



Balatonalmádi Város Polgármestere
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Telefon: 88/542-410
polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/61-1/2023.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. január 26-i ülésére

Tárgy: A helyi Építészeti – Műszaki Tervtanácsról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. évben alkotta meg a helyi Építészeti- Műszaki Tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 12/2016. (IV.29.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.).

A Képviselő-testület a 2022. szeptemberi ülésének napirendjei között szerepelt az Ör. felülvizsgálata, amely során a Képviselő –testület új rendeletet alkotott ezen tárgykörben, amely a 26/2022. (IX.29.) önkormányzati rendeletként lépett hatályba 2022. október 1. napján.

A helyi Építészeti – Műszaki Tervtanácsról szóló 26/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdése szerint „A Tervtanács tagjait szakértői díj illeti meg, amelyet a feladat ellátására kötött, kölcsönösen aláírt megbízási szerződésben rögzítenek.”

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése kimondja, hogy a szakértői díj mértéke a Tervtanács tagjai esetében ülésenként bruttó 20.000.- Ft, amelynek kifizetésére a tervtanácsi ülést követő 15 napon belül kerül sor.

Időközben – a kifizetések körüli nehézségek miatt – felmerült azon igény, hogy a tervtanács tagjainak fizetendő szakértői díj mértéke havonta bruttó 20.000 Ft összegben kerüljön megállapításra, függetlenül az ülések számától. Tekintettel arra, hogy havonta több ülés várható, megfontolandó – költséghatékonysági okok miatt – a rendelet ezen részének módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2023. január 17.


Fabó Péter
polgármester



ag


1

A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság

RENDELET TERVEZET

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (.....) önkormányzati rendelete

a helyi Építészeti – Műszaki Tervtanácsról szóló 26/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésének 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsról szóló 26/2022. (XI.29.) önkormányzati rendelete 13.§ (2) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) A szakértői díj mértéke a Tervtanács tagjai esetében havonta bruttó 20.000.- Ft, amelynek kifizetésére a tárgyhót követő 15 napon belül kerül sor.”

2. § Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a helyi Építészeti – Műszaki Tervtanácsról szóló 26/2022. (IX.29.)
önkormányzati rendeletének módosításáról szóló**

**.../2023. (...) önkormányzati rendelet tervezete
előzetes hatásvizsgálat**

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Jat. 22. § szerint:

22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy **a tárgykört érintő új jogi szabályozás** vagy módosítás **megalkotása során**, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, **a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére**, illetve megfelelő módosítására **kerüljön sor**.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén **az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.**

II.

Az Ör. felülvizsgálatának célja, hogy a rendelet megfeleljen a Jat. rendelkezéseinek.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A Tervezet társadalmi hatásai:

Nem releváns.

ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:

Nem keletkeztet új hatásokat, a korábbi – tervtanács üléseiből adódó – kifizetések csökkennek, havi egy alkalomra.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

A Tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet alkalmazásához a szükséges személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Egyszerűbbé és követhetőbbé válik a tervtanács tagjainak díjazásával kapcsolatos kifizetések rendszere.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges személy, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

I. Általános indokolás

A helyi Építészeti – Műszaki Tervtanácsról szóló 26/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdése szerint „A Tervtanács tagjait szakértői díj illeti meg, amelyet a feladat ellátására kötött, kölcsönösen aláírt megbízási szerződésben rögzítenek.”

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése kimondja, hogy a szakértői díj mértéke a Tervtanács tagjai esetében ülésenként bruttó 20.000.- Ft, amelynek kifizetésére a tervtanácsi ülést követő 15 napon belül kerül sor.

Időközben – a kifizetések körüli nehézségek miatt – felmerült azon igény, hogy a tervtanács tagjainak fizetendő szakértői díj mértéke havonta bruttó 20.000 Ft összegben kerüljön megállapításra, függetlenül az ülések számától. Tekintettel arra, hogy havonta több ülés várható, megfontolandó – költséghatékonysági okok miatt – a rendelet ezen részének módosítása.

II. Részletes indokolás

1.§-hoz: a tervtanács tagjainak díjazásával kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza

2.§-hoz: a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza