

# PÁLYÁZAT

## Balatonalmádi Városgondnokság pályázatot hirdet a Balatonalmádi, Szabolcs u. 4. sz. alatti telephelyén lévő műhely bérbeadására

A bérlemény összes alapterülete: 64 m<sup>2</sup>

- amelyből a műhely alapterülete: 57,6 m<sup>2</sup>
- a kapcsolódó mellékhelyiség alapterülete: 6,2 m<sup>2</sup>

A szerelőműhely nagy belmagasságú.

Közműellátottság:

- Almérő órán mért víz és elektromos áram
- Fűtési szezonban a bérlemény temperáló fűtését munkanapokon központi fatüzeléses kazánnal tudjuk biztosítani, üzemszerű hőmérséklet: 12-15 C között. Az ezen felüli többletfűtés igény kielégítése bérlő saját feladata és költsége.

Bérleti jogviszony kezdete: 2023. január 1.

A jogviszony határozott időtartamú, mely szerződés év végével lejár, azonban évente megújítható abban az esetben, ha a bérlőnek nincs bérleti díj tartozása.

Megállapított minimális bérleti díj: **2500,-Ft+Áfa/ m<sup>2</sup>/hó.**

- A bérleti díj nem tartalmazza az áram-és víz-csatorna használat fogyasztás díját, melyet bérlő a rendszeresített almérő óra által mért fogyasztás alapján, szolgáltatói díjszabáson köteles számla ellenében megfizetni bérbeadónak.
- A bérleti díj nem tartalmazza továbbá a bérlemény szemétszállítás díját, valamint a telephelyi kamerarendszer és térvilágítás költségnyadát.

A bérleménnyel kapcsolatosan további információ kérhető a **+36 20 928 7812** telefonon, vagy a [varosgondnoksag@balatonalmadi.hu](mailto:varosgondnoksag@balatonalmadi.hu) elektronikus levélcímen. A bérlemény előzetes időpont egyeztetéssel személyesen is megtekinthető.

A tevékenység folytatásához szükséges átalakítást a bérlő saját költségén tud eszközölni, bérbeadó előzetes hozzájárulásával.

A bérlemény üzemeltetése során bérlő köteles betartani a telephelyi rendet, a munka- és tűzvédelmi, valamint a higiéniai szabályokat.

Bérlő köteles a tevékenysége ellátásához szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről gondoskodni.

Kaució: 1 havi bérleti díj

**A pályázatban pályázónak szerepeltetnie kell a vállalkozó/vállalkozás adatait, tevékenységét, illetve a bérleményben szándékozni kívánt tevékenységét szükséges bemutatnia.**

A pályázat benyújtásának lehetséges módjai:

- postai úton a pályázatnak a Balatonalmádi Városgondnokság címére történő megküldésével (8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4.);
- elektronikus levélben ([varosgondnoksag@balatonalmadi.hu](mailto:varosgondnoksag@balatonalmadi.hu));
- személyesen a Városgondnokság irodájában.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. december 22. 09<sup>00</sup>

A pályázatok bontásának ideje: 2022. december 22. 09<sup>00</sup>

Hiánypótlás: elektronikus levélben 24 órán belül lehetséges

A pályázat elbírálásának határideje: 2022. december 28.

**A pályázat nyertese a legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó.**

Kiértésítés: elektronikus úton történik.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélküli érvénytelennek minősítse.

Melléklet: szerződés-tervezet

Balatonalmádi, 2022-12-12