére a nyilvántartó könyvből és a sírboltkönyvből másolat készítése kötelező, melyeket elkülönítetten kell tárolni az eredeti példányoktól.

26.§ A Városgondnokság köteles jegyzéket készíteni a helyi védelem alatt álló temetési helyről, sírjelről.

9. A temetési szolgáltatás, illetőleg a köztemetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendje

27.§ (1) A köztemetőben végzendő minden munkát - kivéve a temetési hely növényekkel való beültetését, díszítését és gondozását – Városgondnokságnak a munkavégzést megkezdését megelőzően írásban be kell jelenteni.

(2) A temetkezéssel kapcsolatos egyéb szolgáltatásokat végző vállalkozók (1) bekezdés szerinti előzetes bejelentésének az alábbiakra kell kiterjedni:

- a) a munkavégzéssel érintett temetési hely megjelölése,

- b) a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultja és a megbízó vagy megrendelő megnevezése,
 - c) a tervezett munka leírása,
 - d) a vállalkozási tevékenységre jogosító okirat másolati példányának csatolása és
 - e) engedélyköteles tevékenység gyakorlása esetén a jogosító engedély másolati példányának csatolása.
- (3) A temetkezési szolgáltató előzetes bejelentésének a (2) bekezdésben foglaltakon kívül tartalmaznia kell a teljes körű temetkezési szolgáltatás köréből ellátni szándékozott tevékenységek megjelölését.

28.§ (1) A temetkezéssel kapcsolatos egyéb szolgáltatásokat végző vállalkozó előzetes bejelentés szerinti munkavégzését a Városgondnokság munkavállalója vagy megbízottja útján ellenőrizheti.

(2) A temetkezéssel kapcsolatos egyes szolgáltatásokat végző vállalkozónak biztosítania vagy igazolnia kell a Közszolgáltató részére az elhunyt személy azonosítását, továbbá a megrendelő (eltemettető) és a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultjának kilétét.

29.§ (1) A temetkezéssel kapcsolatos egyes szolgáltatásokat végző vállalkozók munkavégzésének összhangját a Városgondnokságnak és Közszolgáltatónak a hálathűtő üzemeltetése során, biztosítania kell oly módon, hogy

- a) a vállalkozók - az általuk végzett egyes szolgáltatások jellegéhez is igazodóan - azonos feltételekkel, lehetőség szerint az erre irányuló igénybejelentés sorrendjének megfelelően vehessék igénybe a köztemető infrastruktúráját,
 - b) olyan nyilvántartásokat kell vezetniük, hogy az a) pont alatti szolgáltatói igények nyomon követése biztosított legyen.
- (2) A temetkezési szolgáltatások közül kötelező a Közszolgáltató berendezésének és szakszemélyzetének igénybevétele a köztemetőn belül az elhunyt hűtése során.
- (3) Az egyéb temetői szolgáltatások végzése feltételeinek biztosítására az (1) bekezdésben foglaltak megfelelően irányadók, az alábbi eltérésekkel:
- a) a vállalkozók munkanapokon végezhetnek munkálatokat;
 - b) a vállalkozók a munkavégzés érdekében - ha az indokolt - gépjárművel is behajthatnak a temetőbe, kötelesek azonban a Városgondnokság előírásait és a temető használatára vonatkozó rendelkezéseket betartani;
 - c) a vállalkozók a munkálatok befejezését követően, több napos folyamatos munkavégzés esetén lehetséges szerint az utolsó napon, de legkésőbb egy héten belül kötelesek a törmelékeket, hulladékot, lomot stb. elszállítani vagy elszállíttatni és a temetési hely környezetét rendezetten, tisztán hagyni;
 - d) a vállalkozók a köztemető területén csak az egyéb temetői szolgáltatások végzése céljából tartózkodhatnak, üzletszerzésre irányuló tevékenységet nem folytathatnak.

10. A kegyeleti közszolgáltatáshoz kapcsolódó díjak

30.§ (1) A kegyeleti közszolgáltatási díjak az alábbiak:

