



Balatonalmádi Város Polgármestere
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493
e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

Ügyiratszám: 7/113-2/2022

Sürgősségi indítvány
a Képviselő-testület 2022. január 27-i ülésére

Tárgy: Pályázat előkészítése a Helyi gazdaságfejlesztés TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra

Tisztelt Képviselő-testület!

Egy város talán legfontosabb helye a piac, a piacozás pedig egy őszi, az internetes kereskedelem korában is virágzó civilizációs tevékenység, amelyet az áru közvetlen kézbevétele, megköszölése, az eközben létrejövő társadalmi érintkezés indukál. Az utóbbi években a legtöbb magyar városban átépült a piac, vagy folyamatban vannak felújítási munkálatok, amelyek jelentősen javították ezen települések belvárosi utcaképét. A Balatonalmádi Városi Piac már évtizedek óta - településrendezési szempontból ideális helyen, a város közigazgatási- és belterületének súlypontjában - a Balatonalmádi, Baross Gábor utca 60/a szám alatti 4444 hrsz-ú ingatlanon működik. A piac- és vásártér jogszabályban meghatározott működési feltételeit (kerítés, szociális épület, árusítótér fedése...) pályázaton elnyert támogatással megvalósította az önkormányzat.

A hatályos települési (településfejlesztési, településrendezési) tervek is a piac- és vásártér jelenlegi helyén történő fejlesztésével számolnak.

A döntés előkészítő munka során azonban vizsgálatra került, hogy potenciálisan milyen más helyszínei lehetnének egy piacnak. A hatályos HÉSZ szerint - a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervével összhangban - Gksz1 kereskedelmi és szolgáltató terület építési övezetbe sorolt területen lenne elhelyezhető a piac. Ezen övezetbe sorolt 098/143,144,146,147,160,161 hrsz-ú ingatlanok (Sportközpont mellett) jelenleg nincsenek az önkormányzat tulajdonában. Mivel más területeken a hatályos HÉSZ szerint nem helyezhető el a piac, a hatályos települési (településfejlesztési, településrendezési) tervek módosításával lenne lehetőség a piac- és vásártér új helyszínének kijelölésére.

Balatonalmádi Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája a városközpont akcióterületen lévő piac fejlesztését - a helyi termékértékesítés körülményeinek javítása érdekében - további fedett árusítóhelyek kialakításával javasolja. A Helyi Építési Szabályzat az ingatlant a Vt6 jelű településközponti vegyes építési övezetbe sorolja, amely kereskedelmi, szolgáltató létesítmények megépítésére biztosít lehetőséget. Hasonló a piac státusza a Képviselő-testület gazdasági programjában valamint közép- és hosszútávú vagyongazdasági tervében is.

A TOP_Plusz-1.1.1-21 Helyi gazdaságfejlesztés című pályázati felhívás keretében lehetőség nyílik a **C) Vidéki gazdaság üzleti infrastrukturális háttérének támogatása**

önállóan támogatható tevékenységek körében a helyi termelők, helyi termékek piacra jutásának támogatására, melynek keretében a meglévő piaci terület (vásár, kültéri elárusítóhely, ideiglenes kitelepülés, termelői piac, stb.), üzlethelyiségének átalakítását, felújítását, bővítését, korszerűsítését, helyreállítását, a meglévő, rossz állapotú, nem felújítható üzlethelyiségek elbontását lehetne megvalósítani. A felhívás támogatja a piac területén, telekhatárán belül szükséges alpinfrastruktúra kiépítését, korszerűsítését (közművek, utak, biztonsági sávok, gépjárműparkolók), valamint telekhatáron kívül gépjárműparkoló fejlesztését, kialakítását, a tevékenységekhez kapcsolódó új közös használatú kiszolgáló épület építését, létesítését, valamint nyitott és zárt árusító létesítmények kiépítését.

A pályázat benyújtási határideje:

2022. március 7. 0:00-tól – 2022. április 22.

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől (vagy a támogatási szerződés hatályba lépésétől) számított 36 hónap áll rendelkezésre.

Megpályázható maximális összeg: 500 millió Ft

Mivel a piac jelenlegi üzemeltetője a Balatonalmádi Városgondnokság, így a projekt tervezetten nettó finanszírozással valósítható meg, azaz a projekt kiadások aját önerőként szükséges biztosítani.

A pályázat benyújtásához szükséges szakmai megalapozó tanulmány (Üzleti terv) és Helyszínrajz / vázrajz, melyek elkészítésére beszerzési eljárást szükséges lebonyolítani. Ezek a pályázat benyújtásáig tervezetten elkészíthetőek, így a pályázat benyújtható lenne. Pozitív támogatási döntés esetén az előkészítés – ÁFA nélküli - költségei elszámolhatóak a pályázat terhére.

A pályázati felhívás szerint a PET, a közbeszerzés költsége, nyilvánosság, műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment tevékenységek a projekt teljes költségének (műszaki tervdokumentáció, építési beruházás, eszközbeszerzés, marketing) maximum 7 %-ának erejéig számolhatóak el. Példa: nettó 220 milliós projektköltség esetén annak 7 %-a nettó 14 millió Ft.

Az előzetes kalkulációk, tapasztalatok alapján a szakmai megalapozó tanulmány (Üzleti terv) költsége: nettó 800 ezer – 3 millió Ft közötti összeg, de függ a projekt teljes költségétől.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2022. január 26.


dr. Kepi Lajos
polgármester



A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Englöhner Edina pályázati referens

Regenyéné Király Andrea - pénzügyi és számviteli osztályvezető

Kukucska Erika településfejlesztési osztályvezető-helyettes

dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati határozata

Pályázat előkészítése a Helyi gazdaságfejlesztés TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Pályázat előkészítése a Helyi gazdaságfejlesztés TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra”** című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a városi piac- és vásártér felújítását - a hatályos települési (településfejlesztési, településrendezési) tervekkel összhangban - a jelenlegi helyén, a Balatonalmádi, Baross G.u. 4444 hrsz.-ú ingatlanon valósítja meg.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Helyi gazdaságfejlesztés TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat érdekében indítsa el az előkészítéséhez szükséges tevékenységeket.
3. a pályázat benyújtásához szükséges szakmai megalapozó tanulmány (Üzleti terv) kiadására 3 millió Ft kiadási előirányzatot, a Helyszínrajz / vázrajz elkészítésének kiadására 2 millió Ft kiadási előirányzatot biztosít. A kiadások fedezetét az 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 31/2021.(XII.16.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével a 2021. évi költségvetésben a beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret terhére biztosítja.
4. felkéri a polgármestert, hogy az elkészült építészeti tanulmánytervet 2022. március 31-ig jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős:

dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:

2., 4. pont tekintetében Kukucska Erika településfejlesztési osztályvezető-helyettes,
5. pont tekintetében: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő:

2. pont tekintetében: azonnal
4. pont tekintetében: 2022. március 31.
5. pont tekintetében: 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosítása