



Balatonalmádi Város Alpolgármestere

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Telefon: 88/542-410 Fax: 88/542-493

e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 7/162-3/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. április 28.-i ülésére

Tárgy: Kettő darab mozigép adományozása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Film és Médiatörténeti Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) (székhely: 8315 Gyenesdiás, Pici utca 8., adószám: 18759431-1-20, képviseli: Szávics Gyula elnök) alapítója, Szávics Gyula Elnök Úr 2022. január 24. napján kereste meg jelen előterjesztés 1. mellékletét képező kérelmével az Önkormányzatot. Szávics Úr kérelmében előadja, hogy az országos mozigépmentési akció során azt a tájékoztatást kapta, hogy kettő darab analóg Dresden 35 mm-es vetítógép és tartozékaik találhatóak meg az Önkormányzat kertmozijában. A gépek az NDK-ban készültek még az 1960-as években. Sajnos nagy részüket a mozivetítések óta szétbontották és elvitték. Az Önkormányzatnál található mozigépek még viszonylag jó esztétikai állapotban vannak, ezért kiállításra teljesen alkalmasak még, eszmei értéket képviselnek. Szávics Úr, azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy szeretné az Önkormányzat támogatását kérni abban, hogy az Önkormányzat adományozza a mozigépeket, értékmentésként az Egyesületnek és a Filmmúzeumnak kiállításokra és az Egyesület kutató munkájának támogatására.

Az Egyesület célja összefogni a magyar film és médiatörténettel foglalkozó szakembereket és gyűjtőket az ország minden részéről. Felkutatni, begyűjteni, rendszerezni és kiállítani a film és médiatörténet dokumentumait, eszközeit. Az analóg hang, kép és egyéb dokumentumokat digitális formában archiválni. Az archivált digitális anyagokat online formában elérhetővé tenni az interneten.

Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 16.§ (1) bekezdés a) pontja szerint „A Képviselő-testület dönt ingyenesen önkormányzati vagyon tulajdonjogának – bármilyen jogcímen – történő átruházásáról, csak törvényben meghatározott esetekben és az Nvtv.13.§ a (2)-(13) és a 14. §-ában foglalt rendelkezések betartásával.”

Az Önkormányzat 2022. április 7. napján elvégeztette a mozigépek igazságügyi műszaki szakértői értébecslését, amely alapján egy mozigép nettó piaci forgalmi értéke 12.000,-Ft értéket képvisel, kettő darab analóg vetítógép nettó forgalmi

✓

[Handwritten signature]

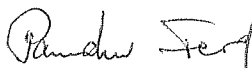
összértéke 24.000,- Ft-ban került megállapításra, jelen előterjesztés 2. mellékletét képező Igazságügyi műszaki szakértői szakvélemény alapján.

Javaslom, hogy a jelzett ingóságok az Önkormányzat leltárába az adott értéken nyilvántartásba kerüljenek egyéb fellelt forgalomképes vagyontárgyként. Az Önkormányzat ezen ingóságokat úgy hasznosítsa, hogy az Egyesületnek adja át térítésmentesen, ajándékozási szerződéssel, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett.

Az Egyesület elnöke a kérelmében foglaltak alapján vállalja a berendezések szakszerű leszerelését és az elszállítását.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Balatonalmádi, 2022. április 21.


Pandur Ferenc
alpolgármester



A döntés meghozatala **minősített** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett ügyintéző
Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Melléklet:

1. melléklet Kérelem
2. melléklet Igazságügyi műszaki szakértői szakvélemény

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. () önkormányzati határozata

Kettő darab mozigép adományozásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kettő darab mozigép adományozása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az előterjesztés 2. mellékletében szereplő igazságügyi műszaki szakértői szakvéleményben jelzett és körülírt összesen kettő darab analóg típusú Dresden márkájú vetítógépet és tartozékait, mint az Önkormányzat vagyonát, értékmentésként adományozza tovább a Magyar Film és Médiatörténeti Egyesületnek.
2. A Képviselő testület felhívja a Jegyzőt, hogy az 1. pontban körülírt vagyontárgyakat az Önkormányzat vagyonnyilvántartásában a forgalomképes ingó vagyontárgyak között szerepeltesse: egyenként a vetítógépeket piaci nettó 12.000,- Ft értéken, összesen a kettő darabot nettó piaci 24.000,- Ft értéken. A nyilvántartásba vételt követően az Önkormányzat térítésmentesen átadja a kettő darab vetítógépet a Magyar Film és Médiatörténeti Egyesületnek, értékmentésként.
3. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy a Magyar Film és Médiatörténeti Egyesülettel (székhely: 8315 Gyenesdiás, Pici utca 8., adószám: 18759431-1-20, képviseli: Szávicz Gyula elnök), mint Ajándékozottal kötendő ajándékozási szerződést és a térítésmentes átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyvet aláírja.

Felelős: 2. pontban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző, 3-4. pontban: Pandur Ferenc alpolgármester

Hivatali felelős: 2. pontban Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

3-4. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: 2022. május 31.

3. pontban: azonnal

4. pontban: 2022. június 30.

Balatonalmádi, 2022. április 28.

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

✓

UX: Tfo. 0 V-ue 1. melléklet
→ Meuke Anett o.

polgarmester@balatonalmadi.hu

Feladó: Agg Z. Tamás <varosgondnoksag.iv@balatonalmadi.hu>
Küldve: hétfő 2022. január 24 11:56
Címzett: polgarmester@balatonalmadi.hu; jgasparfekete@balatonalmadi.hu
Másolatot kap: 'Regenyéné Király Andrea'; 'Tárnoki Renáta Sára'
Tárgy: FW: Kérelem mozigépek adományozásához

BALATONALMÁDI KOZOS ONKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2022 JAN 24.		1776
7/162-1/2022		melléklet
..... szám		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		HA

Kedves Polgármester Úr!

Továbbítom Szávics Gyula úr kérelmét, amelyet részemről támogatok. Véleményem szerint jó helyen lenne ez a két muzeális mozigép egy ilyen múzeumban.

Köszönettel és

Üdvözlettel:

Agg Z. Tamás
intézményvezető
Balatonalmádi Városgondnokság
+3620/928-78-12

Pm - rel
együtt
a házidíj.
b. 01. 24. a

From: Magyar Filmmúzeum [mailto:szavics@hungarianfilm.hu]
Sent: Monday, January 24, 2022 10:05 AM
To: varosgondnoksag.iv@balatonalmadi.hu
Subject: Kérelem mozigépek adományozásához.

Tisztelt polgármester Úr!
Tisztelt Agg Z. Tamás Úr!

Országos mozigépmentési akciónk során arról tájékoztattak engem, hogy 2db régi analóg Dresden 35mm-es vetítógép és tartozékaik található meg az önkormányzatuk kertmozijában. Ezek a gépek több változatban az NDK-ban készültek az 1960-as években. Sajnos nagy részüket az analóg mozivetítések vége óta szétbontották és elhordták.

Az Önöknél még fellelhető gépek még viszonylag jó esztétikai állapotban vannak ezért kiállításra tökéletesen alkalmasak.

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a város tulajdonában lévő régi analóg 35mm-es mozigépeket legyenek szívesek felajánlani az egyesületünk és a Keszthelyen létesítendő filmmúzeum részére kiállításainkhoz és kutató munkánk támogatásához. Nagy szükségünk lenne ezekre a vetítőre, mert ebből a típusból jelenleg nem rendelkezünk működő készülékkel.

Minden felajánlónak a múzeum megnyitásakor egy támogató belépőcsomagot adunk.

Szíves figyelmébe ajánlom rövid bemutatkozásunkat, honlapunkat és Facebook oldalainkat is, ahol megtalálhatóak céljaink és az eddigi munkáinkból is megtekinthetnek ízelítőt.

A berendezések szakszerű leszerelését és az elszállítást munkatársainkkal meg tudjuk oldani.

Szíves támogatásukra feltétlen számítunk.

Köszönettel: Szávics Gyula
Magyar Film és Médiatörténeti Egyesület alapítója

2022.01.28

MA

(ka)

Ügyszám: -
Saját ügyszám: 9/2022

IGAZSÁGÜGYI MŰSZAKI SZAKÉRTŐI SZAKVÉLEMÉNY

Megrendelő: Balatonalmádi Önkormányzat
Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Az ügy tárgya: A Balatonalmádi Városgondnokság épületében (Köcsi-tavi kertmozi) betárolt és szemlézett tárgyi eszközök – analóg mozigépek – értékmeghatározása.

A szakértői vélemény 2 példányban készült.

Kapják: 1 pld. Megrendelő
1 pld. Szakértő

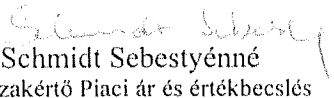
Ez az 1. számú példány
Számozott lapok száma: 12
Mellékletek száma: 1
Felvételek száma: 17

" SEBY " BT

Igazságügyi szakértő társulás
8200 Veszprém, Csap u. 21.
Adószám: 27265745-1-19

Kiadványozta és készítette: Tel.: 88-326-551; 20/262-1054 **Készítette:**
Zirc és Vid. társzöv.: 73900092-10007053


Schmidt Sebestyén
Igazságügyi műszaki szakértő
Eng.sz./Ig. sz. 6038/270675


Schmidt Sebestyén
Iű. szakértő Piaci ár és értékbécslés
Eng.sz./Ig. sz. 6039/280867

Veszprém, 2022. április 10.

Schmidt Sebestyén (engsz: 1608)
8200 Veszprém, Csap utca 21.
Tel: 30-359-5595, 88-326-551
E-mail: schmidt.l.teri@gmail.com

Schmidt Sebestyén (engsz: 1609)
8200 Veszprém, Gulyadombi sétány 13.
Tel: 20-262-1054, 88-402-442
E-mail: sebestyen.l.schmidt@gmail.com

Schmidt Digitálisan aláírt
Sebestyén Schmidt Sebestyén
Dátum: 2022.04.

I. A megbízás

A Megbízó megbízást ad a „*Seby*” ***Igazságügyi-szakértői és Szolg. Bt-nek*** (8200 Veszprém, Csap utca 21.). Ebben felkérte, hogy tegyen szakértői nyilatkozatot a tulajdonában lévő – 2 darab analóg mozigép – a tárolási területen található tárgyi eszközeinek szakértői a megbízásban feltett értékre vonatkozó kérdésre. A megbízott a szakértői szakvélemény elkészítésével **Schmidt Sebestyén**né (Veszprém, Csap u. 21.) *használt cikkek piaci ár és értékebecslés igazságügyi szakértőjét bízta meg, aki segédszemélyként bevonta a társulás tagját, Schmidt Sebestyén* (Veszprém, Gulyadombi sétány 13.) *műszaki igazságügyi szakértőt.*

Mint kirendelt és megbízott szakértők kijelentjük, hogy az ügyben érintett féllel szemben elfogultak nem vagyunk, kizáró ok alá egyébként sem esünk, ennél fogva az alábbiakban adjuk meg pártatlan, eljáráson kívüli

S Z A K V É L E M É N Y Ü N K E T.

II. Előzmény

A megbízó képviselőjétől kapott információk alapján az önkormányzat tulajdonát képező és vizsgálat alá vont 2 darab Dresden 2 márkájú analóg mozigép kiállításra történő továbbadása mellett döntöttek (térítésmentesen odaajándékozva). Ehhez a Megbízónak az adott konkrét vagyontárgyak jelenlegi állapot szerinti forgalmi értékmeghatározása vált indokolttá.

A megbízást követően, személyes egyeztetés alapján a beraktározás területén, a Balatonalmádi Városgondnokság üzemeltetésében lévő „Köcsi-tó kertmozi” (8220 Balatonalmádi-Káptalanfürdő, Somfa utca) eredetileg is üzemeltetett helységében, a gépházában betárolt, a megbízó képviselőjének jelenlétében a vagyontárgyak szemlézésre kerültek.

A szemle során a szakértők a szakvéleményhez szükséges adatokat és az egyes tárgyakhoz kapcsolódó különböző technikai paramétereket (kivitel, felszereltség, állapot, használat, hasznosíthatóság, kiviteli paraméterek stb.) összegyűjtöttek. A helyszínen a szemlézett tárgyakról a szakértői munkához egyébként szükséges egyéb kiegészítő dokumentumok (pontos gyártási paraméterek), vagy adatok (vételi / kor / karbantartottság) nem álltak rendelkezésre. Ennek figyelembevételével a raktározással megbízott személy jelenlétében az adatrögzítést elvégeztük.

III. A szakértői feladatok meghatározása

A kirendelő határozatban megfogalmazottak szerint a szakértői vélemény két konkrét feladatkört kérdéskört tartalmaz. Ezek a megbízási szerződés tartalma szerint a következők:

- 1. Tartson a szakértő helyszíni szakértői szemlét a megbízó előzetes értesítését követő időpontban az általa megjelölt személy jelenlétében és helyszínen Balatonalmádiban.**
- 2. A szakértő a szemle alapján nyilatkozzon a megbízó által megjelölt vagyontárgyak piaci forgalmi értékére vonatkozóan azok nettó értékéről.**
- 3. Egyéb szakértői észrevétel, megjegyzés**

A rendelkezésre álló információk alapján majd **2022. április 7-én** helyszíni szakértői szemlét tartottunk. A szemlén a kiviteli jelleget és a valós tényleges állapotot rögzítettük, illetve azokról fényképek is készültek (I-es fényképmelléklet) az állapot rögzítés és a későbbi piaci adatgyűjtés

céljából. Az összegyűjtött adatok és rendelkezésre álló, illetve egyéb beszerzett információk alapján a kérdésekre a konkrét szakértői válaszokat – azaz a konkrét forgalmi értékre vonatkozóan egyéb észrevételeinket – az elemző rész utáni összefoglalóban adjuk meg.

Eljáró szakértők nyilatkozatai:

- » Az érték-megállapítások ÁFA-t tartalmaznak.
- » Alulírott szakértők nyilatkozzák, hogy a vagyontárgyak adatait és nem látható paramétereit a megbízó nyilatkozata és a bemutatott dokumentumok alapján rögzítették.
- » hogy az érintett fél irányában nem elfogultak, személyes indíttatásuk nincs.
- » hogy az okmányok valódiságát, valamint a tulajdonjogot nem vizsgáltuk.
- » hogy a meghatározott értékeket az elvárható körülményekkel, a vagyoneértékelésre vonatkozó hazai és nemzetközi normáknak megfelelően határozzuk meg.

Szakértői szakvélemény felépítése:

A szakértői véleményben először ismertetem az adott konkrét esetben alkalmazandó, a tárgyköre jellemző *forgalmi kárérték meghatározási elvét*, mely megfelel a hazai piaci gyakorlatnak.

Ezt követően ismertetésre kerülnek a szakértői szemlén rögzítettek alapján *a vizsgált konkrét vagyontárgyak mért és megfigyelt konkrét alapadatai és egyéb állapoti jellemzői*.

Majd ezen alapadatok alapján ugyanazon fejezetrészben értékelemzést, *értékmeghatározást végzünk a forgalmi érték(ek)re vonatkozóan* az állapot és egyéb paraméterek mérlegelésével és a beszerzett adatok felhasználásával.

IV. Az alkalmazott szakértői vizsgálat módszerének ismertetése és válasz a kérdésre

⇒ A tárgyi eszköz forgalmi érték meghatározási elvének ismertetése:

A tárgyak jellemző piaci forgalmi értékeinek meghatározását a kért időpontra vonatkozóan a rendelkezésemre álló információk, illetve adatok alapján a szakértői gyakorlatot követve alapvetően *a piaci keresletet és kínálatot figyelembe véve indokolt megjelölni*.

A konkrét forgalmi értékek meghatározásánál figyelembe vesszük, hogy – kínálati jellegük alapján – az ebbe a körbe tartozó speciális műszaki vagyontárgyak *szabadáras árukörbe tartoznak*. A konkrét fogyasztói árakat befolyásolja azok forgalmazási helye (kereskedelmi jellege), annak eredeti funkciójában történő használhatósága, az adott, konkrét keresleti igények és azok, illetve funkciójában hasonló egységek használati ajánlat értékei.

Ezeket a szempontokat követve a közölt adatok áttekintése, a helyszíni szemle és a kiegészítő információk alapján először az ügyben érintett tárgyak használt értékével, illetve egyéb hasznosíthatóságával kapcsolatban kértem információkat azonos, illetve hasonló termékekkel foglalkozó, esetleg forgalmazó kereskedelmi vállalkozásoktól, illetve egyéb szakszervezetektől (múzeum, restaurátor stb.). Ezek többek között a következők voltak:

- Rác Attila (www.szakmaverzum.hu) - mozigépek szakmai támogatás
- Szávicz Gyula (MF és Médiatörténeti Egyesület) - mozigépek szakmai támogatás
- DDR Múzeum (ddr-museum.de) - Berlin / műszaki információ
- Das Filmvorführerforum (filmvorfuehrer.de) - Németország / mozigépész fórum
- Internet www.vatera.hu www.jofogas.hu stb. tájékoztató jelleggel stb.
- Internet nemzeti: www.deerbe.com, flickr.com, ebay.com tájékoztató jelleggel stb.

A vizsgált működési rendszerű kiviteli jellegű és kategóriájú berendezések gyártása már (10)-15 éve megszűnt és használtan sem jellemző a berendezések üzletszerű üzemeltetése térségünkben (EU). Ennek oka az, hogy a mozifilmforgalmazók részéről az analóg filmforgalmazás, benne pedig a keskeny filmkópiák gyártása cca. 1990-től, a 35mm-es filmek újként történt elérhetősége cca. 2005-től már teljesen megszűnt. Ezzel együtt ezen jellegű – nagyméretű, nehézkes telepített csak analóg filmek lejátszására alkalmas – gépek általános üzemeltetése is megszűnt. A telepített berendezések leszerelésre és szétbontásra (hulladék), vagy újra felépítve műtárgyként történő megőrzése jellemző (felújítását követően).

Az összeépített állapotú filmvetítő berendezések egységessége, általános használhatósági és hasznosíthatósági szempontból is *régi, de nem antik kategóriájúnak műszaki műtárgynak tekinthető*. Ez alapján annak állapotú jellege alapján adott kategóriamegjelölést követően, az adott besorolás alapján határozzuk meg azok jelenlegi forgalmi értékét. A kategóriaválasztás főbb szempontjai a fő egységek, kiegészítők megléte, azok állapota, műszaki összetétele, a komplett berendezés üzemképessé tételének lehetősége, illet a konkrét modell általános keresettsége. Ez alapján **a két fő értékmeghatározási kategória a következő:**

A.) Funkciójában forgalmi értéket képvisel → funkciójában hasznosítható

B.) Fémhulladéknak tekinthető → funkciójában nem hasznosítható

Ezen kategóriák konkrét értékmeghatározási folyamata a következő:

A.) Funkciójában forgalmi értéket képviselő egység értékmeghatározása

Ebben az esetben a begyűjtött *újszerű* (felújított), illetve *különböző mértékben elhasználódott állapothoz* tartozó értékekkel kapcsolatban a kapott és rögzített információk alapján meghatározunk egy átlagos kínálati kiindulási használpiazi forgalmi – átlagosnak tekinthető – *piaci alapú forgalmi alapértékét*. Majd ezt az értéket szükség esetén korrigáljuk a konkrét vagyontárgyra jellemző korrekciós tényezőkkel.

Műszaki korrekció: A főbb egységek műszaki, kiviteli és állapotú jellegét külön megvizsgáljuk a szakértői szemlén rögzítettek alapján – és szakmai gyakorlati alapú háttérszámításokkal – adott mértékű részegységkorrekciókat határozzuk meg. Majd ezen értékeket súlyozva és összegezve alkalmazzuk a megjelölt kiindulási alapérték korrekciójánál. Ez az érték tekinthető a berendezés a *műszaki szempont szerinti érték*korrekciós tényezőjének.

Piaci, keresettségi korrekció: Ezután a konkrét modell és adott jellegű berendezés (márka, típus, homogén összetétel stb.) valós keresletéhez igazítva, szükség szerint adott korrekciós mértékkel korrigáljuk a kiindulási alapértékét. Ez a korrekció tekinthető a berendezés *piaci, keresettségi korrekciós tényezőjének*.

Az alapértéknek a korrekciós tényezőnek módosításával eredményezett *értékmegjelölése azonos az ÁFA-val (állami forg. adó (27%)) csökkentett nettó* becslött forgalmi értéknek.

B.) Fémhulladéknak tekinthető maradványérték meghatározása

Amennyiben az adott vagyontárgy már *nem rendelkezik eredeti funkciójának megfelelően minősíthető műszaki értékkel*, akkor *hulladéknak minősíthető*. Ebben az esetben az adott vagyontárgy végleges elhelyezhetősége megsemmisítő telephelyek bevonásával végezhető el annak környezetvédelmileg veszélyes részösszetétele miatt (izzó, olaj, elektr. egységek stb.). De a kivonható jelentős mértékű és mennyiségű fémértéke alapján az – adott korrekcióval alkalmazott – **értékelhető fémértékkel rendelkezik**.

A maradványérték meghatározáskor annak nem homogén fémhulladéktartalma miatt nem pusztán az adott saját öntömegével kell számolni. A „nettósított tömegértéknél” tiszta fém tartalom sem az aktuális fémhulladék felvásárlási értékkel, hanem egy szokványként jellemezhető maradványértékkel. Ennek *követendő értékképzési folyamata a következő:*

A kalkulálandó tömegérték, azaz maradvány fémérték-arányt az érintett típusú egységnél – szakmai gyakorlat alapján – részértékmegjelöléssel 85%-ban határozom meg.

A kilogrammonkénti nettó fémhulladék értékének alkalmazása. Ennek mértékét piaci adatgyűjtés alapján a jelenlegi időszakra vonatkozóan átlagosan 90 Forint/kg értéken veszem figyelembe.

Egyéb korrekció: A veszélyes, vagy nemfém hulladéktartalom összetétele alapján (15%) egy gyakorlati alapú korrekciós értéket jelölünk meg a meghatározott fém tömegértékből (Forint). Ennek mértéke a kártalanítási költségtenyezőként – konkrét esetünkben – az érték cca. 20 %-át teszi ki, amely értékkel módosítani indokolt a kiszámolt forgalmi értéket.

Ezzel fémhulladék jellegű maradványértékmeghatározással *megjelölt konkrét érték azonos az ÁFA-val (állami forg. adó (27%)) csökkentett nettó* becsült vagyontárgyértékkel.

V. A konkrét forgalmi érték meghatározása

Az eredetileg rendelkezésre álló dokumentumok alapján az volt csak ismert, hogy a vizsgálat alá vont vagyontárgyak *használt állapotú analóg mozigépek 1960-as gyártási évű Dresden D2 típusú komplett egységek*. Az értékmeghatározáshoz ez nem volt tekinthető kellő alapadatnak.

Ezért a 2022.04.07-i szakértői szemlén elemző – illetve összehasonlító – vizsgálatot végeztünk az egységeken. Ennek során *a két egység teljesen azonos kiviteli, összetételű és állapotú jellege került megállapításra* (1-2-es és 17-es fényképmell.), amely alapján a szakértői értékmeghatározás már elvégezhetőnek tekinthető és minősíthető.

Ez alapján a következőkben a *2 darab önálló egység általános kiviteli és állapotú paramétereit összevontan ismertetem. Majd ez alapján annak értékmeghatározási besorolását követően a konkrét értékmeghatározását is összevontan végzem el. Végül a megjelölt konkrét értéknél veszek figyelembe kétszeres szorzót.*

Ez alapján a konkrét értékmeghatározás folyamata a következő:

A rendelkezésre álló adatok és begyűjtött információk alapján a *Dresden D2 típusú analóg mozigépet* 1952-től gyártották cca. 1970-ig (utóbbi időszakban D21-es almodell néven). Mivel beszerzési és gyártási dokumentáció nem áll rendelkezésre és a gépen sem volt egyértelműen azonosítható az, így elfogadható mindkét egység esetében a gyártási tartományba illeszkedő, a megbízó által is megjelölt *1960-as gyártási év* (pontos gyártási év a forg. értékre nincs hatással).

Műszaki alapparaméterek meghatározása:

- Vagyontárgy mennyisége: 2 darab
- Vagyontárgy márkája, típusa: Dresden D2 (vetítőoszlop) Xenolux 2500D (lámpaház)
- Gyártási éve: 1960 – megbízói megjelölés
- Színe: zöld / szürke / fekete
- Össztömeg: 225 kg/darab (200-250 kg/db.) → megjelölt tömegérték
- Vetítőoszlopok paraméterei:
 - típusa: Dresden D2
 - gyártója: VEB Kamera und Kinowerke (Drezda)
 - gyártási száma: 12915 (3-as fényképmell.)
12964 (4-es fényképmell.)

- lejátszható fimszél.: 35mm
 - névleges feszültség: 380/220V
 - áramfelhasználás: 1.5/2.7A
 - névl. teljesítményigény: 490W
 - mérete: 1.225 x 593 x 1.986 mm
 - főbb egységei: felsődoboz / kapcsolóház / orsóház / tükörház / alsódoboz / aljzat / talpegység / csatlakozó beépített egyéb szerelvények
- Lámpaházak paraméterei:
 - típusa: Xenolux D2500
 - gyártója: Filmtechnika (Budapest)
 - altípusa: N6.007
 - gyártási száma: 77052 (5-ös fényképmell.)
77053 (6-os fényképmell.)
 - időszámláló: 4.062,91 üóra.
3.934,71 üóra.
 - ívlámpa altípus: XHP 2500W
 - névleges áram: 83A (60-95A)
 - névleges feszültség: 30V
 - xenongyújtó feszültség: 220V / 4A
 - mérete: cca. 840 x 700 x 500 mm
 - főbb egységei: projektorház / ívlámpa / csatlakozó egyéb szerelvények
- Kiviteli jellege: A vetítőoszlophoz csatlakozó lámpaház nem az eredeti, hanem egy korszerűbb Xenolux márkájú egységre került kicserélésre az üzemeltetési időszakban. Egyébként a *komplett vetítőegység eredetinek és teljesnek tekinthető. Abból nem került kicserélésre semmilyen főbb tartozék.* Az azonosnak tekinthető a legutolsó cca. 2012-es üzemeltetés óta.
- A vagyontárgyak általános állapoti jellege:

A megbízó tájékoztatása szerint a legutolsó üzemeltetési időszak óta a berendezésen (szerelés, karbantartás stb.), annak tárolási helyén (épület) semmilyen változás nem történt. Ennek figyelembe vételével a *berendezés általános állapoti jellemzése a következő:*

 - A berendezések egy szigetelés nélküli nyitott könnyűszerkezetes építményben (egykori gépészház) vannak tárolva. Maga az épület nyitott részekkel és résekkel rendelkezik. A külső környezeti hatások (fagy, pára, por stb.) viszonylag közvetlenül érték a berendezéseket (16-os fényképmell.). Az épület belül erősen szennyezett és poros, amely a gép belső finommechanikájába is lencserendszerébe is bejutott.
 - Maga a berendezés cca. 10 éve nem volt üzemeltetve és az akár hosszabb – üzemen kívül történő helyezéssel – leállása sem volt felkészítve. Ez vonatkozik például a berendezések lecsomagolására, a folyadékok nyomásmentesítésére (stb.).
 - A gépházak vázrészein külső mechanikai sérülések vagy szakszerűtlen szerelésre utaló nyomok nem voltak azonosíthatóak. Ez vonatkozik az alépítményekre, a felső és alsó dobházakra (7-8-as fényképmell.), az elektromos kapcsolóházra (9-es fényképmell.), az orsóházakra (10-es fényképmell.), a tükörházra (11-es fényképmell.), illetve a lámpaházra egyaránt (12-es fényképmell.) vonatkozik.

- A külső házrészben és a külső környezettel közvetlenebből csatlakozó részeken kismértékű felületi korrózió jellemző, de jelentős mértékű átrozsdásodás nem tapasztalható.
- A hidraulikus működtető egységeknél olajszivárgás tapasztalható úgy az elektromos kapcsolóházban (9-es fényképmell.), mint az alsó dobházakban (8-as fényképmell.). A hosszabb állásidő miatt a tömszelencék elhasználódott, előregedett jellege állapítható meg.
- Az orsóházakban (10-es fényképmell.) lévő orsók, illetve az egyéb finommechanikai szerelvények a hosszabb állásidő és a külső környezeti ráhatás miatt felújítást igényelnek (felület / tengelyek / illesztések stb.).
- Az elektromos hálózat teljes felújítása indokolt (9-es és 13-as fényképmell.) annak kora a külső környezeti ráhatások miatti kontakt és egyéb elektromos szerelvényhibák miatt.
- A xenonizzó általános állapotú jellege nem vizsgálható. Azonban a hosszabb idejű állás és a kontrolálatlan tárolási jelleg (olajos, zsíros felületi szennyezettség) miatt annak műszaki állapota – gyakorlati tapaszt. – elhasználódottnak tekinthető (14-es fényképmell.).
- A tükörházban lévő lencsék a direkt külső környezeti – kavitációs jellegű – hatás (15-ös fényképmell.) következtében elhomályosodtak, felületük károsodott.
- A vizsgált berendezés korábbi karbantartottságára vonatkozóan nincs semmilyen nyilvántartása a tulajdonosnak (korábbi üzemeltetőnek). Ugyancsak nem rendelkeznek a beszerzésre, illetve a gép pontos paramétereire vonatkozó eredeti dokumentációja.

A kettő darab – műszaki kivitelében, felszereltségében és állapotában azonosnak tekinthető – Dresden D2 (Xenolux 2500D lámpaházzal) analóg mozigép megjelölt időszakra (jelenlegi) jellemző állapotú jellege *jelentős karbantartást igénylő, azonnali használatra nem alkalmas, átlagos alatti általános állapotú* berendezéseknek tekinthetők.

• Forgalmi értékmeghatározási mód megjelölése:

A vizsgált *analóg mozigép esetében* úgy annak rögzített alapparaméterei (kor / általános állapot / konkrét hibák / alkatrészellátási hiányosságok), közvetlen és közvetett állapotú jellemzői, illetve a szakmai tapasztalatom alapján – *háttérszámításom szerint* – úgy az átlagosnak megjelölt állapotával megegyező üzemképes berendezés pótlási értéke, vagy annak üzembiztos működtetést biztosító *helyreállítási költsége* is egyértelműen *meghaladja annak átlagos piaci és gyakorlati alapú pótlási értékét.*

Ezen kívül forgalmi értékmeghatározás esetén indokolt figyelembe venni azt a tényezőt vagy ténytet is, hogy annak *eredeti funkciójában történő tovább-hasznosítási keresettsége gyakorlatilag nincs a használatpiacon.* Esetleg múzeumok, vagy gyűjtők mutathatnak keresettséget iránta, de ennek is a kereslete viszonylag alacsonynak tekinthető úgy belföldön, mint külföldön is egyaránt.

Ez alapján mindkét konkrétan vizsgált berendezést, annak műszaki paraméterei és keresettségi jellegük alapján szakértői szempontból *eredeti funkciójában történő forgalmi értékmeghatározás helyett annak maradványérték-meghatározása indokolt.*

Ez alapján a két Dresden D2 analóg film vetítésére szolgáló berendezések esetében a kért konkrét forgalmi értéket a IV. fejezet B.) pontja szerinti értékmeghatározási módszert követve indokolt megjelölni. Azaz az ez alapján alkalmazott meghatározási mód a következő:

⇒ Fémhulladéknak tekinthető maradványérték

• Forgalmi értékmeghatározás a vizsgált vagyontárgyra vonatkozóan:

Az adott komplett egység mérete, tömege és kinyerhető hulladék vas mértéke alapján – a magyarországi szabadpiaci megítélése alapján – átlagos 2022. április / májusi (utóbbi becsült) felvásárlási és egyéb költség alapján határozom meg a forgalmi értéket.

Ennek keretében, amennyiben a tulajdonos beszállítja a komplett egységet egy fémhulladékudvarba, akkor felvásárlási telephelytől függően annak fémösszetétele alapján kalkulált nettó fémtömegére vonatkozóan határozható meg vételi ár. A fémtömegérték számszerűsíthető – képzett – értéke a IV/2/B. alfejezetben ismertetett érték meghatározási szempontok szerint határozható meg. Mivel a vizsgált **komplett egység (vetítőoszlop + projektorház) pontos összetömegértéke nem ismert**, így a *beszerzett adatbázisok alapján rögzített adatok (kg)*, illetve a *szemle alapján megbecsült (kg) összes és ebből levont nemfémtömege* alapján határozom meg a **nettó értékalapú fémmennyiséget**.

Ez alapján a megjelölt fémtömegérték és a fémhulladék felvásárlási árainak (forrás: Alcufer – Veszprém, MÉH – Veszprém, Steel-Metál Kft. – Pécs stb.) meghatározásával egy darab vetítógép konkrét forgalmi érték meghatározása a következő:

- o Leadott fémtömegmennyiség / amely a forgalmi értékalapot képezi:
 - Saját tömeg (200-300 kg / egység): 250 kg (cca.)
 - Veszélyes anyag és nem fémes anyaggal korr. tömeg (85%): 210 kg (cca.)
 - 2022. 04.(05.) hónapra a nem adagolható fém átlagára: 90,0 Ft/kg (85-100Ft/kg)
 - *Sérült jármű nyers hulladékvas-értéke (kerekítve):* 19.000 Forint
 - o Egyéb járulékos költségtenyező:
 - Egyéb járulékos adminisztrációs költség: 0 Forint
 - Veszélyes hulladék ártalmatlanítási tényező (-20%): -3.800 Forint
- Összesen: 15.200 Forint/darab

Az elvégzett szempont szerinti számítás alapján a vizsgált Dresden D2 komplett analóg mozigép összértéke azonos nem homogén fémtartalmaként figyelembe vett és összeépített vegyes fémhulladék meghatározott értékével. Így ez alapján a vizsgált berendezés **2022. áprilisában meghatározható forgalmi értékét** kerekítve *bruttó 15.200 Forint/darabáron* határozom meg. Ennek a nettó – 27 % ÁFA-val csökkentett – darabáras értéke kerekítve **nettó 12.000 Forint/darab értéket képvisel**. Ez alapján a teljesen azonos típusú és műszaki összetételű 2 darab Dresden D2 típusúnak megjelölt analóg vetítógép jelenlegi forgalmi összértékét:

nettó 24.000 Forintban jelöljük meg.

V. Összegzés, válasz a konkrét kérdésekre

A szakértői megbízásban feltett kérdés(ek) alapján a konkrét szakértői válaszok a következők:

1. Tartson a szakértő helyszíni szakértői szemlét a megbízó előzetes értesítését követő időpontban az általa megjelölt személy jelenlétében és helyszínen Balatonalmádiban.

A megbízó által megjelölt képviselő személy jelenlétében Balatonalmádi-Káptalanfüreden, a Somfa utcában található „Köcsi-tó kertmozi” telephelyén 2022.04.07-én a megjelölt tételekről vizuális helyszíni szemlét tartottam, ahol a megfigyelési és mérési adatgyűjtésen kívül fényképfelvételeket is készítettem (I. melléklet).

2. A szakértő a szemle alapján nyilatkozzon a megbízó által megjelölt vagyontárgyak piaci forgalmi értékére vonatkozóan azok nettó értékéről.

A vizsgálat tárgyát képező 2 darab azonos kivitelű analóg vetítőgép (Dresden D2 vetítőoszlop és a hozzá tartozó Xenolux 2500D lámpaház) megtekintett állapotában rögzített jellemzőinek figyelembevételével – *annak forgalmi értékét nettó 12.000 Forint/darab értéken jelöljük meg.* Ezen összeg a 2 darab azonos kivitelű egység esetében:

nettó 24.00 Forintban (bruttó 30.480 Forintban) határozható meg.

3. Egyéb szakértői megjegyzések

- A hazai értékképzési gyakorlatot követve a tárgyak értéke azonosnak tekinthető a vizsgált időszakra vonatkozó piaci forgalmi értékkel, ahol figyelembe vettük az adott vagyontárgyak állapotát, valamint piaci keresleti és kínálati viszonyokat egyaránt.
- A vizsgált 2 db. berendezés kora, műszaki tartalma és szerelvényezettsége, illetve állapoti jellege azonosnak tekinthető. Így azokat ugyanolyan forgalmi értékűnek tekintettük.
- Az értékmegállapításnál piaci alapú értékmeghatározási módszert alkalmaztam. Figyelembe vettük elsősorban a vagyontárgy műszaki, kiviteli, javíthatósági jellemzőit, illetve kiemelten a piaci keresettségét annak tovább-hasznosíthatósági szempontból. Ezen tényezők összevetése alapján a vizsgált analóg vetítőgépet fémhulladéknak tekinthető maradványértékű vagyontárgynak tekintettük és értékeltük.
- A megjelölt forgalmi értékmeghatározás érvényességi időtartamát az elkészítési időponttól számítva 3 hónapban jelöljük meg.

Egyéb szakértői észrevétel, illetve megjegyzés az ügygel kapcsolatosan nincs.

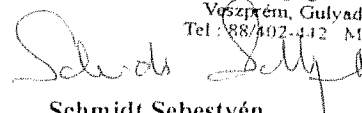
Melléklet:

I-es melléklet: A 2022.04.07-i szakértői szemlén rögzített fényképfelvételek (1-17 fényképek)

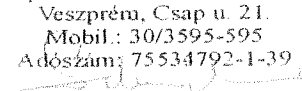
Veszprém, 2022. április 10.

Kiadványozta és készítette:

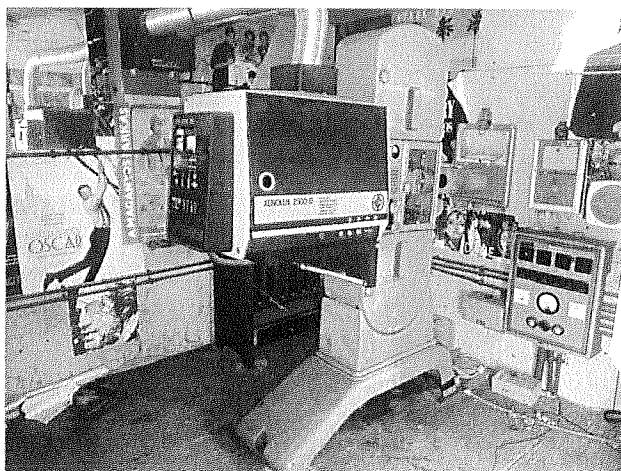
SCHMIDT SEBESTYÉN
gépjármű közlekedési műszaki
igazságügyi szakértő
Az ország egész területe 6038 I.sz
Veszprém, Gulyadombi sétány 13.
Tel: 88/402-412 Mobil: 30/262-1000


Schmidt Sebestyén
Igazságügyi szakértő
Gépjármű műszaki szakértő

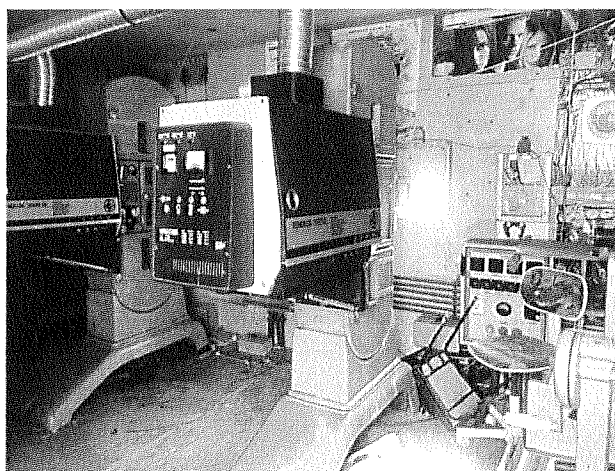
SCHMIDT SEBESTYÉNNÉ
Készítette:
Igazságügyi szakértő, használt cikkek
piaci ár- és értékbecslése; kulturális javak
piaci ár és értékbecslése
Veszprém, Csap u. 21.
Mobil: 30/3595-595
Adószám: 75534792-1-39


Schmidt Sebestyénne
Igazságügyi szakértő
Használati cikkek, kulturális javak
piaci ár és értékbecslése

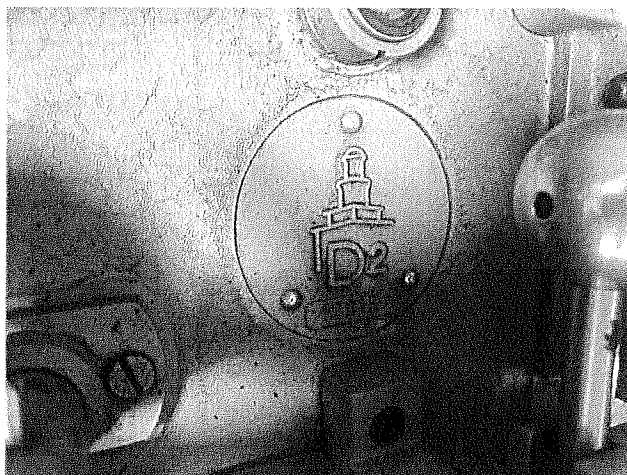
I. számú fényképmelléklet



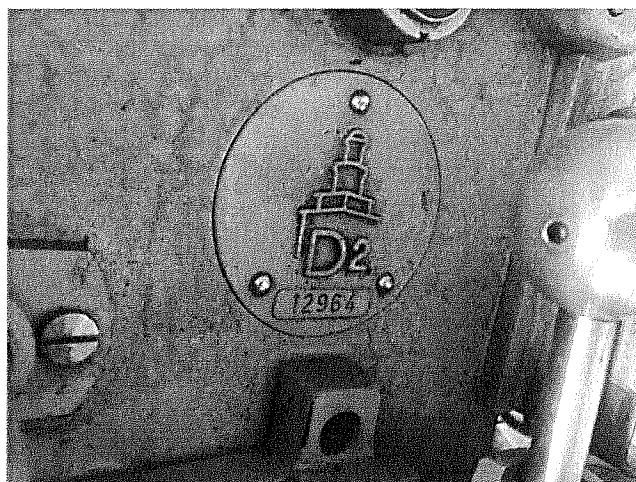
1-es fénykép: A baloldali mozigép áttekintő fényképe
(12915)



2-es fénykép: A jobboldali mozigép áttekintő fényképe
(12964)



3-as fénykép: A baloldali mozigép vetítőoszlop
sorszáma



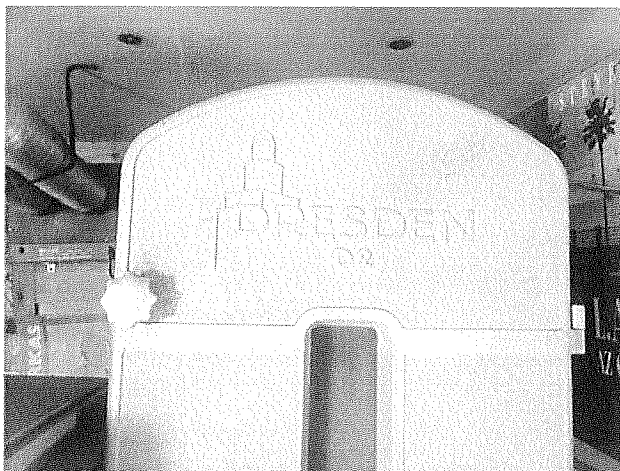
4-es fénykép: A jobboldali mozigép vetítőoszlop
sorszáma



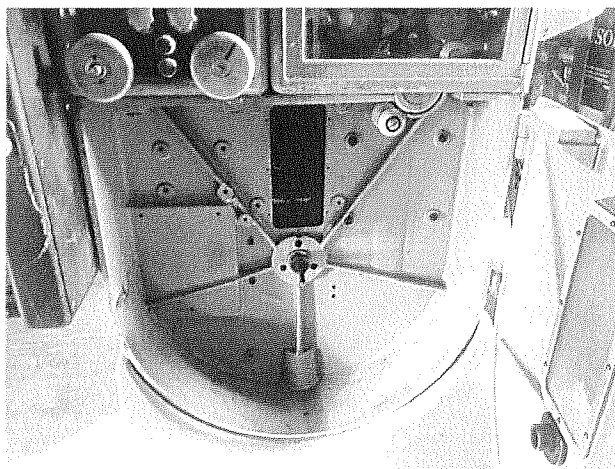
5-ös fénykép: A baloldali projektorház
azonosítószáma



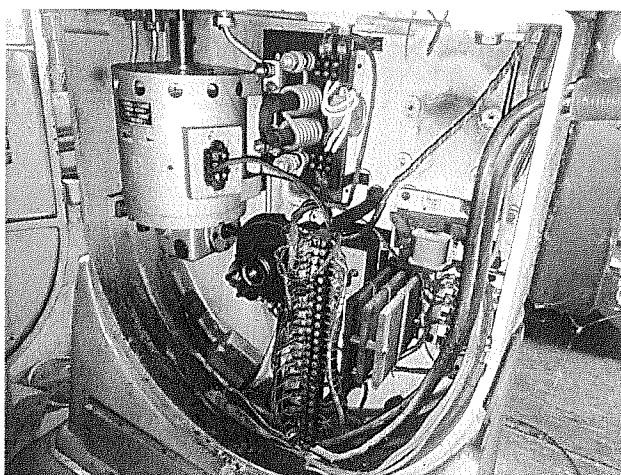
6-os fénykép: A jobboldali projektorház
azonosítószáma



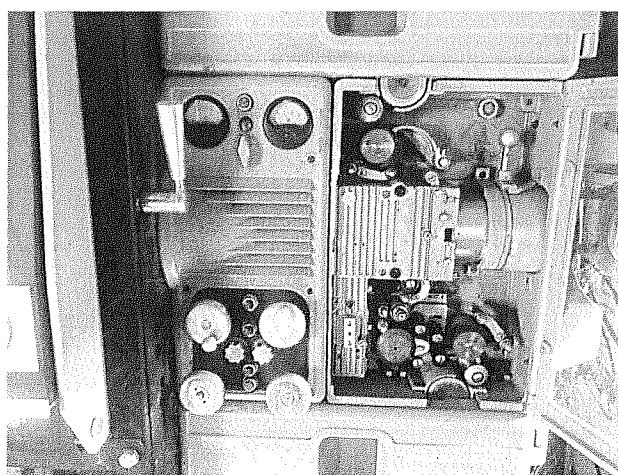
7-es fénykép: A vetítőoszlop márka és típusmegjelölése



8-as fénykép: Az aldoboz és abban az olajszivárgás



9-es fénykép: Az aldobozzal szembeni elektromos szekrény és az olajszivárgás



10-es fénykép: A kapcsol- és orsóház



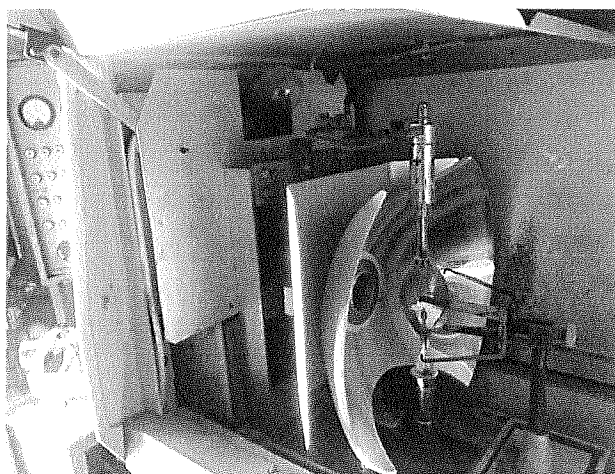
11-es fénykép: A tükörház és annak a külső térre (épületen kívülre) nyitott jellege



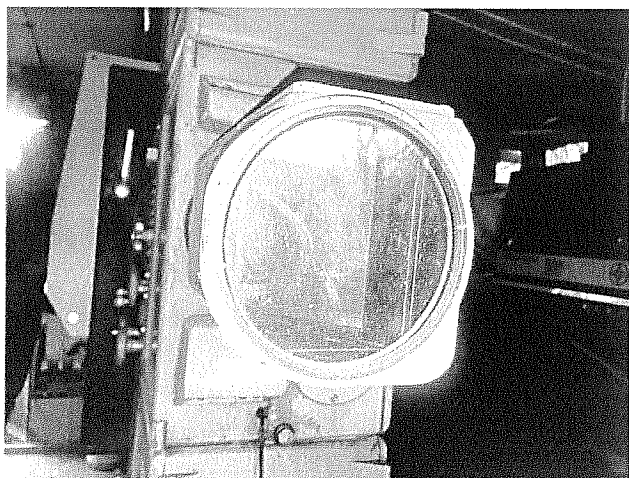
12-es fénykép: A projektorház



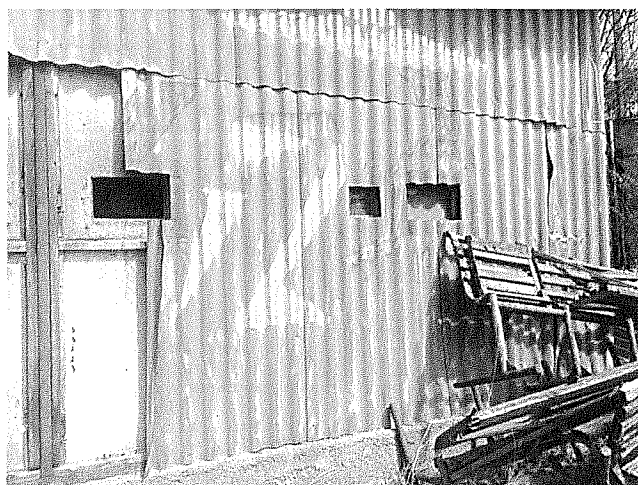
13-as fénykép: A kis elektromos kapcsolószekrény



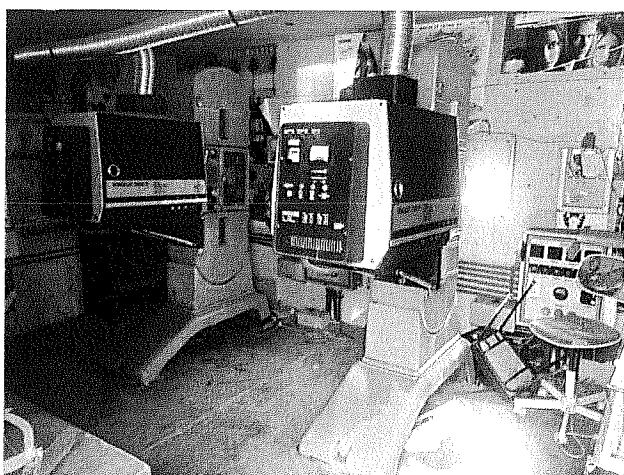
14-es fénykép: A xenon ívláma a projektorházban



15-ös fénykép: A tükörház külső lencséje és annak állapota



16-os fénykép: A mozigépház és annak részben nyitott jellege



17-es fénykép: A két analóg mozigép pozíciója