



Balatonalmádi Város Polgármestere

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493

Szám: 20/24-12/2022.

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY
a Képviselő-testület 2022. március 31-i ülésére

Tárgy: Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtér beépítésével kapcsolatos HÉSZ módosítás

Tisztelt Képviselő-testület!

Györgyi Dénes Általános Iskola 2017. évben a Veszprémi Tankerületi Központ vagyonkezelésébe került, amellyel, az épülettel kapcsolatos felújítási kötelezettség is átszállt a vagyonkezelőre. Ahogyan az ismert 2021. szeptemberében a Veszprémi Tankerületi Központ tankerületi igazgatója kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben az iskolaépület bővítése céljából az épület helyi védettségének megszüntetését- és Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletek közöttett helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását kérte.

A Képviselő-testület a kérelem elbírálásáról hozott 194/2021. (IX.30.) önkormányzati határozatával arról döntött, hogy a Györgyi Dénes Általános Iskola épületének helyi védettsége megszüntetése és tetőtérbeépítése körében - Györgyi Dénes szellemi alkotása védelmében - kerüljön szakértőként bevonásra felkérésre Földes László Ybl-díjas építész, aki szakvéleményével segíteni tudja a tervezési és döntési folyamatot. A fentiekén túl, az Önkormányzat arra is kötelezettséget vállalt, hogy noha nem terheli ekörben kötelezettség, de mint tulajdonos részt vállal a tervezett felújítás költségeiben ezért a Györgyi Dénes Általános Iskola felújítására 40.000.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít a 2021. évi költségvetésében a beruházási kiadások között tervezett, „felhalmozási célú pályázatok önrésze” keret terhére.

A 194/2021. (IX.30.) önkormányzati határozatnak megfelelően Földes László felelős tervező közreműködésével a Földes és Társai Építésziroda elkészítette szakvéleményét, amelyben megerősítette a Képviselő-testület azon döntését, hogy épület helyi védett státuszát a képviselő-testület nem kívánja megszüntetni. A szakvélemény megerősítette továbbá azt a korábbi szakmai és képviselő-testületi állásfoglalást, hogy a tervezett tetőtérbeépítéshez a HÉSZ módosítása szükséges.

A Képviselő-testület a 292/2021. (XII.16.) önkormányzati határozatával a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 4a. és 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében a Györgyi Dénes Általános Iskola épületét magába

foglaló Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky út 30. szám alatti 2023 hrsz-ú ingatlant kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, és egyidejűleg döntött arról, hogy a településrendezési eszközök módosítását megindítja és az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja.

A 292/2021. (XII.16.) önkormányzati határozatával a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a HÉSZ módosításához szükséges tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges tervezési feladatokat Balatonalmádi Város Önkormányzata végezteti el, ezért a Képviselő-testület 1.000.000 Ft kiadási előirányzatot biztosított a 2021. évi költségvetésében az általános tartalék terhére. A tervezési munkára 2021. évben nem történt kötelezettségvállalás, ezért ez az előirányzat a 2022. évi költségvetésben nem szerepel.

A HÉSZ módosításához szükséges tervdokumentáció elkészítésének díja az időközben beszerzett tervezői alánlat alapján bruttó 1.905.000 Ft. A tervezési díj fedezetének biztosítása érdekében a 2022. évi költségvetésben előirányzat átcsoportosítás szükséges. A 1.905.000 Ft összegű tervezési díj előirányzat a 2022. évi költségvetésben a 2021. évi maradvány terhére biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék!

Balatonalmádi, 2022. március 30.



dr. Kepli Lajos
polgármester

A támogató döntéshez **minősített** többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Zana András megbízott szaktanácsadó

Bogdán László főépítész

Regenyéné Király Andrea pénzügyi osztályvezető

Dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2022. (.....) önkormányzati határozata

Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtérbeépítésével kapcsolatos HÉSZ
módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtér beépítésével kapcsolatos HÉSZ módosításról” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtér beépítésével kapcsolatos HÉSZ módosítás költségének fedezetére 1.905.000 Ft előirányzatot biztosít a 2021. évi maradvány terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2021. évi maradvány felosztásakor, illetve a 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kiválasztott tervezővel a tervezői szerződést aláírja.

Felelős:

dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:

3. pontban: Bogdán László főépítész

2. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő:

3. pontban: 2022. április 15.

2. pontban: 2021. évi maradvány felosztása, illetve a 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

Balatonalmádi, 2022. március 31.

dr. Kepli Lajos sk.
polgármester

dr. Gáspár –Fekete Judit sk.
jegyző