



Balatonalmádi Város Alpolgármestere
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Telefon: 88/542-410 Fax: 88/542-493

e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

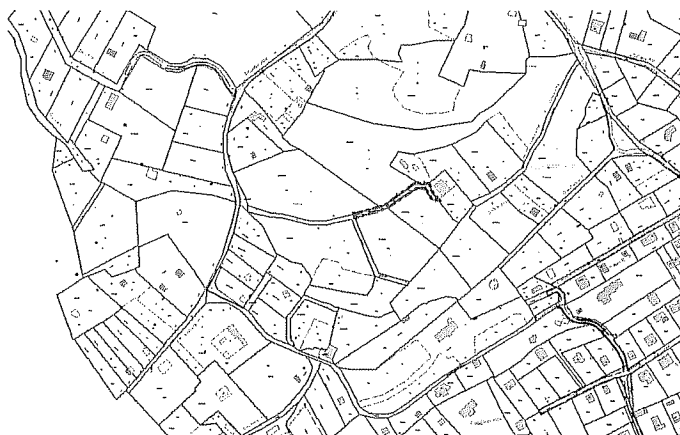
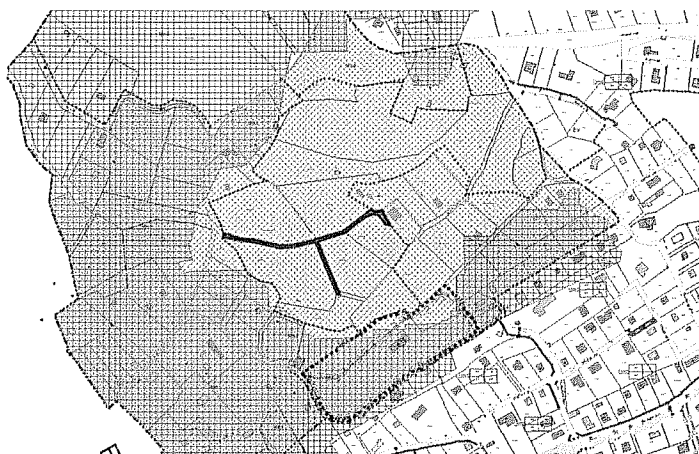
Szám: 7/36-8/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2022. április 28-i ülésére

Tárgy: A balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése és elidegenítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Megyeri Csaba Zoltán a Balatonalmádi, Gólya utca 11039/17 és a 11040/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa kérelmet nyújtott be a balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú, 1123 m² térmértékű, kivett közút megnevezésű ingatlan 417 m² földrészletének megvásárlására oly módon, hogy a balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú ingatlan megosztásával kialakuló új ingatlanrészt telekösszevonással a szomszédos 11039/17 és a 11040/2 hrsz-ú ingatlanjaihoz telekiegészítésként csatolja.



my m.

A térkép kivonatok a balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú kivett közutat és a megvásárolni szándékozott közútrészt jelölik.

A balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú kivett közút az Erdőalja utcából leágazva biztosítja a szomszédos ingatlanok megközelítését. A megvásárlással érintett ingatlanrészszel szomszédos valamennyi ingatlan a kérelmező, Megyeri Csaba Zoltán tulajdonát képezi, míg a megmaradó, továbbra is helyi közútként funkcionáló rész tudja biztosítani a szomszédos ingatlanok megközelítését.

A teljes balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú kivett közút szolgalmi és egyéb joggal nem terhelt.

A közút a törvény erejénél fogva az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyoni körébe tartozik, ezért nem idegeníthető el. A közút forgalomképesé tételéhez rendeletmódosításra nincs szükség, a forgalomképeség változását telekalakítási eljárás lefolytatását követően a vagyonnyilvántartáson kell csak átvezetni.

A Képviselő-testület a 267/2021. (XI.25.) számú önkormányzati határozatával elvileg támogatta a 11039/7 hrsz-ú kivett közút vételére vonatkozó szándéknyilatkozatot. Felhatalmazta egyúttal a Polgármestert a 11039/7 hrsz-ú ingatlan megosztási vázrajzának elkészítésére, a telekalakítási eljárás lefolytatásának kezdeményezésére, az ingatlanforgalmi értébecslés beszerzésére, valamint ezt követően az ingatlaneladás ügyének döntésre történő előterjesztésére.

A Képviselő-testület 267/2021. (XI.25.) számú önkormányzati határozatnak megfelelően a 11039/7 hrsz-ú kivett, közút művelési ágú ingatlan megosztásával kialakult a 11039/25 hrsz-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 417 m² területű, már az önkormányzat forgalomképes törzsvagyoni körébe tartozó ingatlan.

Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzést szabályozó 27. § (8) bekezdése alapján *„A kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.”*

Esetünkben érintett a 11039/12 és a 11039/18 hrsz-ú ingatlan, amelyek tulajdonosa személyében azonos, de az útigénybevételi eljárás során nem volt tulajdonos. Részére a 11039/25 hrsz-ú ingatlan vételre felajánlható, annál is inkább, mivel vételi szándékát már korábban jelezte az önkormányzat felé.

A határozat szerint beszerzett ingatlanforgalmi értébecslés adatai alapján a javasolt forgalmi érték nettó 1.574.803 - Ft. Az érték per-, igény-, és tehermentes állapotra vonatkozik, ÁFA-t nem tartalmaz, illetve +/- 10 értéktoleranciával bír.

Amennyiben az önkormányzat az ingatlant a fentiek szerint értékesíteni kívánja, azt a Képviselő-testületnek elidegenítésre ki kell jelölnie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2022. április 21.



Pandúr Ferenc sk.
alpolgármester

Az döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Berki Bálint főépítési referens

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (...) önkormányzati határozata

a balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről és elidegenítéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése és elidegenítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi, 11039/25 hrsz-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 417 m² területű ingatlant hasznosítás céljából elidegenítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület a balatonalmádi, 11039/25 hrsz-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 417 m² területű ingatlant a szomszédos balatonalmádi 11039/12 és a 11039/18 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére telekkiegészítés céljára nettó Ft + 27% ÁFA vételáron vételre felajánlja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy a vételi ajánlat elfogadásának esetében a vevő által készített adásvételi szerződést aláírja.
4. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érdekelteket tájékoztassa.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatali felelős: 4. pontban: Tárnoki Renáta aljegyző
Határidő: 4. pontban: 2022. május 15.

Balatonalmádi, 2022. április 28.

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző