



Balatonalmádi Város Alpolgármestere
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493
e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

Ügyiratszám: 7/251-20/2022

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2022. június 30-i ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra – Vörösberényi Művelődési Ház

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 70/2022. (II.24.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy az önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat érdekében indítsa el az előkészítéshez szükséges tevékenységeket a Vörösberényi Művelődési Házra vonatkozóan.

A pályázat benyújtásához szükséges Projektterv és Épületenergetikai mellékletek készítésére megkötöttük a szerződéseket és elindultak az pályázat benyújtásához szükséges előkészítési tevékenységek.

Időközben az Irányító Hatóság a tervezett 2022.05.05. - 2022.06.15. közötti benyújtási időszakot módosította, melynek értelmében a pályázatok benyújtása jelenleg 2022.06.01.- 2022.07.15. között lehetséges.

Az előkészítő energetikai tervezés, számítások alapján a megtakarított CO₂ mennyiség alapján kalkulálható a támogatási összeg a pályázati felhívásban megadott fajlagos költségkorlátok betartásával.

Ezek alapján az alábbi tevékenységek valósíthatók meg és számolhatók el a pályázat terhére

1. Önállóan támogatható tevékenységek:

1.1. **Épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által**

1.1.1. Talajjal érintkező fal hő- és vízszigetelése Az utcai fal talajjal érintkező részén külső oldali víz és hőszigetelés 140 mm vastagságban, $X_d = 0,036 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ XPS hőszigetelés alkalmazásával. A szomszéd felőli fal talajjal érintkező részén külső oldali víz és hőszigetelés, 140 mm vastagságban, $X_d = 0,036 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ XPS hőszigetelés alkalmazásával.

1.1.2. Homlokzati fal utólagos hőszigetelése

Homlokzati fal utólagos hőszigetelése 150 mm vastagságban, $X_d = 0,038 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ alkalmazásával.

A korábban hőszigetelt fal további hőszigetelése 120 mm vastagságban, $X_d = 0,038 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ alkalmazásával. A födémén 250 mm vastagságban utólagos hőszigetelés, a hőszigetelőanyag felette megfelelő rétegrendben kialakított vízszigetelés.

A padlásfödémén min. 300 mm vastagságban javasolt utólagos hőszigetelés elhelyezése a megfelelő páratechnikai fóliákkal együtt.

- 1.1.3. A homlokzati **nyílászárók** cseréje A DK-i homlokzaton a kapcsolt gerébtokos ablakok, illetve az ÉNY-i homlokzaton 1 db ajtó rossz hőtechnikai tulajdonsággal rendelkeznek, ezek cseréje szükséges. Az üvegezett nyílászárók cseréje $U_w < 1,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ (teljes nyílászáró szerkezetre vonatkozó) hőátbocsátási tényezőjű nyílászárókra, a tömör ajtó cseréje $U_w < 1,45 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ (teljes nyílászáró szerkezetre vonatkozó) hőátbocsátási tényezőjű nyílászáróra.

2. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek

2.1.1. Projektarányos akadálymentesítés rehabilitációs szakmérnök bevonásával

2.2. Kötelező nyilvánossági feladatok

2.3. Képzési anyag kidolgozása, képzés tartása

3. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek

3.1. Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása

3.1.1. Figyelembe véve az épület energiafogyasztását, a technológia és a prognosztizálható villamos energia igényt, a javasolt napelemes rendszer mérete 17,7 kWp névleges teljesítményű és 20 kVA csatlakozási teljesítményű napelemes rendszer kiépítése. A szükséges elektromos vezeték-szakaszok cseréje is tervezett

3.2. Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése

Az energetikai korszerűsítést követően az épület fűtési hőszükséglete 35 kW.

A meglévő, elavult gázkazánok több energia felhasználásával képesek az épületet megfelelő hőenergiával történő ellátására, ezért azok cseréje szükséges.

A hőtermelő berendezés hőszivattyú, kezelő modullal (külső hőérzékelővel), időjáráskövető és helyiségenkénti szabályozó fűtési időprogrammal. Ezen szabályozó berendezések szintén az felhasznált energia csökkentését célozzák. Szükséges a fűtési rendszer átépítés, a hőleadók cseréje, a helyiségenkénti szabályozásának kiépítése, így a hőleadókat termosztatikus radiátorszeleppel szükséges ellátni és fordulatszám szabályozású szivattyúk beépítése szükséges. Épületgépész tervezővel meg kell terveztetni a rendszer kialakítását. A használati melegvíz ellátás szigetszerűen üzemel, ezért annak korszerűsítése átfolyós rendszerű, elektromos vízmelegítővel történik.

3.3. Az adott épülethez kapcsolódó, már meglévő, kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése

A meglévő világítótestek cseréje korszerű, alacsony elektromos áram igényű, por és páramentes ledpanel világítótestekre. A világítótestek elektromos árammal történő ellátásához kiépítendő a túlfeszültség elleni védelem a szükséges megszakítókkal

3.4. Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése

Az épület funkciójából adódóan szükséges a hővisszanyerő beépítésével működtetett légtechnikai berendezés kiépítése a nagylétszámú rendezvények megfelelő légcseréjének biztosítása érdekében.

4. Projektelőkészítés költségei (Projekt terv, előzetes tervezés, műszaki ellenőr, projektmenedzsment költségek közbeszerzési költségek max. 7% erejéig)

5. Műszaki dokumentáció költségei (Engedélyes és kiviteli tervek, rezilienciavizsgálat)

Valamennyi, a pályázatban tervezett tevékenység támogatott, a projekt bruttó elszámolású, és nem tartalmaz nem elszámolható tevékenységet.

A kalkulációk alapján a megpályázandó támogatási összeg: 87 079 999 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2022. június 23.


Pandur Ferenc
alpolgármester

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Englóhner Edina pályázati referens
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli
osztályvezető

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

.../2022. (...) önkormányzati határozata

**az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21
kódszámú pályázati felhívásra – Vörösberényi Művelődési Ház - Pályázat
benyújtásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat benyújtása az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra – Vörösberényi Művelődési Ház ” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra pályázatot nyújt be a Vörösberényi Művelődési Ház energetikai korszerűsítése címmel összesen bruttó **87 079 999 Ft igényelt támogatási összegben** az alábbi tevékenységekre:
 - külső határoló szerkezetek korszerűsítése (talajjal érintkező fal hő- és vízszigetelése, homlokzati fal utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje)
 - Projektarányos akadálymentesítés rehabilitációs szakmérnök bevonásával
 - Kötelező nyilvánossági feladatok
 - Képzési anyag kidolgozása, képzés tartása
 - Tervezetten 17,7 kWp névleges teljesítményű és 20 kVA csatlakozási teljesítményű napelemes rendszer kiépítése a szükséges elektromos vezeték-szakaszok cseréjével
 - Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése
 - Meglévő, kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése
 - Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése
 - Projektelőkészítés költségei
 - Műszaki dokumentáció költségei
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat nyújtsa be és a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Határidő: 2. pontban: a pályázat benyújtási határideje, 2022.július 15.

Balatonalmádi, 2022. június 30.

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

