



Balatonalmádi Város Polgármestere
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefón: 88/542-411 Fax: 88/542-493
e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/335-1/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. október 27-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata II.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 22. § (1) bekezdése szerint „A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.”

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése kimondja, hogy „Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén a Magyar Nemzeti Bank elnöke, az önálló szabályozó szerv vezetője, az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.”

A jogrendszer folyamatos felülvizsgálatának két fő eszköze az utólagos hatásvizsgálat és a tartalmi dereguláció. A minőségi jogalkotás követelményeinek megfelelően a jogszabályokat nemcsak a megalkotásuk előtt kell indokoltság, szükségesség és a várható hatások szempontjából megvizsgálni, hanem a szabályozás korszerűsítése érdekében szükség van az egyes jogszabályok és a jogrendszer folyamatos, illetve időszakonkénti szisztematikus felülvizsgálatára.

Fentiek alapján jelen előterjesztésben a környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára teszek javaslatot és a fák védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására.

A környezetvédelem helyi szabályairól

Ebben a sorban a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 25/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) következik.

Az Ör. helyett új rendelet megalkotását javaslom. Ezen új rendelet 2023. január 1. napján lépne hatályba. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi. A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot. Ennek értelmében az új rendeletet meg kell küldeni a környezetvédelmi igazgatási szervnek, amely a Veszprém Megyei Kormányhivatal.

Az új rendelet megalkotásánál fontos szempontnak tartom, hogy az egyes szabályozásoknak szankciója is legyen, ennek megfelelően készült el a rendelet tervezet.

Az önkormányzat képviselő-testületének lehetősége van arra, hogy egyes – magasabb jogszabályokba nem szabályozott – magatartásokat közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak nyilvánítson. A közösségi együttélés szabályainak megszegése esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában már korábban rendelkezett arról, hogy a közösségi együttélés szabályainak megsértésével összefüggő önkormányzati hatósági eljárás lefolytatására és a bírság kiszabására átruházott hatáskörben a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője jogosult.

Jelen tervezetben a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás természetes személy elkövetője kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet elkövetője kettőmillió forintig terjedő bírsággal lenne sújtható.

Fontosnak tartom, hogy Balatonalmádi városában az ingatlanok, illetve azok környezete a városképnek megfelelően gondozott legyen, ennek megfelelően teszek javaslatot az ingatlanok tisztántartásával kapcsolatban.

Fák védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Városunkban a zöldfelület-gazdálkodás, ezen belül is a fák védelme kiemelkedő jelentőséggel bír. A fák a városképre gyakorolt pozitív esztétikai hatásukkal, a mikroklima és a levegőminőség javításával meghatározó elemei „zöldvagyonunknak”, amelynek megóvása és gyarapítása közös felelősségünk.

A közterületi fák jogszabályi védelmét a kivágásukra és pótlásukra vonatkozó előírásokon keresztül a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm.

rendelet (a továbbiakban: Korm.r.) biztosítja. A Korm. r. értelmében a közterületen lévő fás szárú növények kivágását a jegyző engedélyezi.

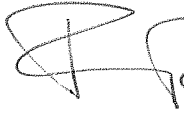
Nem feledkezhetünk meg arról sem, hogy városunkban magas a magánterületen lévő fák száma, amelyek megóvása elengedhetetlen feltétele a környezetminőség fenntartásának.

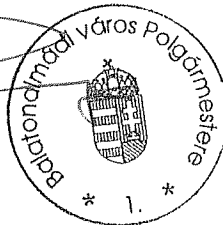
Ennek szellemében szükségesnek látom egy önálló rendelet megalkotását a magánterületen lévő fák esetében is.

Ugyan a jelelegi Ör-ben van szó a fák védelméről, azonban az abban foglalt szabályozás pontatlan és nem elegendő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő rendelet tervezetet megtárgyalni és a rendeletet megalkotni, illetve a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2022. október 18.


Fabó Péter
polgármester



A rendelet megalkotásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette:

Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Az előterjesztést tárgyalja:

Humán Bizottság

Pénzügyi, Településfejlesztés és Környezetvédelmi
Bizottság

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

...../2022. (...) önkormányzati rendelete

a környezetvédelem helyi szabályairól

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46.§ (1) bekezdés c) pontjában, a 48.§ (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 11. pontjában, valamint az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményének kikérésével - a következőt rendeli el:

1. Zajvédelmi rendelkezések

1.§ (1) Balatonalmádi Város közigazgatási területén lévő lakóterületi övezetben lévő ingatlanon a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő, zajjal, zajkibocsátással járó felújítási, karbantartási jellegű tevékenység

- a) munkanapokon időbeli korlátozás nélkül végezhető,
- b) szombaton 8.00 óra és 20.00 óra között végezhető,
- c) vasárnap és munkaszüneti napon 9.00 óra és 12.00 óra között végezhető.

(2) Társasházi épületek esetén az (1) szerinti rendelkezésektől a társasházközösség a szervezeti és működési szabályzatában és a házirendjében szigorúbb rendelkezéseket állapíthat meg a zajvédelmi követelményeket tartalmazó, mindenkor hatályos jogszabályokra figyelemmel.

2.§ (1) A lakóterületi övezetben lévő ingatlanon a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő kertépítéssel, zöldterület-fenntartással, tűzelőfa felvágással kapcsolatos zajkibocsátással járó tevékenység, így különösen motoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor, egyéb gépi berendezés működtetése, üzemeltetése – a rendkívüli kárelhárítás esetét kivéve –

- a) május 1. és szeptember 30. között
 - aa) munkanapokon 8.00 óra és 19.00 óra között végezhető,
 - ab) szombaton 8.00 óra és 12.00 óra között végezhető,
 - ac) vasárnap és munkaszüneti napon nem végezhető
- b) október 1. és április 30. napja között
 - ba) munkanapokon korlátozás nélkül végezhető,
 - bb) szombaton 8.00 óra és 18.00 óra között végezhető,
 - bc) vasárnap és munkaszüneti napon nem végezhető.

3.§ Gazdálkodó szervezet kertépítéssel és zöldterület-fenntartással kapcsolatos, zajt keltő tevékenységet, így különösen motoros fűnyírást, motoros fakivágást, kerti traktor működtetését - a rendkívüli kárelhárítás esetét kivéve –

- a) munkanapon 8.00 és 20.00 óra között,
- b) szombaton 8.00 és 15.00 óra között,
- c) vasárnap és munkaszüneti napon 9.00 óra és 11.00 óra között végezhet.

4.§ A közterületek fenntartásával megbízott szervezet a zöldterület – fenntartással kapcsolatos zajt keltő tevékenységet, így különösen robbanómotoros fűnyírást, motoros fakivágást, kerti traktor működtetését – a rendkívüli kárelhárítás esetét kivéve – lakóövezetben nem végezhet:

- a) munkanapon 21.00 óra és 06.00 óra között,
- b) szombaton 18.00 óra és 24.00 óra között,
- c) vasárnap és munkaszüneti napon.

5.§ (1) Vendéglátó egységek és kereskedelmi szálláshelyek (a továbbiakban együtt: vendéglátó üzletek) kerthelyiségében, illetve bármely nyitott helyiségében zenét vagy más hangkeltéssel járó műsort szolgáltatni

- a) június 1-től szeptember 15-ig minden nap 08.00 óra és 24.00 óra között,
- b) szeptember 16-tól május 31-ig minden nap 08.00 óra és 22.00 óra között lehetséges.

(2) Vendéglátó üzletekben 24.00 óra és 02.00 óra között zene-, illetve műsorszolgáltatás csak zárt helyiségen belül, zárt ablakok mellett, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 7/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendeletben foglalt határértéket meg nem haladó hangerővel lehetséges.

6.§ (1) A közterületen tartandó rendezvény szervezője, a rendezvény megkezdésének tervezett időpontja előtt, legalább 10 nappal köteles benyújtani kérelmét a polgármesterhez. A közterületi rendezvények megtartásához szükséges engedélyt a polgármester adja ki.

(2) Az engedély iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) helyszínrajzot, melyen ábrázolni kell a rendezvény által igénybe vett területet, a színpad, hangszórók, nézőtér, stb. elhelyezkedését, továbbá
- b) zaj-és rezgésvédelmi szakvéleményt, amelyből megállapítható a rendezvényen használt hangosító berendezés várható zajhatása.

(3) A közterületi rendezvények helyszínét úgy kell megválasztani, hogy annak zajhatása a lehető legkisebb mértékben zavarja a helyszín környezetében élők, a szálláshelyek, irodaépületek, az egészségügyi, oktatási és szociális intézmények, gyermek- és ifjúságvédelmi intézmények, vallásgyakorlásra szolgáló intézmények és a közigazgatási szervek tevékenységét.

(4) A polgármester az engedély kiadását megtagadja, ha a kérelemből és annak mellékletéből a zajvédelmi megfelelés nem állapítható meg vagy megállapítható, hogy a várható zajkibocsátás meghaladja a Határérték rendeletben foglalt vonatkozó zajterhelési határértéket. A polgármester az engedély kiadását megtagadhatja, ha a kérelmező a 6.§ (2) bekezdésében foglaltakat nem teljesíti.

(5) A rendelet 5.§, és 6.§-ban szabályozott esetekben – a rendezvény szervezőjének kérelmére – különösen indokolt esetben, így különösen a város hagyományain alapuló rendezvények, kulturális vagy sportélethez kapcsolódó, a lakosság széles körét érintő rendezvények, találkozók, bálók és egyéb rendezvények alkalmával a polgármester engedélyezheti az időkorlát túllépését, azonban ebben az esetben is törekedni kell a lakókörnyezet nyugalmanak biztosítására.

(6) Közterületi rendezvényekre

- a) június 1-től augusztus 31-ig terjedő időszakban szombaton és vasárnap 2:00 óráig, a további napokon 23:00 óráig,
- b) szeptember 1-től május 31-ig terjedő időszakban 23:00 óráig,
- c) szilveszterkor és január 1. napján 2:00 óráig adható engedély.

7.§ (1) Mobil szabadtéri hangosító berendezés, így különösen hirdető autó lakóterületi övezetekben nem üzemeltethető:

- a) munkanapon 18.00 óra és 10 óra között
- b) munkaszüneti napon, vasárnap és ünnepnapon.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottakat nem kell alkalmazni, ha a közölt hirdetmény közérdekű, így különösen az állampolgárokat érintő veszélyhelyzet elhárítására irányuló célt szolgál.

2. Zöldterületek használata és védelme

8.§ (1) A közterületen lévő játszótereket, azok játékszereit rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.

(2) Zöldterületnek minősülő közterületre gépjárművel való ráhajtás, továbbá a zöldterületen való megállás, várakozás tilos. Zöldterületre való ráhajtásnak, megállásnak, várakozásnak minősül, ha a gépjármű legalább egy kerékkel a zöldterületre hajt, megáll vagy várakozik. E tilalom alól kivételt képeznek a közterült fenntartását, fejlesztését vagy a hulladékszállítást végző járművek.

(3) A 8.§ (2) bekezdésében foglaltak megsértése miatt a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki. A helyszíni bírság mértéke ötvenezer forintig terjedhet. A helyszíni bírság a gépjárművezető távollétében is kiszabható.

9.§ A zöldterületet vagy annak részét eredeti funkciójától eltérően felhasználni, beépíteni, megszüntetni csak a jóváhagyott rendezési terv alapján lehet.

10.§ Zöldterületen tilos a növényzet jogosulatlan leszedése, gyűjtése, valamint a fák, cserjék és egyéb növények károsítása.

3. Ingatlanok és közterületek tisztántartása

11.§ (1) A település területén lévő ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek az ingatlant tisztán tartani, megművelni, és rendben tartani.

(2) Az ingatlan előtti járda (gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig terjed) tisztántartása az ingatlan tényleges használójának kötelessége.

(3) A tényleges használó kötelessége a járda mellett növegyom kiirtása, és az ingatlanról a járdára vagy közterületre kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.

(4) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan tényleges használójának kötelessége.

(5) Járműbehajtók átereszeinek építése, és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának kötelessége.

(6) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni tilos.

(7) A település területén lévő élő vízfolyásokba, belvízelvezető árkokba, talajba, vízbázisba tisztítatlan vagy szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos.

(8) A település közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

12.§ (1) Az ingatlantulajdonos vagy a tényleges használó köteles gondoskodni az ingatlan allergiát okozó gyomnövényektől való megtisztításáról.

(2) A parlagfű irtásáról folyamatosan, de legkésőbb a virágzás előtt – az időjárástól függő gyakorisággal - kell gondoskodni.

(3) A területen található allergiás megbetegedést kiváltó növények irtását mechanikus módon és vegyszeres készítmények felhasználásával kell elvégezni.

13.§ (1) A tényleges használó kötelessége az ingatlan előtti járdán a hó eltakarítása, a síkosság megszüntetése. Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a szükséghez képest naponként többször fel kell hinteni. A felhintésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt) kell használni.

(2) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

(3) Tilos az összerakott hó elhelyezése a gyalogos közlekedési útvonalon, az útkereszteződésben, az úttorkolatban, a kapubejárat elé, annak szélességében, a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél.

14.§ (1) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.

(2) Aki közterületet, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.

(3) Elhullott állatot, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élősdiék részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad.

(4) Az egészséges, kórokozóktól és kártevőktől mentes lehullott falomb és kerti hulladék ártalmatlanításáról elsősorban komposztálással kell gondoskodni.

4. Porképző és bűzös anyagok kezelésére vonatkozó szabályok

15.§ (1) Bűzös anyagot csak légmentesen lezárt tartályban szabad szállítani.

(2) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzon. Ha a szállítás közben a terület szennyeződne, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(3) A keletkező por képződésének megakadályozása érdekében biztosítani kell, hogy a fedetlen talajterületek növényzettel borítottak legyenek. Az építési területek végleges rendezését és parkosítását az építkezés befejezésével együtt kell biztosítani.

6. A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások

16.§ A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el az, aki az 1-7.§-ban, 11. §-ban, a 12.§ (1) bekezdésében, a 13.§ (1) bekezdésében, valamint a 15.§ (2) bekezdésében foglaltakat megszegi.

17.§ (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartással összefüggő önkormányzati hatósági eljárás lefolytatására és a bírság kiszabására átruházott hatáskörben a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője jogosult.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt a közigazgatási hatósági eljárás bejelentés vagy a hatóság részéről eljáró személy észlelése alapján hivatalból indul. A közigazgatási hatósági eljárás

- a) cselekményben megnyilvánuló, tevőleges magatartás esetén az elkövetéstől
- b) mulasztásban megnyilvánuló magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártát követő
- c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás esetén a jogellenes állapot megszüntetésére nyitva álló határidő lejártát követő 30 napon belül indítható meg.

18.§ (1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás természetes személy elkövetője kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet elkövetője kettőmillió forintig terjedő bírsággal sújtható.

(2) A bírságot a határozat véglegessé válásától számított 8 napon belül kell megfizetni Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-154302090 számú költségvetési elszámolási számlájára.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt indult eljárásokban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

7. Záró rendelkezések

19.§ E rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

20.§ Hatályát veszti a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 25/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet.

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányata Képviselő-testületének

...../2022. (.....) önkormányzati határozata

a környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezetének véleményeztetéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata II.” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező környezetvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezetével egyetért.
2. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján a rendelet tervezét véleményezésre küldje meg az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott vélemény kézhezvételét követő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a rendeletet.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: értelem szerint

Balatonalmádi, 2022. október 27.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2022. (...) önkormányzati rendelete

a fák védelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a fák védelmének helyi szabályairól a következő rendeletet alkotja:

1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) Balatonalmádi Város belterületére,
- b) a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a magánterületen lévő fákra,
- c) a természetes és jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a külön törvény hatálya alá tartozó fákra.

2.§ E rendelet alkalmazása szempontjából:

- 1. Előnevelt fa: a talajszint felett 1 méter magasságban minimum 6 centiméter törzsátmérőjű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai anyag
- 2. Építési telek: beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és közterületről vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető ingatlan
- 3. Fa: olyan fásszárú növény, amelynek a talajszint feletti törzsátmérője minimum 5 cm 1 méter magasságban
- 4. Fapótlás: a kivágásra kerülő fa pótlására, törzsátmérőjének arányában megállapított számú és törzsátmérőjű fa telepítése
- 5. Fasor: meghatározott fajú, egy sorban lévő fák összessége, ahol a fák tőtávolsága nem nagyobb a fák idős korában várható koronaátmérőjének kétszeresénél
- 6. Kertészeti szakvélemény: jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező szakértő vagy szervezet által végzett, a fák korára, egészségi állapotára, térbeli elhelyezkedésére stb. vonatkozó vizsgálaton alapuló szakértői javaslat a fa fenntartásával, megóvásával vagy kivágásával kapcsolatban
- 7. Magánterület: az ingatlan-nyilvántartásban nem közterületként nyilvántartott ingatlan, ide értve az állami és az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat is
- 8. Törzsátmérő: a fatörzs 1 méteres magasságban mért átmérője, centiméterben számolva
- 9. Vegetációs időszak: a rügyfakadás és a lombhullás közötti időszak
- 10. Gyümölcsfa: emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő, gyümölcséért termesztett és gondozott fa, kivéve diófa, szelídgesztenyefa, mandulafa, eperfa és díszfának nemesített gyümölcsfák

3.§ (1) Magánterületen lévő, e rendelet hatálya alá tartozó fát kivágni – a (3) bekezdés szerinti esetek és a gyümölcsfák kivételével – csak véglegessé vált fakivágási engedély alapján lehet. A fakivágás engedélyezéséről átruházott hatáskörben a Polgármester dönt.

- (2) Fát kivágni különösen építmény elhelyezése, veszélyhelyzet elhárítása, környezetrendezés miatt vagy kertészeti szakvélemény által is igazolt egyéb okból lehet. A kivágott fa pótlásáról az 5-7. §-ban meghatározottak szerint gondoskodni kell.
- (3) Az élet-, illetve súlyos balesetveszélyt jelentő fa kivágását a tulajdonos vagy kezelő – amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs – köteles haladéktalanul elvégezni. A veszély elhárítása érdekében elvégzett fakivágást 3 napon belül írásban be kell jelenteni a Polgármesternek. A bejelentésben igazolni kell a fakivágás indokoltságát. Az indokolatlan, vagy be nem jelentett fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.
- (4) Kiszáradt fát a tulajdonosa köteles legkésőbb a fa kiszáradását követő év június 30. napjáig kivágni. Kiszáradt fa kivágását a fakivágás tervezett megkezdése előtt legalább 30 nappal írásban be kell jelenteni a Polgármesternek.
- (5) Jogszabállyal védetté vagy megtartandóvá nyilvánított fát kivágni, kivágását engedélyezni csak akkor lehet, ha az adott fa állapota miatt fennálló veszélyhelyzet elhárítása más módon nem biztosítható, vagy ha a fa viharkár miatt vagy biológiai okból életképtelenné vált, és további fenntartása már nem indokolt. Ezen okokat kertészeti szakvéleménnyel igazolni kell.

4.§ (1) A fakivágási engedély iránti kérelemben közölni, illetve a kérelemhez mellékelni kell:

- a) a kivágni tervezett fa pontos helyét (az ingatlan helyrajzi számát, a fa ingatlanon belüli elhelyezkedését ábrázoló helyszínrajzot), a fák darabszámát, fajtát, törzsátmérőjét (centiméterben),
- b) a kivágandó fával való rendelkezési jogosultságot bizonyító dokumentumot (saját tulajdonú ingatlan esetén tulajdoni jogot igazoló okiratot, idegen vagy közös tulajdonban lévő ingatlan esetén tulajdonosi hozzájárulást),
- c) a fakivágás indokát,
- d) szükség esetén a fakivágás indokoltságát megalapozó dokumentumokat (pl. kertészeti szakvéleményt, építési-bontási engedélyt, fényképet),
- e) 10 db-ot meghaladó számú fa kivágása esetén közölni kell a fakivágás tervezett megkezdésének és várható befejezésének időpontját (év, hónap),
- f) a fapótlás tervezett módjának megjelölését, építési telek beépítése vagy egyéb indokolt esetben kertészeti tervet.

(2) A fakivágás engedélyezéséről, az engedély megadása esetén a fapótlási kötelezettségről hatósági határozatban, vagy külön törvény szerinti hatósági szerződésben kell dönten. A Polgármester határozata ellen a döntés közzétételétől számított 15 napon belül a Képviselő-testülethez fellebbezéssel lehet élni.

(3) A fakivágási engedély véglegessé válásától számított egy évig hatályos. Ha az engedélyezett fakivágást ezen az időszakon belül nem végzik el, és az engedélyes fenntartja fakivágási szándékát, akkor új kérelmet kell benyújtania, és ez alapján új engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

5.§ (1) Az engedélyes köteles a fakivágási engedélyben megállapított mértékben és módon, az előírt határidőn belül gondoskodni a kivágott fa pótlásáról.

(2) Aki engedély nélkül vágott ki magánterületen lévő fát, azt – az egyéb jogszabályokban foglalt jogkövetkezményeken túl – a (4) bekezdésben meghatározott mértékű fapótlásra kell kötelezni.

(3) A pótlásként ültetendő fák számát a kivágott fa 1 m magasságban centiméterben mért törzsátmérője függvényében kell meghatározni. A centiméterben mért törzsátmérő minden megkezdett 20 centimétere után 1 db legalább 12 cm törzskörméretű fát kell ültetni. Ha a fapótlás közterületen történik, akkor a pótlást legalább 12 cm törzskörméretű 2-szer iskolázott földlabdás fával kell elvégezni és a fát karóval rögzíteni kell.

(4)

a) Engedély nélküli fakivágás esetén a fapótlás mértékét az ügy körülményeire tekintettel a kivágott fák össztörzsátmérőjének 100–200%-a között kell megállapítani.

b) Amennyiben az engedély nélkül kivágott fák darabszáma vagy törzsátmérője utólag nem állapítható meg, akkor a vélelmezhető vagy kikövetkeztethető számú fákat 30 cm törzsátmérővel kell figyelembe venni az a) pont szerinti mennyiségű fapótlás előírásánál.

6.§ (1) A fapótlás módját az alábbiak szerint kell meghatározni:

a) építési telken lévő fa pótlása esetén:

aa) a fatelepítést az építési telken belül, de az építési helyen kívül kell megvalósítani,

ab) ha a fatelepítés az építési telken belül nem vagy csak részben biztosítható és a területre vonatkozó helyi szabályozási terv az ingatlannal közvetlenül határos közterületre fasor telepítését írja elő, akkor a fatelepítést telken belül és az ingatlannal közvetlenül határos közterületen együttesen kell megvalósítani,

b) magántulajdonban lévő – beépítésre nem szánt – ingatlanon lévő fa pótlása esetén:

ba) a fatelepítést ingatlanon belül, vagy

bb) közterületen – a közterületen lévő fák fenntartásával megbízott szervezetnél megrendelt – fával megvalósítani. A megrendelésről igazolást kell benyújtani a Polgármesternek.

(2) A fatelepítési kötelezettség nem tekintendő teljesítettnek, ha a telepített fa az ültetést követő második vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki.

7.§ (1) A fapótlásként történő fatelepítés határidejét az ügy körülményeire, a meglévő adottságokra és a vegetációs időszakokra figyelemmel kell meghatározni.

(2) A fatelepítések határidejét építmény vagy beruházás megvalósításával összefüggő feltételhez, határozott időhöz vagy szükség esetén mindkettőhöz lehet kötni.

(3) Építési tevékenységek érdekében szükséges fakivágások esetén

a) a fatelepítés határideje legkésőbb az épület végleges használatbavételi engedélyezési eljárásának megindítása vagy a használatbavétel bejelentése,

b) beépítésre szánt ingatlan, magánút esetén – ha a beépítés előtt megvalósítandó fatelepítés akadályozná az ingatlan vagy környezetének beépítését, vagy az ehhez szükséges kivitelezési tevékenység végzését – a fatelepítés feltételeit és határidejét hatósági szerződésben is meg lehet állapítani,

c) az a) és b) pontok alá nem tartozó építési-bontási tevékenységek esetén a fatelepítés határideje a fakivágás megtörténtétől számított legfeljebb 180 nap.

(4) Nem építési tevékenységek érdekében szükséges, vagy engedély nélküli fakivágás miatt előírt fatelepítés teljesítési határideje a fakivágás megtörténtétől számított legfeljebb 120 nap.

(5) Indokolt esetben az engedélyesnek a fapótlásra megállapított határidő lejártát megelőzően benyújtott kérelmére a (3) bekezdés c) pontja, és a (4) bekezdés szerinti határidő az ott megjelölt időtartamokkal egy alkalommal meghosszabbítható.

(6) Amennyiben a fakivágási engedélyben megállapított határidőn belül a kivágott fák után szükséges fatelepítést nem, vagy csak részben teljesítették, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

8. § (1) A fakivágást csak a fakivágási engedélyt megadó határozat véglegessé és végrehajthatóvá válását követően szabad megkezdeni, az alábbi szabályok betartásával:

a) a fakivágás befejezését írásban be kell jelenteni, illetve

b) új épület építése vagy meglévő épület bővítése esetén a fakivágást csak a külön jogszabályban meghatározott, az épület, illetve építményrész kivitelezésének megkezdésére vonatkozó, építési napló megnyitása után lehet megkezdeni.

(2) Ha az engedélyes fakivágási szándékától eláll, köteles azt haladéktalanul írásban bejelenteni.

(3) A fakivágást úgy kell végezni, hogy az ne veszélyeztesse a gyalogos közlekedés biztonságát és a környező épületek, építmények állékonyságát. A fakivágás során a munka- és balesetvédelmi követelményeket be kell tartani.

9.§ E rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Fabó Péter
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a fák védelméről szóló/2022. (.....) önkormányzati rendelet
tervezete
előzetes hatásvizsgálat**

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) **A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről ... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- ab) környezeti és egészségi következményeit,
- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

A Jat. 22. § szerint:

22. § (1) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy **a tárgykört érintő új jogi szabályozás** vagy módosítás **megalkotása során**, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, **a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére**, illetve megfelelő módosítására **kerüljön sor**.

(2) Az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról az általa alkotott rendelet esetén... **az önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.**

II.

A rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők.

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

E körben a Jat. szerint „különösen” a következő kategóriákat kell vizsgálni.

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A Tervezet társadalmi hatásai:

Jelentős hatásai nincsenek.

ab) A Tervezet – jellegéből adódóan – gazdasági és költségvetési hatásokat keletkeztet:

Költségvetési hatásai nincsenek.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Szabályozásra kerülnének a fák kivágásnak szabályai, mert környezeti szempontból nagyon fontos.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A jogszabálytervezet adminisztratív terheket nem keletkeztet.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotására a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdése ad felhatalmazást, amely alapján a települési önkormányzat a fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozhat meg.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

INDOKOLÁS

I. Általános indokolás

A rendelet megalkotására a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdése ad felhatalmazást, mely alapján a települési önkormányzat a fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozhat meg.

A fás szárú növények védelméről szóló 326/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények telepítésének, fenntartásának általános szabályait, valamint a közterületen lévő fás szárú növények kivágására és pótlására vonatkozó előírásokat határozza meg, illetve telepít hatáskört jegyzőhöz. A jegyző hatáskörébe nem tartozó – jellemzően magántulajdonú ingatlanokon történő – fakivágások engedélyezését.

Ezt figyelembe véve a magánterületen lévő fák védelme érdekében indokolt jelen rendelet megalkotásával a magántulajdonban lévő fák kivágását hatósági engedélyhez, illetve a kivágás okától függő mennyiségű fapótlási kötelezettséghez kötni. Ezzel a rendelet – a környezetvédelmi törvényben kapott felhatalmazásnak megfelelően – korlátozza a magánterületi fákkal kapcsolatos tulajdonosi jogokat annak érdekében, hogy fakivágásra csak indokolt esetben kerüljön sor, és ilyenkor is pótlásra kerüljenek a kivágott fák.

II. Részletes indokolás

1.§- hoz: Meghatározza a rendelet területi és személyi hatályát. A rendelet hatálya nem terjed ki az erdőtvény hatálya alá tartozó fákra.

2.§-hoz: Az értelmező rendelkezések a rendelet által használt egyes fogalmakat definiálja.

3.§-hoz: A rendelet hatálya alá tartozó fák kivágását előzetes hatósági engedélyhez köti – két esetkör: a gyümölcsfák kivágása és a balesetveszély elhárítása érdekében azonnali fakivágás kivételével.

A gyümölcsfák megkülönböztetett kezelését az indokolja, hogy termesztésük célja alapvetően más, mint a dísfáké, ezért kivágásuk oka is eltérő lehet (pl. a termőképesség csökkenése). Ugyanakkor a gyümölcsfák közül egyes fajok (pl. dió, szelídgesztenye) jelentős városképi, ökológiai értéket is képviselnek, emiatt indokolt, hogy ezekre is a dísfákra vonatkozó előírásokat alkalmazzuk.

Az élet-, illetve súlyos balesetveszélyt jelentő (pl. viharban károsodott fa) előzetes hatósági engedély nélküli, azonnali kivágását is lehetővé teszi a tervezett szabályozás. Ilyen esetben utólagos bejelentés szükséges.

A továbbiakban a tervezet nevesíti a fakivágás lehetséges indokait, valamint szabályozza az élet-, illetve balesetveszélyessé vált, továbbá a kiszáradt fákkal kapcsolatos teendőket.

4.§-hoz: A fakivágás engedélyezésének eljárásrendjét szabályozza: előírja a fakivágási engedély iránti kérelem benyújtásának módját és a szükséges mellékletek körét.

5.§-hoz: Kimondja a fapótlási kötelezettséget, valamint az érintett fák számától és kerületen belüli elhelyezkedésétől, valamint a fakivágás okától függően differenciáltan határozza meg a szükséges fapótlás mértékét. Az engedély nélküli fakivágás esetére – mintegy szankcióként – a többi esetben szükségesnél nagyobb mértékű fapótlási kötelezettség előírása indokolt. A tervezet kezeli azt a gyakorlatban is előforduló helyzetet, amikor az engedély nélkül kivágott fák száma, mérete nem állapítható meg egyértelműen.

6.§-hoz: A tervezet a fapótlás módját is differenciáltan szabályozza. Alapelv, hogy amennyiben a fakivágás szükséges, a fa pótlását lehetőleg ugyanazon a helyen történő ültetéssel kell megvalósítani. Ha erre nincs mód, lehetővé teszi a közterületen történő fatelepítést is. A szabályozás figyelembe veszi a helyi szabályozási tervekben előírányzott vagy javasolt fatelepítéseket is a fapótlás módjának meghatározásakor.

7.§-hoz: A fapótlások határidejének differenciált, az adott ügy körülményeinek figyelembevételével történő meghatározását szabályozó rendelkezések.

8.§-hoz: A fakivágáshoz (a munka elvégzésének hatósági bejelentéséhez, illetve a kivitelezéshez) kapcsolódó részletes szabályokat előíró rendelkezések.

9.§-hoz: a hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza