



Balatonalmádi Város Alpolgármestere
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-410 Fax: 88/542-493
e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 7/324-21/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. június 30-i rendes ülésére

Tárgy: A balatonalmádi, 019/7 helyrajzi számú, Remetevölgyi út 6. szám alatti ingatlan értékesítésre kiírt pályázati felhívás elbírálása

Tisztelt Képviselő-Testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 85/2022. (III.11.), valamint a 147/2022. (IV.28.) önkormányzati határozatai alapján a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelete szerint a balatonalmádi 019/7 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi út 6. szám alatti, kert megnevezésű, összesen 850 m² területű külterületű ingatlana értékesítésére nettó 2.944.000,-Ft + Áfa 27% összegben minimális eladási áron zártkörű pályázatot írt ki.

A kiíró, a szomszédos 019/6 és a 019/8 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait - mint a zártkörű pályázat érdekeltjeit - megfelelő határidő kitűzésével közvetlenül hívta fel ajánlattételre. A zárt pályázat során kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthattak be pályázatot, az alábbi feltételek szerint:

A pályázati felhívás tartalma:

1. Az ingatlan adatai:

Helyrajzi szám: 019/7

Cím: 8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi út 6.

Művelési ág: kert

Területe: 850 m²

Aranykorona értéke: 2,07

Közmű: az ingatlanon közmű nincs, de a területen átmegy egy elektromos légvezeték és van rajta egy fűtő kút is.

Az ingatlan családi házakkal beépített külterületi ingatlanokkal határos.

Balatonalmádi Város településrendezési terve és Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az ingatlan Má-2 általános mezőgazdasági terület besorolását, amely terület elsősorban a növénytermesztés és

az állattenyésztés, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület, rajta épület nem helyezhető el.

Hasznosítás lehetősége:

1. telekegyesítés: a több, önálló helyrajzi számmal rendelkező, egymással határos telkek összevonása.

2. A pályázó(k)ra vonatkozó előírások:

- Vételi ajánlatot természetes személy vagy olyan gazdálkodó szervezet tehet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek (átlátható szervezet).
- Az együttes ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

3. A pályázati eljáráson való részvétel feltételei:

A pályázati eljáráson a balatonalmádi 019/6 és 019/8 helyrajzi számú ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosai és haszonélvezői vehetnek részt külön-külön, vagy együttesen.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) szerint a föld tulajdonjogának megszerzésére külön szabályok vonatkoznak.

A pályázaton olyan pályázó vehet részt, aki a Földforgalmi tv. 10. §-ban foglaltak szerint jogosult a tulajdonszerzésre.

A Földforgalmi tv. 18. §-ban megjelöltek az ott meghatározott sorrend szerint elővásárlási jog illeti meg.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

a) a pályázó rövid bemutatkozását, nevét, címét, személyes adatait, elérhetőségeit (telefon, telefax száma, e-mail),

- természetes személy pályázó esetén személyes adatai (A pályázó neve; születéskori neve; születési helye, időpontja év, hó, nap; anyja neve; állampolgársága; lakóhelye; levelezési címe, személyi igazolvány száma);

- ha az ajánlattevő jogi személy a beadáshoz képest: 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát, a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot;

- egyéni vállalkozó esetén a Vállalkozói Igazolvány vagy Igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről hiteles másolatát;

- ha az ajánlattevő konzorcium, az ajánlathoz csatolni kell a tagok között létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét;

- külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b) a megajánlott ellenszolgáltatást, a vételár összegének nettó Ft + Áfa feltüntetésével, együttes ajánlat benyújtása esetén a megvásárolni kívánt telekrész tulajdoni hányadának megjelölésével,

c) a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el,

d.) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy jogosult a föld tulajdonjogának megszerzésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak szerint.

d) a pályázónak vállalnia kell, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától kezdődően az eredményhirdetést követő 30 napig fenntartja;

e) Az ajánlattevő igazolásait arról, hogy ajánlata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért ajánlatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:

- *Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,*
- *Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,*
- *Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása.*

f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához.

4. Ajánlat benyújtása:

A pályázati ajánlatokat a pályázó személyére való bármely utalás nélküli zárt borítékban egy eredeti és egy másolati példányban személyesen, vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, **legkésőbb 2022. június 8. napjáig, szerda 16.00 óráig.**

A borítékon fel kell tüntetni **„Pályázat a balatonalmádi 019/7 hrsz.-ú ingatlan megvételére”**

5. A pályázatok bontása: A pályázatok bontása **2022. június 10. napján, pénteken 10.00 órakor** a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében nyilvánosan történik.

A beérkezett pályázatok értékelésének szempontja: **legmagasabb ajánlati ár.**

A beérkezett pályázatokat ***a Képviselő-testület júniusi rendes ülésén bírálja el.***

A pályázat Kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A Kiíró a döntését követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül, írásban közli valamennyi pályázóval.

6. A szerződés megkötése: A Kiíró a pályázati eljárás nyertesével, ennek meghíúsulása esetén - amennyiben megjelölésre került - a második helyezettel **köthet szerződést figyelemmel a Földforgalmi törvény elővásárlásra vonatkozó rendelkezésekre is.** Az adás-vételi szerződés megkötésére a döntést követő 30 napon belül kerül sor.

Az adás-vételi szerződés hatályosulása tekintetében a Földforgalmi tv. 21-22. §-aiban foglaltak az irányadók.

A vételár kiegyenlítése: a vételárat a Vevő a szerződéskötést követő 30 napon belül átutalással köteles megfizetni Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára. A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez csak a teljes vételár kiegyenlítése után járul hozzá az Önkormányzat. A birtokba adás napja a vételár kiegyenlítésének napja.

A pályázati felhívásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendeletében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Érdeklődni a 88/542-445-ös telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet.

A lezajlott pályázati eljárásról az alábbiakban adok tájékoztatást:

A lezajlott pályázati eljárás adatai:

A pályázati felhívás a zártkörű pályázat érdekeltjei részére, postai úton megküldésre került.

A pályázati határidőn belül egy pályázati ajánlat benyújtására került sor.

A benyújtott pályázati ajánlat bontására - jegyzőkönyv felvétele mellett - 2022. június 10. napján, pénteken 10:00 órakor nyilvánosan került sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

A pályázati ajánlat benyújtója:

Kocsmáros Mihály (8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi út 4.)

A pályázati ajánlat összege 1/1 tulajdoni hányaddal: nettó 2.951.000,-Ft- + Áfa 27%.

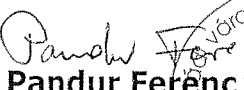
A benyújtott ajánlattal kapcsolatban hiánypótlási felhívás kibocsátására nem került sor.

A mellékelt döntéselőkészítő jegyzőkönyv szerint a Bírálók javaslatot tesznek a Tisztelt Testületnek a pályázat elbírálására.

A pályázati ajánlat mind tartalmi, mind formai szempontból megfelel a pályázati feltételeknek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatban foglaltak figyelembevételével dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2022. június 22.


Pandur Ferenc
alpolgármester



A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Melléklet: Döntéselőkészítő jegyzőkönyv

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (.....) önkormányzati határozata

a balatonalmádi, 019/7 helyrajzi számú, Remetevölgyi út 6. szám alatti ingatlan értékesítésre kiírt pályázati felhívás elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A balatonalmádi, 019/7 helyrajzi számú, Remetevölgyi út 6. szám alatti ingatlan értékesítésre kiírt pályázati felhívás elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező balatonalmádi, 019/7 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi út 6. szám alatti, összesen 850 m² területű, „kert” megnevezésű, külterületű ingatlan értékesítésére kiírt zártkörű egyfordulós pályázaton:
 - a) Kocsmáros Mihály (8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi út 4.) magánszemély által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek/érvénytelennek* nyilvánítja;
 - b) a pályázati eljárást *eredményesnek/eredménytelennek* nyilvánítja;
 - c) a pályázati eljárás nyertesének Kocsmáros Mihály (8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi út 4.) pályázót 1/1 tulajdoni hányaddal, a megajánlott nettó 2.951.000,-Ft + ÁFA 27% vételárral hirdeti ki.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlant Kocsmáros Mihály (8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi út 4.) részére, a pályázatot benyújtó által megtekintett állapotban, telek-kiegészítés céljára adás-vétel jogcímen elidegeníti.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érdekelteket – a határozat megküldésével - tájékoztassa.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. pontban meghatározott ingatlan adásvétele során szükséges jognyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 3. pontban: azonnal
4. pontban: a vevő által megküldött adásvételi szerződés tervezet átvételét követő 20 naptári napon belül

Balatonalmádi, 2022. június 30.

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző



Szám: 7/324-20/2022.

Döntéselőkészítő jegyzőkönyv

- Pályázat tárgya:** Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **85/2022. (III.11.)** valamint a **147/2022. (IV.28.)** önkormányzati határozatai alapján a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelete szerint a **balatonalmádi 019/7 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi út 6. szám alatti, kert megnevezésű, összesen 850 m² területű külterületű ingatlana értékesítésére nettó 2.944.000,-Ft + Áfa 27% összegben minimális eladási áron zártkörű pályázatot írt ki.**
A kiíró, a szomszédos 019/6 és a 019/8 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait - mint a zártkörű pályázat érdekeltjeit - megfelelő határidő kitűzésével közvetlenül hívta fel ajánlattételre. A zárt pályázat során kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthattak be pályázatot.
- Pályázat benyújtási helye, határideje:** személyesen vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben, ügyfélfogadási időben, **legkésőbb 2022. június 08. napjáig, szerdán 16.00 óráig.**
- Benyújtott ajánlatok száma, benyújtás időpontja:**
Benyújtott ajánlatok száma: egy db ajánlat.
A pályázati ajánlat benyújtója: Kocsmáros Mihály (8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi út 4.) 1/1 tulajdoni hányaddal. Benyújtás időpontja: *2022. június 03. napján, 08 óra 12 perc.* A megajánlott vételár összege: nettó 2.951.000,-Ft + Áfa 27%.
- Bontás időpontja:** A pályázat bontására **2022. június 10. napján, pénteken 10:00 órakor** nyilvánosan került sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.
- Hiánypótlás:** A benyújtott pályázati ajánlatot áttekintve nem került sor hiánypótlás felhívására.
- Javaslatok:** Kocsmáros Mihály által benyújtott pályázati ajánlatot javasoljuk **érvényesnek** nyilvánítani. A pályázati eljárást javasoljuk **eredményesnek** nyilvánítani.

Balatonalmádi, 2022. június 20.

Tárnoki Renáta Sára
aljegyző megbízásából:

Mentes Anett
Mentes Anett

vagyongazdálkodási ügyintéző

1. melléklet: Bontási jegyzőkönyv
2. melléklet: Bírálati lap

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. június 10. napján 10⁰⁰ órakor Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

Jelen vannak: Papp Lászlóné, pénzügyi-és számviteli ügyintéző,
dr. Rehák Géza, jogi referens,
Mentes Anett, vagyongazdálkodási ügyintéző.

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2022.06.10. melléklet		
7/324-18/2022 szám		
Előszám:	Utószám:	Előadó: H.A.

Tárgy: a balatonalmádi 019/7 hrsz.-ú ingatlan megvétele tárgyú pályázati felhívásra beérkezett pályázatok bontása

A felhívásra 1. pályázó nyújtott be pályázatot a tárgyi ingatlan bérletére a megadott határidőig.

1,

Pályázó neve:	KOCSMÁROS MIHÁLY
Pályázó székhelye:	8229 CSOPAK, KOSSUTH u. 84.
bruttó ajánlati ár:	nettó 2.951.000 + ÁFA, BRUTTÓ 3747.770,- Ft

2,

Pályázó neve:	
Pályázó székhelye:	
bruttó ajánlati ár:	

3,

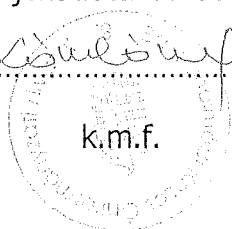
Pályázó neve:	
Pályázó székhelye:	
bruttó ajánlati ár:	

A pályázatok értékelése során megállapítást nyert:

A pályázati levél sértetlen. A beérkezett ajánlat formailag és tartalmilag megfelel a pályázati felhívásban foglaltaknak, ezáltal érvényes. Ene irányuló szándék esetén a pályázati eljárás eredményessé nyilvánítható.

A bontási eljárás 10¹⁰ órakor befejeződött. A bontási eljárásról készült jegyzőkönyvet hitelesítette:

Mentes Anett Papp Lászlóné



Bírálati lap

a balatonalmádi 019/7 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi út 6. szám alatti, összesen 850 m² területű, kert megnevezésű ingatlan értékesítése		
AJÁNLATTEVŐ ADATAI		
Ajánlattevő neve:	Kocsmáros Mihály	
Lakcíme:	8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi út 4.	
Tartózkodási helye:	8229 Csopak, Kossuth Lajos u. 84.	
Ajánlattevő rövid bemutatkozása:	Kocsmáros Mihály családjával együtt jelenleg Csopakon albérletben lakik. A jövőben szeretnének Balatonalmádiba költözni. A megvásárolni kívánt ingatlan, a tulajdonát képező balatonalmádi 019/8 hrsz.-ú telek szomszédja és kert kiegészítésként szeretnék használni.	
<u>AJÁNLAT BENYÚJTÁSA:</u> Zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban, jeligével ellátva, legkésőbb 2022. június 08. 16.00 óra. Pályázó v. meghatalmazottja nyújtotta be. A pályázat benyújtására jogosult.	Zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban, jeligével ellátva, 2022. június 03. napján 08 óra 12 perckor a pályázó nyújtotta be. A pályázat benyújtására jogosult.	
IGAZOLÁSOK, MELLÉKLETEK		
	IGEN	NEM
<u>Nyilatkozatok:</u> A pályázati feltételeket elfogadja, magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el	IGEN	
Vállalja, hogy a pályázatát nyilvános ülésen elbírálják	IGEN	
Ajánlatát a benyújtási határidőtől számított 30 napig fenntartja	IGEN	
Megajánlott vételár összege minimum 2.944.000,- Ft+ Áfa 27%.	Megajánlott vételár összege 1/1 tulajdoni hányaddal: nettó 2.951.000,- Ft + Áfa 27%.	
<u>A pályázó tartozásmentességéről szóló igazolások</u>		

1. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály	IGEN	
2. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztálya	IGEN	
3. Balatonalmádi Városgondnokság igazolása	IGEN	
A pályázó nyilatkozata arról, hogy jogosult a föld tulajdonjogának megszerzésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak szerint.	IGEN	
A pályázat eredeti aláírással van ellátva	IGEN	
Mellékletek	3 db	