



Balatonalmádi Város Polgármestere
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493

e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 7/262-1/2022

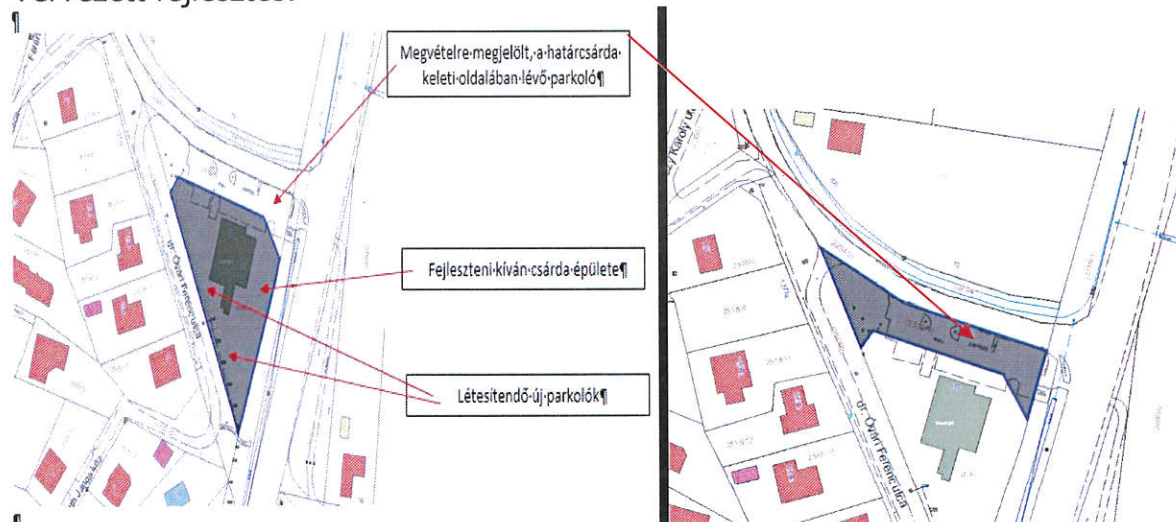
ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. február 24-i ülésére

Tárgy: Városrendezési célú közterület-szabályozás – balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú ingatlan szabályozása

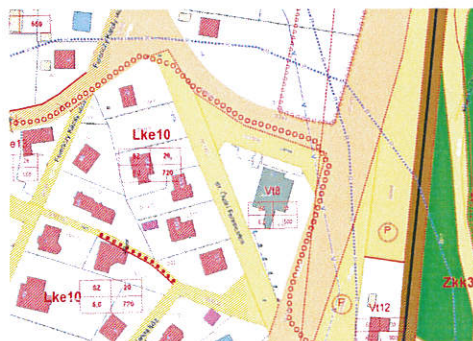
Tisztelt Képviselő-testület!

Árvai Gergely a tulajdonában lévő Balatonalmádi, dr. Óvári Ferenc út 72. számú ingatlanon lévő egykori Határcsárda fejlesztését tervezi. Tervei között szerepel az épület bővítése felújítása, új parkolóhelyek kialakítása. Ezen fejlesztéssel összefüggésben a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 2519/4 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan vételi szándékát jelezte az önkormányzat felé.

Tervezett fejlesztés:



Érintett ingatlan - -szabályozási terv



A balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú ingatlan természetben Balatonalmádi, Dr. Óvári F. u. 72 számú ingatlan, az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján 764 m2 térmértékű kivett közút megnevezésű ingatlan, amely ingatlan a nemzeti vagyonról szóló szabályozások értelmében az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezi. Az ingatlan közlekedési létesítmény, parkoló felület a hatályos szabályozási terv is közlekedési létesítmény felhasználásra ad javaslatot. A közút a törvény erejénél fogva is az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik, ezért nem idegeníthető el. A közút forgalomképessé tételéhez elsősorban a rendezési terv módosítása szükséges.

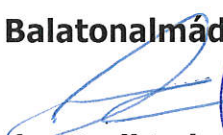
Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ingatlant értékesíteni kívánja úgy azt a rendezési terv módosításával tudja elindítani, amely eljárásban közlekedési létesítmény lévén a közlekedési hatóság is állást foglal. A módosításra került és már a településrendezési tervvel összhangban telekalakítási eljárás lefolytatását követően szűnik meg az ingatlanrész közút jellege azzal, hogy a földrészlet közforgalom elől elzárt magánút művelési ágú – így már forgalomképes - ingatlan lesz.

A településrendezési eszközök módosításának eljárás rendjét az eljárás típusát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 32.§ szakasza továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A.§ (a továbbiakban Étv.) szakasza határozza meg.

Hivatkozott jogszabályhelyekre tekintettel jelen előterjesztés tárgyát képező kérelem ügyében a Képviselő-testület csak elvi támogatásban, vagy annak elutasítása tárgyában tud dönteni. Amennyiben a kérelmezett balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú ingatlan eladása mellett dönt úgy a kérelmezőnek a települési rendezési terv módosítására irányuló kérelemmel kell megkeresnie a Képviselő-testületet amely kérelemhez az Étv. 30/A. §-ban foglaltak alapján csatolni kell a telepítési tanulmánytervet és a településrendezési eszközök módosításáról szóló szerződés tervezetét. A telepítési tanulmányterv alapján a Képviselő-testület dönt a településrendezési eszközök módosításának megindításáról. A módosító eljárás az Eljr. előírásai szerint folytatható le. Az eljárás a képviselő-testület módosítást elfogadó döntésével zárul.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2022. február 15.


dr. Kepli Lajos
polgármester



Az döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Kovácsné Meilinger Edit környezetvédelmi ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta:

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (...) önkormányzati határozata

a Városrendezési célú közterület-szabályozás – balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú ingatlan szabályozásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Városrendezési célú közterület-szabályozás – balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú ingatlan szabályozásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

1. Baratunkafold.hu Ökotáskák Kft. képviseletében Árvai Gergely, a Balatonalmádi, dr. Óvári Ferenc út 72. számú ingatlan tulajdonosa kérelmére a balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú, 764 m² térmértékű, kivett közút megnevezésű ingatlan megvásárlására tett vételi szándéknyilatkozatához elvi támogatását adja, amennyiben kérelmező a balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú ingatlannal összefüggő rendezési terv módosítására irányuló kérelmét, a telepítési tanulmánytervet és a településrendezési eszközök módosításáról szóló településrendezési szerződés tervezetét a Képviselő-testület részére legkésőbb 2022. április 15. napjáig megküldi.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak teljesülése esetén gondoskodjon a kérelem és mellékleteinek Képviselő-testület felé történő előterjesztéséről,
3. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse kérelmezőt.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő: 2. pont tekintetében – döntésre történő előterjesztés a soron következő képviselő-testületi ülés
3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2022. február 24.

dr. Kepli Lajos sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző