



Balatonalmádi Város Polgármestere  
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.  
Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493  
e-mail: [polgarmester@balatonalmadi.hu](mailto:polgarmester@balatonalmadi.hu)

Ügyiratszám: 7/251-16/2022

## Sürgősségi indítvány

### a Képviselő-testület 2022. március 31-i ülésére

**Tárgy: Döntés az Egészségház épületét érintő - TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú – energetikai pályázat előkészítéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### **Előzmények:**

1. dr. Németh Ilona ügyvezető asszony az előterjesztés mellékletét képező kérelmében felhívta a figyelmet, hogy az Egészségház megnyitása óta gondot okoz a működésben az elmaradt klimatizálás, illetve a légcseré biztosítása. Levelében írja, hogy az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívás keretében lehetőség nyílik az Egészségház megújítására. Levelében írja, hogy amennyiben az önkormányzat pályázni kíván, akkor a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő munkálatokat elvégzi az Egészségügyi Központ Non-profit Kft., a pályázatot elkészítteti, finanszírozza.
2. A Képviselő testület a 2022. február 24.-i ülésén tárgyalta a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat lehetőségét, amelynek során Vörösberényi Művelődési Ház energetikai megújítása tárgyában pályázatot lehetne beadni. A **70/2022. (II.24.) önkormányzati határozatával** döntött arról, hogy az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat megvalósítása érdekében elindítja a pályázat előkészítését. Az önkormányzati határozat alapján az előkészítő munka megindult mely során beszerzési eljárás eredményként kiválasztásra kerültek a pályázat benyújtásához szükséges projektterv és energetikai mellékletek készítésére alkalmas közreműködők. A megbízási szerződések alapján mind a műszaki, mind az energetikai munkarészek vonatkozásában a pályázat elkészítése folyamatos.

#### **TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati konstrukció lényege:**

1. A fejlesztés előtti és a fejlesztés utáni állapot közötti mutatók alapján lehet igényelni azt a pályázati összeget, melynek keretében 100 %-os intenzitással

lehet megvalósítani az elérendő állapothoz szükséges műszaki tartalmat. Minél nagyobb a tervezett energetikai megtakarítás a kiindulási és az elérendő állapot között, annál nagyobb összeget lehet igényelni. Minél nagyobb ez az összeg, annál nagyobb biztonsággal végezhető el a szükséges munkálatok, önerő bevonása nélkül.

2. A pályázat benyújtásakor még nem kell részletes műszaki tervezés, az elvégzendő munkálatok költségbeccsléssel kerülnek megállapításra. A részletes műszaki tervezést a projekt megvalósítása alatt kell elvégezni.

A Vörösberényi Művelődési házat azért javasoltuk a pályázat benyújtására, mert az **épület igen régi, korszerűtlen, így jelentős megtakarítás érhető el a TNM rendeletben meghatározott elérendő állapot eléréséhez.**

**A pályázat benyújtási határideje: 2022.05.05. - 2022.06.15. között**

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől (vagy a támogatási szerződés hatályba lépésétől) számított 36 hónap áll rendelkezésre.

**Megpályázható maximális összeg: 400 millió Ft.**

**A Veszprém Megyei Önkormányzat szóbeli tájékoztatása alapján a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra több pályázat is benyújtható az önkormányzat részéről.** Ezért amennyiben az Egészségház lehetséges pályázatával kapcsolatos előkészítő tevékenységek, azaz az elkészült Projektterv és energetikai mellékletek alapján önerő benyújtása nélkül elvégezhető a beruházás, úgy **a Képviselő testület egy későbbi döntése alapján a pályázat benyújtható konzorciumi formában, ahol az önkormányzat a konzorciumvezető, konzorciumi tag az Egészségügyi Központ Non-profit Kft.** A fentiek alapján dr. Németh Iлона levelében foglaltak alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület támogassa az Egészségügyi Központ Non-profit Kft, azon szándékát, hogy a pályázat beadásához szükséges előkészítési munkálatokat elvégezze.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Balatonalmádi, 2022. március 29.**

  
**dr. Kepli Lajos**  
polgármester



**A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:** Englóhner Edina pályázati referens  
Tárnoki Renáta szervezési osztályvezető

**Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**.../2022. (...) önkormányzati határozata**

**döntés az Egészségház épületét érintő - TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú –  
energetikai pályázat előkészítéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés az Egészségház épületét érintő - TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú – energetikai pályázat előkészítéséről”** című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. azon szándékát, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 2129 hrszú, 8220 Balatonalmádi Petőfi S. u. 2.-4. szám alatti ingatlan tekintetében **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21”** kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz szükséges előkészítési munkálatokat elvégezze.
2. A Képviselő-testület külön döntést hoz a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. által, - a pályázat beadásához szükséges - elkészítettett Projektterv és energetikai mellékletek alapján a pályázat benyújtásáról.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

**Határidő:** 1. pontban: azonnal  
2. pontban: pályázat benyújtása előtt, tekintettel pályázat benyújtási határ idejére, ami 2022. június 15.)

Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Kepli Lajos sk.  
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.  
jegyző



Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ  
Közhasznú Non Profit Kft  
8220 Balatonalmádi, Petőfi S u. 2-4  
Tel: +36 203241805  
email: [ugyvezeto@egeszseg haz.balatonalmadi.hu](mailto:ugyvezeto@egeszseg haz.balatonalmadi.hu)

Balatonalmádi Város Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
Balatonalmádi, Széchenyi sétány t.  
8220

dr. Kepli Lajos  
Polgármester úr  
részére

Tárgy: Egészség ház energetikai pályázat

Tisztelt dr. Kepli Lajos Polgármester úr!

Az Egészség ház megnyitása óta gondot okoz a működtetésben a beruházáskor elmaradt klimatizálás, ill. a légszere biztosítása.

A 2022.-ben kiírt pályázatok közül a tulajdonos az Egészség ház épületére az energetikai megújítás érdekében a TOP Plusz 2.1.1-21 konstrukcióban tud támogatást igényelni.

A pályázatok elbírálása szakaszos, következő – és egyben utolsó – beadási szakaszhatár 2022. 05. 05.-től 2022. 06. 15-ig lehetséges.

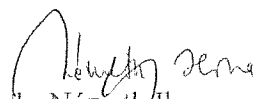
Kérem a Polgármester urat és a Képviselő Testületet, hogy adjon be pályázatot, támogatási kérelmet az Egészség ház energetikai megújítására.

Tekintettel a rövid beadási határidőre kérem, hogy a kérelmünket februári Képviselő Testületi Ülésen soron kívül tárgyalja a Testület.

A kérelem pozitív elbírálása esetén cégünk a pályázat beadásához szükséges előkészítési munkálatokat elvégzi, a pályázatot elkészítetteti, finanszírozza.

Balatonalmádi, 2022.02.15.

Segítő együttműködésében bízva, tisztelettel:

  
dr. Németh Ilona  
ügyvezető

Egészségügyi Központ Non-profit Kft.  
8220 Balatonalmádi, Petőfi S. u. 2-4.  
Adószám: 23283031-2-19  
ÁNTSZ Eng.: 3239-2/2011  
B.sz.: 73200110-11312591  
(2.)