



Balatonalmádi Város Alpolgármestere
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-410 Fax: 88/542-493

Szám: 1/148-2/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. május 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A balatonalmádi strandok nyitvatartási idejének módosítása

Mint Önök előtt is ismert, az idei évben is Balatonalmádi Város Önkormányzata üzemelteti a város strandjait.

Az idei évben is megalkotta a Képviselő –testület a strandok működésével kapcsolatos szabályzatokat.

Tekintettel arra, hogy a következő időszakban kedvezőtlen időjárás várható, illetve megismerve a környező településeken a strandok nyitva tartását, javaslom, hogy a balatonalmádi strandokat 2022. június 3. napján (pénteken) nyissuk meg a látogatók előtt úgy, hogy ezen időponttól kezdve kell jegyet szedni a belépésért.

Ehhez szükséges a strandfürdők üzemeltetési szabályzatának módosítása, amelynek 3. pontjában került meghatározásra a strand nyitvatartási ideje.

A strandfürdők üzemeltetési szabályzatának kapcsolatos szabályzat az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Szükséges továbbá a 66/2022. (II.24.) önkormányzati határozat módosítás az 1.a) pont tekintetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2022. május 27.


Pandur Ferenc
alpolgármester

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2022. (...) önkormányzati határozta

a Balatonalmádi strandfürdők üzemeltetési szabályzatának módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A balatonalmádi strandok nyitvatartási idejének módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a strandfürdők üzemeltetési szabályzatát a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott szabályzatot a munkavállalókkal ismertesse meg.
3. A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy a döntésről a közvéleményt a helyben szokásos módon értesítse.
4. A Képviselő –testület a 66/2022. (II.24.) önkormányzati határozatának 1.a) pontját az alábbiak szerint módosítja:
„1.a) a 2022-es strandi idenyt két díjfizetési időszakra bontja
 - az első/1-es számú/ időszak időtartama strandnyitástól 2022. június 30-ig, (28 nap)
 - a második/2-es számú/ időszak 2022.július 1-től strandzárásig terjed (66 nap)”

Határidő:	azonnal
Felelős:	Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatal felelős:	2-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Balatonalmádi, 2022. május 28.

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete sk.
jegyző

BALATONALMÁDI STRANDFÜRDŐK ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA

1. A strandfürdők üzemeltetése során az üzemeltetési szabályzatot, a szabad vízben való tartózkodás alapvető szabályairól szóló **46/2001. (XII.27.) BM rendelet**, a **78/2008. (IV.3.) Korm rendelet előírásait** és a szakhatóságok előírásait Balatonalmádi Város Önkormányzatának, mint Üzemeltetőnek be kell tartani és mindenki, aki a strandok területén vállalkozik, dolgozik, tartózkodik, be kell tartatni.
2. Az üzemeltetési szabályzat területi hatálya a Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonában és üzemeltetésében lévő Wesselényi strandfürdő (8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6.), Budatava strandfürdő (8220 Balatonalmádi, Lóczy Lajos tér 2.), Káptalanfüredi Nagy strandfürdő (8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2.) és Káptalanfüredi Kis strandfürdőre (8220 Balatonalmádi, Sirály u. 6.) terjed ki.
3. A strand nyitvatartási rendjét az Üzemeltető szabályozza a **78/2008. (IV.3.) Korm. rendelet** értelmezésében meghatározott fürdési idejének tartalma alatt, **nyitvatartási ideje: június 3. - szeptember 4. között, naponta 8.00-tól 19.00-ig tart.**
4. A strandfürdők üzemeltetési rendje:
 - 4.1. 7.30 órakor a vízmeder ellenőrzése, a strandon található eszközök ellenőrzése.
 - 4.2. A vizes blokkokat a vendégek részére a strand nyitvatartási idejében folyamatosan kell biztosítani, 8.00-ra higiéniai eszközökkel feltöltve, tiszta állapotban kell megnyitni.
 - 4.3. 8.00-kor kapunyitás.
 - 4.4. Belépni csak érvényes belépőjeggyel, bérlettel lehet. A napijegyek egyszeri, a visszatérős jegyek, bérletek, korlátlan belépésre jogosítanak.
 - 4.5. A strand üzemeltetési naplójába a strandgondnok naponta köteles bejegyezni az alábbiakban felsorolt adatokat:
 - 4.5.1. Hőmérséklet
 - 4.5.2. Időjárás
 - 4.5.3. Dolgozói létszám
 - 4.5.4. Vízhőmérséklet
 - 4.5.5. A vízminőséggel összefüggő változások
 - 4.5.6. A strand épületben és berendezési tárgyaiban beállt változásokat
 - 4.5.7. A szakhatósági ellenőrzések idejét és eredményét
 - 4.5.8. Eladott jegyek alapján látóгатószám
 - 4.5.9. Rendkívüli események
5. A strandfürdő területén 19.00 és 24.00 között mindenki a saját felelősségére tartózkodhat.
6. A kapuk zárása 24.00 órakor történik, előtte a zárást végző (vagyonőr) bejárja a strandfürdő területét, figyelmezteti az ott tartózkodókat és meggyőződik róla, hogy mindenki elhagyta a területet. A strand területén 24.00 óra után az őrzést ellátó személyeken – vagyonőrökön - kívül senki sem tartózkodhat. A zárás és a reggeli nyitás között kell a strandgondnok irányításával a következő napra felkészülni.

Biztonsági előírások:

7. Gyermekek és ifjúsági csoportok esetén a csoport vezetőjének a fürdőzők létszámának megfelelő számú, úszni tudó és vízi mentésben jártas felnőtt személyekből figyelő és mentő őrseget kell állítani.
8. Üzemeltető köteles mentőőrt szolgálatba állítani a fürdőhely nyitvatartási ideje alatt. A mentőőrnek rendelkeznie kell 78/2008. (IV.3.) Korm. rendelet jogszabályban előírt érvényes igazolásokkal, segélykéréshez szükséges hírközlő eszközzel, továbbá a vízi közlekedés rendjéről szóló 27/1993. (IX.23.) KHVM rendelet mellékletét képező Hajózási Szabályzat előírásainak megfelelő mentőcsónakkal, ami fel van szerelve 40x40 cm nagyságú, fehér alapú, 30x30 cm szármagasságú, 10 cm széles vörös kereszttel ellátott zászlóval. A csónakban kizárólag mentőőri szolgálatot ellátó személy tartózkodhat, és az csak mentési feladatok ellátásához használható. A mentőőr szolgálati ideje alatt köteles a csónakban vagy a csónak 50 méteres körzetében tartózkodni, olyan helyen (örtoronyban), ahonnan a fürdésre kijelölt vízfelület belátható.

Egyéb előírások

9. Állatot a fürdőhely területére bevinni – a kormányhivatal által engedélyezett őrkutyás biztonsági szolgálat, illetve a vakvezető kutya kivételével – tilos. A fürdőhely területén a strandnyitás előtt 15 nappal és a fürdési szezonban horgászni Tilos!
10. A fürdőhely területén dohányzás csak az arra kijelölt helyeken megengedett!
11. A fürdőzőket írásos formában (lehetőség szerint hangjelzéssel is) tájékoztatni kell:
 - 11.1. a vízminőségről és annak megőrzésével kapcsolatos használati szabályokról,
 - 11.2. a levegő és a víz aktuális hőmérsékletéről, a víz mélységéről,
 - 11.3. a fürdő rendeltetésszerű használatával összefüggő kötelezettségekről,
 - 11.4. a napi UV sugárzási szint mértékéről, és a védelem nélküli napon tartózkodás ajánlott időtartamáról,
 - 11.5. egyéb közérdekű információkról.

Bérlőkre vonatkozó rendelkezések

12. A strand területén működő kereskedelmi és vendéglátó-ipari üzletek tevékenységük során jelen üzemeltetési szabályzat előírásait és a strand házirendjét is kötelesek betartani.
 - 12.1. A közüzemi díjak költségeit (víz, villany, szemétszállítás,) Bérlő és Üzemeltető között létrejött egyedi bérleti szerződések határozzák meg.
 - 12.2. Bérlő köteles a strandi terület felé történő rendes nyitvatartási idejét a 24.00 órai kapuzáráshoz igazítani és a strand felé 24.00 órakor bezárni (Javasolnám a 23.45 órát, mivel a kapuk zárása 24.00-kor történik).
 - 12.3. Bérlő 24.00-tól vendéglátó-ipari tevékenységet, árusítást csak a közterület felé folytathat.
 - 12.4. Bérlők kötelesek a saját üzletükben képződő kommunális hulladékot, szemetet tömörítve, törekedve a gazdaságos hulladékgazdálkodásra, az Üzemeltető által kijelölt szemetgyűjtő edénybe elhelyezni.

- 12.5. A strand területén elhelyezett hulladékudvarba tilos a kommunális hulladékon kívül egyéb hulladék elhelyezése, mint pl.: építési törmelék, veszélyes hulladék, zöldhulladék.
- 12.6. Bérlők kötelesek a **szezonon kívül** a saját üzletükben és annak közvetlen környezetében képződő hulladékot, szemetet a Balkom –tól megvásárolt zsákokban elhelyezni. A zsák beszerzése a bérlő kötelezettsége. A zsák elhelyezése a hulladéklerakó helyen (sziget) kijelölt helyen lehetséges.
- 12.7. Bérlők a tevékenységük során képződő nyers ételmaradékot, használt olajat stb. kötelesek elkülönítetten kezelni és annak elszállíttatásáról gondoskodni. Az erről szóló szerződést a Bérlők köteles bemutatni 2022. június 15. napjáig a strandreferensnek.
- 12.8. Bérlők kötelesek – szezonon kívül – bérleményeiken körül rendet tartani, szezonon kívül ott hagyott, saját, eszközeiket esztétikusan, biztonságosan tárolni.
- 12.9. Bérlők kötelesek – a saját bérleményük területén – dohányzásra kijelölt helyet biztosítani, annak használatára felhívni a vendégek és saját dolgozóik figyelmét. A kijelölt hely ellenőrzésére a strandreferens jogosult.
- 12.10. A strandon működő kereskedelmi egységek, Bérlők az üzletük előtti, illetve kitelepülési területüket kötelesek folyamatosan tisztán tartani.
- 12.11. Bérlők Bérleményükön keresztül illetéktelen személyeket a strand területére nem engedhetnek be. Jogosulatlan belépés esetén az strandgondnok jegyzőkönyvet vesz fel. Első esetben Bérlő köteles az Üzemeltető kárát megtéríteni, második esetben pedig az Üzemeltető a Bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 12.12. A víz ráengedési munkálatok időpontjáról az Üzemeltető dönt, az időpontról a bérelőket köteles értesíteni. Ugyanez vonatkozik a víztelenítési eljárásra is.
- 12.13. A strandon működő vállalkozók minden jellegű tevékenységükkel a biztonságos és színvonalas strandüzemeltetést kötelesek elősegíteni.
- 13. A strandok területén tartózkodók az üzemeltetési szabályzat, a rendtartás (házi rend) és az egyéb vonatkozó jogszabályi előírásokat kötelesek betartani és tudomásul veszik, hogy strandgondnokok feladata, ezen szabályzat betartása, betartatása.
- 14. Az Üzemeltető által kiadott házi rend megsértőivel szemben az Üzemeltető jogosult fellépni, illetve eljárást, kezdeményezni.

Balatonalmádi, 2022. május 28.

Pandur Ferenc
alpolgármester