



Balatonalmádi Város Polgármestere
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493
e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 7/34-4/2022.

ELŐTERJESZTÉS

Képviselő-testület 2022. január 27-i ülésére

Tárgy: Gózon & Gózon Kft.-vel kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a balatonalmádi 2264/A/7 helyrajzi számú, természetben a **8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 5.-7. szám alatti társasházban lévő, 75,6 m² alapterületű üzlethelyiség (továbbiakban: Bérlemény).**

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága - Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - a 137/2017. (VIII.22.) PGB határozatával a Bérlemény bérbeadására, nyílt egyfordulós pályázatot írt ki.

A Pénzügyi és Gazdaság Bizottság 11/2018. (I.16.) PGB határozatával a Bérlemény bérbeadására kiírt nyílt egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította és a pályázat nyertesének **Gózon & Gózon Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Botond u. 7., cégjegyzékszám: 19-09-512171, adószáma: 14985041-2-19, képviseli: Gózon András ügyvezető önállóan) pályázót hirdette ki, 2018. február 01. napjától**, a 2018. évi időszakra megajánlott nettó 121. 000,-Ft/hó + Áfa 27% 32.670,-Ft/hó, azaz bruttó 153.670,-Ft/hó bérleti díjjal, vendéglátás profillal, a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.

A 2021. évi bérleti díj összege: nettó 1.594.336,-Ft + Áfa 27% összeg volt. A bérleti díj-fizetési mentességről szóló 52./2021. (II.9.) Korm.rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése alapján a bérbeadó önkormányzat a bérbeadott helyiség tekintetében nem követelheti a bérleti díj 2021. február-, március-, április-, május és június hónapokra eső részét a bérleményben folytatott tevékenységre figyelemmel. Ezen jogszabályi rendelkezés alapján a 2021. évi bérleti díjának mértéke: nettó 930.030,-Ft + Áfa 27% összeg lett.

Az előterjesztés 1. mellékletét képező határozott tartamú bérleti szerződés 2022. január 31. napján lejár.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján a bérleti szerződés **egy alkalommal legfeljebb 5 évvel**

1

meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

2022. január 17. napján Bérló az előterjesztés 2. mellékletét képező kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, miszerint a bérleti szerződést meg kívánja hosszabbítani 5 évvel, az előterjesztés 3.-5. mellékeltében szereplő tartozásmentességről szóló igazolásokat mellékelte. A Nemzeti Adó-, és Vámhivatal igazolása jelenleg még nem áll a Bérló rendelkezésére, de az intézkedéseket megtette az igazolások beszerzését illetően.

Fentiek alapján javaslom a bérleti szerződést 5 évvel, 2027. év január 31. napjáig meghosszabbítani, határozati javaslatban foglaltak szerint, amennyiben Bérló 2022. január 31. napjáig a Nemzeti Adó-, és Vámhivatal köztartozásmentes adóigazolását bemutatja Balatonalmádi Város Önkormányzatának.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2022. január 19.


dr. Kepli Lajos
polgármester



Az döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, Humán Bizottság

Mellékletek:

1. melléklet: Bérleti szerződés, 2021. június 20. napján hatályos cégkivonat,
2. melléklet: Bérló kérelme,
3. melléklet: Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi-, és Számviteli osztály igazolása,
4. melléklet: Balatonalmádi Városgondnokság igazolása.
5. melléklet: Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály igazolása.

Határozati Javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (...) önkormányzati határozata

Gózon & Gózon Kft.-vel kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "Gózon & Gózon Kft.-vel kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gózon & Gózon Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Botond u. 7., cégjegyzékszama: 19-09-512171, adószama: 14985041-2-19, képviseli: Gózon Ágnes ügyvezető önállóan) a balatonalmádi 2264/A/7 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 5.-7. szám alatti társasházban lévő, 75,6 m² alapterületű üzlethelyiség bérletére vonatkozó 2022. január 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, 2027. január 31. napjáig meghosszabbítja azon feltétel teljesülése esetén amennyiben Bérliő a Nemzeti Adó-, és Vámhivatal köztartozásmentességről szóló igazolását, 2022. január 31. napjáig bemutatja Balatonalmádi Város Önkormányzata felé.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről - a határozat megküldésével - az érintettet értesítse.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban hivatkozott feltétel teljesülése esetén, a bérleti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal

3. pontban: 2022. január 31.

Balatonalmádi, 2022. január 27.

dr. Kepli Lajos sk.
polgármester

dr. Kovács János sk.
jegyző

Szám: ...7./...24./3./2018...

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről Balatonalmádi Város Önkormányzata (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: Keszei János polgármester), mint bérbeadó, (továbbiakban Bérbeadó)

másrészről a Gózon & Gózon Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Botond u. 7., cégjegyzékszáma: 19-09-512171, adószáma: 14985041-2-19, képviseli: Gózon András ügyvezető önállóan), mint bérlő (továbbiakban Bérlő), együttesen Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

Előzmény:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága — a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva — a 137/2017. (VIII.22.) PGB határozatával a balatonalmádi 2264/A/7 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Baross G. út 5-7. szám alatti társasházban lévő, 75,6 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadására nyílt egyfordulós pályázatot írt ki.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázatot 2018. január 16-i ülésén bírálta el, 11/2018. (I.16.) PGB határozatával a Gózon & Gózon Kft. által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek*, a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánította.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a pályázati eljárás nyertesének a Gózon & Gózon Kft. pályázatát hirdette ki, *2018. február 01. napjától 2022. január 31. napjáig szóló határozott időtartamra, a 2018. évi időszakra megajánlott nettó 121.000 Ft/hó + Áfa 27% 32.670 Ft/hó, azaz bruttó 153.670 Ft/hó bérleti díjjal, vendéglátás profillal, a pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.*

1.) A szerződés tárgya:

1.1. Az előzményben foglaltak alapján Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező, balatonalmádi 2264/A/7 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi, Baross G. út 5-7. szám alatti társasházban lévő 75,6 m² alapterületű üzlethelyiséget (továbbiakban Bérlemény) vendéglátó üzlet működtetése céljából.

1.2. Felek rögzítik, hogy Bérlő az üzlethelyiségben főtevékenységként a „TEÁOR 5610 Éttermi, mozgó vendéglátás” vagy „TEÁOR 5630 Italszolgáltatás” tevékenységet folytathat.

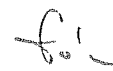
1.3. Bérlő tudomásul veszi, hogy a 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet 6. melléklete szerint meghatározott, alábbi termékkört forgalmazhatja az üzlethelyiségben, az alábbi megszorítással:

„1.1. Meleg-, hideg étel,

1.2. Kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital,

1.3. Csomagolt kávé, dobozos, illetve palackozott alkoholmentes- és szeszes ital,


Bérbeadó


Bérlő

1.4. Cukrászati készítmény, édesipari termék,

1.8. Kenyér- és pékáru, sütőipari termék,

1.9. Édességáru (csokoládé, desszert, nápolyi, cukorkaáru, előre csomagolt fagyalt és jégkrém stb.)"

azzal, hogy

1.2. és 1.3. termékkörből csomagolt kávét és szeszesítalt nem árusíthat.

1.8. termékkörből saját előállítású kenyérterméket nem árusíthat.

1.4. Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvény 1. § (1) bekezdése szerinti szerencsejáték az üzletben nem folytatható. („Szerencsejáték minden olyan játék, amelyben a játékos pénz fizetése, vagy vagyoni érték nyújtása fejében, meghatározott feltételek fennállása vagy bekövetkezése esetén pénznyereményre, vagy más vagyoni értékű nyereményre válik jogosulttá. A nyereség vagy a veszteség kizárólag, vagy túlnyomó részt a véletlentől függ.”)

1.5. Bérlő tudomásul veszi, hogy a vendéglátó üzletben a vendégek szórakoztatására zeneszolgáltatást nem nyújthat, műsoros előadást, táncot nem rendezhet, szerencsejátéknak nem minősülő szórakoztató játékot nem folytathat (pl. biliárd, csocsó).

2.) A bérleti jogviszony időtartama:

2.1. A bérleti szerződés határozott időtartamra, 2018. február 01. napjától 2022. január 31. napjáig szól.

A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérlő valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

3.) A bérleti díj:

A továbbiakban a pályázó által a 2018. évi időszakra megajánlott havi bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2019. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével változik.

3.1. A bérleti díj összege a 2018. február 01. napjától 2018. december 31. napjáig tartó időszakra vonatkozóan: 121.000 Ft/hó + Áfa 27% 32.670 Ft/hó, azaz bruttó 153.670 Ft/hó 20.000 Ft/hó + Áfa 27%.

3.2. A bérleti díj havonta előre, tárgyhó 10. napjáig átutalással fizetendő a Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított számla alapján, a Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú fizetési számlájára.

3.3. A továbbiakban a 2018. évi időszakra megajánlott havi bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2019. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével változik.

3.4. Felek rögzítik, hogy késedelmes teljesítés esetén Bérlő a Polgári Törvénykönyv előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

4.) A rezsiköltségek:

4.1. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket, amelyeket az alábbiak szerint kell fizetnie a Bérlőnek:


Bérlő


Bérlő

- a) Az üzlethelyiség áramellátását külön mérő méri. A Bérlo köteles a Szolgáltatóval közüzemi szerződést kötni és az áramszolgáltatás díját közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.
- b) Az üzlethelyiség vízellátását külön mellékmérő méri. A Bérlo köteles a Szolgáltatóval közüzemi szerződést kötni és a víz és csatorna fogyasztás díját közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.
- c) Bérlo köteles a tevékenysége folytatása során keletkezett hulladék elszállítására szerződést kötni az arra jogosult szolgáltatóval és a közüzemi díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.
- d) Az üzletben kiépített radiátoros központi fűtés a szomszédos OTP bankfiók kazánjáról üzemel. A fűtés díját az OTP Bank Nyrt. számlázza tovább a Bérlo felé.

5.) Birtokba adás, üzemeltetés szabályai:

5.1. Az üzlethelyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas, megtekintés szerinti állapotban kerül bérbeadásra.

5.2. A Bérlo átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett lép a Bérlemény birtokába. Bérlo jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Bérleményre vonatkozó Hiteles Energetikai Tanúsítvány másolatát átvette.

5.3. Felek rögzítik, hogy Bérlo kötelezettsége és költsége továbbá a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése és az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése.

5.4. Az üzlethelyiségben a Bérlo - még saját költségére is - átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet.

5.5. A Bérlo vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor könyvszerinti értéken, térítésmentesen Bérbeadó tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérlo terhelik.

5.6. A Felek kötelezettségei:

5.6.1. Bérlo kötelezettségei:

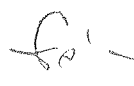
a) A Bérlo köteles gondoskodni

- aa) helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
- ab) helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő)tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról;
- ac) a helyiségben folytatott tevékenységi körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről;
- ad) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlo kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben;
- ae) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlo tevékenységével függ össze.

b) Bérlo köteles berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni.

c) Bérlo köteles az általa, vagy alkalmazottai által okozott kárt megtéríteni.


Bérbeadó


Bérlo

5.6.2. Bérbeadó kötelezettségei:

- a) A Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig.
- b) Az épületre a Bérbeadó köt vagyonbiztosítási szerződést.
- c) A Bérbeadó köteles gondoskodni:
 - ca) az épület szerkezeteinek és közműveinek felújításáról;
 - cb) a szavatossági hibák elhárításáról;
 - cd) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

5.7. A Bérlo a vonatkozó jogszabályok, különösen a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendeletben foglaltak szerint folytathatja tevékenységét. A hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megfizetése kizárólag a Bérlo kötelessége és felelőssége.

6.) A jogviszony módosításának, megszüntetésének szabályai:

6.1. Felek rögzítik, hogy Bérlo a Bérleményre vonatkozó bérleti jogát a Bérbeadó hozzájárulásával ruházhatja át.

6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

6.3. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani az alábbi esetekben:

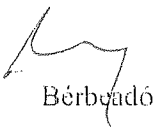
- a) A bérleti díj fizetésének elmulasztása esetében, feltéve, hogy a Bérlo megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Bérlo e határidő elteltéig sem fizetett.
- b) Ha a Bérlo a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- c) A Bérlo a bérleményt nem az 1.1. pontban meghatározott célra használja.
- d) A Bérlo tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

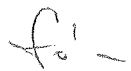
6.4. Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően a Bérlo – ettől eltérő megállapodás hiányában - a Bérleményt kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett köteles a Bérbeadónak visszaszolgáltatni.

6.5. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg.

7.) Felek egyéb rendelkezései:

7.1. A Bérlo jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek továbbá vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja és a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

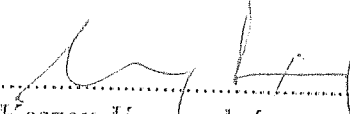
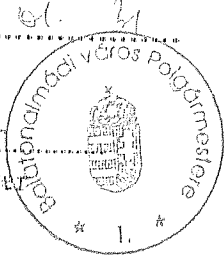

Bérbeadó


Bérlo

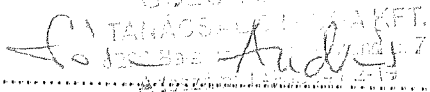
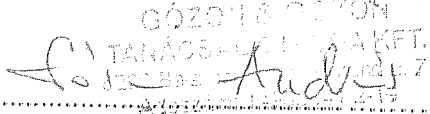
7.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyóaról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, Balatonalmádi Város Önkormányzatának a Balatonalmádi Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó 10/1996. (VI.27.) önkormányzati rendeletében, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.

7.3. Jelen szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre, 2018. február 01. napjával lép hatályba és a 2.) pontban meghatározott időtartamra szól.

Felek jelen szerződést alapos elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

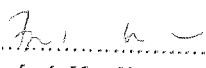
Balatonalmádi, 2018. 01. 31.

Keszey János polgármester


Bérbeadó

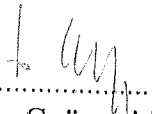
Balatonalmádi, 2018. 01. 31.

Gózon & Gózon Kft. képviselője
Gózon András ügyvezető


Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyezem, Balatonalmádi, 2018. 01. 31. -én.


Regenyéné Kirdy Andrea
Pénzügyi és számviteli osztályvezető

Ellenjegyezem, Balatonalmádi, 2018. 01. 31. -én:


dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző




Balatonalmádi Város Polgármestere
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493
e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 7/268-33/2021.

Ügyintéző: Starcsevics András

Tel.: 06-88-542-445

Gózon & Gózon Kft.

Balatonalmádi

Botond u. 7.

8220

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Értesítem, hogy a KSH által közzétett 2020. évre vonatkozó fogyasztói árindex mértéke az előző évhez viszonyítva 103,3%, amely azt jelenti, hogy összességében a fogyasztói árak 2020. évben 3,3 %-kal emelkedtek.

A Balatonalmádi, Baross G. út 5-7. szám alatti társasházban lévő 75,6 m² alapterületű üzlethelyiség bérletére vonatkozó szerződésük 3.3 pontja szerint: „A továbbiakban a 2018. évi időszakra megajánlott havi bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2019. év január 1-től - a tárgyév január 1-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével változik.”

2020. évben a 12 hónapra számított teljes díj, nettó 128.617 Ft/hó + 27 % Áfa figyelembevételével: nettó 1.543.404 Ft/év + 27 % Áfa összegben került megállapításra.

A 2020. évi fogyasztói árindexet figyelembe véve 2021. évi bérleti díjának mértéke:

nettó 1.594.336 Ft/év + 27% Áfa.

A bérleti díj-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II. 9.) Korm. rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése alapján a bérbeadó önkormányzat a bérbeadott helyiség tekintetében nem követelheti a bérleti díj 2021. február, március, április, május és június hónapokra eső részét a bérleményben folytatott tevékenységre figyelemmel.

Ezen jogszabályi rendelkezés alapján a 2021. évi bérleti díjának mértéke:

nettó 930.030 Ft/év + 27% Áfa.

2021. 03. 01.

7/268-33/2021

SA

A 2021. január havi díjat a már kiállított számlán megjelölt határidőig, a január havi díjkülönbözetet és a július havi díjat júliusban, majd azt követően esedékes bérleti díjakat tárgyhónapban a Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított számla alapján kell megfizetnie.

Balatonalmádi, 2021. március 3.

Tisztelettel:


dr. Kepli Lajos
polgármester



Kapják:

1. Címzett
2. Pénzügyi és Számviteli osztály – Helyben intézkedésre.
3. Irattár



Tárolt Cégek kivonat

A Cg.19-09-512171 cégjegyzékszámú Gózon&Gózon Tanácsadó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (8220 Balatonalmádi, Botond utca 7.) cég 2021. június 20. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 19-09-512171
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2009/11/19
2. **A cég elnevezése**
2/1. Gózon&Gózon Tanácsadó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2009/11/19 Közzétéve: 2009/12/10
Hatályos: 2009/11/19 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Gózon&Gózon Kft.
Bejegyzés kelte: 2009/11/19 Közzétéve: 2009/12/10
Hatályos: 2009/11/19 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 8220 Balatonalmádi, Botond utca 7.
Bejegyzés kelte: 2009/11/19 Közzétéve: 2009/12/10
Hatályos: 2009/11/19 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/5. 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 5-7.
A változás időpontja: 2018/11/09
Bejegyzés kelte: 2018/11/10 Közzétéve: 2018/11/13
Hatályos: 2018/11/09 ...
6/6. 8220 Balatonalmádi, Baross Gábor út 2.
A változás időpontja: 2021/03/26
Bejegyzés kelte: 2021/04/12 Közzétéve: 2021/04/13
Hatályos: 2021/03/26 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/2. 8200 Veszprém, Szeglethy utca 1. fszt. 1.
A változás időpontja: 2021/03/26
Bejegyzés kelte: 2021/04/12 Közzétéve: 2021/04/13
Hatályos: 2021/03/26 ...
7/3. 7171 Sióagárd, Kossuth utca 10.
A változás időpontja: 2021/04/07
Bejegyzés kelte: 2021/04/29 Közzétéve: 2021/05/01
Hatályos: 2021/04/07 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2009. november 12.
Bejegyzés kelte: 2009/11/19 Közzétéve: 2009/12/10
Hatályos: 2009/11/19 ...
8/2. 2010. december 28.
Bejegyzés kelte: 2011/01/27 Közzétéve: 2011/02/10
Hatályos: 2011/01/27 ...
8/3. 2013. február 5.

Bejegyzés kelte: 2013/03/11 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2013/03/11 ...

8/4. 2014. március 12.

Bejegyzés kelte: 2014/04/16 Közzétéve: 2014/05/01

Hatályos: 2014/04/16 ...

8/5. 2016. március 4.

Bejegyzés kelte: 2016/03/22 Közzétéve: 2016/03/25

Hatályos: 2016/03/22 ...

8/6. 2016. június 17.

Bejegyzés kelte: 2016/06/29 Közzétéve: 2016/06/30

Hatályos: 2016/06/29 ...

8/7. 2017. szeptember 25.

Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/07

Hatályos: 2017/10/05 ...

8/8. 2018. november 9.

Bejegyzés kelte: 2018/11/10 Közzétéve: 2018/11/13

Hatályos: 2018/11/10 ...

8/9. 2021. március 26.

Bejegyzés kelte: 2021/04/12 Közzétéve: 2021/04/13

Hatályos: 2021/04/12 ...

8/10. 2021. április 7.

Bejegyzés kelte: 2021/04/29 Közzétéve: 2021/05/01

Hatályos: 2021/04/29 ...

8/11. 2021. május 20.

Bejegyzés kelte: 2021/06/18

Hatályos: 2021/06/18 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/4. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/21

Hatályos: 2013/01/31 ...

9/5. 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/21

Hatályos: 2013/01/31 ...

9/6. 5829 '08 Egyéb szoftverkiadás

Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/02/21

Hatályos: 2013/01/31 ...

9/7. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2014/02/27 Közzétéve: 2014/03/13

Hatályos: 2014/02/27 ...

9/8. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

Bejegyzés kelte: 2014/02/27 Közzétéve: 2014/03/13

Hatályos: 2014/02/27 ...

9/9. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

Bejegyzés kelte: 2014/02/27 Közzétéve: 2014/03/13

Hatályos: 2014/02/27 ...

9/10. 9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység

Bejegyzés kelte: 2014/02/27 Közzétéve: 2014/03/13

Hatályos: 2014/02/27 ...

9/11. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Bejegyzés kelte: 2014/02/27 Közzétéve: 2014/03/13

Hatályos: 2014/02/27 ...

- 9/12. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2014/02/27 Közzétéve: 2014/03/13
Hatályos: 2014/02/27 ...
- 9/13. 7021 '08 PR, kommunikáció
Bejegyzés kelte: 2014/02/27 Közzétéve: 2014/03/13
Hatályos: 2014/02/27 ...
- 9/14. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2014/02/27 Közzétéve: 2014/03/13
Hatályos: 2014/02/27 ...
- 9/18. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás
A változás időpontja: 2018/01/29
Bejegyzés kelte: 2018/02/15 Közzétéve: 2018/02/17
Hatályos: 2018/01/29 ...
- 9/19. 5630 '08 Italszolgáltatás
A változás időpontja: 2018/01/29
Bejegyzés kelte: 2018/02/15 Közzétéve: 2018/02/17
Hatályos: 2018/01/29 ...
- 9/25. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
A változás időpontja: 2018/05/23
Bejegyzés kelte: 2018/05/28 Közzétéve: 2018/05/30
Hatályos: 2018/05/23 ...
- 9/26. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység
A változás időpontja: 2018/06/28
Bejegyzés kelte: 2018/07/13 Közzétéve: 2018/07/17
Hatályos: 2018/06/28 ...
- 9/27. 9604 '08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
A változás időpontja: 2018/09/04
Bejegyzés kelte: 2018/09/06 Közzétéve: 2018/09/08
Hatályos: 2018/09/04 ...
- 9/28. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
A változás időpontja: 2018/08/21
Bejegyzés kelte: 2018/09/13 Közzétéve: 2018/09/15
Hatályos: 2018/08/21 ...
- 9/29. 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
A változás időpontja: 2019/04/08
Bejegyzés kelte: 2019/04/12 Közzétéve: 2019/04/16
Hatályos: 2019/04/08 ...
- 9/30. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
A változás időpontja: 2019/08/01
Bejegyzés kelte: 2019/08/06 Közzétéve: 2019/08/07
Hatályos: 2019/08/01 ...
- 9/31. 1083 '08 Tea, kávé feldolgozása
A változás időpontja: 2020/05/18
Bejegyzés kelte: 2020/05/19 Közzétéve: 2020/05/20
Hatályos: 2020/05/18 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/3.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	6 000 000	HUF

A változás időpontja: 2017/09/25

Bejegyzés kelte: 2017/10/05 Közzétéve: 2017/10/07

Hatályos: 2017/09/25 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

- 13/3. Gózon Ágnes (an.: Lénárt Margit)
Születési ideje: 1973/04/16
8220 Balatonalmádi, Botond utca 7.
Adóazonosító jel: 8388213717
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2021/03/26
A változás időpontja: 2021/03/26
Bejegyzés kelte: 2021/04/12 Közzétéve: 2021/04/13
Hatályos: 2021/03/26 ...
20. A cég statisztikai számjela
20/1. 14985041-7112-113-19.
Bejegyzés kelte: 2009/11/19 Közzétéve: 2009/12/10
Hatályos: 2009/11/19 ...
21. A cég adószáma
21/8. Adószám: 14985041-2-19.
Közösségi adószám: HU14985041.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2009/11/19
A változás időpontja: 2014/07/22
Bejegyzés kelte: 2020/05/19 Közzétéve: 2020/05/20
Hatályos: 2014/07/22 ...
32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma
32/2. 10402290-50526688-84871000
A számla megnyitásának dátuma: 2013/07/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2013/07/23 Közzétéve: 2013/08/08
Hatályos: 2013/07/23 ...
- 32/3. 11600006-00000000-85029086
A számla megnyitásának dátuma: 2019/10/04.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2019/10/11 Közzétéve: 2019/10/15
Hatályos: 2019/10/11 ...
- 32/4. 10104820-42071300-01005001
A számla megnyitásának dátuma: 2019/12/13.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Budapest Bank Zrt. Veszprémi Fiók (8200 Veszprém, Budapest út 7.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Bejegyzés kelte: 2019/12/16 Közzétéve: 2019/12/17
Hatályos: 2019/12/16 ...
- 32/5. 10402290-50526688-84871017
A számla megnyitásának dátuma: 2020/05/15.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2020/05/22 Közzétéve: 2020/05/23
Hatályos: 2020/05/22 ...

- 32/6. 11748083-24887360-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2021/05/07.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Fiók Balatonalmádi (8220 Balatonalmádi, Baross u. 5/a.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2021/05/10 Közzétéve: 2021/05/12
Hatályos: 2021/05/10 ...
- 32/7. 11748083-24887377-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2021/05/07.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Fiók Balatonalmádi (8220 Balatonalmádi, Baross u. 5/a.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2021/05/10 Közzétéve: 2021/05/12
Hatályos: 2021/05/10 ...
- 32/8. 11748083-24887384-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2021/05/07.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Fiók Balatonalmádi (8220 Balatonalmádi, Baross u. 5/a.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2021/05/10 Közzétéve: 2021/05/12
Hatályos: 2021/05/10 ...
- 32/9. 11748083-24887391-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2021/05/07.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP Fiók Balatonalmádi (8220 Balatonalmádi, Baross u. 5/a.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2021/05/10 Közzétéve: 2021/05/12
Hatályos: 2021/05/10 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég e-mail címe: info@gozon.eu
Bejegyzés kelte: 2009/11/19 Közzétéve: 2009/12/10
Hatályos: 2009/11/19 ...
- 45/2. A cég kézbesítési címe: info@gozon.eu
A változás időpontja: 2016/03/04
Bejegyzés kelte: 2016/03/22 Közzétéve: 2016/03/25
Hatályos: 2016/03/04 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 19-09-512171
Vezetve a Veszprémi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2009/11/19 Közzétéve: 2009/12/10
Hatályos: 2009/11/19 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14985041#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/27
Bejegyzés kelte: 2018/07/02 Közzétéve: 2018/07/05
Hatályos: 2018/06/27 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.19-09-512171
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/8. Gózon Ágnes (*an.: Lénárt Margit*)
Születési ideje: 1973/04/16
8220 Balatonalmádi, Botond utca 7.
A tagsági jogviszony kezdete: 2009/11/12
A változás időpontja: 2021/03/26
Bejegyzés kelte: 2021/04/12 Közzétéve: 2021/04/13
Hatályos: 2021/03/26 ...

Készült: 2021/06/20 18:19:42. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

TFO

L. melléklet
A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN

Lk. TFO. 00-uk

Azonosító: EPAPIR-20220117-8292

Küldő

Dátum:

2022.01.17

Viselt név:

GÓZON ANDRÁS

Hivatkozási szám:

Születési név:

GÓZON ANDRÁS

Azonosító:

EPAPIR-20220117-8292

Anyja neve:

PÉCSVÁRADY
KATALINTémacsoport
azonosító:ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

VESZPRÉM

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

1972.01.10

Ügytípus azonosító: ONK_VAGYONKEZ
ELES

Ügytípus neve:

Az önkormányzat
tulajdonával
kapcsolatos
tulajdonosi,
vagyonkezelési
ügyek 7/34...

HK

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2022.01.17. 1332		
7/34-3/2022 szám		melléklet 2db.
Előszám:	Utószám:	Előadó: MA

Címzett

BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8220, Balatonalmádi
Széchenyi sétány 1Tárgy:

Balatonalmádi Baross Gábor út 5-7. / Mentés Anett részére

Tisztelt Hölgyem!

Mellékelem a megbeszéltek szerinti helyi nullás adóigazolást, valamint
nyilatkozatunkat a tovább-bérléssel kapcsolatban.Mint majd Ön is látja szeretnénk a bérleti szerződést 5 évvel meghosszabbítani, de
egy általunk újonnan alapított cég keretei között.

Tisztelettel:

2022.01.18.

MA

Küld

Gózon András

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Szkennelt_dokumentum_3.pdf	738.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	1C2D3F3525F6F71 D0A407196ED0981 FB7C20572BA1BA2 62CDEDE00E30BB C71E4
Gozon_26Gozon_Kft.pdf	465.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	F578ED8C872475A 5774A062C0469713 B5DB39BED067E3 2180FE00D6D70A5 2EB2

Balatonalmádi Város Közös Önkormányzati Hivatal

Mentes Anett

vagyongazdálkodási ügyintéző

Balatonalmádi

Széchenyi sétány 1.

8220

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2022.01.17.		
7134-3/2022 szám		melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó: M. A.

Tárgy: Balatonalmádi, Baross G. út 5-7. bérlet

Tisztelt Hölgyem!

Telefonon történt egyeztetésünknek megfelelően ezúton is tájékoztatjuk, hogy a bérleti szerződést a továbbiakban, 5 éves időtartamra fenn kívánjuk tartani.

Vállalkozásunk a Gózon & Gózon Tanácsadó Iroda Kft. többféle tevékenységet folytat párhuzamosan. Tevékenységünk diverzifikálása céljából azt a stratégiai döntést hoztuk, hogy a vendéglátással kapcsolatos tevékenységeinket egy újonnan alapított cégbe fogjuk átszervezni. A cég létrehozása és bejegyzése folyamatban van, tulajdonosi szerkezete jelenlegi cégünk struktúrájához hasonló lesz. Amennyiben lehetséges szeretnénk a bérleti jogviszonyt ebbe a cégbe transzformálni.

Ehhez kérjük szíves támogatásukat!

Pozitív döntésükben bízva,

Tisztelettel:

Balatonalmádi, 2022. január 16.

GÓZON & GÓZON
TANÁCSADÓ IRODA KFT.
8220 Balatonalmádi, Bozondy u. 7.
Adószám: 14985041-2-19

2.

Gózon Ágnes
ügyvezető



Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi és Számviteli Osztálya

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Telefon: 88/542-425. Fax: 88/542-493 e-mail: aregenyene@balatonalmadi.hu

Ügyiratszám: 3/11-76/2021.

Ügyintéző: Tollas Csilla

Tárgy: Igazolás bérleti jogviszony hosszabítás

Igazoljuk, hogy a Gózon és Gózon Kft. székhely: 8220 Balatonalmádi, Botond u. 7.(adószám: 14985041-2-19) szám alatti gazdasági társaság Balatonalmádi Város Önkormányzata és Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal felé, a mai napig lejárt határidejű tartozása nem áll fenn.

Balatonalmádi, 2021 december 27

dr. Kovács János

jegyző megbízásából




Regényéné Király Andrea
Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetője



BALATONALMÁDI VÁROSGONDNOKSÁG

8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 43.

Tel.: 88/542-561 Fax: 88/431-697

E-mail: varosgondnoksag@balatonalmadi.hu

Adószám: 15589325-2-19 Bankszámlaszám: 11748083-15589325

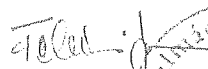
Szám: 1/282/2021.

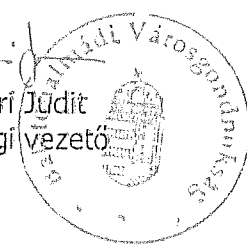
IGAZOLÁS

Balatonalmádi Városgondnokság képviseletében nyilatkozom, hogy GÓZON & GÓZON KFT-nek (8220 Balatonalmádi, Botond u. 7.; adószám: 14985041-2-19) Intézményünk felé, illetve gazdálkodási körünkbe tartozó intézmények felé ezen igazolás kiállításának időpontjáig nyilvántartott tartozása nincs.

Jelen igazolást bérelő kérésére állítottuk ki.

Balatonalmádi, 2021. december 20.


Fehérvári Júdi
gazdasági vezető





AVDH SIGN



Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-457, 542-455 Fax: 88/542-493
e-mail: vbea@balatonalmadi.hu



Szám: 31/566-2/2022.

IGAZOLÁS

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2022. 01. 17.		
7134-3/2022 Szám		melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó: M. A.

A rendelkezésemre álló dokumentumok – adófolyószámla, bevallások, revíziós megállapítások
– alapján igazolom, hogy

Gózon & Gózon Tanácsadó Iroda Kft.

adószám: 14985041-2-19

8220. Balatonalmádi, Botond u. 7.

adóalanynak ezen igazolás kiadásáig nyilvántartott adótartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére, hivatalos eljárásokban történő felhasználásra adtam ki.

Megjegyzés:

Balatonalmádi Önkormányzat – szerződés hosszabbítás

Balatonalmádi, 2022. január 14.

Dr. Kovács János jegyző nevében és megbízásából:

/: Vighné Horváth Beáta :/
Adóügyi osztályvezető