

BÉRLETI SZERZŐDÉS MINTA

amely létrejött

- egyrészt a **Balatonalmádi Városgondnokság** (8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4. sz., tel.: 88/542-561, e-mail: varosgondnoksag@balatonalmadi.hu adószám: 15589325-2-19, bankszámlaszám: 11748083-15589325) – képviseli Agg Z. Tamás intézményvezető -, mint Bérbeadó (a továbbiakban Bérbeadó)
- másrészt (....., tel:; e-mail:, adószám:; cégjegyzékszám:) – képviselője:, mint Bérelő, (a továbbiakban Bérelő)

együttesen Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett.

1./ Előzmény:

- Szerződő Felek szóbeli tárgyalása, egyeztetése.

2./ A szerződés tárgya:

Nem lakás céljára szolgáló helyiség (műhely) bérlete céljából.

3./ Megállapodás:

Szerződő felek egyező akaratukkal a kölcsönös érdekeikre tekintettel jelen szerződésben a következőkben állapodnak meg:

Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi Balatonalmádi Önkormányzat tulajdonában, Bérbeadó kezelésében lévő, természetben Balatonalmádi, Szabolcs u. 4. sz. alatti telephelyen lévő, 57,6 + 6,2 m² összesen 64 m² alapterületű műhelyt a jelen szerződésben részletezett feltételek szerint.

4./ Bérbeadó által vállalt kötelezettségek:

- 4.1. Bérelő által bérelt helyiség használatát folyamatosan biztosítja.
- 4.2. Fűtési szezonban, munkanapokon a bérlemény temperáló fűtését központi fatüzeléses kazánnal biztosítja, üzemszerű hőmérséklet 12-15 C' között.
- 4.3. 3x40 A elektromos áramvételi igényt kielégít.

5./ Bérelő által vállalt kötelezettségek:

5.1. A Bérelő „a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól” szóló 358/2008. (XII. 31.) Kormányrendeletben foglaltak szerint folytathatja tevékenységét, melyet Bérbeadó ellenőriz.

5.2. A hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte.

- A 3. pontban megjelölt telephelyre vonatkozó működési rendet súlyosan vagy több esetben megsérti.

9.3. Jelen szerződés hatálya a 10/1996. (VI. 27.) Ör. 14§.(2)-(3). bekezdés eseteiben szűnik meg, illetve mondható fel.

10./ Átláthatósági nyilatkozat:

Bérlő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.

Bérlő kijelenti, hogy a vele közvetlen, vagy közvetett jogviszonyban jelen szerződés teljesítése során esetlegesen közreműködő kizárólag természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában nevesített átlátható szervezet vesz részt.

11./ Vitás kérdések rendezése:

11.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés betartása érdekében bizalmon alapuló partneri együttműködésre és ennek megfelelő információáramlásra törekednek. A vitás kérdéseket közös megegyezéssel próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre – úgy a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

11.2. Felek megállapodnak, hogy e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint „a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló” 1993. év LXVIII. tv., és „a Balatonalmádi Város Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítéséről” szóló 10/1996. (VI. 27.) Ör. sz. rendeletében foglaltak az irányadók.

Szerződő felek jelen tizenegy főpontból álló szerződést elolvasták és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Balatonalmádi,

.....
Bérbeadó

.....
Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyezte: