



Szám: 1/21/6/2022.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2022. április 28-i ülésére**

**Tárgy:** A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

**21/2022. (I.27.) önkormányzati határozata**  
**Pályázat előkészítése a Helyi gazdaságfejlesztés TOP\_Plusz-1.1.1-21 kódszámú**  
**pályázati felhívásra**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat előkészítése a Helyi gazdaságfejlesztés TOP\_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a városi piac- és vásártér felújítását - a hatályos települési (településfejlesztési, településrendezési) tervekkel összhangban - a jelenlegi helyén, a Balatonalmádi, Baross G.u. 4444 hrsz.-ú ingatlanon valósítja meg;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Helyi gazdaságfejlesztés TOP\_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat érdekében indítsa el az előkészítéséhez szükséges tevékenységeket;
3. a pályázat benyújtásához szükséges szakmai megalapozó tanulmány (Üzleti terv) kiadására 3 millió Ft kiadási előirányzatot, a Helyszínrajz / vázrajz elkészítésének kiadására 2 millió Ft kiadási előirányzatot biztosít. A kiadások fedezetét az 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 31/2021.(XII.16.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével a 2021. évi költségvetésben a beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret terhére biztosítja;
4. felkéri a polgármestert, hogy az elkészült építészeti tanulmánytervet 2022. március 31-ig jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosításakor gondoskodjon.

**Felelős:**

dr. Keppli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:**

2., 4. pont tekintetében Kukucska Erika településfejlesztési osztályvezető-helyettes,  
5. pont tekintetében: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

**Határidő:**

2. pont tekintetében: azonnal  
4. pont tekintetében: 2022. március 31.  
5. pont tekintetében: 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosítása

*Előkészítő tanulmány készítése folyamatban, a műszaki tervet a Képviselő-testület április 13-án az informális ülés keretében megismerte. Figyelemmel az időközben kialakult helyzetre a pályázat benyújtására egy későbbi időpontra tettek javaslatot.*

**37/2022. (II.11.) önkormányzati határozata**  
**A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand**  
**főépületében lévő apartmanok hasznosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a "A Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő apartmanok hasznosításáról" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

**I.** Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6 szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő összesen 8 db, a nyugati oldalon lévő 4 db, összesen 82 m<sup>2</sup> alapterületű, a keleti oldalon lévő 4 db, összesen 82 m<sup>2</sup> alapterületű apartman helyiségeket (a továbbiakban: **Bérlemény**) **bérbeadására és** annak 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet alapján az **„egyéb szálláshely” üzemeltetése céljára** nyílt egyfordulós pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel.

**1. Bérleti jogviszony időtartama: 2022. április 01. napjától 2026. november 30. szól, azzal, hogy a bérlemény „egyéb szálláshely” céljára történő üzemeltetésének időszaka: tárgy év április 1. napjától - november 30. napjáig tart.**

*A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.*

A bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérelő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

**2. Tevékenységi kör:** Bérelő a Bérleményben **„TEÁOR 5520 – Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás”** tevékenységet folytathat.

**3. Minimális Bérleti díj: 2022. április 01. napjától 2022. december 31. napjáig nettó 5.500.000,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 6.985.000,-Ft.**

Bérelő a megajánlott bérleti díjat **2022. évben két egyenlő részben, a bérleti díj 50 %-át a bérleti szerződés aláírását követően, 15 napon belül** köteles megfizetni Bérbeadó részére, a Bérbeadó által a hatályos számviteli –, és adójogi szabályoknak megfelelően 15 napos fizetési határidővel kiállított számla ellenében, a fennmaradó **bérleti díj 50 %-a tárgyév augusztus 15. napjáig** fizetendő Balatonalmádi Város Önkormányzat 11748083-15430290 számú költségvetési számlájára.

*A továbbiakban a pályázó által a 2022. évi időszakra megajánlott bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2023. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változik.*

A 2023. évtől évente a tárgyévre vonatkozó bérleti díj két egyenlő részletben, tárgyév június 30. és tárgyév július 31. napjáig átutalással fizetendő a Balatonalmádi Város Önkormányzata által

kiállított számla alapján, a Bérbeadó OTP Nyrt.-nél vezetett 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

#### **4. Rezsiköltségek:**

A bérleti díj **nem tartalmazza** az áramellátás, a víz- és csatorna, valamint a szemétszállítás díját, melyet a nyertes pályázó (a továbbiakban: **Bérlő**) az alábbiak szerint köteles megtéríteni a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

**a) Az áramellátás, a víz- és csatorna díját** Bérlő fogyasztását mérő almérő óra átadáskori, illetve tárgyév július 15-i és szeptember 30-i leolvasása alapján - a Szolgáltató által kiállított számla figyelembevételével - köteles megfizetni, 8 napos fizetési határidővel Balatonalmádi Város Önkormányzatának 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

**b) A szemétszállítás díját** Bérlő a bruttó 50.000,-Ft összeget, tárgyév július 15. napjáig köteles megfizetni, 8 napos fizetési határidővel Balatonalmádi Város Önkormányzatának 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

Bérlő köteles a tevékenysége folytatása során keletkezett hulladékot a strandi konténerbe elhelyezni.

A továbbiakban a 2022. évi időszakra megállapított szemétszállítási díj képezi az éves szemétszállítási díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2023. évben a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változik.

**c) A klímatisztálás díját** a Bérlő a klímaberendezések fogyasztását mérő almérő óra átadáskori, illetve tárgyév július 15-i és szeptember 30-i leolvasása alapján - a Szolgáltató által kiállított számla figyelembevételével - köteles megfizetni, 8 napos fizetési határidővel Balatonalmádi Város Önkormányzatának 11748083-15430290 számú fizetési számlájára, a Bérbeadó által kiállított számla alapján.

**d) A Bérlemény kizárásával, üzemeltetésével kapcsolatos összes költség** (pl. hirdetés, takarítás – beleértve a lépcsőház takarítását is - ágynemű csere, az apartmanok felügyelete, karbantartási kiadások), a **Bérlőt terheli**.

#### **5. Ajánlati biztosíték**

A Pályázónak **300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint összegű ajánlati biztosítékot** kell megfizetnie átutalással, amelynek **legkésőbb 2022. március 11. napjáig, pénteken 12 óráig** jóváírásra kell kerülnie Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290-06530000 számú letéti számláján.

Az Önkormányzat bankszámláján való késedelmes jóváírás a pályázó terhére esik.

Az ajánlati biztosítékot a pályázat érvénytelenségének megállapítása, a pályázatnak a benyújtási határidőt megelőző visszavonása esetén, továbbá az ajánlati kötöttség lejártát követően 5 munkanapon belül vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázó pályázatát visszavonta, illetőleg a szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható - vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az ajánlati biztosíték Önkormányzat számlájára való átutalásának banki költségét az ajánlattevő viseli. Az ajánlati biztosíték után a Kiíró kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték visszafizetésére nyitva álló határidőt elmulasztja. Ebben az esetben a Ptk. késedelmi kamatszámítása szerint megállapított kamat jár.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosítéknak megfelelő összeg, szerződést biztosító mellék-kötelezettségként (óvadék) számít be.

Az óvadék akkor kerül visszafizetésre 5 munkanapon belül, ha a Bérló a szerződés lejártát követően a Bérleményt a leltár szerinti berendezésekkel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadta és nincs a Bérbeadó felé bérleti díj tartozása. Az óvadék a bérleti szerződés Bérló hibájából eredő megszűnése esetén nem jár vissza.

## **6. Felek kötelezettségei:**

**Bérlemény felújított, berendezett állapotban, felszerelt konyhával kerül bérbeadásra. A Bérlemény birtokba adására a bérleti szerződés aláírása napján kerül sor, azzal, hogy a berendezések kipróbálására – amennyiben a strandi vízángedési munkálatok ezen időpontig még nem történtek meg - a munkálatokat követő 5 munkanapon belül kerül sor.**

**A felszereléseket és berendezéseket Bérbeadó leltár felvétele mellett adja át.**

A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérló sem cserehelyiségre, másik elhelyezésre, sem bármilyen kártérítésre, vagy kártalanításra nem jogosult.

*A Bérló a tevékenysége gyakorlásához a Bérleményen átalakításokat nem végezhet, kivéve, ha ehhez előzetesen megszerezte a Bérbeadó hozzájárulását!*

**Bérló feladata, hogy saját költségén megvalósítja a Wesselényi-strand főépületében, keleti és nyugati oldalon a földszinti apartmanokba összesen négy db inverteres klímaberendezés beszerzését, beépítését és a beépítéssel járó munkálatokat - elektromos hálózat kiépítése, almérő bekötése - legkésőbb 2022. december 31. napjáig.**

**A Bérló vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat, beleértve az általa felszerelt négy db klímaberendezést is, legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor piaci értéken, térítésmentesen Bérbeadó tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérlőt terhelik.**

A Bérbeadó kötelezettsége gondoskodni:

- a) az épület szerkezeteinek és meglévő közműveinek felújításáról;
- b) a szavatossági hibák elhárításáról;
- c) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

Az épületre Bérbeadó köt vagyonbiztosítási szerződést. Bérló köteles berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni.

Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőóráig.

**Bérló köteles a Wesselényi-strand működésére, üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati belső szabályzatok szerint eleget tenni, a Bérlemény működtetésével kapcsolatos kötelezettségeinek, ennek körében köteles betartani a szemét elszállítására vonatkozó strandműködési belső szabályzatokban foglalt rendelkezéseket. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyból fakadó**

jogait és kötelezettségeit a hivatkozott belső szabályzatokban foglaltakra tekintettel köteles gyakorolni.

***Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény üzemeltetésének időtartama tárgy év április 1. napjától november 30. napjáig tart.***

Bérlő a tudomásul veszi, hogy a szálláshely üzemeltetésének időszakában

- a) a Wesselényi-strand előtti ikersétányon késő estig tartó rendezvények megtartására kerül sor a bérlet időtartama alatt (pl. Hungarikum Fesztivál, Almádi Borfesztivál) amely zajhatással jár.
- b) a Bérleménnyel szomszédos „Bármikor Fröccsteraszon” éjszakáig tartó zenés rendezvények zajlanak, amely zajhatással jár.

**Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleménybe állatok bevitele nem megengedett!**

Bérlő tudomásul veszi továbbá azt is, hogy bérbeadó a **Bérlemény bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá.**

#### **7. Pályázati jogosultak köre:**

***A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet – 2019. július 28-án hatályba lépő – változása alapján a strandi apartmanok az „egyéb szálláshely” kategóriába tartoznak, ezáltal hasznosításukra magánszemély és egyéni vállalkozó nem pályázhat.***

**A pályázati eljárásban csak jogi személy vagy ezek konzorciuma vehet részt.** Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

#### **8. A pályázatok benyújtási határideje: 2022. március 11., péntek 12 óra.**

A pályázatokat zárt, a **pályázó személyére való bármely utalás nélküli borítékban**, egy *eredeti* és egy *másolati* példányban kell a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő alatt benyújtani postai úton vagy személyesen a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben, ügyfélfogadási időben.

A borítékon fel kell tüntetni: **"Pályázat a 8220 Balatonalmádi, Wesselényi-strand főépületében lévő apartmanok bérletére".**

#### **9. A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátásának helye:**

A részletes pályázati feltételek átvehetők a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) 38. számú irodában ügyfélfogadási időben 2022. február 14. napjától, vagy letölthetők a [www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu) internetes honlapról.

#### **A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- a) a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, e-mail cím);
  - aa) ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:

1. 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
  2. a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
- ab) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
- ac) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- b.) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit;
- c.) a megajánlott ellenszolgáltatást a Bérlemény tekintetében, 2022. április 01. napjától 2022. december 31. napjáig a megajánlott bérleti díj nettó Ft + Áfa 27% feltüntetésével, amely megajánlott bérleti díj nem lehet kevesebb, mint nettó 5.500.000 Ft + Áfa 27%.
- d.) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;
- e.) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 45 napig fenntartja, A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.
- f.) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;
- g.) a pályázó által vállalt Bérleménnyel kapcsolatos fejlesztési kötelezettségre vonatkozó nyilatkozatot, mely szerint Bérelő vállalja, hogy saját költségén megvalósítja a Wesselényi-strand főépületében, keleti és nyugati oldalon a földszinti apartmanokba összesen négy db inverteres klímaberendezés beszerzését, beépítését és a beépítéssel járó munkálatokat - elektromos hálózat kiépítése, almerő bekötése - legkésőbb 2022. december 31. napjáig.
- h.) a pályázónak igazolásait arról, hogy a pályázata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért pályázatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolása arról, hogy nincs adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása,
  - Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
  - Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása, melyet elektronikus úton, ügyfélkapun/cégkapun keresztül kell igényelni a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/ugy> indítási linken,
  - Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;

i.) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

j.) pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattételt (melyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és a közjegyzői díj megfizetését a szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

***A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a részletes pályázati feltételekben foglaltak szerint!***

*Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy gazdálkodó szervezetek esetében az önkormányzati adóhatósághoz az adóigazolást kérő űrlapot elektronikus úton kell benyújtani. Csak az adóhatóság által elektronikus úton kiadott adóigazolást fogadunk el.*

## **10. A pályázatok bontására 2022. március 16. napján, 10 órakor nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.**

A nyilvános bontáson a Kiíró képviselője, a Kiíró által meghívott személyek, valamint a pályázók, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek. A pályázatok nyilvános bontásakor a jelenlevőkkel ismertetik a pályázatot benyújtók nevét, székhelyét (lakóhelyét), a pályázatban megajánlott ellenszolgáltatást, azonban az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

A felbontott pályázatokat Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési Osztályának vezetője, vagyonkezelője a Polgármester által kijelölt más pénzügyi vagy jogi szakértelemmel rendelkező köztisztviselője - a bontást követő 10 napon belül formai és tartalmi szempontból megvizsgálja, és az elbírálásra vonatkozó javaslatát indoklással együtt a Kiíró részére előterjeszti.

## **11. Hiánypótlás:**

A kijelölt bírálatban részt vevők (a továbbiakban Bírálok) az ajánlatok felbontása után e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.

A Bírálok kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

Ha a pályázó a Bírálok megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálatban részt vevő faxon vagy e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. **A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.**

ca) Az ajánlat lényegét nem érintő **formai okoknak** az alábbiak minősülnek:

- caa) a pályázó adatai hiányosak,
- cab) a becsatolt aláírási címpéldány nem eredeti, vagy nem hiteles,
- cac) a becsatolt cégkivonat 30 napnál régebbi,
- cad) nem írt alá minden oldalt,
- cae) a benyújtott okiratok és igazolások nem hitelesek.

cb) Az ajánlat lényegét nem érintő tartalmi **okoknak** az alábbiak minősülnek:

- cba) a benyújtott igazolások hiányosak.

A hiánypótlást a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.

## **12. A pályázat elbírálása:**

A pályázat elbírálására a Képviselő-testület **2022. márciusi rendes ülésén** kerül sor. Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a Kiíró nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított- egyebekben változatlan tartalmú – pályázati felhívást közzéteszi, amelyről a Képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatja. Az ilyen módon ismételt közzétett új pályázati eljárás elbírálására az eredeti pályázat kiírója jogosult.

Eredményéről a pályázót az elbírálást követő legkésőbb 8 napon belül írásban értesíti az Önkormányzat.

**A pályázatok elbírálásának szempontja:** összességében **a legmagasabb bérleti díj a bérlet időtartamára.**

**A pályázat Kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.**

## **13. A szerződéskötés feltétele:**

A Kiíró azzal köt szerződést, aki érvényes ajánlatot tett és az árversenyt megnyerte, vagyis nem járul hozzá a szerződéskötés jogának átadásához.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 15/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.

Érdeklődni a 88/542-445-ös telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet.

A Bérlemények megtekintésére **2022. február 23. napján, szerdán és 2022. március 02. napján, szerdán**, legalább két munkanappal előtte történt előzetes egyeztetés alapján **dél előtt 10.00-12.00 óra** közötti időpontban van lehetőség.

**II.** A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse, továbbá gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján ([www.balatonalmadi.hu](http://www.balatonalmadi.hu)).

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Kukucska Erika beruházási csoportvezető

**Határidő:** 2022. február 14. – a pályázat meghirdetésére,

2022. március 11. - a pályázatok benyújtására,  
2022. márciusi rendes Képviselő-testületi ülés – pályázatok elbírálása  
*A pályázat elbírálása a márciusi képviselő-testületi ülésen megtörtént.*

**39/2022. (II.11.) önkormányzati határozata**  
**Többfunkciós sportcsarnok előkészítése - koncepció terv elfogadása**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Többfunkciós sportcsarnok előkészítése - koncepció terv elfogadása”** című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **1448/2021. (VII. 7.) Korm. határozat és ezt módosító 1625/2021. (IX. 3.) Korm. határozaton alapuló BMÖGF/ 920/2021. számú támogatói okirat alapján** Balatonalmádi Város Önkormányzata **„úthálózat fejlesztése, javítása, többfunkciós sportcsarnok előkészítése”** célra adott **500 000 000 forint** összegű vissza nem térítendő támogatás terhére megvalósítandó „többfunkciós sportcsarnok előkészítése” részfeladat megvalósítása körében

1. elfogadja Kiss és Rusznák Építészeti Kft. által készített, és határozat mellékletét képező koncepciótervet.
2. A koncepcióterv alapján megvalósíthatósági és üzemeltetési tanulmányt kíván készíttetni, amely bemutatja a beruházás célját és kifejti annak indokoltságát, vázolja a beruházás műszaki tartalmát, javaslatokat tesz az új létesítmény jövőbeni üzemeltetésére, felveti az új létesítmény esetleges hasznosításának módjait, ismerteti és elemzi a beruházás költségeit és forrásigényét, elvégzi a tervezett beruházás közgazdasági költség-haszon elemzését, a beruházás cselekvési ütemtervét és részletezi a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges kiegészítő beruházások és eszközbeszerzések költségét.
3. A tanulmányterv elkészítése érdekében felkéri a Polgármestert, hogy indítson feltételes beszerzési eljárást megvalósíthatósági és üzemeltetési tanulmány készítésére, majd terjessze a képviselő-testület elé a fedezet biztosítása érdekében a támogatói okirathoz kapcsolódó adatlap módosítására vonatkozó indítványát.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Kukucska Erika településfejlesztési osztályvezető-helyettes

**Határidő:** 1. 2. pont: azonnal  
3. pont: ajánlatok beérkezését követő soron következő Képviselő-testületi ülés időpontja

*A megvalósíthatósági és üzemeltetési tervvel kapcsolatban többször egyeztettünk szakmailag, a tanulmány szakmai felépítése folyamatban, az ajánlatkérések előkészítés alatt.*

**49/2022. (II.24.) önkormányzati határozata**  
**a szociális alapszolgáltatások körébe tartozó szolgáltatások nyersanyagnorma, és szolgáltatási önköltség megállapításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálata” előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális alapszolgáltatások körébe tartozó szolgáltatások nyersanyagnormáját, szolgáltatási önköltségét az alábbiak szerint állapítja meg:

1.1 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **étkeztetés nyersanyagnormája**

|                     | A | B                      |
|---------------------|---|------------------------|
| <b>1. Település</b> |   | <b>Bruttó (Ft)/nap</b> |
| 2. Balatonalmádi    |   | 542                    |

1.2 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **étkeztetés szolgáltatási önköltsége**

|                     | A | B                      |
|---------------------|---|------------------------|
| <b>1. Település</b> |   | <b>Bruttó (Ft)/nap</b> |
| 2. Balatonalmádi    |   | 1046                   |

1.3 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **házi segítségnyújtás/ szociális segítség szolgáltatási önköltsége**

|                     | A | B                      |
|---------------------|---|------------------------|
| <b>1. Település</b> |   | <b>Bruttó (Ft)/óra</b> |
| 2. Balatonalmádi    |   | 2428                   |

1.4 A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **házi segítségnyújtás/személyi gondozás szolgáltatási önköltsége**

|                     | A | B                      |
|---------------------|---|------------------------|
| <b>1. Település</b> |   | <b>Bruttó (Ft)/óra</b> |
| 2. Balatonalmádi    |   | 2428                   |

1.5. A szociális alapszolgáltatások körébe tartozó **nappali ellátás szolgáltatási önköltsége**  
(csak napközbeni tartózkodást igénybe vevők esetén)

|                     | A | B                     |
|---------------------|---|-----------------------|
| <b>1. Település</b> |   | <b>Bruttó(Ft)/nap</b> |
| 2. Balatonalmádi    |   | 1450                  |

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

**Határidő:** 2022. március 31.

*A döntésről az érintettek értesítése megtörtént.*

**66/2022. (II.24.) önkormányzati határozata**  
**Módosítási javaslat a 13/2022. (I.27.) önkormányzati határozat a 2022. évi strandjegy árakról önkormányzati határozathoz**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Módosítási javaslat a 13/2022. (I.27.) önkormányzati határozat a 2022. évi strandjegy árakról önkormányzati határozathoz” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2022. (I.27.) önkormányzati határozatát a 2022. évi strandjegy árakról az alábbiak szerint módosítja:
  - a) a 2022-es strandi idényt két díjfizetési időszakra bontja
    - az első/1-es számú/ időszak időtartama strandnyitástól 2022. június 30-ig, (34 nap)
    - a második/2-es számú/ időszak 2022.július 1-től strandzárásig terjed (66 nap)
  - b) az 1-es díjfizetési időszakban vásárolt bérletek érvényessége - kivéve a heti bérleteket - 2022. június 30-ig tart, a 2-es díjfizetési időszakban vásárolt bérletek érvényessége - kivéve a heti bérleteket - strandzárásig tart.
  - c) A belépésre jogosító minden fajta bérlettípus - kivéve a heti bérleteket - a kabin és szőrfutó bérletek vásárlását díjfizetési időszakonként teszi lehetővé. Az 1-es díjfizetési időszakban a 2021-es év áraival megegyező árnak az időszakra eső időarányos részével történő áron, a 2-es díjfizetési időszakban a 2022. július 1-e utánra megállapított árak időarányos részének megfelelő árat kell megfizetni.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban meghatározott jegyárakat tegye közzé.

**Felelős:** dr. Kepi Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Takács Timea kabinetvezető

**Határidő:** 2022. április 15.  
*A közzététel megtörtént.*

**69/2022. (II.24.) önkormányzati határozata**  
**Balatonalmádi településfejlesztési és településrendezési terv készítésének megindításával kapcsolatban**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi településiterv - településfejlesztési és településrendezési terv - készítésének megindításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata településiterv - településfejlesztési és településrendezési terv - készítését határozza el.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tervezéssel kapcsolatosan *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (1)-(4) melléklete szerinti tartalommal árajánlatokat szerezzen be és kösse meg a tervezési szerződést.
3. A települési terv készítésének fedezete a 2022. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
4. A településiterv készítésére vonatkozó írásos megállapodás meglétét követően a Képviselő-testület - a tervezői javaslatokra is figyelemmel - külön előterjesztés alapján dönt a változtatási tilalom elrendeléséről.

5. A településiterv készítésénél az Almádi30' által készített „*Balatonalmádi Város hosszútávú fejlesztési stratégiája*” dokumentum tartalmára is figyelemmel kell lenni.
6. Balatonalmádi Város Önkormányzata vizsgálja meg övezeti besorolásonként a változtatási tilalom lehetőségét és amennyiben annak feltételei adottak az erre vonatkozó szabályozás lépjen hatályba 2022. április 1. napján.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Bogdán László főépítész

**Határidő:** 2022. március 31. árajánlatok beszerzésére és a tervezési szerződés megkötésére  
*Az árajánlatok beszerzése megtörtént, a tervezési szerződés megkötése folyamatban van.*

**70/2022. (II.24.) önkormányzati határozata**  
**Pályázat előkészítése az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP**  
**Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Pályázat előkészítése az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra ”** című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21** kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat érdekében indítsa el az előkészítéshez szükséges tevékenységeket.
2. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges Projektterv kiadására 900 ezer Ft kiadási előirányzatot, a pályázat felhívásban részletezett Épületenergetikai mellékletek kiadására 450 ezer Ft kiadási előirányzatot biztosít. A kiadások fedezetét az 2022. évi költségvetés felújítási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a projekt műszaki tartalmát a pályázat benyújtása előtt jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2022. évi költségvetési rendelet 2022. június havi módosításakor gondoskodjon.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** 1.,3. pontban: Kukucska Erika településfejlesztési osztályvezető-helyettes  
4. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

**Határidő:** 2. pontban: azonnal  
3. pontban: pályázat benyújtása előtt  
4. pontban: 2022. évi költségvetési rendelet 2022. június havi módosítása  
*A biztosított előirányzat terhére a projektterv és az energetikai mellékletek készítésére szerződünk, azok készítése folyamatban.*

**74/2022. (II.24.) önkormányzati határozata**

## **a szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Balatonalmádi (település szinten) szavazatszámoló bizottságok tagjának választja

1. Bereczki Sára
2. Biermann Margit Ibolya
3. Bozzay Barna
4. Czetli Teréz
5. Cziráki Erzsébet
6. Dankó Friderika
7. Dukai-Nagy Gergely
8. Felczán Erzsébet
9. Földesi Gizella
10. Hajdu-Fehér Zsuzsanna
11. Jakab Attila János
12. Kardos Anita Krisztina
13. Kertész Gabriella
14. Kertészné Fenyves Erika
15. Kiss Ferenc
16. Kollát Ágnes
17. Linczmayer Róbertné
18. Marik Péterné
19. Mayerné Papp Zsuzsanna
20. Mester Ferenc
21. Mészár Gyula
22. Nagy Ferencné
23. Nádas Panna
24. Orosz Józsefné
25. Papp Károlyné
26. Pataki Zsolt
27. Petró Katalin
28. Polyák Erika Polett
29. Rácz Istvánné
30. Rendes Ferenc János
31. Risányi Erzsébet
32. Siklósi Lajos
33. Somodiné Epres Anikó
34. Szabó Dorottya
35. Szecsődi Imre
36. Takács Ferencné
37. Tálosné Weisz Csilla
38. Ujlaki Anna
39. Tál Magdolna
40. Veleginé Pavelka Gizella

balatonalmádi lakosokat és felkéri a polgármestert, hogy a tagok eskütételéről gondoskodjon.

