



Szám: 1/21/3/2022.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. február 24-i ülésére

Tárgy: A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

5/2022. (I.27.) önkormányzati határozata
Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2021. évi
tevékenységéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Beszámoló a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2021. évi tevékenységéről című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2021. évi tevékenységéről szóló - határozat mellékletét képező - beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Takács Timea idegenforgalmi referens

Határidő: 2022. február 15. – értesítésre
Fábiánné Sáray Anna intézményvezető asszony tájékoztatása a beszámoló elfogadásáról a határozat megküldésével megtörtént.

6/2022. (I.27.) önkormányzati határozata
Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2022. évi munkatervének elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár 2022. évi munkatervének elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár – határozat 1. mellékletét képező - 2022. évi munkatervét elfogadja.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Takács Timea idegenforgalmi referens

Határidő: 2022. február 15. - értesítésre
Fábiánné Sáray Anna intézményvezető asszony tájékoztatása a munkaterv elfogadásáról a határozat megküldésével megtörtént.

16/2022. (I.27.) önkormányzati határozata
Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázati eljárás lezárásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő –testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői munkakörének betöltésére kiírt pályázati eljárás lezárása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzata - mint Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. egészségügyi szolgáltató fenntartója és alapító tulajdonosa az ügyvezetői munkakörre kiírt pályázati eljárás során eljáró az előkészítő bizottság - határozat mellékletét képező - véleményét megismerte és úgy dönt, hogy

1. **dr. Németh Ilona és dr. Dávid Gyula pályázatát érvényesnek nyilvánítja**, mert pályázataik megfelelnek a pályázati felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek;
2. **a pályázati eljárást eredményessé nyilvánítja és Dr. Németh Ilona Erzsébet pályázót választja ügyvezetővé;**
3. az 2. pontban foglalt rendelkezés alapján - amennyiben a 2020. évi C. törvény 4.§ (3) bekezdése szerint a további jogviszony létesítéséhez az előzetes engedély rendelkezésre áll - **Dr. Németh Ilona Erzsébettel Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. ügyvezetői munkakörének ellátására egészségügyi szolgálati jogviszonyt hoz létre próbaidő kikötése nélkül,**
 - a) melynek időtartama határozott idejű, 2027. február 28. napjáig tart;
 - b) amelyben munkaköre változatlanul ügyvezető;
 - c) amely alapján részmunkaidőben kerül foglalkoztatásra, munkaideje heti 20 óra;
 - d) illetménye 2022. március 1. napjától bruttó 1.071.026.- Ft,
 - e) illetményen felüli, visszatérítendő vagy vissza nem térítendő támogatás nem illeti,
 - f) a munkáltatói jogkör gyakorlója: Balatonalmádi Város Önkormányzatának képviselője, dr. Kepli Lajos polgármester.
4. felkéri a polgármestert az egyéb munkáltatói jogkörből eredő szükséges intézkedések megtételére.
5. Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft alapító okiratának 9.2. pontját akként módosítja, hogy az ügyvezető megbízatása 2022. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig terjedő határozott időtartamra szól és felhatalmazza a polgármestert a Kft. Alapító okiratának módosításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: dr. Kovács János jegyző

Határidő: értesítés soron kívül, alapító okirat módosítás, szerződéskötés 15 napon belül

A döntésről az érintettek értesítése megtörtént, a szerződés-kötés, alapító okirat módosítása folyamatban van.

17/2022. (I.27.) önkormányzati határozata
Almádi Yacht Klub Kft. közérdekű felajánlásának elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Almádi Yacht Klub Kft. közérdekű felajánlásának elfogadása**” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tisztelettel megköszöni és elfogadja Almádi Yacht Club Kft. 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15., adószám:10234271-2-42) közérdekű felajánlását, amelyet kötelezettségvállaló Balatonalmádi Város Önkormányzata részére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában foglalt turizmussal kapcsolatos helyi feladatok ellátásának támogatása körében „Együtt egész télen” című rendezvény céljaira adományoz.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja az 1. pontban hivatkozott közérdekű kötelezettségvállalásról kötött, a határozat 1. mellékletét képező megállapodást.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse az Almádi Yacht Club Kft. képviselőjét.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az „**Együtt egész télen**” elnevezésű rendezvény megszervezéséhez biztosított kiadásokkal összefüggően, a közérdekű kötelezettségvállalás teljesítését figyelembe véve a 2021. évi költségvetés működési célú tartalékok között „Strandi kiadások (animátor tev., egészs., vízimentés, egyéb dologi többletek.)” megnevezésű keret javára történő 3 000 000 Ft kiadási előirányzat visszapótlásáról a 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: 3. pontban: Takács Tímea kabinetvezető
4. pontban: Regényéné Király Andrea

Határidő: 3. pontban: 2022. február 4.
4. pontban: 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosítása
Az Almádi Yacht Klub Kft. értesítése a határozat megküldésével megtörtént.

18/2022. (I.27.) önkormányzati határozata
1 db BX-1 sebességmérő és 2 db kamera berendezés ingyenes felajánlásának elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "1 db BX-1 sebességmérő és 2 db kamera berendezés ingyenes felajánlásának elfogadásáról " szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Balatonalmádi Közbiztonsági Közalapítvány Kuratóriumi döntése alapján – egyetért azzal, hogy a Balatonalmádi Városgondnokság Vezetője, a Közalapítvány által saját forrásból megvalósított, 8220 Balatonalmádi, 71-es útra telepített egy darab BX-1 sebességmérő tábla és hozzátartozó 2 darab kamera bruttó 1.760.604 Ft értékű tulajdonrészének Balatonalmádi Városgondnokság részére történő térítésmentes átadására vonatkozó megállapodást aláírja.
2. A Képviselő-testület - a Balatonalmádi Polgárőr Egyesület Vezetőségének döntése alapján – egyetért azzal, hogy a Balatonalmádi Városgondnokság Vezetője, az Egyesület

által saját forrásból megvalósított, 8220 Balatonalmádi, 71-es útra telepített egy darab BX-1 sebességmérő tábla és hozzátartozó 2 darab kamera bruttó 1.000.125 Ft értékű tulajdonrészének Balatonalmádi Városgondnokság részére történő térítésmentes átadására vonatkozó megállapodást aláírja.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. és 2. pontban meghatározott sebességmérő tábla és a 2. kamera 100.000,- Ft éves fenntartási költségeit, annak pénzügyi fedezetét a Balatonalmádi Városgondnokság 2022. évi, illetve az azt követő évek költségvetésében tervezze.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket – a határozat megküldésével - tájékoztassa.

Felelős:

Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:

Kukucska Erika –beruházási csoportvezető

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető –
fenntartási kiadásokra pénzügyi fedezet tervezése

Határidő:

3. pontban: a 2022. évi költségvetés, illetve azt követően értelem szerint

4. pontban: azonnal

Az érintettek értesítése a határozat megküldésével megtörtént. A térítésmentes átadásról szóló megállapodás aláírása folyamatban van.

19/2022. (I.27.) önkormányzati határozata

Gózon & Gózon Kft.-vel kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "Gózon & Gózon Kft.-vel kötött helyiségbérleti szerződés meghosszabbításáról" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gózon & Gózon Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Botond u. 7., cégjegyzékszám: 19-09-512171, adószáma: 14985041-2-19, képviseli: Gózon Ágnes ügyvezető önállóan) a balatonalmádi 2264/A/7 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 5.-7. szám alatti társasházban lévő, 75,6 m² alapterületű üzlethelyiség bérletére vonatkozó 2022. január 31. napján lejáró bérleti jogviszonyát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján, 2027. január 31. napjáig meghosszabbítja azon feltétel teljesülése esetén amennyiben Bérliő a Nemzeti Adó-, és Vámhivatal köztartozásmentességről szóló igazolását, 2022. január 31. napjáig bemutatja Balatonalmádi Város Önkormányzata felé.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről - a határozat megküldésével - az érintettet értesítse.
3. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban hivatkozott feltétel teljesülése esetén, a bérleti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős:

dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:

Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő:

2. pontban: azonnal

3. pontban: 2022. január 31.

Az érintett értesítése valamint a bérleti szerződés hosszabbításáról szóló szerződésmódosítás aláírása megtörtént, mivel a bérlő teljesítette az önkormányzati határozatban foglalt feltételt.

20/2022. (I.27.) önkormányzati határozata a polgármester illetményének megállapításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy dr. Kepli Lajos főállású polgármester havi illetménye a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés e) pontja alapján 2022. január 1. napjától 845.000 forint.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy dr. Kepli Lajos főállású polgármester a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján, 2022. január 1. napjától illetménye 15%-ának megfelelő összegű, havi 126.750 forint költségterítésre jogosult.
3. A Képviselő-testület 2022. január 1. napjától dr. Kepli Lajos főállású polgármester részére komplex középfokú angol nyelvizsgájára tekintettel havi 28.800 Ft összegű idegennyelv-tudási pótlékot állapít meg.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, a szükséges munkaügyi intézkedések megtételére.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2022. évi költségvetési rendeletben a 2022. január 1-től változó polgármesteri illetménnyel és költségterítéssel történő tervezésről - az önkormányzat 2022.. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 31/2021.(XII.16.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével - gondoskodjon.

Felelős: 4. pont tekintetében: jegyző
5. pont tekintetében: polgármester

Hivatali felelős: 4. pont tekintetében: Tárnoki Renáta szervezési osztályvezető
5. pont tekintetében: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 4. pont tekintetében: azonnal
5. pont tekintetében: 2022. évi költségvetési rendelet megalkotása

dr. Kepli Lajos főállású polgármester havi illetménye, költségterítése és idegennyelv tudási pótléka visszamenőleg - 2022. január 1-jei hatállyal - 2022. február 4-én a KIRA - Központosított Illetményszámfejtési Rendszerben rögzítésre került.

21/2022. (I.27.) önkormányzati határozata Pályázat előkészítése a Helyi gazdaságfejlesztés TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat előkészítése a Helyi gazdaságfejlesztés TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a városi piac- és vásártér felújítását - a hatályos települési (településfejlesztési, településrendezési) tervekkel összhangban - a jelenlegi helyén, a Balatonalmádi, Baross G.u. 4444 hrsz.-ú ingatlanon valósítja meg;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Helyi gazdaságfejlesztés TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat érdekében indítsa el az előkészítéséhez szükséges tevékenységeket;
3. a pályázat benyújtásához szükséges szakmai megalapozó tanulmány (Üzleti terv) kiadására 3 millió Ft kiadási előirányzatot, a Helyszínrajz / vázrajz elkészítésének kiadására 2 millió Ft kiadási előirányzatot biztosít. A kiadások fedezetét az 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 31/2021.(XII.16.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével a 2021. évi költségvetésben a beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret terhére biztosítja;
4. felkéri a polgármestert, hogy az elkészült építészeti tanulmánytervet 2022. március 31-ig jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 2., 4. pont tekintetében Kukucska Erika településfejlesztési osztályvezető-helyettes,
5. pont tekintetében: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 2. pont tekintetében: azonnal

4. pont tekintetében: 2022. március 31.

