



Balatonalmádi Város Alpolgármestere
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493
e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám:1/207-1/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. június 30-i ülésére

Tárgy: A településképi rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

2016. június 13. napján fogadta el az Országgyűlés a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tvtv.), melynek célja, hogy a települési közösségek hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, és fejlesszék azt. A Tvtv. a településrendezési illetve fejlesztési eszközöket kiegészítő új területről a településképi védelméről rendelkezik.

Balatonalmádi Város Önkormányzatának képviselő –testülete 2017. december 1. napján alkotta meg a 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.). Az Ör. az elmúlt években több módosításon esett át.

2022. június 30. napjával hatályát veszti a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) számos, az arculati kézikönyvre és a településképi rendeletre vonatkozó rendelkezése, egyebek mellett a VI. Fejezet és annak 43/A. § (6) bekezdés c) pontja is.

Ugyanakkor hatályban vannak a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII–IX. fejezete szerinti arculati kézikönyvre és a településképi rendeletre vonatkozó rendelkezések.

Az átmeneti szabályozás szerint a kézikönyv és a településképi rendelet legkésőbb 2022. június 30. napjáig megkezdett készítése és módosítása során a Korm. rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit, a 2022. július 1. napjától történő készítése és módosítása során a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet VII–IX. fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Korm. rendelet 21. § (3) bekezdése szerint a kézikönyvben – a településképi követelmények megalapozására – meg kell határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi

minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése szerint a településképi szempontból meghatározó terület – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kézikönyv alapján kerül meghatározásra a településképi rendeletben és annak rajzi mellékletében.

A Korm. rendelet 29.§ -a kimondja, hogy az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A Korm. rendelet 43/A. § (1) bekezdése alapján az új kézikönyv és településképi rendelet készítése, valamint módosítása során a 28. §-t és 29. §-t, valamint a (2)-(10) bekezdést kell alkalmazni.

Eszerint a polgármester

- a) a kézikönyv és településképi rendelet készítésének megkezdéséről a 29/A. § (1) vagy (3) bekezdése szerinti helyen tájékoztatja a partnereket,
- b) adatszolgáltatási kérelmet küld a 9. mellékletben szereplő azon államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához.

A Korm. rendelet 43/A. § (3) bekezdése szerint a kérelem átvételétől számított 21 napon belül az államigazgatási szerv teljesíti a 9. melléklet szerinti adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét, és felhasználásra biztosítja a kézikönyv készítéséhez szükséges adatokat.

A partnerek a kézikönyv és a településképi rendelet készítésénél a 29/A. § (1) bekezdése vagy (7) bekezdés b) pontja szerint javaslatokat, észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

A kézikönyv a (3) bekezdés szerinti javaslatok, észrevételek figyelembevételével, az önkormányzati főépítész közreműködésével készül.

Ugyanezen szakasz (6) bekezdése szerint:

A polgármester az elkészült

- a) kézikönyv és településképi rendelet tervezetét partnerségi véleményezésre bocsátja a 29/A. § (1) vagy (5) bekezdése szerinti helyen, a kézikönyv és a településképi rendelet módosításának tervezetét partnerségi véleményezésre bocsátja a 29/A. § (1) vagy (6) bekezdése szerinti helyen,
- b) kézikönyvet véleményezésre megküldi a Magyar Építész Kamarának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a

világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek,

c) településképi rendeletet véleményezésre megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, az illetékes nemzeti park igazgatóságnak, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében az örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszternek.

Fentiek értelmében javaslom, hogy a T. Képviselő-testület még 2022. június 30. napjával döntsön a településképi rendelet felülvizsgálata tárgyában annak érdekében, hogy még a Korm. rendelet rendelkezései alapján lehessen megkezdeni az új rendelet megalkotását, illetve az Arculati Kézikönyv felülvizsgálatát.

Mindezt azért tartom fontosnak, mert így akár az augusztusi testületi ülésen sor kerülhet a rendelet megalkotására és nem kell további hónapokat várni az előzetes döntés meghozataláig. Tekintettel arra, hogy a T. Képviselő-testület soron következő – munkaterv szerinti – ülését augusztusban tartja, ezzel időt nyerhetünk annak érdekében, hogy minél hamarabb új településképi rendelet legyen városunknak.

Az új településképi rendelet megalkotásának javaslata Kajári Gyula képviselő úr nevéhez fűződik egy képviselői indítvány alapján. Ennek alapján 2021. decemberében megkezdődött egy előkészítő munka az új rendelet tartalmát illetően Kajári képviselő úr, Bogdán László főépítész, Dér András alpolgármester úr és Aljegyző asszony részvételével. Jelenleg az új rendelet tartalmi egyeztetése van folyamatban.

A jogszabályok tartalmi felülvizsgálatáról, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § 2 bekezdése alapján önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik, jelen tárgykör esetében a Tvtv. 5. §. (1) bekezdésében foglaltak szerint a főépítész közreműködésével.

Tekintettel arra, hogy az Ör. számos jogszabályszerkesztési hibát is tartalmaz, ezáltal annak módosítása nem lehetséges, illetve indokolt új szabályok bevezetési is az Ör. rendelkezései közé, javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az új rendelet megalkotását támogassa.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2022. június 22.


Pandur Ferenc
alpolgármester



A döntés meghozatala minősített többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Az előterjesztést tárgyalja:

Humán Bizottság, Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2022. (.....) önkormányzati határozata a településképi rendelet felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő –testülete megtárgyalta „A településképi rendelet felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a településképi védelméről szóló a 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) felülvizsgálatának szükségességével és kezdeményezi a Tkr. felülvizsgálatát.
2. A Képviselő-testület a hatályos szabályozásnak megfelelően, a jogszabályban meghatározott véleményezési-, egyeztetési eljárásokra vonatkozó határidők figyelembevételével a Tkr. módosítására – új Tkr. megalkotására - vonatkozó eljárást megindítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Tkr. módosításának szakmai előkészítésébe a főépítést vonja be.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésének megkezdéséről tájékoztassa a partnereket és küldje meg az adatszolgáltatási kérelmet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében szereplő államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a kézikönyv kidolgozásához.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester

Hivatali felelős: Bogdán László főépítész

Határidő: 3. pontban: azonnal

4. pontban: 2022. július 10.

Balatonalmádi, 2022. június 30.

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző