



Balatonalmádi Város Polgármestere
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493
e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 7/286-3/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 11-i rendkívüli ülésre

Tárgy: A balatonalmádi 1821 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. úti ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

A balatonalmádi, 1821 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. úton található, 222 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű belterületi ingatlan 1/2 tulajdoni hányadát (a továbbiakban: Ingatlan) jelenlegi tulajdonosa értékesítette, amelynek során a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem széljegyzetben már feltüntetésre került az ingatlan-nyilvántartási adatok között.

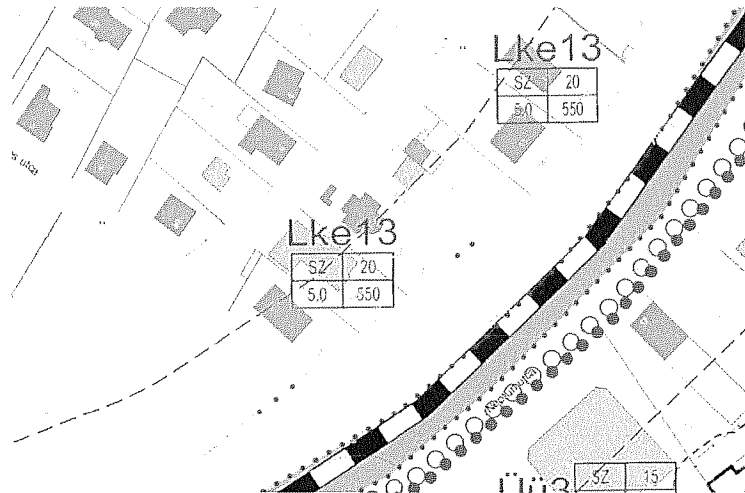
Az Ingatlan adás-vétel jogügyletének lebonyolításával megbízott Ügyvédi Iroda eladó és vevő között létrejött adás-vételi szerződést megküldte azzal a kéréssel, hogy a szerződésben foglaltak alapján Balatonalmádi Város Önkormányzata tegyen nyilatkozatot az őt megillető elővásárlási jog gyakorlását illetően. Az adás-vételi szerződés az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az Ingatlan vételára a csatolt adásvételi szerződés alapján 5.000.000 Ft.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 25.§ (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében. Ezen elővásárlási jog ugyanezen szakasz (5) bekezdése értelmében az országos jelentőségű védett természeti területen lévő és a műemléki ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogot kivéve a más jogszabályokon, illetve szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőzi.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015.(IX.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) a teljes Ingatlan vonatkozásában közút felhasználására ad javaslatot.

Az Ingatlan jelenleg osztatlan közös tulajdonban lévő, beépítetlen terület. Jelen állapot szerint az osztatlan közös tulajdonostárs az ingatlan teljes 222 m² területen birtokban van. Vélhetően a szabályozási terv a célból ad közút céljára való használatra javaslatot, hogy fejlesztésként a József A. út (71-es fő közlekedési út) és a Dukai Takács Jenő utca összeköttetésbe kerüljön. Jelenleg a Dukai Takács Jenő utca a Damjanich utcára köt ki, amely utca a József A. út (71-es fő közlekedési út) csatlakozik be. A szabályozási terv szerint javasolt útcsatlakozás és a jelenlegi útcsatlakozás között hozzávetőlegesen 60 m távolság van. A József A. út felől gyalogjárda, és vízelvezető árok van.



Az új útcsatlakozás létesítése a közlekedési hatóság engedélyéhez kötött építési engedélyköteles tevékenység, mely eljárásban a főút kezelőjének Magyar Közút Zrt. az állásfoglalása is szükséges.

Összegezve megállapítható, hogy a HÉSZ ezen szabályozásának megvalósítása fentiek okán nem indokolt, hiszen a főútra való kicsatlakozás biztosított rövid távon belül. A megvalósítás tekintetében a műszaki kialakítás

is jelentős költségeket von maga után az által, hogy a csapadékvíz-elvezető árok fölé áteresztő kiépítése szükséges, és a gyalogos forgalmat is szabályozni kell.

Tekintettel azonban, hogy a HÉSZ közút felhasználására ad javaslatot, Balatonalmádi Város Önkormányzatának szükséges az elővásárlási jogával élnie.

Az Étv. 25.§ (6) bekezdése szerint, ha az önkormányzat az elővásárlási joga gyakorlásával kapcsolatos megkereséstől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető. A bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti.

Amennyiben a Képviselő-testület eltekint a HÉSZ által javasolt fejlesztéstől, úgy lemondhat elővásárlási jogáról azzal, hogy a HÉSZ jelenleg folyamatban lévő módosításában kezdeményezi ezen ingatlan kertvárosias lakóterületté való átsorolását.

A rendezési terv módosítását követően megnyílik a lehetősége annak, hogy az önkormányzat a tulajdoni hányadát a tulajdonostárs részére vételre felajánlhassa.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a balatonalmádi, 1821 hrsz-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 222 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának elővásárlási jogával az Önkormányzat ne éljen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2022. március 10.



dr. Kepli Lajos
polgármester

Az döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett ügyintéző

Melléklet:

1. melléklet: Adásvételi szerződés
2. melléklet: Nem hiteles tulajdoni lap



1. Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (...) önkormányzati határozata

a balatonalmádi 1821 hrsz-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. úti ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A balatonalmádi 1821 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. úti ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 1821 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. út, 222 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű 1/2 tulajdoni illetőségű ingatlan Gál Stefánia Bettina, Gál Tihamér és Gálné Soós Éva együttesen eladók, valamint Juhász Andrásné és Juhász András Péter vevők között 2022. február 19. napján kelt ingatlan adásvételi szerződésben foglaltakat Balatonalmádi Város Önkormányzata magára nézve nem fogadja el, és nem kíván élni az elővásárlási jogával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott jognyilatkozat aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintettet – a határozat megküldésével – értesítse.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző, Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2.-3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2022. március 11.

dr. Kepli Lajos sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

2. Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (...) önkormányzati határozata

a balatonalmádi 1821 hrsz-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. úti ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A balatonalmádi 1821 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. úti ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi döntést hoz arról, hogy a balatonalmádi 1821 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. út, 222 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület, megnevezésű ingatlannal összefüggésben Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015.(IX.25.) önkormányzati rendeletének módosítására tesz javaslatot, amely eredményeként tárgyi ingatlant kertvárosias lakóövezetbe sorolja át.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az 1. pont szerinti rendezési tervmódosításának elindítására.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Határidő: 2. pontban: településrendezési terv soron következő felülvizsgálata

Balatonalmádi, 2022. március 11.

dr. Kepli Lajos sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

LK: TFO-0V-200 (Mentő A)
SOS. Bútorok

DR. CSENDŐR Ügyvédi Iroda
Dr. Csendőr Ildikó
ügyvéd

Iroda: 1126 Budapest, Böszörményi út 44-46. I. em. 4.

BALATONALMÁDI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2022 FEBR 22		3659
7/286-1/2022		melléklet 1 db.
Előszám:	Utószám:	Előadó: HA

Balatonalmádi Önkormányzat

Balatonalmádi

Széchenyi sétány 1.

8220

Tisztelt Címzett!

üdvözlő!
Bor. 22.

Alulírott Dr. Csendőr Ildikó ügyvéd (DR. CSENDŐR Ügyvédi Iroda, 1126 Budapest, Böszörményi út. 44-46. I. em. 4.) a mellékelt adásvételi szerződésre hivatkozással az alábbiakról kívánom tájékoztatni.

Ön, mint a Balatonalmádi belterület 1821 hrsz. alatti, természetben 8220 Balatonalmádi József Attila úton található, „kivett beépítetlen terület” besorolású, 222 nm alapterületű, osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan társtulajdonosa/réstulajdonosa/ jogszabályon alapuló elővásárlási joggal rendelkezik a közös tulajdonban álló, fent megjelölt Ingatlan vonatkozásában.

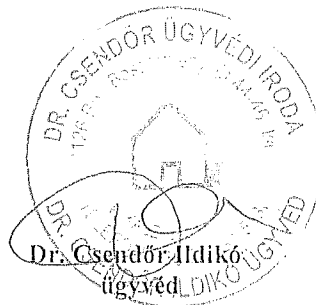
A fent körülírt ingatlanban Gál Stefánia Bettina 1/2-ed illetőséggel rendelkezik, melyet el kíván adni Juhász Andrásné és Juhász András Péter Vevőknek. Csatolom az aláírt ingatlan adásvételi szerződés egy másolati példányát abból a célból, hogy a t. Címzett az ingatlan adásvétel minden feltételét és körülményét megismerje, s ezen tények és információk birtokában a fenti adásvétel tekintetében az elővásárlási jogáról lemondjon, illetve elővásárlási jogával ne éljen, s ezzel hozzájáruljon a Vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Tájékoztatom továbbá arról, hogy amennyiben az elővásárlási joggal élni kíván, úgy abban az esetben a jelen levél kézhezvételét követő 8 napon belül ügyvédi irodámba szíveskedjen befáradni és az Eladó és a t. Címzett között létrejövő ingatlan adásvételi szerződést a már létrejött ingatlan adásvételi szerződés feltételeinek megfelelően megkötni szíveskedjen. Amennyiben erre nem kerül sor, úgy abban az esetben ezt úgy tekintjük, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni; azonban ebben az esetben is kérem a T. Címzettet, hogy lehetőség szerint azt írásban is megerősíteni szíveskedjen.

Segítségét előre is megköszönve,

Budapest, 2022. 02. 19.

Tisztelettel:



Mellékletek:

1./ adásvételi szerződés 1 db másolati példányban

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Gál Stefánia Bettina

szül. családi és utónév:

anyja neve:

született:

lakcím:

szemsz.:

adóazonosító jel:

mint Állag Eladó

és

Gál Tihamér

szül. családi és utónév:

anyja neve:

született:

lakcím:

szemsz.:

valamint

Gálné Soós Éva

szül. családi és utónév:

anyja neve:

született:

lakcím:

szemsz.:

adóazonosító jel: 8324630198

mint Haszonélvezeti Jog Jogosultak

(Állag Eladó és Haszonélvezeti jog Jogosultak a továbbiakban együttesen Eladók)

másrészről

Juhász Andrásné

szül. családi és utónév

anyja neve:

született:

lakcím:

szemsz.:

adóazonosító jel:

és

Juhász András Péter

szül. családi és utónév:

anyja neve:

született:

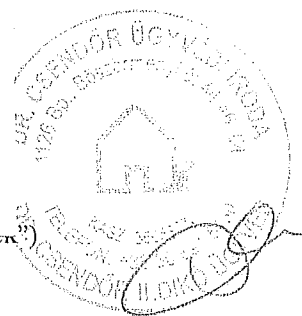
lakcím:

szemsz.:

adóazonosító jel:

mint Vevők

(Eladók és Vevők a továbbiakban együttesen „Felek” vagy „Szerződő Felek”
között a mai napon és helyen az alábbiak szerint:



Az ingatlan

1. Gál Stefánia Bettina Állag Eladó 1/2 arányú tulajdonát képezi Gál Tihamér és Gálné Soós Éva Haszonélvezeti Jog Jogosultak haszonélvezeti jogával terhelt - a Balatonalmádi belterület 1821 hrsz. alatt nyilvántartott, a tulajdoni lap szerint H-8220 Balatonalmádi, József Attila úton található, „kivett beépítetlen terület” besorolású, 222 nm telek alapterületű, osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan. A jelen szerződés tárgyát a teljes ingatlan 1/2 tulajdoni hányada képezi (a továbbiakban: „Ingatlan”). Eladók kijelentik, hogy a tulajdonostárs, a Balatonalmádi Város Önkormányzata és köztük a korábbiakban a használati jog vonatkozásában nem jött létre szerződés.

Felek rögzítik, hogy a mai napon ingatlan adásvételi szerződést kötnek a Balatonalmádi belterület 1822 hrsz. és a 1823 hrsz. alatti ingatlanokra is. Felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés és a 1822 hrsz. és a 1823 hrsz. alatti ingatlanokra kötött adásvételi szerződés csupán együtt érvényes, Eladók az érintett

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

három ingatlant csupán együtt kívánják eladni Vevőknek és Vevők is csak együtt kívánják a három ingatlant megvenni.

Az adásvétel

- Az Ingatlanra kölcsönösen kialakított vételár 5.000.000,-Ft, azaz ötmillió forint. A kialakított vételáron Eladók eladják, Vevők pedig vétel jogcímén megveszik 1/2-1/2 tulajdoni arányban az Ingatlant, azaz a teljes ingatlan ½ tulajdoni illetőségét per, teher-és igénymentesen. Eladók a jelen szerződés teljesítésével az Ingatlan birtokát is átruházzák a Vevőkre.

Fizetési feltételek

- Vevők vállalják, hogy 2022. február 21. napjáig megfizetik az Eladók részére a teljes vételárat, azaz 5.000.000,-Ft-ot, azaz ötmillió forintot vételár jogcímén az alábbi eladói bankszámlaszámra.

! (Gál Stefánia Bettina)

Eladók a fenti bankszámlára történő teljesítést saját kezükhöz történő szabályos Vevői teljesítésnek ismerik el.

Eladók a jelen szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy amennyiben Vevők a teljes vételárat maradéktalanul megfizetik, úgy az adásvétel tárgyát képező Ingatlanra Vevők tulajdonjoga 1/2-1/2 arányban vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, melyről szóló bejegyzési engedélyt külön ügyvédi letéti szerződés alapján már most ügyvédi letétbe helyezi eljáró ügyvédnél 8 eredeti példányban. A letétbe vett tulajdonjog lemondó nyilatkozatot a teljes vételár megfizetését követően eljáró ügyvéd nyújtja be az illetékes földhivatal részére. Eladók azzal a letéti rendelkezéssel helyezik letétbe az okiratokat, hogy azt eljáró ügyvéd adja be az illetékes földhivatalba és adja ki Felek részére 1-1 példányban, ha és amennyiben Eladók a végkifizetést követő 3 naptári napon belül írásban jelzik a galstefania92@gmail.com e-mail címről a csendor@ugyvediroda.info címre -melyre jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállal annak minden jogkövetkezményével együtt- eljáró ügyvéd felé a végkifizetés megtörténtét. Eljáró ügyvéd vállalja, hogy a fenti visszajelzést követő 3 napon belül benyújtja a bejegyzési engedélyeket az illetékes földhivatal részére. A fenti 3 napos határidő elteltét követően eredeti banki igazolással Vevők is jogosultak igazolni a vételár megfizetését.

Eladók az Ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartják, de Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevők javára az ingatlan nyilvántartásban vétel jogcímén a tulajdonjog a 2. pontban rögzített tulajdoni arányban bejegyzésre kerüljön azzal, hogy Felek kérik ezen kérelmet 6 hónapig függőben tartani az Inyvtv. 47/A.§ (1) b) pontja alapján és vállalják, hogy legfeljebb 6 hónapon belül csatolják a tulajdonjog bejegyzési nyilatkozatot. Ennek hiányában Vevői tulajdonjog nem jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba.

Szavatosság

- Eladók kijelentik és szavatolnak azért, hogy az Ingatlan – a jelen pontban foglaltakon felül- széljegy-, per-, teher- és igénymentes, továbbá nincs olyan körülmény, amely Vevők tulajdonszerzését meggátolná vagy korlátozná és ilyen körülmény a Vevők tulajdonjog bejegyzési kérelmének Földhivatalba történő benyújtásáig nem fog bekövetkezni. Az ennek megszegéséből eredő károkért és felmerülő költségekért Eladók teljes és feltétlen anyagi felelősséget vállalnak. Eladók kijelentik, hogy az Ingatlan minden lényeges tulajdonságáról kellő tájékoztatást adtak, illetve, hogy az Ingatlannak tudomásuk szerint rejtett hibája nincsen. Vevők kijelentik, hogy az Ingatlant ismert, megtekintett állapotban vásárolják meg.

Birtokba lépés

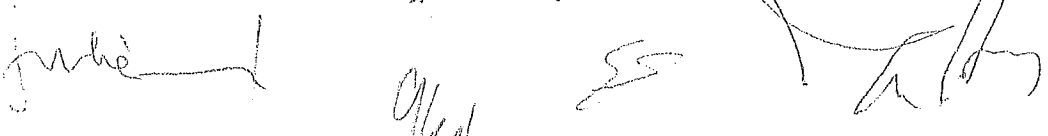
- Felek megállapodnak, hogy Vevők a teljes vételár megfizetését követően 2022. február 27. napjáig lépnek az Ingatlan birtokába. Vevők a birtokba lépéstől szedik az Ingatlan hasznait és viselik az Ingatlannal járó összes terhet és a kárveszélyt.

Elővásárlási jog

- Eladók kijelentik, hogy az Ingatlant jogszabályon alapuló elővásárlási jog terheli. Eladók vállalják, hogy eljáró ügyvéd útján 8 naptári napon belül intézkednek a jogosult kiértesítése iránt.

Vegyes rendelkezések

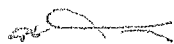
- Felek kijelentik, hogy az Ingatlan átruházásával kapcsolatos adó- és illetékfizetési kötelezettségükről kellő tájékoztatást kaptak.



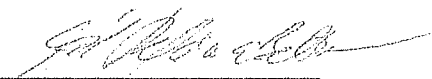
8. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgárok, így Felek szerződéskötési és tulajdonszerzési joga korlátozva nincsen.
9. Felek előtt ismert, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő költségek - úgy, mint ügyvédi munkadíj, vagyonszerzési illeték, földhivatali igazgatási szolgáltatási díj -, Vevőket terheli.
10. A jelen szerződésre Magyarország Polgári Törvénykönyve, illetve a magyar jog általános szabályai irányadók.

A Felek a jelen szerződést átolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. A jelen szerződés aláírásával megbízást és meghatalmazást adnak Dr. Csendőr Ildikó ügyvédnek (DR. CSENDŐR Ügyvédi Iroda, H-1126 Budapest, Böszörményi út 44-46. I. em. 4.) a szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint az esetlegesen a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő további okiratok elkészítésére, valamint a szerződéssel kapcsolatos földhivatali vagy szükség szerint egyéb hatóság - kivéve a NAV-ot (Nemzeti Adó- és Vámhivatal) - előtti eljárás kezdeményezésére és a földhivatal, illetve más hivatalok - kivéve a NAV-ot - előtti eljárásra és képviseletre. Vevők meghatalmazzák eseti jelleggel eljáró ügyvédet, hogy a B400-as NAV adatlapot helyettük és nevükben eseti meghatalmazottként aláírja, mely meghatalmazás csak erre a jogcselekményre terjed ki. Jelen szerződés egyben az ügyvédi megbízási szerződés /tényvázlat/ részének is minősül. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

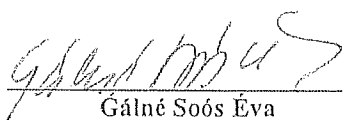
Balatonalmádi, 2022. február 19.



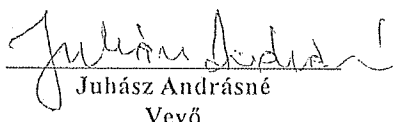
Gál Tihamér
Haszonélvezeti Jog Jogosult



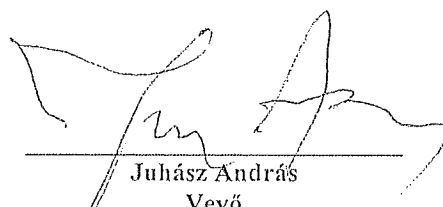
Gál Stefánia Bettina
Állag Eladó



Gálné Soós Éva
Haszonélvezeti Jog Jogosult



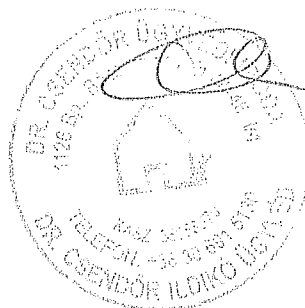
Juhász Andrásné
Vevő



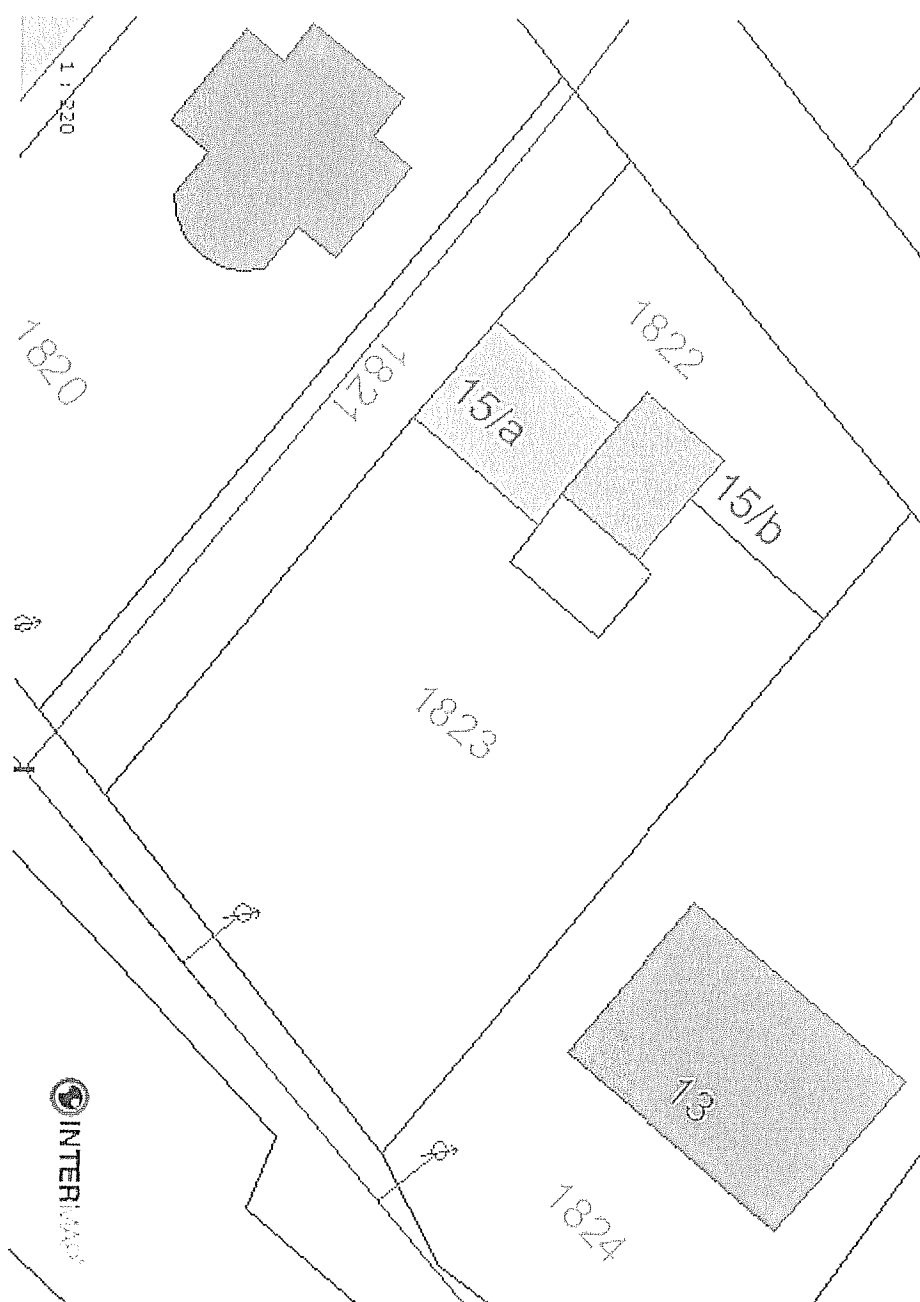
Juhász András
Vevő

Ellenjegyzem: Balatonalmádi, 2022. 02. 19.

napján: Dr. Csendőr Ildikó ügyvéd (Kam.az.szám:36058370, DR. CSENDŐR Ügyvédi Iroda, 1126 Budapest, Böszörményi út 44-46. I. em. 4.)







1 : 220

1820

1821

15/a

1822

15/b

1823

1824

13

INTERIM

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20666/2022

2022.02.22

Szektor : 52

BALATONALMÁDI

Belterület 1821 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40269/1997.06.11

Holtig tartó haszonélvezeti jog

usz: 40.269/2/1997.

utalás: II /5.

jogosult:

név : Gál Tihamér

sz.név: Gál Tihamér

szül. : 1959

a.név : Lóczy Mária

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Palotai út 172

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40269/1997.06.11

Holtig tartó haszonélvezeti jog

usz: 40.269/2/1997.

utalás: II /5.

jogosult:

név : Gálné Soós Éva

sz.név: Soós Éva

szül. : 1955

a.név : Petőcz Rozália

cím : 9000 SZÉKESFEHÉRVÁR Palotai út 172

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási Földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről
szóló 149/2012. (XII. 29.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási
Földhivaltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/20666/2022

2022.02.22

Szektor : 53

BALATONALMÁDI

Belterület 1821 helyrajzi szám

8220 BALATONALMÁDI József Attila út. "felülvizsgálat alatt"

Száljegy: 405556/2022 2022.02.21

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Juhász Andrásné sz.név: Ábrók Julianna a.név: Tiba
Eszter cím: 2045 TÖRÖKBÁLINT Diószdi utca 5.

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, Juhász András Péter sz.név: Juhász András Péter a.név:
Balogh Róza cím: 2045 TÖRÖKBÁLINT Diószdi út 5.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.Fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.Fill

. Kivett beépítetlen terület

II. RÉSZ

0 222 0.00

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 34579/1993.01.01

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: BALATONALMÁDI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8220 BALATONALMÁDI Széchenyi sétány 1.

törzsszám: 15430290

40077/4/1994.

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 40269/1997.06.11

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Gál Stefánia Bettina

sz.név: Gál Stefánia Bettina

szül. : 1992

a.név : Soós Éva

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Palotai út 172

uzs: 40.269/2/1997.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 11770/1977.12.28

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 7. számú tulajdoni lapról.

Folytatás a következő lapon