5. pont tekintetében: 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosítása

Az előkészítés elindult, a szakmai megalapozó tanulmányra a szerződéskötés folyamatban van, a tervező kiválasztására az ajánlattételi felhívás a jövő hét elején megtörténik

22/2022. (I.27.) önkormányzati határozata

a TOP-1.2.1-16 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című kiírása benyújtott pályázat visszavonása és új pályázat előkészítése a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásra

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„TOP-1.2.1-16 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című kiírása benyújtott pályázat visszavonása és új pályázat előkészítése a TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati kiírásra”** című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a TOP-1.2.1-16 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázati felhívásra benyújtott TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00033 azonosító számú Balatonalmádi Wesselényi strand szolgáltatás fejlesztése címen benyújtott pályázatát és felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntést közölje a pályázati közreműködő szervezettel, a Magyar Államkincstár Veszprém Igazgatóságával.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) úgy dönt, hogy a pályázatot kíván benyújtani TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásra az 1. pontban hivatkozott már rendelkezésre álló pályázati dokumentáció átdolgozásával;
 - b) felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő feladatok ellátására, a meglévő pályázati dokumentáció új pályázati felhívásban foglalt értékelési szempontok szerinti, strandfürdői funkcióval kompatibilis átdolgozására;
 - c) a pályázat benyújtásához szükséges szakmai megalapozó tanulmány (Üzleti terv) kiadására 2 millió Ft kiadási előirányzatot, a Helyszínrajz / vázrajz elkészítésének kiadására 1 millió Ft kiadási előirányzatot biztosít. A kiadások fedezetét az 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 31/2021.(XII.16.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével a 2021. évi költségvetésben a beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret terhére biztosítja;
 - d) felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtáshoz szükséges döntés érdekében vonatkozó előterjesztését 2022. április 30. napjáig terjessze a képviselő-testület elé.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 1., 2., pont tekintetében Kukucska Erika településfejlesztési osztályvezető-helyettes,
3. pont tekintetében: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 1. pont tekintetében: azonnal
2. pont tekintetében: 2022. április 30.
3. pont tekintetében: 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosítása

1. pont – a pályázat visszavonásra került

2. pont – az előkészítés elindult, a szakmai megalapozó tanulmányra a szerződéskötés folyamatban van a tervező kiválasztására az ajánlattételi felhívás a jövő hét elején megtörténik.

23/2022. (I.27.) önkormányzati határozata **Pályázat benyújtása önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által az államháztartásért felelős miniszterrel közösen **az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására** kiírt pályázati felhívással összefüggően az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület pályázatot nyújt be az alábbi tevékenységek támogatására:

1.c) pályázati alcél - Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcímen a

Balatonalmádi, a 71-es főút mentén (Balatonfüredi út) a Haris köztől (100 lépcső) a Posta utcáig és a Posta utca egyoldali járdájának felújítása

A pályázat megvalósítási helyszín pontos címe és helyrajzi száma:

Település neve	Irányítószám	Megnevezés	Helyrajzi szám
Balatonalmádi belterületi utak, járdák			
Balatonalmádi	8220	71-es (Balatonfüredi út)	2647/1 -

Település neve	Irányítószám	Megnevezés	Helyrajzi szám
		főúttal párhuzamos járda szakasz a Haris köztől (100 lépcső) a Posta utcáig és a Posta utca egyoldali járdájának felújítása	Balatonfüredi út (kivett járda) 2644 - Posta utca (kivett közterület)

2. A Képviselő-testület a pályázati projekt költségbecslését az alábbiak szerint állapítja meg:

Pályázó	Összes költség (bruttó Ft)	Önerő(25%) (bruttó Ft)	Igényelt támogatás összege (75%) (bruttó Ft)
Önkormányzat	29 810 381	7 452 595	22 357 786

Nettó 23 472 741 Ft + áfa, azaz bruttó 29 810 381 Ft a pályázat összes költsége, melyből a támogatásként igényelhető összeg bruttó 22 357 786 Ft, az önerő bruttó 7 452 595 Ft.

3. A Képviselő-testület a mindösszesen bruttó 7 452 595 Ft saját forrás pénzügyi fedezetét az 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 31/2021.(XII.16.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével a 2021. évi költségvetésben a beruházási kiadások között tervezett „Felhalmozási célú pályázatok önrésze” keret terhére biztosítja.

4. A tervezett fejlesztés üzemeltetési feladatait a fenntartási időszak alatt Balatonalmádi Város Önkormányzata a Balatonalmádi Városgondnokság útján látja el. A tervezett felújítások miatt fenntartási többletköltség nem keletkezik.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati dokumentáció összeállítására és a pályázat benyújtására. A pályázat nyertessége esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatói okirat elfogadására és az ahhoz kapcsolódó szükséges nyilatkozatok megtételére.

6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: Dr Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 1. pontban: Kukucska Erika - településfejlesztési osztályvezető-helyettes – pályázat benyújtására
6. pontban: Regényéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – fedezet biztosítására

Határidő: 1. pontban: 2022. február 4. – pályázat benyújtására
6. pontban: 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosítása

A pályázat benyújtása megtörtént.

24/2022. (I.27.) önkormányzati határozata a Balatonalmádi Sport Egyesülettel megkötött támogatási szerződés módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Sport Egyesülettel megkötött támogatási szerződés módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 63/2021. (IV.30.) önkormányzati határozata alapján nyújtott támogatás támogatási céljait és hozzá rendelt résztámogatási összeget az alábbiak szerint módosítja:

- a) 2021. január 1-től – 2021. december 31-ig terjedő támogatás-felhasználási időszak tekintetében összesen 11.029.505 Ft működési célú támogatás,
- b) 2021. január 1-től – 2021. december 31-ig terjedő támogatás-felhasználási időszak tekintetében összesen 970.495 Ft felhalmozási célú támogatás;
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt módosítást tartalmazó támogatási szerződés-módosítást aláírja;
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a 2021. évi költségvetésben a Balatonalmádi Sport Egyesület részére nyújtott támogatást az 1.) pontban foglaltak szerint módosítsa a 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosítása során.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 2.) pontban: Takács Tímea idegenforgalmi referens

2.) pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – 2021. évi költségvetési rendeletben támogatás módosítása

Határidő: 2.) pontban: 2022. január 31.

3.) pontban: 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosítása

A támogatási szerződés módosításának dokumentumát a Hivatal határidőre elkészítette, és mindkét fél által határidőben aláírásra is került.

25/2022. (I.27.) önkormányzati határozata az Iskolakerti Alapozó Alprogramban való részvétel támogatásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde pályázata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde részt vegyen Iskolakerti Alapozó Alprogram 2022. évi IV. Ütemének ÓVODAKERT "KEZDŐ" kategóriájában.
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fenntartói, illetve a tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal

A fenntartói, illetve a tulajdonosi nyilatkozat aláírása megtörtént, és az intézmény felé továbbításra került.

26/2022. (I.27.) önkormányzati határozata Györgyi Dénes Általános Iskola és az Almádi Magocskák Óvoda iskola-egészségügyi ellátása módozatának változása

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **Györgyi Dénes Általános Iskola és az Almádi Magocskák Óvoda iskola-egészségügyi ellátása módozatának változásáról** szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyetért** Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Kft. Medoraqua Egészségügyi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (8220 Balatonalmádi, Kölcsey u. 7.) iskolaorvosi feladatokra kötött –

határozat mellékletét képező megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével azon feltétel teljesülése esetén, amennyiben a feladat-ellátási jogviszony megszüntetésével egy időben Dr. Szántai Dóra Katalinnal Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Nonprofit Kft. havi nyolc órában részmunkaidős egészségügyi szolgáltatási jogviszonyt tud létrehozni az iskola-egészségügyi feladatok ellátására.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: dr. Kovács János jegyző

Határidő: értesítésre 8 nap

A döntésről az érintettek értesítése megtörtént.

**30/2022. (I.27.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi, Mátyás Király út 27. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésével
kapcsolatos döntés meghozataláról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta *"a Balatonalmádi, Mátyás Király út 27. -, és Damjanich u. 37. szám alatti ingatlan értékesítésre kijelölésével kapcsolatos döntés meghozataláról"* szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező a Balatonalmádi, belterületi 4003 hrsz. alatt felvett, jelenleg az ingatlan-nyilvántartás szerint 319 m² alapterületű, „kivett áruházzal” megjelölésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Mátyás Király út 27. szám alatt fellelhető, Balatonalmádi Város Önkormányzatának üzleti, forgalomképes vagyonát képező ingatlant, hasznosítás céljából, *elidegenítésre kijelöli* nettó 31. 496. 063,- Ft + ÁFA minimális eladási értéken.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Balatonalmádi, Mátyás Király u. 27. szám alatti ingatlan tekintetében a telekalakítási eljárást folytassa le, valamint tegye meg a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat a tulajdonviszonyok rendezése érdekében akként, hogy az Önkormányzat elsősorban peren kívül állapodjon meg a telekszomszéd által elbirtokolt ingatlanrész tekintetében.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott feltételek teljesülése esetén, azt követő Képviselő-testületi ülésre terjessze elő elfogadásra a Balatonalmádi, Mátyás Király u. 27. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó nyílt pályázati felhívásról szóló döntési javaslatot az 1. pontban meghatározott minimális vételár megjelölésével.
4. A Képviselő-testület – tekintettel az 1. pontban foglalt rendelkezésre - felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2022. évi költségvetésben a Balatonalmádi, Mátyás Király u. 27. szám alatti ingatlan tekintetében nettó 31. 496. 063,- Ft + ÁFA minimális eladási értéken – céltartalék képzés melletti - tervezéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 1 – 3. pontban: Kukucska Erika beruházási csoportvezető

4. pontban: Regényéné Király Andrea osztályvezető

Határidő:

2. pontban: azonnal,
1. pontban: feltételek teljesülésekor,
3. pontban 2022. júniusi Képviselő-testületi ülés,
4. pontban: 2022. évi költségvetési rendelet készítése

Az előkészületek megtörténtek, a telekalakítási eljárás és a tulajdonviszonyok rendezéséhez szükséges peren kívüli megállapodás folyamatban van.

34/2022. (II.11.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület kérelme a „TOP-1.2.1-16 kódszámú
Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés”
támogatásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület kérelme a „TOP-1.2.1-16 kódszámú Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” támogatása tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület (székhely: 8220 Balatonalmádi, Véghegyi D. u. 24.; adószáma: 1990208-1-19;) a balatonalmádi 2313/15 hrsz-ú kivett feltöltött terület, kikötő szárazföldi terület művelési ágú és a balatonalmádi 2313/17 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokon a TOP-1.2.1-16 kódszámú „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” pályázati felhívásra **benyújtott a határozat mellékletét képező pályázati dokumentációt és az abban foglalt fejlesztés megvalósítását az alábbi kitételek mellett elvileg támogatja:****
- a) A hatályos - a Balatonalmádi vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 7/2005. (III. 25.) TNM rendelettel összhangban lévő - településrendezési terv Szabályozási Terve alapján az Egyesület által tervezett telekalakításnak - az Önkormányzat tulajdonában álló 2313/15 és 2313/17 hrsz-ú területek összevonásának – jelenleg jogszabályi akadálya van, mivel az a Szabályozási Terv előírásaival ellentétes. Az ingatlanok összevonásának feltétele a "Balaton vízparti területeinek közcélú területfelhasználási terv" telekösszevonást lehetővé tevő megfelelő szabályozásának hatályba lépése. Ezen tényezőre és a pályázat megvalósítási határidejére tekintettel indokoltnak mutatkozik a benyújtott pályázat műszaki tartalmának felülvizsgálata.
- b) Az a) pontban javasolt pályázati műszaki tartalom felülvizsgálatával párhuzamosan szükségesnek mutatkozik együttműködési megállapodás előkészítése annak érdekében, hogy rögzítésre kerüljön az önkormányzati tulajdonon megvalósítandó fejlesztés pontos műszaki tartalma, költségvetése, a megvalósult beruházás tulajdoni viszonyaira - és az értéknövelő beruházás átadás-átvételének körülményeire vonatkozó rendelkezések.
- c) **a Polgármestert felhatalmazza a tulajdonosi hozzájárulás megadására, amennyiben az a) pontban foglalt felülvizsgálat megtörténik és ekként a pályázat műszaki tartalma a hatályos jogszabályi feltételeknek megfelel, valamint a b) pontban foglaltak megvalósulnak.**
- 2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a projekt megvalósításához kapcsolódó együttműködési megállapodás, vagy a meglévő bérleti szerződés részét képező megállapodás kiegészítés tervezetének elkészítéséről és annak Képviselő-testület felé történő előterjesztéséről, amennyiben az a) pontban foglalt felülvizsgálat befejezését követően.**

Felelős:
Hivatali felelős:

dr. Kepli Lajos polgármester
Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő:

1. pontban: azonnal
2. pontban: soron következő Képviselő-testületi ülés

A döntésről a Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület elnökét és titkárát a határozat megküldésével értesítettük.

35/2022. (II.11.) önkormányzati határozata a gyermekek napközbeni ellátására vonatkozó szerződés felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Gyermekek napközbeni ellátására vonatkozó szerződés felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyvt. 94.§ (3a) bekezdése alapján kötelező feladatot jelentő gyermekek napközbeni ellátását biztosító bölcsődei ellátást a Gyvt. 44/A. §-ában meghatározott családi bölcsődei ellátási formában a Napraforgóház a családokért Szolgáltató Nonprofit Kft. (8225 Szentkirályszabadja, Erdő sétány 2/A.) szolgáltatóval feladat-ellátási szerződés útján biztosítja, akként, hogy annak tartamát 2022. május 31. napjáig meghosszabbítja.

2. A Képviselő-testület a feladat-ellátási szerződés alapján az önkormányzat a közigazgatási területén állandó lakóhellyel rendelkező 0-3 éves korú (jogsabály szerint engedélyezett esetben 0-5 éves korú) gyermek ellátása esetére, legfeljebb 13 fő férőhelyig, pénzeszközt ad át a szolgáltatónak a szülők által fizetett térítési díjtétel csökkentése érdekében az alábbi összegben és szempontok szerint:

- a) a gyermek törvényes képviselői, vagy egyedülálló törvényes képviselője aktívan dolgoznak(ik) és teljes napra veszik igénybe az ellátást;
- b) havi 5000.-Ft/ hó összegű átadott pénzeszköz azon jogosultak után használható fel térítési díjcsökkentésre, akik egyúttal GINOP-5.3.11-18 kódszámú pályázati felhívás alapján a Magyar Államkincstártól által nyújtott támogatásban is részesülnek;
- c) havi 29.000.-Ft/hó összegű pénzeszköz azon jogosultak után használható fel térítési díjcsökkentésre legfeljebb havonta 10 fő után, akik kizárólag az a) pontban foglalt feltételeknek felelnek meg.

3. A Képviselő-testület az átadott pénzeszközt önkormányzat havonta utalja át a szolgáltató által vezetett kimutatás alapján. Az önkormányzat a szerződés hatályát követő hónaptól teljesíti a fizetési kifizetést. A szolgáltató havonta, minden tárgyhónapot követő 5. napjáig jelentést készít önkormányzat részére a szolgáltatást igénybevevő jogosultak számáról és a gondozási napokról. A jelentés leadását követő 15 munkanapon belül az önkormányzat átutalja a pénzeszközt a szolgáltató részére. A szolgáltató a pénzeszközt kizárólag a szerződésben foglalt feladat ellátásának fedezésére, a szerződésben rögzített feltételek betartásával rendeltetésszerűen használhatja fel. A szolgáltató a 2022. évre vonatkozóan átadott pénzeszköz felhasználásról legkésőbb 2022. július 30. napjáig elszámol a szerződésben meghatározott módon.

4. A Képviselő-testület az 1. pontban foglaltak alapján a 2022. május 31. napjáig tartó szolgáltatásra vonatkozó pénzeszközáradásra a 164/2021. (VIII.04.) önkormányzati határozat alapján biztosított 915.000 Ft előirányzaton felül további 610.000 Ft kiadási előirányzatot biztosít

a 2022. évi költségvetésben. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges előirányzat biztosításáról a 2022. évi költségvetés rendelet készítésekor gondoskodjon.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 4. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
5. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 4. pontban: 2022. évi költségvetés tervezése
5. pontban: 2022. március 16.

A döntésről az érintettek értesítése megtörtént, a szerződés módosítás aláírása folyamatban van.

37/2022. (II.11.) önkormányzati határozata
A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand
főépületében lévő apartmanok hasznosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő apartmanok hasznosításáról" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

I. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6 szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő összesen 8 db, a nyugati oldalon lévő 4 db, összesen 82 m² alapterületű, a keleti oldalon lévő 4 db, összesen 82 m² alapterületű apartman helyiségeket (a továbbiakban: **Bérlemény**) **bérbeadására és** annak 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet alapján az **„egyéb szálláshely” üzemeltetése céljára** nyílt egyfordulós pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel.

1. Bérleti jogviszony időtartama: 2022. április 01. napjától 2026. november 30. szól, azzal, hogy a bérlemény „egyéb szálláshely” céljára történő üzemeltetésének időszaka: tárgy év április 1. napjától - november 30. napjáig tart.

A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérelő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

2. Tevékenységi kör: Bérelő a Bérleményben „**TEÁOR 5520 – Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás**” tevékenységet folytathat.

3. Minimális Bérleti díj: 2022. április 01. napjától 2022. december 31. napjáig nettó 5.500.000,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 6.985.000,-Ft.

Bérelő a megajánlott bérleti díjat **2022. évben két egyenlő részben, a bérleti díj 50 %-át a bérleti szerződés aláírását követően, 15 napon belül** köteles megfizetni Bérbeadó részére, a Bérbeadó által a hatályos számviteli –, és adójogi szabályoknak megfelelően 15 napos fizetési határidővel kiállított számla ellenében, a fennmaradó **bérleti díj 50 %-a tárgyév**

augusztus 15. napjáig fizetendő Balatonalmádi Város Önkormányzat 11748083-15430290 számú költségvetési számlájára.

A továbbiakban a pályázó által a 2022. évi időszakra megajánlott bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2023. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változik.

A 2023. évtől évente a tárgyévre vonatkozó bérleti díj két egyenlő részletben, tárgyév június 30. és tárgyév július 31. napjáig átutalással fizetendő a Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, a Bérbeadó OTP Nyrt.-nél vezetett 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

4. Rezsiköltségek:

A bérleti díj **nem tartalmazza** az áramellátás, a víz- és csatorna, valamint a szemétszállítás díját, melyet a nyertes pályázó (a továbbiakban: **Bérlő**) az alábbiak szerint köteles megtéríteni a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

a) Az áramellátás, a víz- és csatorna díját Bérlő fogyasztását mérő almérő óra átadáskori, illetve tárgyév július 15-i és szeptember 30-i leolvasása alapján - a Szolgáltató által kiállított számla figyelembevételével - köteles megfizetni, 8 napos fizetési határidővel Balatonalmádi Város Önkormányzatának 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

b) A szemétszállítás díját Bérlő a bruttó 50.000,-Ft összeget, tárgyév július 15. napjáig köteles megfizetni, 8 napos fizetési határidővel Balatonalmádi Város Önkormányzatának 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

Bérlő köteles a tevékenysége folytatása során keletkezett hulladékot a strandi konténerbe elhelyezni.

A továbbiakban a 2022. évi időszakra megállapított szemétszállítási díj képezi az éves szemétszállítási díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2023. évben a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változik.

c) A klímatisztálás díját a Bérlő a klímaberendezések fogyasztását mérő almérő óra átadáskori, illetve tárgyév július 15-i és szeptember 30-i leolvasása alapján - a Szolgáltató által kiállított számla figyelembevételével - köteles megfizetni, 8 napos fizetési határidővel Balatonalmádi Város Önkormányzatának 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

d) A Bérlemény kizárásával, üzemeltetésével kapcsolatos összes költség (pl. hirdetés, takarítás – beleértve a lépcsőház takarítását is - ágynemű csere, az apartmanok felügyelete, karbantartási kiadások), a **Bérlőt terheli.**

5. Ajánlati biztosíték

A Pályázónak **300.000,- Ft, azaz háromezer forint összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie átutalással, amelynek **legkésőbb 2022. március 11. napjáig, pénteken 12 óráig** jóváírásra kell kerülnie Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290-06530000 számú letéti számláján.

Az Önkormányzat bankszámláján való késedelmes jóváírás a pályázó terhére esik.

Az ajánlati biztosítékot a pályázat érvénytelenségének megállapítása, a pályázatnak a benyújtási határidőt megelőző visszavonása esetén, továbbá az ajánlati kötöttség lejártá után 5 munkanapon belül vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázó pályázatát visszavonta, illetőleg a szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható - vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlati biztosíték Önkormányzat számlájára való átutalásának banki költségét az ajánlattevő viseli. Az ajánlati biztosíték után a Kiíró kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló határidőt elmulasztja. Ebben az esetben a Ptk. késedelmi kamatszámítása szerint megállapított kamat jár.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg, szerződést biztosító mellék-kötelezettségként (óvadék) számít be.

Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a Bérló a szerződés lejártát követően a Bérleményt a leltár szerinti berendezésekkel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs a Bérbeadó felé bérleti díj tartozása. Az óvadék a bérleti szerződés Bérló hibájából eredő megszűnése esetén nem jár vissza.

6. Felek kötelezettségei:

Bérlemény felújított, berendezett állapotban, felszerelt konyhával kerül bérbeadásra. A Bérlemény birtokba adására a bérleti szerződés aláírása napján kerül sor, azzal, hogy a berendezések kipróbálására – amennyiben a strandi vízráengedési munkálatok ezen időpontig még nem történtek meg - a munkálatokat követő 5 munkanapon belül kerül sor.

A felszereléseket és berendezéseket Bérbeadó leltár felvétele mellett adja át.

A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérló sem cserehelyiségre, másik elhelyezésre, sem bármilyen kártérítésre, vagy kártalanításra nem jogosult.

A Bérló a tevékenysége gyakorlásához a Bérleményen átalakításokat nem végezhet, kivéve, ha ehhez előzetesen megszerezte a Bérbeadó hozzájárulását!

Bérló feladata, hogy saját költségén megvalósítja a Wesselényi-strand főépületében, keleti és nyugati oldalon a földszinti apartmanokba összesen négy db inverteres klímaberendezés beszerzését, beépítését és a beépítéssel járó munkálatokat - elektromos hálózat kiépítése, almérő bekötése - legkésőbb 2022. december 31. napjáig.

A Bérló vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat, beleértve az általa felszerelt négy db klímaberendezést is, legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor piaci értéken, térítésmentesen Bérbeadó tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérlőt terhelik.

A Bérbeadó kötelezettsége gondoskodni:

- a) az épület szerkezeteinek és meglévő közműveinek felújításáról;
- b) a szavatossági hibák elhárításáról;
- c) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

Az épületre Bérbeadó köt vagyonbiztosítási szerződést. Bérló köteles berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni.

Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig.

Bérlő köteles a Wesselényi-strand működésére, üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati belső szabályzatok szerint eleget tenni, a Bérlemény működtetésével kapcsolatos kötelezettségeinek, ennek körében köteles betartani a szemét elszállítására vonatkozó strandműködési belső szabályzatokban foglalt rendelkezéseket. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyból fakadó jogait és kötelezettségeit a hivatkozott belső szabályzatokban foglaltakra tekintettel köteles gyakorolni.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény üzemeltetésének időtartama tárgy év április 1. napjától november 30. napjáig tart.

Bérlő a tudomásul veszi, hogy a szálláshely üzemeltetésének időszakában

- a) a Wesselényi-strand előtti ikersétányon késő estig tartó rendezvények megtartására kerül sor a bérlet időtartama alatt (pl. Hungarikum Fesztivál, Almádi Borfesztivál) amely zajhatással jár.
- b) a Bérleménnyel szomszédos „Bármikor Fröccsteraszon” éjszakáig tartó zenés rendezvények zajlanak, amely zajhatással jár.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleménybe állatok bevitele nem megengedett!

Bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy bérbeadó a **Bérlemény bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá.**

7. Pályázati jogosultak köre:

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet – 2019. július 28-án hatályba lépő – változása alapján a strandi apartmanok az „egyéb szálláshely” kategóriába tartoznak, ezáltal hasznosításukra magánszemély és egyéni vállalkozó nem pályázhat.

A pályázati eljárásban csak jogi személy vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

8. A pályázatok benyújtási határideje: 2022. március 11., péntek 12 óra.

A pályázatokat zárt, a **pályázó személyére való bármely utalás nélküli borítékban**, egy *eredeti* és egy *másolati* példányban kell a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt benyújtani postai úton vagy személyesen a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben, ügyfélfogadási időben.

A borítékon fel kell tüntetni: **"Pályázat a 8220 Balatonalmádi, Wesselényi-strand főépületében lévő apartmanok bérletére".**

9. A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátásának helye:

A részletes pályázati feltételek átvehetők a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) 38. számú irodában ügyfélfogadási időben 2022. február 14. napjától, vagy letölthetők a www.balatonalmadi.hu internetes honlapról.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, e-mail cím);
 - aa) ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:
 - 1. 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
 - 2. a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
 - ab) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
 - ac) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- b.) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit;
- c.) a megajánlott ellenszolgáltatást a Bérlemény tekintetében, 2022. április 01. napjától 2022. december 31. napjáig a megajánlott bérleti díj nettó Ft + Áfa 27% feltüntetésével, amely megajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb, mint nettó 5.500.000 Ft + Áfa 27%.
- d.) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;
- e.) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 45 napig fenntartja, A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.
- f.) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;
- g.) a pályázó által vállalt Bérleménnyel kapcsolatos fejlesztési kötelezettségre vonatkozó nyilatkozatot, mely szerint Bérelő vállalja, hogy saját költségén megvalósítja a Wesselényi-strand főépületében, keleti és nyugati oldalon a földszinti apartmanokba összesen négy db inverteres klímaberendezés beszerzését, beépítését és a beépítéssel járó munkálatokat - elektromos hálózat kiépítése, almerő bekötése - legkésőbb 2022. december 31. napjáig.
- h.) a pályázónak igazolásait arról, hogy a pályázata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért pályázatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:
 - Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolása arról, hogy nincs adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása,
 - Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
 - Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály igazolása arról, hogy nincs

nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása, melyet elektronikus úton, ügyfélkapun/cégkapun keresztül kell igényelni a [https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugy_inditas](https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugy_inditas_linken) linken,

- Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;

i.) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

j.) pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattételt (melyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és a közjegyzői díj megfizetését a szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint!

Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy gazdálkodó szervezetek esetében az önkormányzati adóhatáshoz az adóigazolást kérő űrlapot elektronikus úton kell benyújtani. Csak az adóhatóság által elektronikus úton kiadott adóigazolást fogadjuk el.

10. A pályázatok bontására 2022. március 16. napján, 10 órakor nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

A nyilvános bontáson a Kiíró képviselője, a Kiíró által meghívott személyek, valamint a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek. A pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlevőkkel ismertetik a pályázatot benyújtók nevét, székhelyét (lakóhelyét), a pályázatban megajánlott ellenszolgáltatást, azonban az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

A felbontott pályázatokat Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési Osztályának vezetője, vagyongazdálkodója a Polgármester által kijelölt más pénzügyi vagy jogi szakértelemmel rendelkező köztisztviselője - a bontást követő 10 napon belül formai és tartalmi szempontból megvizsgálja, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indoklással együtt a Kiíró részére előterjeszti.

11. Hiánypótlás:

A kijelölt bírálatban részt vevők (a továbbiakban Bírálok) az ajánlatok felbontása után e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.

A Bírálok kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

Ha a pályázó a Bírálok megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálatban részt vevő faxon vagy e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. **A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.**

ca) Az ajánlat lényegét nem érintő **formai okoknak** az alábbiak minősülnek:

caa) a pályázó adatai hiányosak,

cab) a becsatolt aláírási címpéldány nem eredeti, vagy nem hiteles,

- cac) a becsatolt cégkivonat 30 napnál régebbi,
- cad) nem írt alá minden oldalt,
- cae) a benyújtott okiratok és igazolások nem hitelesek.

- cb) Az ajánlat lényegét nem érintő tartalmi **okoknak** az alábbiak minősülnek:
 - cba) a benyújtott igazolások hiányosak.

A hiánypótlást a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.

12. A pályázat elbírálása:

A pályázat elbírálására a Képviselő-testület **2022. márciusi rendes ülésén** kerül sor. Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a Kiíró nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított- egyebekben változatlan tartalmú – pályázati felhívást közzéteszi, amelyről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatja. Az ilyen módon ismételt közzétett új pályázati eljárás elbírálására az eredi pályázat kiírója jogosult.

Eredményéről a pályázót az elbírálást követő legkésőbb 8 napon belül írásban értesíti az Önkormányzat.

A pályázatok elbírálásának szempontja: összességében **a legmagasabb bérleti díj a bérlet időtartamára.**

A pályázat Kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

13. A szerződéskötés feltétele:

A Kiíró azzal köt szerződést, aki érvényes ajánlatot tett és az árversenyt megnyerte, vagyis nem járul hozzá a szerződéskötés jogának átadásához.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Érdeklődni a 88/542-445-ös telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet.

A Bérlemények megtekintésére **2022. február 23. napján, szerdán és 2022. március 02. napján, szerdán**, legalább két munkanappal előtte történt előzetes egyeztetés alapján **délelőtt 10.00-12.00 óra** közötti időpontban van lehetőség.

II. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse, továbbá gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu).

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő: 2022. február 14. – a pályázat meghirdetésére,
2022. március 11. - a pályázatok benyújtására,
2022. márciusi rendes Képviselő-testületi ülés – pályázatok elbírálása
A döntésről az érintettek értesítése, valamint a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzététele megtörtént.

38/2022. (II.11.) önkormányzati határozata
a 2022. évi lakossági víz - és csatornaszolgáltatás támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat benyújtása a 2022. évi lakossági víz – és csatornaszolgáltatás támogatására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. „A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai” melléklet 2.1.1. pont szerinti lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására kiírt pályázatra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázattal kapcsolatos szükséges nyilatkozatok megtételére, a megítélt támogatás pénzeszköz átadásáról szóló, víziközmű-szolgáltatóval megkötendő megállapodás aláírására és az egyéb teendők lebonyolítására.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Kukucska Erika beruházási csoportvezető

Határidő: 2. pontban: 2022. február 21.
A pályázat benyújtása folyamatban van.

39/2022. (II.11.) önkormányzati határozata
Többfunkciós sportcsarnok előkészítése - koncepció terv elfogadása

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Többfunkciós sportcsarnok előkészítése - koncepció terv elfogadása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **1448/2021. (VII. 7.) Korm. határozat és ezt módosító 1625/2021. (IX. 3.) Korm. határozaton alapuló BMÖGF/ 920/2021. számú támogatói okirat alapján** Balatonalmádi Város Önkormányzata **„úthálózat fejlesztése, javítása, többfunkciós sportcsarnok előkészítése”** célra adott **500 000 000 forint** összegű vissza nem térítendő támogatás terhére megvalósítandó „többfunkciós sportcsarnok előkészítése” részfeladat megvalósítása körében

1. elfogadja Kiss és Rusznák Építészeti Kft. által készített, és határozat mellékletét képező koncepciótervet.
2. A koncepcióterv alapján megvalósíthatósági és üzemeltetési tanulmányt kíván készíttetni, amely bemutatja a beruházás célját és kifejti annak indokoltságát, vázolja a beruházás

műszaki tartalmát, javaslatokat tesz az új létesítmény jövőbeni üzemeltetésére, felveti az új létesítmény esetleges hasznosításának módjait, ismerteti és elemzi a beruházás költségeit és forrásigényét, elvégzi a tervezett beruházás közgazdasági költség-haszon elemzését, a beruházás cselekvési ütemtervét és részletezi a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges kiegészítő beruházások és eszközbeszerzések költségét.

3. A tanulmányterv elkészítése érdekében felkéri a Polgármestert, hogy indítson feltételes beszerzési eljárást megvalósíthatósági és üzemeltetési tanulmány készítésére, majd terjessze a képviselő-testület elé a fedezet biztosítása érdekében a támogatói okirathoz kapcsolódó adatlap módosítására vonatkozó indítványát.

Felelős:

dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:

Kukucska Erika településfejlesztési osztályvezető-helyettes

Határidő:

1. 2. pont: azonnal

3. pont: ajánlatok beérkezését követő soron következő Képviselő-testületi ülés időpontja

A feltételes beszerzési eljárás a megvalósíthatósági és üzemeltetési tanulmány készítésére folyamatban van.

41/2022. (II.11.) önkormányzati határozata

„A régió infrastrukturális beruházásai” elnevezésű (EKF) pályázati kiírás esetében „Balatonalmádi közösségi tér kialakítása a volt Jezsuita kolostor területén” kivitelezési munkák elvégzése” című közbeszerzési eljárás megindításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„A régió infrastrukturális beruházásai” elnevezésű (EKF) pályázati kiírás esetében „Balatonalmádi közösségi tér kialakítása a volt Jezsuita kolostor területén” kivitelezési munkák elvégzése” című közbeszerzési eljárás megindításáról** szóló előterjesztést, és név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megvizsgálta a határozat 1. mellékletét képező közbeszerzési előkészítő anyagban foglaltakat és azokkal egyetért;
2. úgy dönt, hogy „A régió infrastrukturális beruházásai” elnevezésű (EKF) pályázati kiírás esetében „Balatonalmádi közösségi tér kialakítása a volt Jezsuita kolostor területén” kivitelezési munkák elvégzése” tárgyban 2015. évi CXLI. törvény 115.§ (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indít ;
3. az akkreditált közbeszerzési szakértő által rendelkezésére bocsátott, jelen határozat mellékletét képező ajánlattevői listát megvizsgálta és annak alapján Balatonalmádi Város Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata szerint úgy dönt, hogy az ajánlattételi felhívás az alábbi gazdasági társaságok részére kerüljön megküldésre:

1. Név: Vektorbau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely: 8353 Zalasántó, Keszthelyi utca 38
adószám: 14599644-2-20

2. Név: SD-Bau Mérnöki Iroda Kft.
Székhely: 8200 Veszprém Ibolya u. 6.
adószám: 14908743-2-19

3. Név: "AVÉP" Ajkai Építőipari Kft.
Székhely: 8400 Ajka Szt István út 1/a
adószám: 11325486-2-19

4. Név: Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhely: 8200 Veszprém, Lahner Gy. utca 11.
adószám: 11799034-2-19

5. Név: Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 6000 Kecskemét Csongrádi u. 6.
adószám: 23037108-2-03

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Kukucska Erika településfejlesztési osztályvezető-helyettes

Határidő: azonnal

A hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás megindítása folyamatban van, az ajánlattételi felhívás a határozatban megjelölt gazdasági társaságok részére kerül megküldésre.

Balatonalmádi, 2022. február 17.


Dr. Kepli Lajos
polgármester



Dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző


Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2022. (II.24.) önkormányzati határozata
a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2022.(I.27.), 6/2022.(I.27.), 16/2022.(I.27.), 17/2022.(I.27.), 18/2022.(I.27.), 19/2022.(I.27.), 20/2022.(I.27.), 21/2022.(I.27.), 22/2022.(I.27.), 23/2022.(I.27.), 24/2022.(I.27.), 25/2022.(I.27.), 26/2022.(I.27.), 30/2022.(I.27.), 34/2022. (II.11.), 35/2022. (II.11.), 37/2022. (II.11.), 38/2022. (II.11.), 39/2022. (II.11.), 41/2022. (II.11.) önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja.**