- a) temetési hely megváltási díja,
- b) temetési hely újraváltási díja,

- c) gépjármű behajtási díj,
 - d) temető-fenntartási hozzájárulás díja.
- (2) A Városgondnokság által biztosított szolgáltatásokhoz kapcsolódó díj a ravatalozóterem igénybevételi díja, Közszolgáltató által biztosított szolgáltatáshoz kapcsolódó díj a halotthűtő naponkénti igénybevételi díja.
- (3) A kegyeleti közszolgáltatás díjait a rendelet 3. melléklete tartalmazza. A mellékletben megjelölt díjak nettó összegét az általános forgalmi adóról szóló törvény szabályai szerinti előírásoknak megfelelő mértékű általános forgalmi adóval kell növelni.
- (4) Az egyes kegyeleti közszolgáltatással összefüggő díjakat a kötelezetteknek minden esetben a temetés, illetve az egyes tevékenységek megrendelésekor kell megfizetniük a (5) bekezdésben foglaltak szerint.
- (5) A kegyeleti közszolgáltatás díjait a kötelezettek az alábbiak szerint fizetik meg a Városgondnokságnak:
- a) a temetési hely megváltási díját a temetési hely megváltója (megrendelő; eltemettető) a temetési hely megváltásakor köteles egy összegben megfizetni a Városgondnokság által kiállított számla alapján,
 - b) a temetési hely újraváltási díját a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultja a temetési hely újraváltásakor köteles a választása szerinti használati időre egy összegben megfizetni a Városgondnokság által kiállított számlának megfelelően,
 - c) a temető fenntartási hozzájárulás díját a köztemetőben vállalkozásszerűen munkát végzők a Városgondnokság által a vállalkozás részére kiállított számla alapján kötelesek megfizetni,
 - d) a gépjármű behajtási díjat a köztemetőbe gépjárművel behajtók kötelesek megfizetni alkalmanként.
- (6) Az üzemeltetők által biztosított szolgáltatásokhoz kapcsolódó díjakat a kötelezettek az alábbiak szerint fizetik meg:
- a) a halotthűtő naponkénti igénybevételi díját a temetés megrendelője vagy meghatalmazottja köteles megfizetni az elhunyt a halotthűtőben történő elhelyezéseért a beszállításától az eltemetéséig tartó időszakra vonatkozóan Közszolgáltatónak a Közszolgáltató által kiállított számla alapján,
 - b) a ravatalozóterem igénybevételi díját a temetés megrendelője vagy meghatalmazottja köteles megfizetni az elhunyt ravatalozásáért, a ravatalozó használatáért a Városgondnokságnak a Városgondnokság által kiállított számla alapján
- (7) A rendeletben meghatározott díjakat a Városgondnokság a köztemető bejáratánál hirdetőtáblán, valamint helyben szokásos módon köteles közzétenni.
- (8) Rátemetés esetén a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultja köteles a temetési hely megváltási díjának a rátemetéssel meghosszabbodó időtartamhoz igazodó arányos részének megfizetésére. Rátemetés esetén a meghosszabbított sírhelyhasználati időre vonatkozó arányos sírhelyhasználati díjat (megváltási, illetve újraváltási díjat) kell megfizetni.
- 31.§ A temetési hely feletti rendelkezési jog tekintetében meghosszabbított használati idő esetén a temetési hely feletti rendelkezési jog jogosultjának meg kell fizetnie a meghosszabbítással arányos sírhelyhasználati díjat (megváltási, illetve újraváltási díjat).

11. Záró rendelkezések

32.§ A rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.

33.§ Hatályát veszti Balatonalmádi Város Önkormányzatának 13/2018. (VIII.30.) rendelete a köztemetőről és a temetkezések rendjéről.

1. melléklet a/2023. (....) önkormányzati rendelethez

A köztemetőn belüli holttest hűtését biztosító közszolgáltató megnevezése, és a közszolgáltatási jogviszony tartama

Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonában álló a Vödörvölgy utcai külterületi 026/1 és 026/2 hrsz-ú ingatlanokon lévő köztemetőben a temetőn belüli holttest hűtés biztosítását GLÓRIA IT Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Jutasi út 8.; telephely: 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 36.) végzi 2018. szeptember 7-től, 2023. szeptember 7-ig.

2. melléklet a/2023. (.....) önkormányzati rendelethez

A köztemető nyitvatartási ideje egységesen a hét minden napján:

	Dátum
1.	április 1 – augusztus 31: 8.00 órától 20.00 óráig
2.	szeptember 1 – március 31: 8.00 órától 17.00 óráig

3. melléklet a .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez

A kegyeleti közszolgáltatás és az üzemeltető által biztosított szolgáltatásokhoz kapcsolódó díjak, amelyek az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazzák.

1. Temetési hely megváltási díjai

	A	B	C
	Rátemethető sírhelyek 25 éves használati időre	Hatályos megváltási díj	Javasolt megváltási díj
1.	egyszemélyes	18.110,-Ft	23.622,-Ft
2.	kétszemélyes	31.496,-Ft	39.370,-Ft
3.	négyszemélyes	55.118,-Ft	78.740,-Ft
	Sírbolthely 100 éves használati időre		
4.	kétszemélyes	130.000,-Ft	157.500,-Ft
5.	négyszemélyes	180.000,-Ft	216.000,-Ft
6.	hatszemélyes	200.000,-Ft	240.000,-Ft
7.	nyolcszemélyes	220.000,-Ft	264.000,-Ft
8.	Hamvasztásos elhelyezések sírhelydíjai 25 éves használati időre	19.685,-Ft	27.560,-Ft

2. A temetési hely újra váltási díjai

A temetési helyek újra váltási díja a mindenkor hatályos megváltási díj 100%-a.

3. A gépjárművel történő behajtási díj

A gépjárművel temetőbe történő behajtás díja 0 Ft. (Igénybevétel mozgásukban korlátozottak részére, külön kérésre, engedéllyel történik.)

4. Temető-fenntartási hozzájárulás díja

	A	B	C
	Temetőben végzett munka megnevezése	Hozzájárulás díja	Javasolt hozzájárulás díja
1.	Sírbolt építés esetén	2.000,-Ft/ megkezdett nap	2.500,-Ft/ megkezdett nap
2.	Sírkő, illetve kriptá munkák (bontás, állítás, átdolgozás, tisztítás, stb.) esetén	2.362,-Ft/ megkezdett nap	3.150,-Ft/ megkezdett nap

5. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatásokhoz kapcsolódó díjak

	A	B	C
	Szolgáltatás megnevezése	Szolgáltatási díj	Szolgáltatási díj javaslat
1.	Ravatalozó használati díja	19.685,-Ft/nap	23.622,-Ft/alkalom
2.	Napi bérhűtés vállalkozóknak	1.968,5,-Ft/nap	1.968,5,-Ft/nap
3.	Szakszemélyzet biztosítása hűtő igénybevétele esetén	9.842,5,-Ft/nap	9.842,5,-Ft/nap

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó
díjakról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendelet tervezete**

előzetes hatásvizsgálat

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.**

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Jat. 22. § szerint:

22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy **a tárgykört érintő új jogi szabályozás** vagy módosítás **megalkotása során**, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

p) az elavult, szükségtelenné vált,

q) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,

r) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,

s) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy

t) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, **a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére**, illetve megfelelő módosítására **kerüljön sor**.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén **az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik**.

II.

A rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A Tervezet társadalmi hatásai:

Jelentős hatásai nincsenek.

ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:

Nem releváns.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Nem releváns.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A jogszabálytervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet szövegében és a mellékletekben kizárólag technikai jellegű változtatásokra került sor, annak érdekében, hogy megfeleljünk a jogszabályalkotás követelményeinek.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendeletet 2022. novemberi ülésén módosította a Képviselő-testület a díjtételek változása miatt.

A jogszabályok alapján a rendeleteket fel kell tölteni a nemzeti jogszabálytár oldalára. A Rendelet 2018. szeptember 7. napján lépett hatályba, azonban a jogszabálytárban megtalálható a rendeletnek egy 2018. október 1. napján hatályos állapota is. Azonban nem született olyan döntés, amely e rendeletet módosította volna 2018. október 1. napi hatállyal.

A rendeletnek a megalkotása óta két módosítása volt, az egyik 2020 és 2022 évben.

A jogszabályokat a „loclex” rendszerbe kell feltölteni, azonban ezen rendelet rendbetétele a rendszerben technikai okok miatt (nem volt módosítás 2018. októberében) nem lehetséges, ezért szükséges új rendelet megalkotása.

A rendelet szövegében és a mellékletekben kizárólag technikai jellegű változtatásokra került sor, annak érdekében, hogy megfeleljünk a jogszabályalkotás követelményeinek.

Részletes indokolás

- 1.§- 2.§ -hoz: az általános rendelkezéseket tartalmazza
- 2.§-5.§-hoz: a köztemető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételek meghatározását tartalmazza
- 6.§-9.§-hoz: a temetési helyek és szabályokkal kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza
- 10.§-11.§-hoz: a dízsírhelyekkel kapcsolatos szabályokat tartalmazza
- 12.§-14.§-hoz: a köztemető használatának és igénybevételének szabályait tartalmazza
- 15.§ -21.§-hoz: a temetési helyek, sírjelek fenntartására vonatkozó szabályokat tartalmazza
- 22.§-24.§-hoz: a temetési hely gazdálkodásának szabályait tartalmazza
- 25.§-26.§-hoz: a nyilvántartással kapcsolatos szabályokat tartalmazza
- 27-29.§-hoz: a temetési szolgáltatás, illetőleg a köztemetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjének meghatározását tartalmazza
- 30-31.§-hoz: a kegyeleti közszolgáltatáshoz kapcsolódó díjakat tartalmazza
- 32-33.§-hoz: a hatályon kívül helyező és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza

RENDELET TERVEZET

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2023. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról szóló 25/2020.
(X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7.pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról szóló 25/2020. (X.29.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2.§ A rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

**1. melléklet a helyi közművelődési és könyvtári feladatok
ellátásáról szóló 25/2020. (X.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati
rendeletéhez**

Új Almádi Újság kiadásának szabályozása

1. A médiaszolgáltatásokról és a tömegkommunikációról szóló 2010. évi CLXXXV. törvény írja elő a sajtótermék alapítására és kiadására vonatkozó szabályokat, mely törvény hatálya kiterjed az írott sajtótermékekre is. Ezen törvény szabályait az Új Almádi Újság kiadására is alkalmazni kell.
2. Az Új Almádi Újság helyi lap célja:
 - a) a lakosság széles köre részére nyújtson hiteles, pontos és rendszeres tájékoztatást Balatonalmádi Város Önkormányzatának és intézményeinek tevékenységéről
 - b) a város társadalmi, gazdasági, kulturális és sport életéről
 - c) Balatonalmádi városát érintő más településeken történő jelentős eseményekről
 - d) tárgyilagosan és aktuálisan tájékoztasson a közélet legfontosabb eseményeiről, a lakosságot érintő döntésekről
 - e) helytörténeti, honismereti írásokat közöljön
 - f) erősítse a helyi közösség kohézióját, a lokálpatriotizmus érzését, kerülje a személyes konfliktusok, a pontatlan és hamis információk közlését
3. Az Új Almádi Újság ingyenesen kerül terjesztésre.
4. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő –testülete gondoskodik az Új Almádi Újság működéséhez szükséges anyagi, technikai, személyi feltételek biztosításáról, amelynek fedezetét az éves költségvetési rendeletében határozza meg.
5. Az Új Almádi Újság évente legalább 10 alkalommal, 2000 példányban, A/4-es formátumban kerül kiadásra. A lap terjedelme alkalmanként legalább 16 oldal tűzve, borítója színes műnyomó.
6. Az Új Almádi Újság kiadója a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár (a továbbiakban: PKKK). Felelős kiadó: PKKK intézményvezetője
7. Az Új Almádi Újságban az alábbiak jelentethetők meg:
 - a) rendszeres és hiteles tájékoztatás a képviselő-testület munkájáról, döntéseiről
 - b) tájékoztató a városi rendezvényekről
 - c) felhívások, hirdetések
 - d) helyi közérdeklődésre számító információról szóló írások
 - e) az önkormányzat és intézményei, közszolgálatok hírei, felhívásai
 - f) helyi sportéletről, helyi hitéletről, civil szervezetek tevékenységéről szóló tájékoztató
 - g) ünnepségekre, rendezvényekre meghívók
 - h) társadalmi célú közérdekű közlemények
 - i) rendőrség, polgárőrség közbiztonsági és vagyonvédelmi felhívásai
 - j) hirdetések

8. Az Új Almádi Újságban lehetőséget kapnak a helyi civil szervezetek, szerveződések és egyesületek, hogy bemutathassák működési területüket, munkájukat, programjukat, és tájékoztatást adjanak rendezvényeikről. (12-es betűmérettel, maximum 1 gépelt oldal terjedelemben.)

9. A helyi egyházak beszámolhatnak egyházközségük jelentősebb eseményeiről és közzétehetik a rendezvényeikre szóló felhívásokat. (12-es betűmérettel, maximum 1 gépelt oldal terjedelemben.)

10. Hirdetések, reklámok megjelentetésére meghatározott díjazás alapján kerülhet sor.

11. Az Új Almádi Újság nem ad teret a személyiségi jogot sértő, trágár kifejezéseket tartalmazó, másokat lejárató megnyilatkozásoknak, személyeskedésnek, valamint pártpolitikai írásoknak.

12. Az Új Almádi Újság szerkesztő bizottságának tagjai (a továbbiakban: bizottság):

- a) Czuczor Sándor
- b) Fábíán László
- c) Fábíánné Sáray Anna
- d) Kovács István
- e) Pásztai György
- f) Zatkalik András

13. A bizottság működése:

- a) a bizottság 6 taggal működik
- b) a tagok megbízatása határozatlan időre szól
- c) a tagok visszahívása a képviselő-testület által történik
- d) a tag megbízatásáról a képviselő-testülethez címzett írásbeli nyilatkozatával lemondhat
- e) a bizottság ülése akkor határozatképes, ha azon legalább 4 tag jelen van
- f) a bizottság dönt – a felelős szerkesztő bevonásával - az újságban történő cikkek/írások megjelentetéséről
- g) az f) pont szerinti véleményezés során figyelembe kell venni:
 - ga) a téma közérdekűségnek, helyiérdekűségének mértékét,
 - gb) a fogalmazás minőségét,
 - gc) az írás terjedelmét,
 - gd) a téma aktualitását,
 - ge) megfogalmazás minőségét,
 - gf) a tartalmi, szerkesztési, képi elemeket
- h) a lapszám forgalomba hozásához a bizottság legalább 4 tagjának véleményezése szükséges

14. Lapzártá: minden hónap 25. napja

15. A bizottság a beérkezett és átdolgozásra javasolt írásokat – javaslataival – visszaküldi a beküldőnek átdolgozás céljából.

16. A felelős szerkesztő feladata, hogy gondoskodjon a lap összeállításáról, a nyomda felé történő továbbításáról, az elkészült lap továbbításáról a bizottság felé.

17. A felelős szerkesztő a PKKK alkalmazásában álló munkavállaló.

18. Hirdetési árak:

1 oldal	70.000 Ft+áfa
1/2 oldal	35.000 Ft+áfa
1/4 oldal	17.500 Ft+áfa
1/8 oldal	8.750 Ft+ áfa

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a helyi közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról szóló 25/2020.
(X.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (.....)
önkormányzati rendelet-tervezete**

előzetes hatásvizsgálat

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.**

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Jat. 22. § szerint:

22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy **a tárgykört érintő új jogi szabályozás** vagy módosítás **megalkotása során**, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

u) az elavult, szükségtelenné vált,

v) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,

w) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,

x) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy

y) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, **a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére**, illetve megfelelő módosítására **kerüljön sor**.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén **az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik**.

II.

A rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A Tervezet társadalmi hatásai:

Jelentős hatásai nincsenek.

ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:

Nem releváns.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Nem releváns.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A jogszabálytervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

2.A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az Újság kiadásának szabályozása miatt szükséges a rendelet módosítása.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az Újság kiadását az Önkormányzat 2021. évben 6.200.000 forint összeggel, az Alapítvány működési kiadásait pedig további 1.000.000 forinttal támogatta.

2022. évben a PKKK költségvetésében került tervezésre az újság 2022. márciusától. Ekkor az újság havi nyomdaköltsége bruttó 509.888 Ft volt, a terjesztési költség havonta bruttó 36.888 Ft. Természetesen voltak még egyéb járulékos költségek is.

Mindenki előtt ismert tény, hogy az infláció magas, az árak folyamatosan emelkednek.

2023. évben az Újságot – a megugró költségek miatt – nem lehetséges 4000 nyomtatott példányban kiadni, ennek fedezete nem biztosított a költségvetésben.

2023. évben a 2000 példány havi nyomdaköltsége bruttó 420.000 Ft, a terjesztési költség 1800 példány terjesztése esetén havi 22.860 Ft.

Ezt jelentős emelkedést mutat a tavalyi árakhoz képest, gyakorlatilag majdnem a duplája lenne a 4000 példányszám megtartása esetén.

A PKKK intézményvezetőjével és a felelős szerkesztővel egyeztetve javaslom, hogy az Újság 2000 nyomtatott példányban kerüljön kiadásra.

Az Újság online változata a városi honlapon, az Új Almádi Újság Facebook oldalán és az issuu.com oldalon is olvasható.

Részletes indokolás

- 1.§- hoz: A rendelet mellékletének módosítását tartalmazza.
- 2.§-hoz a hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/30/01128-2/2023.
Ügyintéző: Kelényi Roland
Szerv. egység: Hulladékgazdálkodási Osztály
Telefon: 88/550-888

Tárgy: Önkormányzati rendelet
tervezet véleményezése
Hiv. szám: 1/60-2/2023.
Melléklet: -

Fabó Péter polgármester részére
Balatonalmádi Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a **Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Környezetvédelmi Alap létrehozásáról szóló önkormányzati rendelet** tervezetét köszönettel megkaptam.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi hatáskörében eljárva, **a megküldött rendelet-tervezettel szemben a környezet védelmének általános szabályairól** szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján **kifogást nem emelek**.

Szíves tájékoztatásul.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2022. (XII. 21.) MVM utasítás alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2023. 02. 07.		
1/60-3 / 2022	melléklet	
Előszám:	Utószám:	Előadó: TR.

Tisztelettel:
Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Benczik Zsolt
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett (HK: 143009388)
2. Irattár