### **Felelős:**

dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző, HVI vezető

**Határidő:** 2022. április 1.  
*A tagok eskütétele határidőben megtörtént.*

**75/2022. (II.24.) önkormányzati határozata**  
**A 2022. évi Magyar Mozgókép Fesztivál pénzbeli támogatása**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A 2022. évi Magyar Mozgókép Fesztivál pénzbeli támogatása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. részére a Veszprém-Balaton 2023 Európa Kulturális Fővárosa programsorozatába illeszkedően 2022. évben részben Balatonalmádiban megrendezésre kerülő Magyar Mozgókép Fesztivál megvalósítása céljára utólagos elszámolási kötelezettséggel 5.000.000.-Ft, azaz ötmillió forint összegű vissza nem térítendő működési célú támogatást nyújt, azzal a feltétellel, amennyiben az állami támogatásokra vonatkozó hazai eljárás szabályait az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22) Korm. rendelet alapján lefolytatott engedélyezési eljárás alapján az illetékes szerv a támogatás nyújtását engedélyezi. A támogatás, melynek fedezete a 2021. évi maradvány.
2. Az 1. pont meghatározott támogatási összeg, az 1. pontban meghatározott célra használható fel. A támogatási összeg a támogatási szerződés aláírását követően, 2022. július 31. napig kerül kifizetésre. A támogatás összegének felhasználásáról a Támogatottnak 2022. november 30. napjáig kell elszámolást benyújtania az Önkormányzat felé.
3. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1-2. pontban foglalt döntésnek megfelelő támogatási szerződés-tervezetet az állami támogatásokra vonatkozó hazai eljárás szabályait az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22) Korm. rendelet alapján a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája részére engedélyezés céljából küldje meg.
4. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést az állami támogatásokra vonatkozó hazai eljárás szabályait az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22) Korm. rendelet alapján lefolytatott engedélyezési eljárást követő jogerős engedély birtokában aláírja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő támogatás fedezetének biztosításáról a 2021. évi maradvány felosztásakor gondoskodjon

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 3-4. pont tekintetében: Takács Timea kabinetvezető

2-5. pont tekintetében: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

**Határidő:**

2-5. pontban: 2021. évi maradvány felosztása, illetve kifizetésre 2022. július 31.

3-4. pontban: 2022. március 31.

3. pontban: A Támogatásokat Vizsgáló Iroda részére a szerződés tervezet megküldésre került, visszajelzés eddig nem érkezett.

**83/2022. (III.11.) önkormányzati határozata  
a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP Plusz 3.3.2-21  
kódszámú pályázati felhívásra történő pályázat előkészítéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat előkészítése a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP Plusz 3.3.2-21 kódszámú pályázati felhívásra” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP Plusz 3.3.2-21” kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó a projekt tervezett műszaki tartalmát, annak tartalmával egyetért, és úgy dönt, hogy azt a pályázati forrás igénybevételeivel meg kívánja valósítani.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat 2022. március 7. - 2022. április 22. közötti időszakban történő benyújtása érdekében a szükséges előkészítő munkát végezze el.
3. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges Megalapozó dokumentum kiadására 1 500 e Ft kiadási előirányzatot biztosít. A kiadások fedezetét az 2022. évi költségvetés beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert hogy a pályázati előkészítő munkát követően a pályázat benyújtása érdekében szükséges képviselő-testületi döntés érdekében előterjesztését tegye meg.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2022. évi költségvetési rendelet 2022. június havi módosításakor gondoskodjon.

**Felelős:**

dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:**

4. pontban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

5. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

**Határidő:**

4. pontban: értelem szerint

5. pontban: 2022. évi költségvetési rendelet 2022. június havi módosítása

*Az előkészítő tanulmány készítése folyamatban van, a pályázat beadási határidejét módosították június 1-re.*

**85/2022. (III.11.) önkormányzati határozata  
a balatonalmádi 019/7 ingatlan értékesítésének kijelöléséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A balatonalmádi 019/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Kocsmáros Mihály - a 8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi út 4. számú 019/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által - a balatonalmádi 019/7 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi u. 6. szám alatti 850 m<sup>2</sup> térmértékű külterületi, kert művelési ágú ingatlan megvásárlására tett vételi szándékának bejelentése nyomán a balatonalmádi 019/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölését támogatja
2. a balatonalmádi 019/7 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi u. 6. szám alatti 850 m<sup>2</sup> térmértékű külterületi, kert művelési ágú ingatlant hasznosítás céljából elidegenítésre kijelöli, amely ingatlan Balatonalmádi Város Önkormányzatának az üzleti (forgalomképes) vagyonát képezi, és a szomszédos balatonalmádi 019/8 és a 019/6 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére telekkiegészítés céljára elidegeníti, és versenyeztetési eljárás keretében az ingatlan értékesítésére zárt pályázatot ír ki.
3. felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan eladásához szükséges értékbecslés és a pályázati felhívás előkészítésére, és annak a soron következő Képviselő-testületi ülésre való beterjesztésére.

**Felelős:** dr. Kepi Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 3. pont tekintetében Szervezési Osztály - Tárnoki Renáta aljegyző

**Határidő:** 3. pontban: áprilisi rendes Képviselő-testületi ülés  
*A pályázati felhívás az áprilisi testületi ülésre határidőben beterjesztésre kerül.*

**92/2022. (III.18.) önkormányzati határozata**  
**a 34/2022. (II.11.) önkormányzati határozat módosítása - Balatonalmádi**  
**Sporthorgász Egyesület turizmusfejlesztési projektjének támogatásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A 34/2022. (II.11.) önkormányzati határozat módosítása - Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület turizmusfejlesztési projektjének támogatása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **34/2022. (II.11.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **megismerte** a Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület (székhely: 8220 Balatonalmádi, Véghelyi D. u. 24., adószáma: 1990208-1-19, képviseli: Keő Ferenc elnök) által az önkormányzati tulajdonban álló Balatonalmádi, 2313/15 hrsz.-ú „kivett feltöltött terület, kikötő szárazföldi terület” művelési ágú és a balatonalmádi 2313/17 hrsz.-ú „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanokon a TOP-1.2.1-16 kódszámú „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” pályázati felhívásra **benyújtott a határozat mellékletét képező pályázati dokumentációt és az abban foglalt fejlesztés megvalósítását támogatja.**
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban hivatkozott projekt megvalósítása során **együttműködési megállapodást köt** Balatonalmádi Sporthorgász Egyesülettel Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát és törzsvagyonát képező balatonalmádi **2313/17 hrsz.-ú ingatlan fejlesztése**

**érdekében**, az Önkormányzat Mötv. 13.§ (1) 13. pontjában rögzített turisztikai kötelező feladatellátása körében. Az együttműködés keretében a Balatonalmádi Sporthorgász Egyesület a projekt keretében gyalogút kialakítását, parkosítást, pihenőhely-, látványtő kialakítást, térburkolatot (terasz, járda) és parkolók létesítését valósítaná meg a támogatásból vagy saját erőből. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megvalósított és megfelelően üzembe helyezett projektelemeket aktiválja, majd ezt követően az Önkormányzat részére térítésmentesen tulajdonába adja. Az önkormányzatot az ingyenes átadással kapcsolatban semmiféle fizetési kötelezettség nem terheli. Az Egyesület vállalja, hogy az általa - kizárólagos használatba nem adott ingatlanon megvalósított projektelemek fenntartásáról a pályázati fenntartási időszak végéig saját forrása terhére gondoskodik.

3. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban hivatkozott projekt megvalósítása érdekében Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát és törzsvagyont képező **balatonalmádi 2313/15 hrsz.-ú ingatlanra** 2009. március 13. napján kötött és 2021. szeptember 11. napjával módosított, Balatonalmádi Sporthorgász Egyesülettel kötött **terület bérleti szerződést, akként módosítja, hogy**
- a) a projekt megvalósítása során az Egyesület az ingatlant érintően az elnyert pályázati támogatásból, vagy saját forrásból a meglévő közösségi épületet-, valamint a horgászstéget és környezetét korszerűsíti, büfét és a Horgásztanya épületében ajándéktárgy árusításra alkalmas helyet -, valamint új horgász egyesületi közösségi előadót alakít ki.
  - b) projekt megvalósítása során létrejövő felépítmény és a telek, mint az építkezés helyszínéül szolgáló ingatlan tulajdonjoga nem válik el egymástól, Egyesület ráépítéssel tulajdonjogot nem szerez.
  - c) Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant érintő beruházás során létrehozott javakat megfelelően üzembe helyezi, aktiválja, majd ezt követően az Önkormányzat részére térítésmentesen átadja az öt éves fenntartási időszak leteltét követően. A térítésmentes tulajdonba adással egyidejűleg a javakat azonban nem adja az Önkormányzat birtokába, azokat Egyesület a bérleti szerződés megszűnéséig birtokolja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozati javaslat szerinti együttműködési megállapodás megkötésére és bérleti szerződés módosítására, valamint egyidejűleg a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

**Felelős:**

dr. Kepi Lajos polgármester

**Hivatali felelős:**

4. pontban: Tárnoki Renáta aljegyző

**Határidő:**

4. pontban: 2022. március 31.

*A tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént, az együttműködési megállapodás módosítása folyamatban van.*

**97/2022. (III.23.) önkormányzati határozata**

**Felhatalmazás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. ülésén való szavazáshoz az alaptőke megemlése, tőketartalékba helyezése, alapszabály módosítása és javadalmazási szabályzat módosítása tárgyában**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Felhatalmazás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. ülésén való szavazáshoz az alaptőke megemlése, tőketartalékba helyezése, alapszabály módosítása és javadalmazási szabályzat módosítása tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Veszprém-Balaton 2023 Zrt. (8200 Veszprém, Óváros tér 9., cégjegyzékszám: 19-10-500277) alaptőkéjének megemeléséről szóló - a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlése elé terjesztett - döntési javaslatot, és az abban foglaltak alapján felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. közgyűlésén „igen” mandátummal szavazzon a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alaptőkéjének megemeléséről 20 darab új, egyenként 50.000,- Ft névértékű (összesen 1 000 000 Ft értékű) részvény zártkörű forgalomba hozatalával akként, hogy a kibocsátandó új részvények:
  - a) fajtája, sorozata: törzsrészvény, „A” típusú sorozata
  - b) előállítás módja: dematerializált
  - c) névértéke: 50.000,- Ft/db
  - d) kibocsátási összértéke: 100.000.000,- Ft
  - e) teljesítés módja: pénzbeli hozzájárulás bankszámlára történő befizetéssel.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglalt állásfoglalást képviselje a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. soron következő tulajdonosi közgyűlésén.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata nem kíván részt venni a tőkeemelésben és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos nyilatkozatot megtegye.

**Felelős:**

dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:**

Takács Timea kabinetvezető

**Határidő:**

Veszprém-Balaton 2023 Zrt. soron következő közgyűlése

*A közgyűlés 2022. március 28. napján megvált, a nyilatkozat megtörtént.*

**98/2022. (III.23.) önkormányzati határozata**

**Felhatalmazás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. ülésén való szavazáshoz az alaptőke megemelése, tőketartalékba helyezése, alapszabály módosítása és javadalmazási szabályzat módosítása tárgyában**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Felhatalmazás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. ülésén való szavazáshoz az alaptőke megemelése, tőketartalékba helyezése, alapszabály módosítása és javadalmazási szabályzat módosítása tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete állásfoglalásával jóváhagyja Leitold László (lakcím: 1067 Budapest, Csengery utca 33. fszt. 6.) Igazgatósági tag lemondását 2022. április 1-i hatállyal.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete állásfoglalásával jóváhagyja Zalavári Eszter (lakcím: 8200 Veszprém, Solyi utca 16. A. lépcsőház 4. em. 12.) Felügyelő Bizottsági tag lemondását 2022. április 1-i hatállyal.
3. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete állásfoglalásával jóváhagyja dr. Rédei Zsolt (lakcím: 8330 Sümeg, Szőlőskert u. 6.) Felügyelő Bizottsági tag tagságának megszűnését 2022. április 1-i hatállyal.

4. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete állásfoglalásával jóváhagyja a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alapszabályának módosítását a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva a határozat mellékletében foglaltak szerint.
5. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat képviselje a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. soron következő tulajdonosi közgyűlésén és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabályt a tulajdonos Önkormányzat nevében megszavazza és aláírja.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Takács Timea kabinetvezető

**Határidő:** Veszprém-Balaton 2023 Zrt. soron következő közgyűlése  
*A közgyűlés 2022. március 28. napján megvált, a nyilatkozat megtörtént.*

**99/2022. (III.23.) önkormányzati határozata**  
**Felhatalmazás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. ülésén való szavazáshoz az alaptőke megemelése, tőketartalékba helyezése, alapszabály módosítása és javadalmazási szabályzat módosítása tárgyában**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Felhatalmazás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. ülésén való szavazáshoz az alaptőke megemelése, tőketartalékba helyezése, alapszabály módosítása és javadalmazási szabályzat módosítása tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete állásfoglalásával jóváhagyja a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. javadalmazási szabályzatának módosítását a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva a határozat mellékletében foglaltak szerint.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat képviselje a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. soron következő tulajdonosi közgyűlésén és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt javadalmazási szabályzatot a tulajdonos Önkormányzat nevében megszavazza és aláírja.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Takács Timea kabinetvezető

**Határidő:** Veszprém-Balaton 2023 Zrt. soron következő közgyűlése  
*A közgyűlés 2022. március 28. napján megvált, a nyilatkozat megtörtént.*

**107/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**  
**a Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézménye szolgáltató utcai szociális munka 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „a Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézménye szolgáltató utcai szociális munka 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézménye utcai szociális munkáról szóló 2021. évi beszámolóját köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa a Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézményét.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

**Határidő:** 2022. április 15. értesítésre  
*A döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztattuk a Magyar Vöröskereszt Várpalota Térségi Összevont Szociális Intézményét.*

**108/2022. (III.31.) önkormányzati határozata  
a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló  
beszámoló elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót köszönettel elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságot.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

**Határidő:** 2022. április 15.  
*A döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztattuk a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokságot.*

**109/2022. (III.31.) önkormányzati határozata  
Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és  
Levéltárak Kollégiumához benyújtott pályázatának támogatásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához benyújtott pályázatának támogatása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár által beadott- határozat 1. mellékletét képező - pályázati anyagot támogatja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa az Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár intézményvezetőjét.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 2. pontban: Takács Timea idegenforgalmi referens

**Határidő:** 2. pontban: azonnal

*A határozat megküldése határidőben megtörtént.*

**110/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**  
**Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához benyújtásra kerülő pályázatának támogatása**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár Nemzeti Kulturális Alap Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához benyújtott pályázatának támogatása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár táborok szervezése céljából az NKA Könyvtárak és Levéltárak Kollégiumához pályázatot nyújtson be.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott pályázat nyertessége esetén a tábor helyszínéként megjelölt strandkönyvtárba történő bejutást a tábor résztvevői számára térítésmentesen biztosítja.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott pályázat nyeretlensége esetén – a tábor megrendezése érdekében - a tábor helyszínéként megjelölt strandkönyvtárba történő bejutást a tábor résztvevői számára térítésmentesen biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Takács Timea kabinetvezető

**Határidő:** azonnal

*A határozat megküldése határidőben megtörtént.*

**113/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**  
**a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartásának felülvizsgálatáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A Balatonalmádi Piac és Vásár Rendtartás felülvizsgálata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Piac és Vásár Működési Rendtartása 2.6. pontját hatályában fenntartja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Városgondnokságot, mint a piac üzemeltetőjét.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető  
**Intézményi felelős:** Agg Z. Tamás intézményvezető

**Határidő:** 2. pontban: 2022. április 15.  
*A döntésről a Városgondnokság intézményvezetőjét a határozat megküldésével értesítettük.*

### **115/2022. (III.31.) önkormányzati határozata az International Balaton Carp Cup megrendezéséhez helyszín biztosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyszín biztosítása az International Balaton Carp Cup megrendezéséhez” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

**1.** Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt** - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 13. pontjában szabályozott turizmussal kapcsolatos-, valamint 15. pontjában és a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § -ban rögzített kötelező feladatellátása körében – hogy az International Balaton Carp Cup (Nemzetközi Balaton Pontyfogó Kupa) lebonyolítása céljából a TEMATIK Kabel Kft-vel (székhelye:1012 Budapest, Márvány u. 17., cégjegyzékszám: 01-09-927890, adószáma: 14095009-2-41, képviseli: Székely Ákos ügyvezető) **együttműködési megállapodást köt a Nemzetközi Balaton Pontyfogó Kupa 2022. április 24-30. közötti lebonyolítása céljából. Az együttműködés keretében rendezvény időtartamára** Balatonalmádi Város Önkormányzata összesen 205.000.- + Áfa, mindösszesen: 260.350 használati díj megfizetése ellenében a rendezvény céljaira rendelkezésre bocsátja:

- a. 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány Wesselényi-strand 30 m2 területét 2 csapat részére;
- b. a 8220 Balatonalmádi, Szent László sétány „4 méteres partszakasz” 30 m2 területén 2 csapat részére,
- c. a 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. szám alatti Káptalanfüredi-strand 30 m2 területét 2 csapat részére,
- d. 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 6. szám alatti Káptalanfüredi Kis-strand 30 m2 területét 2 csapat részére,
- e. 8220 Balatonalmádi, Lóczy tér 1. szám alatti Budatava strand 30 m2 területét 2 csapat részére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Takács Timea kabinetvezető

**Határidő:** 2. pontban: 2022. április 10.  
*Az együttműködési megállapodás aláírásra került.*

### **116/2022. (III.31.) önkormányzati határozata a Balatonalmádi Városi Vegyeskar 30 éves jubileumi évfordulójának megszervezéséhez anyagi támogatás kéréséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Városi Vegyeskar 30 éves jubileumi évfordulójának megszervezéséhez anyagi támogatás kérése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Város Vegyeskarának jubileumi ünnepségének megrendezése érdekében erre a célra Pannónia Kulturális Központ és biztosítja a 2022. évi költségvetésében 529.636 Ft-ot biztosít, amely alapján az intézmény a helyi közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról szóló 25/2020. (X.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdés e) pontjában foglalt „amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása” alapfeladata ellátása körében a rendezvény és kiadvány megjelentése érdekében Balatonalmádi Város Vegyeskarával együttműködik.
2. A támogatási cél megvalósítása érdekében intézménye, a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár részére mindösszesen 529.636 Ft-ot a 2021. évi maradvány terhére biztosítja a 2022. évi költségvetésében.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet biztosításáról a 2021. évi maradvány felosztásakor, illetve a 2022. évi költségvetési rendelet 2022. június havi módosításakor gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat megküldésével Balatonalmádi Város Vegyeskarát értesítse.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető  
– 2022. évi költségvetési rendeletben történő szükséges átcsoportosítás

4. pontban: Takács Timea polgármesteri kabinetvezető

**Határidő:** 3. pontban: 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

4. pontban: azonnal

*A határozat megküldése határidőben megtörtént.*

### **117/2022. (III.31.) önkormányzati határozata a balatonalmádi 10325/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A balatonalmádi 10325/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Freund János József a 8220 Balatonalmádi Erkel Ferenc út 10325/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által - a balatonalmádi, 10325/2 hrsz-ú 211 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett közút megnevezésű ingatlan megvásárlására tett vételi szándékának bejelentése nyomán a balatonalmádi, 10325/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölését támogatja,
2. a balatonalmádi, 10325/2 hrsz-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Erkel Ferenc utcai kivett közút megnevezésű, 211 m<sup>2</sup> területű ingatlant hasznosítás céljából elidegenítésre kijelöli, a szomszédos balatonalmádi 10325/1; 10325/3 és 10325/4 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére telekkiegészítés céljára elidegeníti, és versenyeztetési eljárás keretében az ingatlan értékesítésére zárt pályázatot ír ki,

3. felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan forgalomképessé tételéhez szükséges ingatlan-nyilvántartási szerinti művelési ág változtatási eljárás lefolytatásának kezdeményezésére,
4. felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan eladásához szükséges pályázati felhívás előkészítésére, és annak a soron következő Képviselő-testületi ülésre való beterjesztésére.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** 3. pont tekintetében Kukucska Erika településfejlesztési ügyintéző  
4. pont tekintetében Tárnoki Renáta aljegyző

**Határidő:** 3. pontban: azonnal  
4. pont tekintetében: soron következő Képviselő-testületi ülés  
*3. pontban: az eljárás kezdeményezése április 12. napján megtörtént, az eljárás folyamatban van*  
*4. pontban: a pályázati felhívás előkészítése az eljárás befejezését követő testületi ülésre történik*

#### **118/2022. (III.31.) önkormányzati határozata a balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú ingatlan adásvételi ügyében**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú ingatlan adásvételi ügyéről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú ingatlan szabályozásáról szóló 64/2022. (II.24.) önkormányzati határozatát kiegészítve vállalja, hogy

1. a településrendezési terv kedvező tartalmú módosítása esetén, az arról szóló döntést követő 30 napon belül, versenyeztetési eljárás mellőzésével adásvételi szerződést köt a Baratunkafold.hu Ökotáskák Kft.-vel a balatonalmádi 2519/4 hrsz-ú, 764 m<sup>2</sup> térmértékű, jelenleg kivett közút megnevezésű ingatlanra bruttó 3.614.190 Ft vételáron.
2. felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse a kérelmezőt.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Kukucska Erika beruházási csoportvezető

**Határidő:** 2. pont tekintetében – 2022. április 15.  
*A döntésről az érdekelteket értesítettük.*

#### **119/2022. (III.31.) önkormányzati határozata a Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő apartmanok hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "a Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő apartmanok hasznosítására kiírt pályázat elbírálásáról" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6 szám alatti, Wesselényi-strand főépületében lévő összesen 8 db, a nyugati oldalon lévő 4 db, összesen 82 m<sup>2</sup> alapterületű, a keleti oldalon lévő 4 db, összesen 82 m<sup>2</sup> alapterületű apartman helyiségek bérbeadására és annak 239/2009. (X.20.) Korm. rendelet alapján az „egyéb szálláshely” üzemeltetése céljára kiírt nyílt egyfordulós pályázaton:
  - a) Pannon Orient Invest Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Cserhát lakótelep 5. A. ház fszt.3., adószám: 25382600-1-19, cégjegyzékszáma: 19-09-518038, képviseli: Horváth Márton Imre ügyvezető önállóan) által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
  - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
  - c) a pályázati eljárás nyertesének Pannon Orient Invest Kft. pályázót hirdeti ki, 2022. április 01. napjától 2026. november 30. napjáig tartó időszakra, a 2022. április 1. napjától 2022. december 31. napjáig megajánlott nettó 5.503.937,-Ft + Áfa 27% bérleti díjjal, a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével - értesítse.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** dr. Kepi Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 2. pontban – azonnal  
3. pontban: 2022. március 31.  
*2. pontban: A határozat megküldése határidőben megtörtént.*  
*3. pontban: A bérleti szerződés megkötése határidőben megtörtént.*

**120/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**  
**Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 programban Balatonalmádi**  
**járásközpontnak nyújtott egyedi támogatás felhasználásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 programban Balatonalmádi járásközpontnak nyújtott egyedi támogatás felhasználása" című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **úgy dönt**, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zrt.-vel és a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvánnyal kötött együttműködési megállapodás alapján **járásközpont résztvevők számára biztosított pályázati konstrukcióban a legfeljebb 50 millió Forint támogatás erejéig az Almádi P-Art Alapítvánnyal együttműködve „Élő szobor fesztivál” rendezvényt** kívánja megvalósítani;
2. **felkéri és felhatalmazza** a Polgármestert, hogy folytasson további egyeztetést az 1. pontban foglalt rendezvény megvalósítása érdekében az együttműködés tartalmáról, valamint a pályázat előkészítése és benyújtása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket;
3. **felkéri és felhatalmazza** a Polgármestert, hogy az EKF programsorozat tárgyában az előterjesztés mellékletét képező „projekt-könyvben” szereplő egyéb rendezvények megvalósítási lehetőségeiről folytasson további egyeztetéseket a civil szervezetekkel, és az EKF-fel annak érdekében, hogy az EKF által előzetesen alkalmasnak ítélt rendezvényeket a civil szervezetek az ún. általános pályázati felhívásra benyújtott

pályázatból megvalósítható, kisebb léptékű közösségi rendezvények szervezői eredményes pályázatot tudjanak benyújtani az NKA ideiglenes kollégiuma pályázataira;

4. **felkéri a Polgármestert**, hogy az előterjesztés mellékletét képező „projekt-könyvben” szereplő, azonban pályázati konstrukcióban nem megvalósítható rendezvények tekintetében a 2023. évi költségvetési koncepció előkészítése során tegye meg javaslatát ezen rendezvények önkormányzati forrás terhére történő megvalósíthatósága tárgyában.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Takács Timea kabinetvezető

**Határidő:** 2022. április 15. határozat megküldése Veszprém-Balaton 2023. Zrt. részére

*A határozat határidőben megküldésre került.*

### **121/2022. (III.31.) önkormányzati határozata Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. rövidített nevének módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. cégjegyzékbe bejegyzett rövidített nevének módosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. (a továbbiakban: Kft.) rövidített nevét a cégnylvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 3.§ (3) bekezdésére figyelemmel Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Non-profit Kft-re módosítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Kft. alapító okiratának módosításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

3. A Képviselő-testület felkéri a jogi képviseletet ellátó Sindler Ügyvédi Irodát, hogy az 1. pont alapján szükséges alapító okirat módosításról, valamint a módosított cég adatnak a cégjegyzékbe történő bejegyzése iránt soron kívül intézkedjen.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester,  
**Hivatali felelős:** 2-3. pontban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

**Határidő:** 2-3. pontban: azonnal  
*A jognyilatkozatok megtétele megtörtént, a cégbírószági bejegyzés folyamatban van.*

### **122/2022. (III.31.) önkormányzati határozata Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervének elfogadása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Város Önkormányzata 2022. évi közbeszerzési tervét a melléklet szerint elfogadja és felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a közbeszerzési terv közzétételéről az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és Balatonalmádi Város honlapján.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

**Határidő:** 2022. március 31. – soron kívül  
*Közzététel határidőben megtörtént.*

**123/2022. (III.31.) önkormányzati határozata  
az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsődében indítható óvodai csoportok számának  
meghatározása a 2022/2023. nevelési évben**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőben indítható óvodai csoportok számának meghatározása a 2022/2023. nevelési évben” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsődében a 2022/2023. nevelési évben indítható óvodai csoportok számát 10 csoportban határozza meg.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a maximális csoportlétszám 20%-kal történő átlépéséhez, amennyiben a férőhely iránti igény a maximális csoportlétszámot meghaladja.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

**Határidő:** 3. pontban: 2022. április 15.  
*A döntésről az intézményvezető a határozat megküldésével értesült.*

**124/2022. (III.31.) önkormányzati határozata  
az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde intézmény bölcsődei szervezeti  
egységének Szolgáltatói Nyilvántartásba való bejegyzése iránti kérelemről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőben indítható óvodai csoportok számának meghatározása a 2022/2023. nevelési évben” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde többcélú, közös igazgatású óvoda-bölcsődei ellátást biztosító intézmény Szolgáltatói Nyilvántartásba való bejegyzésével egyetért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – a külön jogszabály szerinti – kérelem és mellékletei benyújtására.

**Felelős:** Dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Göndöcsné Sashegyi Csilla hatósági osztályvezető

**Határidő:** 2. pontban: 2022. április 15.

*A szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés iránti kérelem határidőben benyújtásra került.*

**126/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**  
**a 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63., 63/A., 63/B. szám alatti ingatlanok bérleti**  
**üggyéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „8220 Balatonalmádi, József A. u. 63., 63/A., 63/B. szám alatti ingatlanok bérleti ügye” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagy Mária Magdolnával (lakcím: 4150 Püspökladány, Bezerédi út 1.) megkötött 2024. december 31. napjáig szóló földterület bérleti szerződést - mivel annak jogutódlásáról szerződés nem jött létre -, a fennálló szerződést, 2022. március 31. napjával bérleti díj nem fizetése miatt, szerződésszegés okán azonnali hatállyal felmondja. A Képviselő-testület felkéri a Városgondnokságot, hogy a 2022. március 31. napjáig esedékes bérleti díj hátralékot Nagy Mária Magdolna részére számlázza ki. A Képviselő-testület felhívja Nagy Mária Magdolnát a 2022. március 31. napjáig esedékes bérleti díj megfizetésére, azzal, hogy a 2020. június 27. napját követően esedékes bérleti díj ügyében Kiss Péterrel, illetve 2021. július 1. napját követően Tóth Gáborral a polgári jog szabályai szerint állapodjon meg, vagy esetleges követelését peres úton érvényesítse.
2. A Képviselő-testület kezdeményezi a balatonalmádi belterületű 2913/2. hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63/A. számú ingatlanon az ingatlannyilvántartás szerinti „kivett bolt” megnevezésű épület törlését a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali osztályánál, tekintettel arra, hogy a korábbi tulajdonos a felépítményt elbontotta és jelenleg sem áll épület az ingatlanon, amely eredményeként tárgyi ingatlan megnevezését „kivett beépítetlen terület”, megnevezésű ingatlanra sorolná át.
3. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével- értesítse.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 1. pontban meghatározott szerződés felmondásának aláírására.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 2. pontban meghatározott ingatlannyilvántartási bejegyzés módosítási kérelem, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatos jognyilatkozatok aláírására.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

4. pontban: Tárnoki Renáta Sár aljegyző

5. pontban: Kukucska Erika beruházási ügyintéző/osztályvezető helyettes

**Határidő:** 3- 5. pontban: azonnal

*3.pont: a határozat megküldésre került*

*4.pont: a felmondás megtörtént*

*5.pont: a hatósági bizonyítvány megkérése megtörtént, az eljárás folyamatban van, ezt követően kerül sor a bejegyzési módosítási kérelem benyújtására.*

**127/2022. (III.31.) önkormányzati határozata**  
**a 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63., 63/A., 63/B. szám alatti ingatlanok bérleti**  
**ügyéről**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „8220 Balatonalmádi, József A. u. 63., 63/A., 63/B. szám alatti ingatlanok bérleti ügye” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a balatonalmádi 2319/3 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63./B. szám alatti ingatlanon lévő 20 m<sup>2</sup> alapterületű pavilon felépítményt Tóth Gábor megvásárolta.

2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Bérbeadó) kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a balatonalmádi belterületű 2319/3 helyrajzi számú, 44 m<sup>2</sup> területű ingatlan, a balatonalmádi 2319/2 helyrajzi számú, 46 m<sup>2</sup> területű ingatlan, továbbá a balatonalmádi 2319/1 helyrajzi számú összesen 550 m<sup>2</sup> területű ingatlan. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a **balatonalmádi belterületű 2319/3 hrsz.-ú ingatlan, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63/B. szám alatti ingatlan, a 2319/2 hrsz.-ú ingatlan, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63/A. szám alatti ingatlan, továbbá a 2319/1. hrsz.-ú ingatlanrész, azaz a 2319/3 hrsz. -ú és 2319/2 hrsz.-ú ingatlanok közti 45 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész, természetben a 8220 Balatonalmádi, József A. út 63. szám alatti ingatlanrész (a továbbiakban együttesen: Bérlemény) bérletére Balatonalmádi Város Önkormányzata E-bikepont Kft.-vel (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Arany János u. 10. 1. em. 4., cégjegyzékszáma: 19-09-522800, adószáma: 27752580-2-19, képviseli: Tóth Kálmánné ügyvezető önállóan, Tóth Gábor ügyvezető önállóan) (a továbbiakban: Bérelő) területbérleti szerződést köt elektromos-, és hagyományos kerékpárok értékesítése, kölcsönzése, javítása és kerékpáralkatrész és kiegészítők értékesítése céljából, az alábbi feltételekkel:**

**1. A szerződés tárgya:**

Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a balatonalmádi 2319/3 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63/B. szám alatti 44 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant, - amelyen a 20 m<sup>2</sup> alapterületű pavilon felépítmény van-, a balatonalmádi 2319/2 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63/A. szám alatti 46 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt és a balatonalmádi 2319/1 hrsz.-ú, 45 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63. szám alatti ingatlanrészt (a továbbiakban: Bérlemény), elektromos -, és hagyományos kerékpárok értékesítése, kölcsönzése, javítása és kerékpáralkatrész és kiegészítők értékesítése céljából.

Felek rögzítik, hogy Bérelő a Bérleményben TEÁOR 4764'08 Sportszer kiskereskedelem, TEÁOR 7721 Szabadidős, Sporteszköz kölcsönzése és TEÁOR 9529'08 Egyéb személyi, háztartási cikk javítása tevékenységet folytathat.

Bérelő tudomásul veszi, hogy a 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 6. melléklete szerint kizárólag alábbi termékkört forgalmazhatja megszorítással:

**26. Sportszer, sporteszköz termékkörből: kizárólag kerékpár és alkatrész, tartozék és kiegészítők árusítása, kerékpár kölcsönzése, javítása.**

**2. Területbérleti szerződés időtartama:** határozott időtartamra, **2022. április 20. napjától 2027. március 31. napjáig szól.**

*A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérló valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.*

**3. Bérleti díj:**

3.1. 2022. évre a területbérleti díj:

- **balatonalmádi 2319/3 hrsz.-ú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan területbérleti díja nettó 232.633,-Ft/év + Áfa 27%, azaz bruttó 295.444,-Ft/év,**
- **a balatonalmádi 2319/2 hrsz.-ú, 46 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan területbérleti díja nettó 243.202,- Ft/év+ Áfa 27%, azaz bruttó 308.867,-Ft/év,**
- **balatonalmádi 2319/1 hrsz.-ú 45 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész területbérleti díja nettó 237.915,-Ft/év+ Áfa 27%, azaz bruttó 302.152,-Ft/év.**

**Mindösszesen nettó 713.750,- Ft/év + Áfa 27% összeg, azaz bruttó 906.463,- Ft/év,** amelyből a 2022. április 20. napjától 2022. december 31. napjáig nettó 497.641,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 632.004,-Ft bérleti díj fizetendő.

3.2. *A továbbiakban a területbérleti díj évente - első ízben 2023. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változik.*

3.3. A területbérleti díjat Bérló negyedévente előre, tárgynegyedév 10. napjáig köteles megfizetni a Balatonalmádi Városgondnokság (8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4.) által kiállított számla alapján, a Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú számlájára.

3.4. Késedelmes fizetés esetén a Bérló a Ptk. előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

**4. A rezsiköltségek:**

4.1. **A területbérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket** (víz- és csatornadíj, áram díja, szemétszállítás díja), amelyek a Bérlőt terhelik. Az ingatlant Bérló jogelődjei közművesítették, a közüzemi szerződéseket Bérló köteles megkötni a Szolgáltatókkal és a díjakat a szerződéseiben foglaltak szerint megfizetni.

**5. Egyéb feltételek:**

5.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény Bérbeadó tulajdonát képezi és Bérló nem szerzett ráépítés vagy más jogcímen azon tulajdonjogot, vagy tulajdoni igényt. A területbérleti szerződés megkötése nem minősül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:19 § szerinti szerződésnek. Az ingatlan tulajdonos Bérbeadó nem járul hozzá a földhasználati jog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

5.2. Felek rögzítik, amennyiben Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településfejlesztési, vagy településrendezési okból olyan döntést hoz, melynek megvalósítása a bérelt területet érinti, e tárgyban született határozatának meghozatala napján a területbérleti szerződés hatálya minden külön intézkedés nélkül megszűnik, Bérbeadó felhívja Bérlőt a bérelt terület birtokának eredeti állapotban – felépítmény elbontásával járó – átadására.

5.3. A Bérő a vonatkozó jogszabályok, különösen „a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről” szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendeletben foglaltak szerint folytathatja tevékenységét. A hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a Bérő kötelessége és felelőssége.

#### **6. Birtokbaadás, üzemeltetés szabályai:**

6.1. Bérő a Bérlemény birtokába a területbérleti szerződés minden fél általi aláírásával lép.

6.2. Bérő kötelezettsége és költsége a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése.

6.3. Felépítményén a Bérő - *még saját költségére is* – külső átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet.

6.4 Bérő köteles a felépítményét jó karban tartani és a Bérlemény megvilágításáról, tisztántartásáról gondoskodni.

6.5. A Bérő köteles saját kárveszélye mellett felépítményére és a benne lévő vagyontárgyaira teljes körű vagyonbiztosítást, valamint tevékenységére felelősségbiztosítást kötni. Felek rögzítik, hogy ennek elmulasztásából eredő kárának megtérítésére a Bérbeadó nem köteles.

#### **7. A jogviszony módosítása, megszüntetése:**

7.1. A területbérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

7.2. Felek megállapodnak, hogy Bérő a Bérleményt harmadik személy részére bérlet, avagy más jogcímen használatba adni kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén jogosult.

7.3. Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani az alábbi esetekben:

- a) A bérleti díj fizetésének elmulasztása esetében, feltéve, hogy a Bérőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Bérő e határidő elteltéig sem fizetett.
- b) Ha a Bérő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- c) A Bérő a Bérleményt nem az 1. pontban meghatározott tevékenységi körnek megfelelően használja.
- d) A Bérő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

**7.4. A bérleti jogviszony megszűnését követően Bérő – ettől eltérő megállapodás hiányában - a Bérleményt kiürítve, a Bérő saját költségén a felépítmény elbontásával járó, eredeti és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, megtérítési igény nélkül köteles Bérbeadónak visszaszolgáltatni.**

7.4. Bérő köteles jogcím nélküli használat esetén a bérleti díj 150 %-ának megfelelő összegű használati díjat fizetni.

A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendeletében és a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.

3. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével- értesítse.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 2. pontban körülírt földterületbérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** Tárnoki Renáta Sára aljegyző

**Határidő:** 3. pontban: azonnal  
4. pontban: 2022. április 20.

*3. pontban: A határozat határidőben megküldésre került, a felmondásról szóló értesítés megtörtént.*

*4. pontban: A földterületi bérleti szerződés megkötése az ügyfél hibájából nem történt meg, a részére megküldött tervezet számára nem megfelelő – a bontó feltétel kikötése okán -, kérni fogja az önkormányzati határozat módosítását.*

### **128/2022. (III.31.) önkormányzati határozata Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtérbeépítésével kapcsolatos HÉSZ módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtér beépítésével kapcsolatos HÉSZ módosításról” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Györgyi Dénes Általános Iskola tetőtér beépítésével kapcsolatos HÉSZ módosítás költségének fedezetére 1.905.000 Ft előirányzatot biztosít a 2021. évi maradvány terhére.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges előirányzat biztosításáról, átcsoportosításáról a 2021. évi maradvány felosztásakor, illetve a 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kiválasztott tervezővel a tervezői szerződést aláírja.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 3. pontban: Bogdán László főépítész  
2. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

**Határidő:** 3. pontban: 2022. április 15.  
2. pontban: 2021. évi maradvány felosztása, illetve a 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

*3.pontban: a szerződés –tervezet megküldésre került, az aláírás folyamatban van*

### **129/2022. (III.31.) önkormányzati határozata döntés az Egészségház épületét érintő - TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú – energetikai pályázat előkészítéséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés az Egészségház épületét érintő - TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú – energetikai pályázat előkészítéséről”** című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. azon szándékát, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 2129 hrszú, 8220 Balatonalmádi Petőfi S. u. 2.-4. szám alatti ingatlan tekintetében **„Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21”** kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázathoz szükséges előkészítési munkákat elvégezze.
2. A Képviselő-testület külön döntést hoz a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. által, - a pályázat beadásához szükséges - elkészítettett Projektterv és energetikai mellékletek alapján a pályázat benyújtásáról.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

**Határidő:** 1. pontban: azonnal  
2. pontban: pályázat benyújtása előtt, tekintettel pályázat benyújtási határ idejére, ami 2022. június 15.)

*A döntésről az érintettek értesítése megtörtént. Az önkormányzat és a Kft. közötti egyeztetések elindultak.*

### **130/2022. (III.31.) önkormányzati határozata az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjének és Szakmai Programjának jóváhagyása „című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde új Szervezeti és Működési Szabályzatát - a határozat melléklete szerint hatállyal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester  
**Hivatali felelős:** 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

**Határidő:** 2. pontban: 2022. április 5.  
*A döntésről az intézményvezető a határozat megküldésével értesült.*

### **131/2022. (III.31.) önkormányzati határozata az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde szervezeti egységei Házirendjének jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta” Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjének és Szakmai Programjának jóváhagyása „című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde szervezeti egységei Házirendjét - a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

**Határidő:** 2. pontban: 2022. április 5.

*A döntésről az intézményvezető a határozat megküldésével értesült.*

**132/2022. (III.31.) önkormányzati határozata  
az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szervezeti egysége Szakmai  
Programjának jóváhagyásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta” Az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának, Házirendjének és Szakmai Programjának jóváhagyása „című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde bölcsődei szervezeti egysége Szakmai Programját - a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről - a határozat megküldésével – tájékoztassa az Almádi Magocskák Óvoda és Bölcsőde intézményvezetőjét.

**Felelős:** dr. Kepli Lajos polgármester

**Hivatali felelős:** 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

**Határidő:** 2. pontban: 2022. április 5.

*A döntésről az intézményvezető a határozat megküldésével értesült.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 283/2021. (XII.16.) számú határozatával fogadta el 2022. évi munkatervét, melyben az áprilisi ülésre tervezte a „Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi éves beszámolójának véleményezése” tárgyú, valamint „Beszámoló a Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2021. évi tevékenységéről” tárgyú napirendeket.

A Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője megkeresésünkre elektronikus levelében a következő tájékoztatást adta:

„a Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft 2021. évi üzleti beszámolóját, a korábbi éveknek megfelelően és a számviteli politikával összhangban, csak a májusi ülésre

fogom tudni megküldeni, a könyvvizsgálói jelentéssel és a Felügyelő Bizottság határozatával együtt.”

Borbély Zoltán r. alezredes telefonon jelezte, hogy a beszámolóhoz szükséges jóváhagyás a Veszprém Megyei Kapitányságtól még nem érkezett, ezért kéri a beszámoló tárgyalását a soron következő testületi ülés napirendjére felvenni.

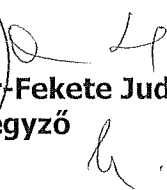
Az ügyvezető levelében foglaltak alapján, valamint Kapitányság kérését figyelembe véve a Képviselő-testület munkatervének módosítását javasoljuk.

**Balatonalmádi, 2022. április 21.**

  
**Pandur Ferenc**  
alpolgármester



  
**Dr. Gáspár-Fekete Judit**  
jegyző



**Balatonalmádi Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**...../2022. (IV.28.) önkormányzati határozata**  
**a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1.** Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 283/2021.(XII.16) Öh. számú határozatával elfogadott 2022. évi munkatervét módosítja, a 2022. április 28-i ülésére tervezett „*Balatonalmádi Kommunális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi éves beszámolójának véleményezése*” valamint „*Beszámoló a Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2021. évi tevékenységéről*” című napirendeket a 2022. május 26-i ülésén tűzi napirendre.
- 2.** Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 21/2022. (I.27.), 37/2022. (II.11.), 39/2022. (II.11.), 49/2022. (II.24.), 66/2022. (II.24.), 69/2022. (II.24.), 70/2022. (II.24.), 74/2022. (II.24.), 75/2022. (II.24.), 83/2022. (III.11.), 85/2022. (III.11.), 92/2022. (III.18.), 97/2022. (III.23.), 98/2022. (III.23.), 99/2022. (III.23.), 107/2022. (III.31.), 108/2022. (III.31.), 109/2022. (III.31.), 110/2022. (III.31.), 113/2022. (III.31.), 115/2022. (III.31.), 116/2022. (III.31.), 117/2022. (III.31.), 118/2022. (III.31.), 119/2022. (III.31.), 120/2022. (III.31.), 121/2022. (III.31.), 122/2022. (III.31.), 123/2022. (III.31.), 124/2022. (III.31.), 126/2022. (III.31.), 127/2022. (III.31.), 128/2022. (III.31.), 129/2022. (III.31.), 130/2022. (III.31.), 131/2022. (III.31.), 132/2022. (III.31.), önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja**.