



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 7/9-2/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. január 26-i ülésére

Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 7/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vgtv.) 4. § (2) bekezdésének d) pontja előírja, hogy a települési önkormányzat – a vízgazdálkodási tevékenységek, mint közfeladatok (közszolgáltatások) körében – köteles gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól a 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet rendelkezik.

Balatonalmádi Város Önkormányzata a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatást a fent hivatkozott jogi szabályozásnak megfelelően 2015 évtől biztosítja, és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 7/2015. (I.29.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Ör.) szabályozza.

A közszolgáltatás ellátásáért felelős – tekintettel, hogy a közbeszerzési értékhatárt a közszolgáltatás nem éri el - Balatonalmádi Város Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata alapján került kiválasztásra. A közszolgáltatást határozott időtartamú közszolgáltatási szerződés alapján a beszerzési eljárás során kiválasztott közszolgáltató biztosította.

A közszolgáltatás határozott időtartamára tekintettel három alkalommal kellett beszerzési eljárást lefolytatni, amelynek eredményeként a közszolgáltató személyében nem, csak a közszolgáltatás díjában történt változás.

A jelenleg hatályos közszolgáltatási szerződés alapján Parrag György egyéni vállalkozó biztosítja a közszolgáltatást 2023. február 28. napjáig.

A közszolgáltatási szerződés lejáratára tekintettel az önkormányzati hivatal településfejlesztési osztálya a szükséges, szerződés tárgya szerinti szolgáltatásra irányuló beszerzési eljárást lefolytatta.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával, ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos kötelező közszolgáltatás ellátására az ajánlattételi felhívás - a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által nyilvántartott - 3 ajánlattevőnek került megküldésre:

1. Kontirak Kft. 8230 Balatonfüred, Vázsonyi u. 31/b
2. Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.
3. Parrag György 8200 Veszprém, Erdősáv u. 16.

Az ajánlati felhívásra egy pályázat érkezett.

A Kontirak Kft. nem adott választ az ajánlattételi felhívásra, a DRV Zrt. szabad kapacitás hiányára hivatkozva nem kívánt ajánlatot tenni.

Parrag György egyéni vállalkozó az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelő, érvényes pályázatot nyújtott be, így a beszerzési eljárás eredményes. Az érvényes pályázat a kiírásnak megfelelően 3 év időtartamra tett ajánlatot a közszolgáltatás ellátására.

A Vgtv. a díjképzéssel összefüggésben az alábbiak szerint rendelkezik:

„44/D.§ (1) bekezdése alapján a közszolgáltatás igénybevételeért a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányos díjat kell fizetni.

(2) A közszolgáltatás díjának meghatározása során a következőket kell figyelembe venni:

a) a háztartási szennyvíz mennyisége,

b) a közszolgáltatást működtető szolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordítások, ezen belül a begyűjtés költségei,

c) a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségek,

d) a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő, a közszolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségei.

(4) A közszolgáltatás díja egytényezős vagy kéttényezős lehet. A közszolgáltatási díjat legalább egyéves díjfizetési időszakra, általános forgalmi adó nélkül számított egységnyi díjtételek szerint kell meghatározni. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ürítési díjának egységnyi díjtétele – elkülönítve – tartalmazza a begyűjtés, illetve nem szennyvíztisztító telepen történő elhelyezés esetén az utókezelés és a monitorozás költségeit is.

(5) Kötelező kéttényezős díjmegállapítást alkalmazni a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Programban részt vevő önkormányzatok esetében.

(6) A kéttényezős díj alapdíjból és ürítési díjból áll. Az alapdíj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függetlenül felmerülő üzemeltetési költségeket, a számlázás és díjbeszedés költségeit, a környezetvédelmi kiadásokat és ráfordításokat, az amortizáció és a szükséges felújítás fedezetét, az ürítési díj a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségétől függő költségeket, valamint a terület felhasználási egységtől függő költségeket tartalmazza.”

Hivatkozott jogszabályhelyek alapján Balatonalmádi vonatkozásában a közszolgáltatás díjának kéttényezős díjnak kell lennie.

Az eredményes beszerzési eljárás alapján a közszolgáltatás ellátására javasolt közszolgáltató az ajánlattételi felhívásban foglalt időtartamra, 2023. március 1. napjától

2026. február 28. napjáig Parrag György egyéni vállalkozó a szennyvíz begyűjtésének, szállításának és a kijelölt ártalmatlanító helyen való elhelyezésének díját magába foglaló közszolgáltatási díjra az alábbi ajánlatot nyújtotta be:

	Nettó	Bruttó
alapdíj Ft/forduló:	25600	32512
ürítés díja Ft/m ³ :	785	997

A 2023. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig megajánlott szolgáltatási díj alapdíjának egysége: Ft/forduló, az ürítés díjának egysége: Ft/m³.

A 2020. március 1. napjától 2023. február 28. napjáig terjedő időszakra Parrag György egyéni vállalkozó a közszolgáltatást az alábbi szolgáltatási díjon látta el, az alapdíj egysége: Ft/forduló, az ürítés díjának egysége: Ft/m³.

	Nettó	Bruttó
alapdíj Ft/forduló:	4 000	5080
ürítés díja Ft/m ³ :	2 000	2540

A szolgáltatás díjának összehasonlítására jelen előterjesztés melléklete tartalmaz árkalkulációt.

A jelenlegi közszolgáltatótól kapott adatok alapján megállapítható, hogy ingatlanonként átlagosan 5 m³ szennyvíz került elszállításra éves szinten. A beruházást követően az érintett ingatlanok számának csökkenésével

2020 évben 95 ingatlanról 168 fordulóval 894 m³

2021 évben 78 ingatlanról 140 fordulóval 702 m³

2022 évben 74 ingatlanról 133 fordulóval 680 m³

szennyvizet szállítottak el.

Kerekítve éves szinten 700 m³ szennyvíz elszállítása történt 140 fordulóval, 5 m³ szennyvíz elszállítás esetén a korábbi időszakban 17780 Ft-ot kellett fizetni, a jelenlegi megnövelt alapár, azonban csökkentett ürítési díj esetén az összeg 37497 Ft. Az áremelkedés az alapdíj emelésből adódik, amely a drasztikusan megemelkedett üzemanyagárak miatt volt szükséges.

A jelenleg megajánlott ár alapdíját fordulóként minden alkalommal meg kell fizetni, ahogy a korábbi időszakban.

- A fentieket összegezve 10 m³ szennyvíz elszállítására éves szinten a korábbi közszolgáltatónál 30 480 Ft-ot, míg az ajánlat alapján 42 482 Ft-ot kell fizetni.

A településen 2152 külterületi nem közterületi földrészlet, és 6589 belterületi nem közterületi földrészlet van. Az összes építmény száma 8628 db, melyből belterületen 395 ingatlan esetében még nem épült ki a szennyvízelvezető rendszer.

Ingatlanmegoszlások:

- üdülő ingatlan: 137db melyeket átlagosan évi 6 hónapig használnak az ingatlantulajdonosok
- lakóház, lakóépület: 258 db
- egyéb funkciójú (beépítetlen, üres) ingatlan: 155 db
- háztartási szennyvíz begyűjtésével közvetlenül érintett ingatlanok: 395 db.

Ezen ingatlanok esetében a Balatonfűzfői fejlesztés (KEHOP-2.2.1-15-2015-00005) pályázat a 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozat szerint nevesített KEHOP-2.2.1. felhívás azonosító számú, Észak- és Közép-Dunántúli szennyvízelvezetési és -kezelési fejlesztés 4. (ÉKDU 4) projekt megnevezésű fejlesztés során Balatonalmádi településen a még szennyvízcsatornával el nem látott településrészekeken kiépítésre került a szennyvíz-csatorna rendszer. A beruházó a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

A közszolgáltatásba bevont terület nagysága, azaz a város közigazgatási területe 4988 ha. A település lakossága: 10326 fő, a lakások száma 4267, mely a népességet figyelembe vételével 2,3 főt jelent lakásonként.

A közszolgáltatásra kötelezettek száma a csatornázási beruházás megvalósulását követően csökkent.

Parrag György egyéni vállalkozó által benyújtott ajánlati dokumentáció tartalmazza a „Balatonalmádi Város közigazgatási területéről a „nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz” 2023. évi szállításának díjkalkulációja” kalkulációs táblázatot. A táblázat adatai szerint az ajánlott díj és becsült adatok alapján a ráfordítás költsége alapidj tekintetében éves szinten: 3.404.800 forint, míg az ürítési díj esetében, éves szinten: 533.800 forint.

Fenti adatok figyelembe vételével a szolgáltatás 3 éves időtartamra történő megrendelése a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 77. § szakasz (1) bekezdés d) pontja szerinti 15 millió forintos közbeszerzés értékhatárát nem lépi túl.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdése előírja, hogy az ingatlanon történő vízfelhasználás esetén az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője, vagy egyéb jogcímen használója (a továbbiakban: ingatlantulajdonos) évente legalább egy alkalommal köteles a közszolgáltatás igénybe vételére, kivéve ha jogszabály eltérően rendelkezik.

Fentiekre tekintettel a 2023. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig megajánlott ár azon ingatlan tulajdonosok számára kedvezőbb, akik évente legalább egy alkalommal veszik igénybe a közszolgáltatást melynek során lehetőségük van egy fordulóval nagyobb mennyiségű (8,11 m³) szennyvíz elszállítását igényelni. A közszolgáltatás ellátására bevont tartályautók úrtartalma az elhasznált ivóvíz mennyiségével közel megegyező szennyvíz mennyiség szállítását biztosítják.

A beszerzési eljárás eredményességére tekintettel szükséges az Ör. módosítása annak érdekében, hogy abban a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően megnevezésre kerüljön 2023. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig terjedő időszakra

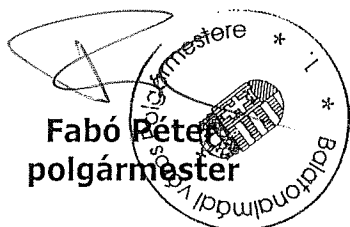
vonatkozóan közszolgáltatóként Parrag György egyéni vállalkozó, valamint az új szolgáltatási díj.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.

Ennek értelmében a rendelet-tervezetet meg kell küldeni a környezetvédelmi igazgatási szervnek, amely a Veszprém Megyei Kormányhivatal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. január 18.



A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztés melléklete:

1. árkalkuláció
2. Rendelet- tervezet

Az előterjesztést készítette:

Vaszkó Péter osztályvezető 
Blázsi Ágnes városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta:

Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (.....) önkormányzati határozata

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 7/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetének véleményeztetéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 7/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 7/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetével egyetért.
2. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a rendelet tervezetét véleményezésre küldje meg az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vélemény kézhezvételét követő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a rendeletet.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Vaszkó Péter osztályvezető
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: értelem szerint

Balatonalmádi, 2023. január 26.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**...../2023. (.....) önkormányzati rendelete
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére
vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 7/2015. (I.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonalmádi Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45.§ (6) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el:

1.§ Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 7/2015. (I.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§ A R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3. § A rendelet 2023. március 1. napján lép hatályba.

Fabó Péter
polgármester

Dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

1. melléklet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 7/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati rendelethez

1. Balatonalmádi város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését, szállítását és ártalommentes elhelyezését Parrag György egyéni vállalkozó (székhelye: 8200 Veszprém, Erdősáv u. 16.) közszolgáltató végzi 2023. március 1-től 2026. február 28. napjáig.

2. Ügyfélszolgálat: péntek kivételével munkanapon 8.00 – 20.00 óra között; tel: 0630/9462-378; E-mailben: parraggyorgy@indamail.hu.

2. melléklet a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére
vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 7/2015. (I.29.) önkormányzati
rendelet módosításáról szóló/2023. (.....) önkormányzati
rendeletéhez

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének kötelező
közszolgáltatás igénybevételéért fizetendő díj:

1.1. alapdíj: 25 600 Ft/forduló

1.2. ürítési díj: 785 Ft/m³

2. A díjak az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazzák.