



Balatonalmádi Város Polgármestere  
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.  
Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493  
e-mail: [polgarmester@balatonalmadi.hu](mailto:polgarmester@balatonalmadi.hu)

Ügyiratszám: 7/123-2/2022

**Sürgősségi indítvány  
a Képviselő-testület 2022. január 27-i ülésére**

**Tárgy: A TOP-1.2.1-16 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című kiírása benyújtott pályázat visszavonása és új pályázat előkészítése a TOP\_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásra**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonalmádi Város Önkormányzata **támogatási kérelmet nyújtott be 2021. március 8-án a TOP-1.2.1-16 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című kiírása „Balatonalmádi Wesselényi strand szolgáltatás fejlesztése” címmel.**

2021. április 15-én jogosultsági értesítés érkezett, melynek értelmében a támogatási kérelem megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak, ezért a támogatási kérelmének tartalmi értékelését megkezdik. A kérelem az üzleti tervben foglaltak alapján bruttó módon került benyújtásra, miszerint az önkormányzatnak nem származik bevétele, mert az üzemeltetést annak intézménye a Balatonalmádi Városgondnokság végzi majd.

A támogatási kérelmet az Irányító Hatóság **2021. november 5. napján kelt döntése értelmében csökkentett összköltséggel és feltétellel támogatta.** Az Irányító Hatóság döntése értelmében, mivel a fejlesztésekhez kapcsolódóan bevétel tervezett, így azt nettó módon kell elszámolni, a nettó elszámolás szerint a projekt összköltségét csökkenti szükséges az ÁFÁ-val. **A projekt összköltségét 38.992.050 Ft-tal 146.005.435 Ft-ra csökkentette.**

**A fenti döntés ellen 2021. november 15-én kifogást nyújtott be az önkormányzat.**

A kifogásban foglaltaknak alapján az Irányító Hatóság helyt adott, egyúttal elrendelte a támogatói döntés fentiek figyelembevételével történő ismételt lefolytatását, melynek értelmében tisztázni szükséges, hogy a fejlesztendő tevékenységek közül melyek azok, amelyek a Kedvezményezett által megjelölt üzemeltetőnél áfás bevételt termelnek, valamint, hogy a projekt összes költsége a bevételt termelő tevékenységekhez járul-e hozzá. Az önkormányzat továbbra is azt tudja nyilatkozni, hogy az üzemeltetést a pályázó szervezet önkormányzati fenntartású intézménye útján végzi majd, az áfás bevétel nála keletkezhet.

**A pályázat benyújtása óta eltelt időszakban körvonalazódott, hogy az üzleti tervben foglalt vállalások nem hajthatók végre a pályázati felhívásban**

foglalt megvalósítási időszakig 2022. december 31. napjáig az abban foglalt, kivitelezésre tervezett összegből.

A döntés értelmében az ÁFA összegével csökkentett támogatás és az elmúlt hónapokban, az építőiparban tapasztalható áremelkedés miatt olyan mértékű önerő hozzárendelése lenne szükséges, mely jelenleg nem megoldható.

**A Képviselő-testület tagjaival folytatott előzetes egyeztetés nyomán szándék mutatkozik a támogatási kérelem visszavonására.**

Tekintettel arra, hogy a már kidolgozott pályázati dokumentáció alkalmas megfelelő átdolgozás mellett, hogy azt a „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” című TOP\_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásra az önkormányzat benyújtja - ekként megvalósíthassa a Wesselényi strandra tervezett szauna-ház beruházását - **javaslom az új pályázati felhívásra vonatkozó előkészítő munkálatok megkezdését.**

Szükséges az új pályázati értékelési feltételekhez igazítani a műszaki tartalmat, üzleti tervet, önkormányzati vállalásokat, valamint azon szempontból is felülvizsgálni a rendelkezésre álló pályázati dokumentációt, milyen műszaki tartalmú beruházás fenntartására van lehetősége és szándéka önkormányzatunknak a Wesselényi strandon. A korábbi pályázati anyagba a horgászturizmus fejlesztése keretében horgásztég létesítése, csónakok, horgász kajakok tárolására alkalmas moló kialakítása is belekerült, amely funkció ellátása a strandfürdői funkcióval együtt nagy nehézségeket okozott volna. A rendelkezésre álló pályázati források kizárólag a szauna-ház funkcióhoz kapcsolódó létesítményeket szolgálhatják és ekként a fejlesztés sokkal optimálisabban szolgálhatja a Wesselényi strandfürdő működtetését is.

A pályázat benyújtására nyitva álló első benyújtási szakasz: 2022. március 14.-től – 2022. május 16.-ig tart, melyre reálisan a pályázat benyújtható lenne. A megvalósításra a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 36 hónap áll rendelkezésre.

A megpályázható maximális összeg: 600 millió Ft

A pályázat benyújtásához szükséges a szakmai megalapozó tanulmány (PET) és a költségek becslésére alkalmas helyszínrajz / vázrajz.

A pályázati felhívás szerint a PET, a közbeszerzés költsége, nyilvánosság, műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment tevékenységek a projekt teljes költségének (műszaki tervdokumentáció, építési beruházás, eszközbeszerzés, marketing) maximum 7 %-ának erejéig számolhatóak el.

Példa: nettó 220 milliós projektköltség esetén annak 7 %-a nettó 14 millió Ft.

Az előzetes kalkulációk, tapasztalatok alapján a szakmai megalapozó tanulmány (Üzleti terv) költsége: nettó 800 ezer – 3 millió Ft közötti összeg, de függ a projekt teljes költségétől.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Balatonalmádi, 2022. január 26.**

  
**dr. Kepli Lajos**  
**polgármester**

A circular official stamp of the Balatonalmádi City Council is visible behind the signature. The text in the stamp includes "Balatonalmádi város Polgármestere" and "1. \*".

**A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.**

**Az előterjesztést készítette:**

Englóhner Edina pályázati referens

Regenyéné Király Andrea - pénzügyi és számviteli osztályvezető

Kukucska Erika településfejlesztési osztályvezető-helyettes

dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző



**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**.../2022. (...) önkormányzati határozata**

**a TOP-1.2.1-16 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című kiírása benyújtott pályázat visszavonása és új pályázat előkészítése a TOP\_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásra**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„TOP-1.2.1-16 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című kiírása benyújtott pályázat visszavonása és új pályázat előkészítése a TOP\_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati kiírásra”** című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a TOP-1.2.1-16 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázati felhívásra benyújtott TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00033 azonosító számú Balatonalmádi Wesselényi strand szolgáltatás fejlesztése címen benyújtott pályázatát és felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntést közölje a pályázati közreműködő szervezettel, a Magyar Államkincstár Veszprém Igazgatóságával.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
  - a) úgy dönt, hogy a pályázatot kíván benyújtani TOP\_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásra az 1. pontban hivatkozott már rendelkezésre álló pályázati dokumentáció átdolgozásával;
  - b) felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő feladatok ellátására, a meglévő pályázati dokumentáció új pályázati felhívásban foglalt értékelési szempontok szerinti, strandfürdői funkcióval kompatibilis átdolgozására;
  - c) a pályázat benyújtásához szükséges szakmai megalapozó tanulmány (Üzleti terv) kiadására 2 millió Ft kiadási előirányzatot, a Helyszínrajz / vázrajz elkészítésének kiadására 1 millió Ft kiadási előirányzatot biztosít. A kiadások fedezetét az 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 31/2021.(XII.16.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével a 2021. évi költségvetésben a beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret terhére biztosítja;
  - d) felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtáshoz szükséges döntés érdekében vonatkozó előterjesztését 2022. április 30. napjáig terjessze a képviselő-testület elé.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosításakor gondoskodjon.

**Felelős:**

dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:**

1., 2., pont tekintetében Kukucska Erika településfejlesztési osztályvezető-helyettes,  
3. pont tekintetében: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

**Határidő:**

1. pont tekintetében: azonnal  
2. pont tekintetében: 2022. április 30.  
3. pont tekintetében: 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosítása