



Szám: 7/260-1/2022

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. február 24-i ülésére

Tárgy: A köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló 13/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Balatonalmádi Város Önkormányzata a köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló 13/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendeletében állapítja meg – a köztemetőre vonatkozóan – különösen

a) a temető rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb helyi tárgyi és infrastrukturális feltételeket;

b) a temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait;

c) a temetési hely gazdálkodási szabályait;

d) a sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait;

e) temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temetőfenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját;

f) a temetési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét.

A törvény 40. § (2) bekezdése alapján a temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg

a) a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját,

b) a temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díját,

c) a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat,

d) a temetőbe való behajtás díját.

Ugyanezen szakasz (3) bekezdése előírja, hogy fent hivatkozott (2) bekezdésben meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.

Balatonalmádi Város Önkormányzata köztemető fenntartási és üzemeltetési feladatait a Balatonalmádi Városgondnokság útján látja el. Az intézmény 2021. évi temetővel kapcsolatos munkáját az előterjesztés csatolt 1. mellékletében szereplő temetői beszámoló foglalja össze.

A Balatonalmádi Városgondnokság a beszámolóban a díjtételeket felülvizsgálta. A temetéssel kapcsolatos térítési díjakat legutóbb 2020 februárjában emelte az önkormányzat, akkor hozzávetőlegesen 15%-kal. Tájékozódva a környező települések szolgáltatási díjairól, a 2022. évre díjtételemelést nem javasol. (Erre irányuló szándék esetén a díjemelésre a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147.§ - alapján 2022. június 30. napjáig egyébként sem lenne mód.)

A temetőn belüli holttest hűtés biztosítására Balatonalmádi Város Önkormányzatának 2023. szeptember 7. napjáig hatályos közszolgáltatási szerződése van a Glória IT Kft.-vel, aki a beszerzési eljárás során megajánlott áron fenti határnapig köteles a közszolgáltatás ellátására. Erre való tekintettel a napi bérhűtés és a hozzá biztosított szakszemélyzet szolgáltatási díj nem változhat.

Figyelemmel arra, hogy a rendelet módosításának egyéb indoka sem merült fel, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak szerint szíveskedjen döntését meghozni.

Balatonalmádi, 2022. február 15.


Dr. Kepli Lajos
polgármester



A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztés melléklete: 1. melléklet: Beszámoló a temető 2021 évi üzemeltetéséről
2. melléklet: A hatályos 13/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete

Az előterjesztést készítette: Kovácsné Meilinger Edit ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta: Humán Bizottság
Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2022. (...) önkormányzati határozata

a köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról
szóló 13/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló 13/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a köztemető fenntartási és üzemeltetési feladatait ellátó Balatonalmádi Városgondnokság (8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4.) határozat mellékletét képező 2021. évi beszámolóját elfogadja;
2. úgy dönt, hogy a köztemetőről, a temetkezési tevékenységről és az ahhoz kapcsolódó díjakról szóló 13/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendeletben rögzített díjakat 2022. évre szólóan nem kívánja módosítani;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse a Balatonalmádi Városgondnokság vezetőjét.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Kukucska Erika beruházási csoportvezető
Határidő: 3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2022. február 24.

dr. Kepli Lajos sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

2021. évi beszámoló a Balatonalmádi Városi Köztemető üzemeltetéséről

A Balatonalmádi város közigazgatási területén működő köztemető az Önkormányzat tulajdonában, a Vödörvölgy utcai külterület 026/1 hrsz-ú 52826 m² és a 026/2 hrsz-ú 2181 m² területű ingatlanon lévő, köznapin ismert nevén a Pinkóczi köztemető. Működését a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2018.(VIII.30.) önkormányzati rendelete szabályozza, amelyet a 8/2020.(II.27.) önkormányzati rendelettel egészített ki legutoljára. 2006. július 1-től a kegyeleti fenntartási, üzemeltetési feladatokat a Balatonalmádi Városgondnokság, mint önállóan működő és gazdálkodó intézmény végzi, félállású temetőgondnok alkalmazásával.

Általános leírás, tájékoztatás:

Az Újtemető 3 urnafalában 146 db betemetett, és 50 db üres urnafülke van, melyből 16 db előre váltott (lefoglalt). Az urnafalak tovább nem bővíthetők, az üres urnafülkék betemetése esetén a lejárt, újraváltatlan urnafülkéket kell kiüríteni.

Az Újtemető „B” parcellájában 130 db betemetett sírhely van. Az Újtemetőben sírhelyet előre megváltani csak a megnyitott sorban folyamatosan lehet, mivel a terület felparcellázásra nem került, a sorok feltöltése folyamatos.

Az Ó temetőben 510 db betemetett sírhely van, melyből 384 db beazonosított és 126 db jeltelen, névtelen. Az Ó temető megtelt, területén új sírhely nem jelölhető ki. A névtelen, jeltelen sírhelyekre rátemetéssel történik a temetés annak érdekében, hogy ezen temetőrész ápoltságát és funkcióját is fenn tudjuk tartani.

A ravatalozó épülete és berendezései kegyeleti szolgáltatások végzésére alkalmas állapotban találhatóak, rendben tartása a temetőgondnok feladata.

A temető megnyitása, 1907. óta vezetett temetői nyilvántartások és halott vizsgálati bizonyítványok holléte ismeretlen. 1988-tól az akkor talált állapotokat megkísérelték felmérni, azonban az a jogszabályi előírásoknak nem felelt meg, hibás és hiányos volta miatt. 2016-ban új felmérést készített a temetőgondnok, melyet kiegészített a helybéli egyházak nyilvántartásaiban fellelhető adatokkal is. A temetőkönyvek vezetése 2016. január 1. óta elektronikus (fényképes excel táblázat) formában, párhuzamosan történik.

A köztemetőn belüli holttest hűtését pályáztatás nyerteseként a Glória IT kft (székhelye: 8200 Veszprém, Jutasi u. 8.) végzi 2018. szeptember 7-től kezdve 5 éven át, külön megállapodás szerint.

A temetőkert állapota gondozott, a zöldterület karbantartása folyamatosan történik.

A temetési szolgáltatások az elvárható kegyeleti szolgáltatásoknak megfelelő színvonalú. A napi szintű vadbetörés és a kiépítettség hiányából adódó balesetveszélyes „utak, járdák” miatt több temetőgondnoki és hozzátartozói panasz érkezett az év során. A temető működésével, a temetőben végzett fenntartási munkák színvonalának végzésével kapcsolatosan lakossági észrevétel, bejelentés az év folyamán nem érkezett hozzánk.

Évközi fenntartási munkák:

A temetőgondnok végzi a munkák koordinálását és a kisebb volumenű kertészeti munkákat (fűnyírás 6 alkalommal, gyomirtózás háromszor), a nyilvántartások vezetését, ravatalozó helyiségek és illemhelyiségek rendben tartását, felkészítését a temetésekre, azt követő rendrakás. A Városgondnokság a gépi fűkaszálást, lomb elszállítását, elpusztult növényzet kivágását végzi szükség

szerint. A nagy rétét évi egy alkalommal külső vállalkozó, Kovács Tamás (Balatonalmádi, Pint u. 2.) kaszálta.

Locsolás céljára mindössze egyetlen kerti csapból van lehetőség vizet venni. 13/2018. (VIII.30.) Önk. rend. 14.§ (4)

A temetőben keletkezett hulladékot tavaszig 5 m³-es konténerbe gyűjtöttük, ezen időszak alatt 2-szer ürítette a szolgáltató. 2021.03.16-tól szolgáltatói kötelezettség okán 1100 literes hulladékgyűjtő edényt használunk, amelyet 32 alkalommal ürítettek.

2021. évi statisztikai adatok:

Temetések összesen: 30 fő, ebből 2 fő csak búcsúztatás a ravatalozóban (az urnát hazavitték).

	Ótemető	Újtemető B. par	Urna fal	Ravatalozó haszn.
Koporsós temetés	2 fő	1 fő		3 alk.
Urnás temetés	6 fő	7 fő	12 fő	12 alk.
ebből rátemetés	5 fő	5 fő	3 fő	
Temetői munkák (vállalkozók)	7 nap	12 nap		
Sírhely újraváltás	6 db	4 db	2 db	
Sírhely előre váltás	2 db		2 db	
Sírhely visszaadás			2 db	

2021. évben 3 szociális temetés volt.

Bevételek és kiadások 2021. évben:

A realizálódott működési bevétel (sírhelyek megváltása, -újra váltása, ravatalozó használat):

1.611.249 Ft (ebből szolgáltatási díjbevétel: 1.243.418 Ft közvetített szolgáltatás: 25.669, Ft áfa bevétel: 342.137 Ft egyéb bevétel: 25 Ft)

személyi juttatás: 3.759.000 Ft

járadék: 655.045 Ft

dologi kiadás: 916.430 Ft (ebből áfa befizetés: 374.000 Ft)

felhalmozási kiadás: 249.551 Ft (1 db 1100 literes hulladéktároló, 1 db OLEO-MAC TK fűnyíró)

Megvalósult fejlesztés 2021. évben: az Újtemetőben az urnafalak köré térkő járda épült Dudás Zsolt képviselő úr anyagi támogatásával, a Városgondnokság dolgozóinak szakipari kivitelezésében.

Térítési díjakkal kapcsolatos tájékoztatás:

A temetéssel kapcsolatos térítési díjakat legutóbb 2020. február hónapban emelte az önkormányzat, akkor hozzávetőlegesen 15%-kal. Tájékozódva a környező települések szolgáltatási díjairól, idei évre díjtétel emelést nem javasolunk.

Az üzemeltető rövid és középtávú fejlesztési javaslatai jogszabályi kötelezettségek alapján amelyet általánosan és részletesen a 1999. évi XLIII. törvény 9.§(1) határoz meg kötelező érvényűen. Ezen túlmenően kormányrendelet is szabályozza a temető üzemeltetési rendjét.

- utak, járdák, lépcsők építése a jelenlegi balesetveszélyes közlekedési feltételek miatt: 145/1999.(X.1.) korm. rend. 3.§ (1), (2)

- növényzet, fasor telepítése: 145/1999.(X.1.) korm. rend. 3.§ (3)
- - locsolóvíz vételi lehetőség. A 145/1999.(X.1.) korm. rend. 4.§(2) pontja 150 méterenkénti vízvétel biztosítását írja elő. Jelenleg egyetlen egy ponton biztosított a vízvétel az egész temetőben.
- új kerítés építése. 145/1999.(X.1.) korm. rend. 3.§ (3) A folyamatos vadkár miatt halaszthatatlan.
- a védett sírok listája nem teljes, KT döntés hiányzik, ld. 13/2018. (VIII.30.) Önk. rendelet 11.§ (1),(2) és 26.§

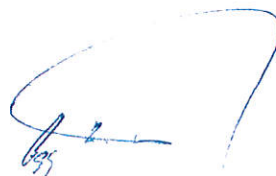
Vadkár:

A környékbeli erdőkből az elszaporodott vadak élelem és menedék után kutatva a cca. 40 éve épült drótfonatos kerítést legalább 40 helyen megrongálták, folyamatosan betörnek a temető területére. Alkalmassal heteket, hónapokat tanyáznak a temetőtlen területeken és a csalitosban, cserjésben. A vaddisznók rovarokat, lárvákat keresve feltúrják a zöld területet, megrongálják a sírokat – ld. fényképfelvételek - az őzek minden ehető virágot lelegelnek, ezáltal meggyalázzák az elhunytak emlékét, komoly esztétikai és kegyeleti károkat okozva. A vadkárt minden esetben jelentette a temetőgondnok. A Városgondnokság év közben több ízben, halottak napjára külön is helyreállította a megrongált területeket, de az csak pár napig tart. Tudomásunk van kártérítési kezdeményezésről, és ha ennek híre megy, az futótűzként fog terjedni. Onnantól kezdve olcsóbb lesz a kerítés megépítése! Az önkormányzat, mint tulajdonos felelőssége, hogy megfelelő legyen a vagyonvédelmi kerítés, ahogy azt a jogszabály is előírja. 145/1999.(X.1.) korm. rend. 3.§ (3)

2019. november 27-én elkészült az új bejárat nagykapu, amelyen keresztül a vadak már nem tudnak bejutni a temetőbe, kizárólag csak a szitává lyuggatott kerítésen keresztül. Új kerítés építését, illetve a temetői utak megépítését, sorfásítást 2019. óta minden évben igényként jelzi a Városgondnokság a fenntartó felé.

Ez úton jelezzük és ismételten kérjük az önkormányzatot, hogy a jogszabályban előírt fenti fejlesztési javaslataink megvalósítását mielőbb, határidő megjelölésével ütemezni szíveskedjék. Elengedhetetlenül fontosnak tartjuk az idei évben a tervezést, ezt követően a kiviteli tervek ismeretében indikatív költségvetés készítését a szükséges munkálatokra. Mindezek ismeretében akár pályázati forrásokat is igénybe vehetünk a mielőbbi megvalósítás érdekében. Kérem a tisztelt Képviselőket, támogassák szavazatukkal városunk egyik legfontosabb tükrének – a köztemető – mielőbbi megújítását, és nem csak a jogszabályi kötelezettség miatt, sokkal inkább elhunytaink iránti tiszteletből, tisztességből is.

Balatonalmádi, 2022. február 9.



Agg Z. Tamás

intézményvezető









3. ¹melléklet a 13/2018. (VIII.30.) önkormányzati rendelethez

A kegyeleti közszolgáltatás és az üzemeltető által biztosított szolgáltatásokhoz kapcsolódó díjak, amelyek az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazzák.

1. Temetési hely megváltási díjai

A 1.1. Rátemethető sírhelyek 25 éves használati időre	B Megváltási díj
1. egyszemélyes	18.110-Ft
2. kétszemélyes	31.496-Ft
3. négyszemélyes	55.118-Ft
1.2. Sírbolthely 100 éves használati időre	
1. kétszemélyes	130.000.-Ft
2. négyszemélyes	180.000.-Ft
3. hatszemélyes	200.000.-Ft
4. nyolcszemélyes	220.000.-Ft
1.3. Hamvasztásos elhelyezések sírhelydíjai 25 éves használati időre	19.685.-Ft

2. A temetési hely újraváltási díjai

A temetési helyek újraváltási díja a mindenkor hatályos megváltási díj 100 %-a.

3. A gépjárművel történő behajtási díj

A gépjárművel temetőbe történő behajtás díja 0 Ft.

4. Temető-fenntartási hozzájárulás díja

A Temetőben végzett munka megnevezése	B Hozzájárulás díja
1. Sírbolt építése esetén	2000.-Ft/megkezdett nap

¹ Módosította 8/2020.(II.27.) Ör. Hatályos 2020.április 1. napjától

2. Sírő, illetve kripták munkák (bontás, állítás, átdolgozás, tisztítás stb.) esetén:	2.362-Ft/ megkezdett nap
---	--------------------------

5. Az üzemeltető által biztosított szolgáltatásokhoz kapcsolódó díjak

A Szolgáltatás megnevezése	B Szolgáltatási díj
1. Ravatalozó használati díja	19.685-Ft/nap
2. Napi bérhűtés vállalkozónak	1 968,5 Ft/nap
3. Szakszemélyzet biztosítása hűtő igénybevétele esetén	9 842,5 Ft/nap