

Szám: 1/21/7/2022.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. május 26-i ülésére

Tárgy: A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról az alábbi tájékoztatást adom:

**22/2022. (I.27.) önkormányzati határozata
a TOP-1.2.1-16 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható
turizmusfejlesztés című kiírása benyújtott pályázat visszavonása és új pályázat
előkészítése a TOP_Plus-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásra**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„TOP-1.2.1-16 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című kiírása benyújtott pályázat visszavonása és új pályázat előkészítése a TOP_Pluszt-1.1.3-21 kódszámú pályázati kiírásra”** című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a TOP-1.2.1-16 - Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázati felhívásra benyújtott TOP-1.2.1-16-VE1-2021-00033 azonosító számú Balatonalmádi Wesselényi strand szolgáltatás fejlesztése címen benyújtott pályázatát és felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntést közölje a pályázati közreműködő szervezettel, a Magyar Államkincstár Veszprém Igazgatóságával.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
 - a) úgy dönt, hogy a pályázatot kíván benyújtani TOP_Plusz-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásra az 1. pontban hivatkozott már rendelkezésre álló pályázati dokumentáció átdolgozásával;
 - b) felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges előkészítő feladatok ellátására, a meglévő pályázati dokumentáció új pályázati felhívásban foglalt értékelési szempontok szerinti, strandfürdői funkcióval kompatibilis átdolgozására;
 - c) a pályázat benyújtásához szükséges szakmai megalapozó tanulmány (Üzleti terv) kiadására 2 millió Ft kiadási előirányzatot, a Helyszínrajz / vázrajz elkészítésének kiadására 1 millió Ft kiadási előirányzatot biztosít. A kiadások fedezetét az 2022. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 31/2021.(XII.16.) önkormányzati rendeletben foglaltak figyelembevételével a 2021. évi költségvetésben a beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret terhére biztosítja;
 - d) felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtáshoz szükséges döntés érdekében vonatkozó előterjesztését 2022. április 30. napjáig terjessze a képviselő-testület elé.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: 1., 2., pont tekintetében Kukucska Erika településfejlesztési osztályvezető-helyettes,
3. pont tekintetében: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 1. pont tekintetében: azonnal
2. pont tekintetében: 2022. április 30.
3. pont tekintetében: 2021. évi költségvetési rendelet 2022. február havi módosítása

A pályázat előkészítés alatt. A beadási határidő módosult június 1-re, a május 19-i rendkívüli ülésen dönt a Képviselő-testület a beadásról, ami június 1-ig megtörténik.

39/2022. (II.11.) önkormányzati határozata Többfunkciós sportcsarnok előkészítése - koncepció terv elfogadása

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Többfunkciós sportcsarnok előkészítése - koncepció terv elfogadása”** című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **1448/2021. (VII. 7.) Korm. határozat és ezt módosító 1625/2021. (IX. 3.) Korm. határozaton alapuló BMÖGF/ 920/2021. számú támogatói okirat alapján** Balatonalmádi Város Önkormányzata **„úthálózat fejlesztése, javítása, többfunkciós sportcsarnok előkészítése”** célra adott **500 000 000 forint** összegű vissza nem térítendő támogatás terhére megvalósítandó „többfunkciós sportcsarnok előkészítése” részfeladat megvalósítása körében

1. elfogadja Kiss és Rusznák Építészeti Kft. által készített, és határozat mellékletét képező koncepciótervet.
2. A koncepcióterv alapján megvalósíthatósági és üzemeltetési tanulmányt kíván készíttetni, amely bemutatja a beruházás célját és kifejti annak indokoltságát, vázolja a beruházás műszaki tartalmát, javaslatokat tesz az új létesítmény jövőbeni üzemeltetésére, felveti az új létesítmény esetleges hasznosításának módjait, ismerteti és elemzi a beruházás költségeit és forrásigényét, elvégzi a tervezett beruházás közgazdasági költség-haszon elemzését, a beruházás cselekvési ütemtervét és részletezi a létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges kiegészítő beruházások és eszközbeszerzések költségét.
3. A tanulmányterv elkészítése érdekében felkéri a Polgármestert, hogy indítson feltételes beszerzési eljárást megvalósíthatósági és üzemeltetési tanulmány készítésére, majd terjessze a képviselő-testület elé a fedezet biztosítása érdekében a támogatói okirathoz kapcsolódó adatlap módosítására vonatkozó indítványát.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Kukucska Erika településfejlesztési osztályvezető-helyettes

Határidő: 1. 2. pont: azonnal
3. pont: ajánlatok beérkezését követő soron következő Képviselő-testületi ülés időpontja

Előkészítés alatt.

56/2022. (II.24.) önkormányzati határozata a Helyi kulturális és civil pályázat kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyi kulturális és civil pályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt részletes feltételekkel nyílt egyfordulós pályázatot ír ki a nem sporttevékenységet végző magánszemélyek és az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyek részére az alábbi támogatási célok megvalósítására:

A) helyi kulturális esemény, rendezvény támogatása, amely Balatonalmádi város kulturális kínálatát gazdagítja és közérdeklődésre tart számot, 2.000.000 Ft keretösszeg erejéig,

B) önkormányzati intézményektől független balatonalmádi művészeti együttesek, művészeti csoportok, egyéni alkotók működési támogatása; 650.000 Ft keretösszeg erejéig,

C) civil szervezetek működési támogatása 1.650.000.-Ft keretösszeg erejéig.
2. A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el és határozza meg az alapján az elnyert támogatási összeget.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu), és az Új Almádi Újságban.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Takács Timea kabinetvezető

Határidő: pályázat kiírására 2022. március 5.
pályázat elbírálására 2022. április 30.

A pályázat kiírás megtörtént, a felhívás a város honlapján, facebook oldalán és az Új Almádi Újságban megjelentetésre került. A Képviselő-testület április 28-i ülésén a beérkezett pályázatok elbírálása megtörtént.

57/2022. (II.24.) önkormányzati határozata a Helyi sportpályázat kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Helyi sportpályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt részletes feltételekkel nyílt egyfordulós pályázatot ír ki sporttevékenységet végző magánszemélyek és az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyek részére az alábbi támogatási célok megvalósítására:

A) Sportrendezvény kategóriában

Sportrendezvények, versenyek költségeinek - sportszakmai anyagok beszerzése, sportlétesítmények bérleti díjának, versenybírói költségek, nevezési díjak – megfizetése. Az Önkormányzat legfeljebb az igazolt költségek 75%-a erejéig támogatja a rendezvényt 1.500.000.- Ft pályázható összeggel kerül kiírásra.

B) Szabadidősport kategóriában

Szabadidősport szakosztályok működési költségeinek - pályafenntartás, terembérlet, sportfelszerelés, versenybírói díj, nevezési díj, úti-, és szállásköltség - megfizetése, legfeljebb a szakosztály éves költségvetésének 75%-a erejéig. 5.785.000.- Ft pályázható összeggel kerül kiírásra.

C) Egyéni sportoló kategóriában

Kiemelkedő eredményt produkáló sportoló vagy diákcsapat támogatása a megyei, körzeti bajnokságról, versenyről magasabb bajnokságra, versenyre feljutott versenyzők 500.000.- Ft pályázható összeggel kerül kiírásra.

2. A pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el és határozza meg az alapján az elnyert támogatási összeget.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu), és az Új Almádi Újságban.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Takács Timea kabinetvezető

Határidő: pályázat kiírására 2022. március 5.
pályázat elbírálására 2022. április 30.

A pályázat kiírás megtörtént, a felhívás a város honlapján, facebook oldalán és az Új Almádi Újságban megjelentetésre került. A Képviselő-testület április 28-i ülésén a beérkezett pályázatok elbírálása megtörtént.

70/2022. (II.24.) önkormányzati határozata
Pályázat előkészítése az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP
Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Pályázat előkészítése az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra ”** című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP Plusz 2.1.1-21** kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó pályázat érdekében indítsa el az előkészítéséhez szükséges tevékenységeket.
2. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges Projektterv kiadására 900 ezer Ft kiadási előirányzatot, a pályázat felhívásban részletezett Épületenergetikai mellékletek kiadására 450 ezer Ft kiadási előirányzatot biztosít. A kiadások fedezetét az 2022. évi költségvetés felújítási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a projekt műszaki tartalmát a pályázat benyújtása előtt jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pénzügyi fedezet átcsoportosításáról a 2022. évi költségvetési rendelet 2022. június havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 1.,3. pontban: Kukucska Erika településfejlesztési osztályvezető-helyettes
4. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal

3. pontban: pályázat benyújtása előtt

4. pontban: 2022. évi költségvetési rendelet 2022. június havi módosítása

A pályázat előkészítése folyamatban van. A pályázati beadási határidő módosul. A beadás június 1-től lehetséges.

93/2022. (III.18.) önkormányzati határozata a Megszállottak Napja rendezvényről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Megszállottak Napja” rendezvény együttműködési megállapodás kötése és anyagi támogatás nyújtása „című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata az Megszállottak napja rendezvény szervezőjével Megszállottak Klubja (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 44. képviseli: Dr. Jakabházy László elnök) együttműködési megállapodást köt - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 15. pontjában és a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § -ban rögzített kötelező feladatellátásához kapcsolódóan - az országos Megszállottak a rendezvény önkormányzat tulajdonát képező balatonalmádi 2305 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Véghegy D. u. 10. szám alatti Sporttelepen 2022. augusztus 27. napján történő megvalósítása érdekében, amely alapján a rendezvény lebonyolítása céljára 2022. augusztus 27. napján 06:00 óra és 23:00 óra közötti időtartamban az ingatlan térítésmentes használatát biztosítja.
2. A Képviselő-testület a Megszállottak Klubja részére - az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 8/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet alapján – 500.000 Ft működési célú egyedi támogatást nyújt támogatási szerződés alapján a Megszállottak Napja elnevezésű rendezvény megtartása céljából. A támogatás, átadott pénzeszköz formájában, előfinanszírozás keretében kerül átadásra, amely 2022. december 31. napjáig használható fel, utólagos elszámolási kötelezettség mellett.
3. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét a 2022. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet 2022. évi költségvetési rendeletben történő tervezéséről, átcsoportosításáról, a 2022. évi költségvetési rendelet 2022.június havi módosításakor gondoskodjon.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás és a támogatási szerződés aláírására.

Felelős:

dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős:

4. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – 2022. évi költségvetési rendeletben történő szükséges átcsoportosítás

5. pontban: Takács Timea polgármesteri kabinetvezető

Határidő:

4. pontban: 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

5. pontban: 2022. április 30.

Az együttműködési megállapodás tervezet a Megszállottak Klubja részére megküldésre került adategyeztetés céljából, azonban többszöri megkeresés ellenére sem küldték még vissza a jóváhagyott megállapodást.

**112/2022. (III.31.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői pályázatának kiírásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői munkakörének betöltésére pályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Városgondnokság vezetésére szóló magasabb vezetői megbízásra irányuló – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - pályázati kiírással egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti pályázati felhívás közzszolgálati állásportál – kozigallas.gov.hu – internetes oldalán, valamint www.balatonalmadi.hu oldalon történő közzétételéről.
3. A Képviselő-testület a Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői munkakörére beérkezett pályázatok elbírálására szakmai bizottságot hoz létre, amelynek tagjai Balatonalmádi Város Önkormányzat **Képviselő-testületének tagjai:**

Pandur Ferenc alpolgármester

Dér András alpolgármester

Szakál Balázs Dániel képviselő

Dudás Zsolt képviselő

Szűcs Enikő képviselő

Fabó Péter képviselő

Kajári Gyula képviselő

Schildmayer Ferenc képviselő

valamint,

a Humán Bizottság külső tagjai:

Benedek Anna Teréz

Kasza Marianna Katalin

és a

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság külső tagjai

Dukai Nagy Gergely

Hulényi Miklós

Felelős:

dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2022. áprilisi bizottsági ülés

Áprilisban a pályázók meghallgatása megtörtént.

**117/2022. (III.31.) önkormányzati határozata
a balatonalmádi 10325/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelöléséről**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A balatonalmádi 10325/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Freund János József a 8220 Balatonalmádi Erkel Ferenc út 10325/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által - a balatonalmádi, 10325/2 hrsz-ú 211 m² térmértékű, kivett közút megnevezésű ingatlan megvásárlására tett vételi szándékának bejelentése nyomán a balatonalmádi, 10325/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésre kijelölését támogatja,
2. a balatonalmádi, 10325/2 hrsz-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Erkel Ferenc utcai kivett közút megnevezésű, 211 m² területű ingatlant hasznosítás céljából elidegenítésre kijelöli, a szomszédos balatonalmádi 10325/1; 10325/3 és 10325/4 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére telekkiegészítés céljára elidegeníti, és versenyeztetési eljárás keretében az ingatlan értékesítésére zárt pályázatot ír ki,
3. felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan forgalomképesé tételéhez szükséges ingatlan-nyilvántartási szerinti művelési ág változtatási eljárás lefolytatásának kezdeményezésére,
4. felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan eladásához szükséges pályázati felhívás előkészítésére, és annak a soron következő Képviselő-testületi ülésre való beterjesztésére.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 3. pont tekintetében Kukucska Erika településfejlesztési ügyintéző
4. pont tekintetében Tárnoki Renáta aljegyző

Határidő: 3. pontban: azonnal
4. pont tekintetében: soron következő Képviselő-testületi ülés
A Földhivatali megkeresés megtörtént, az eljárás még nem fejeződött be.

**134/2022. (III.31.) önkormányzati határozata
Javaslat az „Év Balatonalmádi Rendőre” kitüntető díj adományozására**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az „Év Balatonalmádi Rendőre” kitüntető díj adományozására” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Miskolczi Roland Krisztián c.r. főtörzsszázlós úr részére az „Év Balatonalmádi Rendőre” kitüntető díjat adományozza.

2. A Képviselő-testület a kitüntető díj adományozásával járó összesen 101.700 Ft kiadási előirányzatot a 2022. évi költségvetés működési célú céltartalékai között szereplő „Helyi díjak” megnevezésű keret terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével- Miskolczi Roland Krisztián urat értesítse.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a kitüntetés Rendőrség Napja alkalmából rendezett ünnepség keretében való átadásáról, valamint a kitüntető díj kiadási előirányzat biztosításához szükséges előirányzat átcsoportosításról a 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: 3-4. pontban: Takács Timea polgármesteri kabinetvezető
 4. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 3. pontban: azonnal
 4. pontban: 2022. április 24. a Rendőrség napja alkalmából rendezett ünnepség, illetve a 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

A kitüntetés az ünnepélyes állománygyűlésen átadásra került.

137/2022. (IV.05.) önkormányzati határozata polgármester lemondásának tudomásul vételéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Főállású polgármester lemondásának tudomásul vétele és végkielégítése mértékének megállapítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt - az önkormányzat által belső ellenőrzésre kötött megbízási szerződés keretén belül a meglévő szabad kapacitás terhére – hogy **belső ellenőri szabályszerűségi ellenőrzést kezdeményez** Magyar Anetttel kötött megbízási szerződés és L-Tenderrel kötött megbízási szerződés megkötése és teljesítése körében, valamint kéri a belső ellenőrt, hogy vizsgálja meg kötött-e az önkormányzat, vagy bármely költségvetési szerve Erika C Dance School tánccsoport 2021. július 29-i balatonalmádi fellépése körében szerződést.

Képviselő-testület a belső ellenőri szabályszerűségi vizsgálati határidejét 30 napban kéri meghatározni, a készült jelentésről készített beszámolót külön előterjesztés keretében kívánja tárgyalni, amelynek előterjesztésére felkéri az alpolgármestert.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatali felelős: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: belső ellenőr felkérése: 8 napon belül
 belső ellenőri vizsgálat 30 nap az azt követő első testületi ülésre
 beszámoló előterjesztése

Jelen testületi ülés napirendi pontjai között szereplő „a 137/2022.(IV.05)-i önkormányzati határozattal elrendelt soron kívüli szabályszerűségi vizsgálatról készült ellenőrzési jelentés” tárgyú előterjesztés jelen testületi ülés napirendi keretei között kerül megtárgyalásra.

141/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata
„Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2021. évi éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyása, 2022. évi üzleti tervének elfogadása”

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2021. évi éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének jóváhagyása, 2022. évi üzleti tervének elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntés hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2021. évi beszámolóját 109 722 eFt mérleg főösszeggel és -13 780 eFt adózott eredménnyel (veszteség) jóváhagyja, azzal, hogy a 2021. évi adózott eredményt az eredménytartálékba kell helyezni.

2. A Képviselő-testület a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2021. évi közhasznúsági mellékletét elfogadja.

3. A Képviselő-testület a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. 2022. évi üzleti tervével kapcsolatban további egyeztetést tart szükségesnek - stratégiai kitekintéssel kéri kiegészíteni további 3 évre a tervet - melynek időpontját 2022. június 29. napjában határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft-t, hogy a tárgyalásokat követően a 2022. augusztusi rendes testületi ülésére terjessze elő a 2022. évi üzleti tervét.

4. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester, dr. Németh Ilona ügyvezető

Hivatali felelős: 4. pontban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Határidő: 3. pontban: 2022. augusztusi KT ülés

4. pontban: azonnal

A döntésről a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft. ügyvezetőjét értesült.

142/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata
Az Értéktár Bizottság beszámolójáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Az Értéktár Bizottság beszámolója tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Városi Értéktár Bizottság 2022. évi I. negyedéves tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – tájékoztassa a Balatonalmádi Városi Értéktár Bizottság elnökét.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatali felelős: Takács Timea idegenforgalmi referens

Határidő: Értesítésre 2022. május 10.

A beszámoló elfogadásáról a Balatonalmádi Értéktár Bizottság elnökét a határozat megküldésével értesítettük.

144/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata
a 2021. évi települési önkormányzati gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Átfogó értékelés a helyi önkormányzati gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. évi települési önkormányzati gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a települési önkormányzati gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést küldje meg a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2022. május 15.
Az átfogó értékelés a Veszprém Megyei Kormányhivatalnak határidőre megküldésre került.

147/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata
a balatonalmádi 019/7 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "A balatonalmádi 019/7 helyrajzi számú ingatlan hasznosításáról" szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelete szerint **a balatonalmádi 019/7 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi u. 6. szám alatti, kert megnevezésű, összesen 850 m² területű külterületű ingatlana értékesítésére nettó 2.944.000,-Ft + Áfa 27% összegben minimális eladási áron zártkörű pályázatot ír ki.**

A kiíró a szomszédos 019/6 és a 019/8 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait - mint a zártkörű pályázat érdeeltjeit - megfelelő határidő kitűzésével közvetlenül hívja fel ajánlattételre. A zárt pályázat során kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be pályázatot, az alábbi feltételek szerint:

Az ingatlan adatai:
Helyrajzi szám: 019/7

Cím: 8220 Balatonalmádi, Remetevölgyi u. 6.

Művelési ág: kert

Területe: 850 m²

Aranykorona értéke: 2,07

Közmű: az ingatlanon közmű nincs, de a területen átmegy egy elektromos légvezeték és van rajta egy fűtő kút is.

Az ingatlan családi házzal beépített külterületi ingatlanokkal határos.

Balatonalmádi Város településrendezési terve és Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az ingatlan Má-2 általános mezőgazdasági terület besorolású, amely terület elsősorban a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület, rajta épület nem helyezhető el.

2. A pályázó(k)ra vonatkozó előírások:

1. Vételi ajánlatot természetes személy vagy olyan gazdálkodó szervezet tehet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek (átlátható szervezet).
2. Az együttes ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

3. A pályázati eljáráson való részvétel feltételei:

A pályázati eljáráson a balatonalmádi 019/6 és 019/8 helyrajzi számú ingatlanok ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosai és hasznélvezői vehetnek részt külön-külön, vagy együttesen.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) szerint a föld tulajdonjogának megszerzésére külön szabályok vonatkoznak.

A pályázaton olyan pályázó vehet részt, aki a Földforgalmi tv. 10. §-ban foglaltak szerint jogosult a tulajdonszerzésre.

A Földforgalmi tv. 18. §-ban megjelöltek az ott meghatározott sorrend szerint elővásárlási jog illeti meg.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

a) a pályázó rövid bemutatkozását, nevét, címét, személyes adatait, elérhetőségeit (telefon, telefax száma, e-mail),

- természetes személy pályázó esetén személyes adatai (A pályázó neve; születési neve; születési helye, időpontja év, hó, nap; anyja neve; állampolgársága; lakóhelye; levelezési címe, személyi igazolvány száma);

- ha az ajánlattevő jogi személy a beadáshoz képest: 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát, a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot;

- egyéni vállalkozó esetén a Vállalkozói Igazolvány vagy Igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről hiteles másolatát;

- ha az ajánlattevő konzorcium, az ajánlathoz csatolni kell a tagok között létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét;

- külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b) a megajánlott ellenszolgáltatást, a vételár összegének nettó Ft + Áfa feltüntetésével, együttes ajánlat benyújtása esetén a megvásárolni kívánt telekrész tulajdoni hányadának megjelölésével,

c) a nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el,

d.) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy jogosult a föld tulajdonjogának megszerzésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak szerint.

d) a pályázónak vállalnia kell, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától kezdődően az eredményhirdetést követő 30 napig fenntartja;

e) Az ajánlattevő igazolásait arról, hogy ajánlata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért ajánlatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:

1. *Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,*
2. *Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,*
3. *Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása.*

f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához.

4. Ajánlat benyújtása:

A pályázati ajánlatokat a pályázó személyére való bármely utalás nélküli zárt borítékban egy eredeti és egy másolati példányban személyesen, vagy meghatalmazott útján a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, **legkésőbb 2022. június 8. napjáig, szerda 16.00 óráig.**

A borítékon fel kell tüntetni **„Pályázat a balatonalmádi 019/7 hrsz.-ú ingatlan megvételére”**

5. A pályázatok bontása: A pályázatok bontása **2022. június 10. napján, pénteken 10.00 órakor** a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében nyilvánosan történik.

A beérkezett pályázatok értékelésének szempontja: **legmagasabb ajánlati ár.**

A beérkezett pályázatokat **a Képviselő-testület júniusi rendes ülésén bírálja el.**

A pályázat Kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A Kiíró a döntését követően a pályázati eljárás eredményét haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül, írásban közli valamennyi pályázóval.

6. A szerződés megkötése: A Kiíró a pályázati eljárás nyertesével, ennek megghiúsulása esetén - amennyiben megjelölésre került - a második helyezettel **köthet szerződést figyelemmel a Földforgalmi törvény elővásárlásra vonatkozó rendelkezésekre is.** Az adás-vételi szerződés megkötésére a döntést követő 30 napon belül kerül sor.

Az adás-vételi szerződés hatályosulása tekintetében a Földforgalmi tv. 21-22. §-ában foglaltak az irányadók.

A vételár kiegyenlítése: a vételárat a Vevő a szerződéskötést követő 30 napon belül átutalással köteles megfizetni Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára. A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez csak a teljes vételár kiegyenlítése után járul hozzá az Önkormányzat. A birtokba adás napja a vételár kiegyenlítésének napja.

2. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a zártkörű pályázati eljárás dokumentációjának összeállításáról, a pályázati közlemény közzétételéről gondoskodjon, és a Pályázati felhívásról az érintetteket a Pályázati felhívás postai úton történő megküldésével értesítse.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2022. május 9. – a pályázati eljárásról szóló közlemény közzétételére, valamint a pályázati kiírás megküldésére.
2022. június 8., szerda 16.00 óra - pályázatok benyújtására
2022. júniusi Képviselő-testületi rendes ülés – pályázatok elbírálására.

Az összes érintett fél értesítése határidőben megtörtént.

149/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata a Vörösberény Szabadidő Egyesület kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta a „**Vörösberény Szabadidő Egyesület kérelme**” című előterjesztést és az alábbi döntés hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata az XXV. Pannónia Kupa Nemzetközi Sakkverseny szervezőjével Vörösberény Szabadidő Egyesület (székhely: 8220 Balatonalmádi, Gábor Áron u. 15. képviseli: Fáncsy Imre elnök) együttműködési megállapodást köt - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 15. pontjában és a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § -ban rögzített kötelező feladatellátásához kapcsolódóan - a XXV. Pannónia Kupa Nemzetközi Sakkverseny versenyzői számára a rendezvény ideje alatt, 2022. augusztus 10-14. között, a Wesselényi strandra díjmentes belépést biztosít.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az együttműködési megállapodás és a támogatási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy döntésről – a határozat megküldésével - a Vörösberény Szabadidő Egyesület elnökét értesítse.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Takács Timea idegenforgalmi referens

Határidő: 2. pontban: 2022. május 10.

A pozitív döntés meghozataláról a Vörösberényi Szabadidő Egyesület elnöke a határozat megküldésével értesítésre került.

150/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi, Baross G. út 5.-7. szám alatti társasház új ivóvízbekötéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Baross G. út 5.-7. szám alatti társasház új ivóvízbekötése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a balatonalmádi 2264/A/6, valamint 2264/A/7 helyrajzi számú társasházi ingatlanok tulajdonosa a Balatonalmádi, Baross G. út 5.-7. szám alatti Társasház új ivóvízbekötését támogatja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazást ad az Alpolgármesternek, hogy a Társasház új ivóvízbekötésével kapcsolatosan felmerülő, Balatonalmádi Város Önkormányzatát tulajdoni hányadai alapján terhelő, összesen 660.450,-Ft összegű fizetési kötelezettséggel összefüggő megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-Testület a 2. pontban szereplő fizetési kötelezettség fedezetét a 2022. évi költségvetés felhalmozási célú kiadásai között szereplő „Intézmények felújítása” keret terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Társasház közös képviselőjét, a Mátyásház Ingatlankezelő Kft.-t (székhely: 8175 Balatonfűzfő, Búzavirág u. 3., adószám: 25562606-1-19, képviseli: Buzsáki Andrea), hogy a Társasház új ivóvízbekötésével kapcsolatosan a felhasznált pénzüsszeggel a felújítás megvalósításának teljesítésétől számított 15 napjáig számoljon el a felhasznált pénzüsszeggel és annak önkormányzati tulajdoni hányadának megfelelő értékéről.
5. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a döntéséről az érintetteket értesítse, valamint a szükséges előirányzat módosításáról a 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosításakor intézkedjen.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatali felelős: 2., 4., 5.pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
5. pontban: Regényéné Király Andrea osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2022. május 16.
4. pontban: A felújítás megvalósításának teljesítésétől számított 15 nap
5. pontban: azonnal, illetve a 2022. évi költségvetési rendelet június havi módosítása

A megállapodás egyeztetése folyamatban van, az egyeztetéseket követően a megállapodás aláírható.

152/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata
a balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről és
elidegenítéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A balatonalmádi 11039/7 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése és elidegenítése” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a balatonalmádi, 11039/25 hrsz-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 417 m² területű ingatlant hasznosítás céljából elidegenítésre kijelöli.
2. A Képviselő-testület a balatonalmádi, 11039/25 hrsz-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 417 m² területű ingatlant a szomszédos balatonalmádi 11039/12 és a 11039/18 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai részére telekkiegészítés céljára nettó 2.068.583 Ft + 27% ÁFA vételáron vételre felajánlja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy a vételi ajánlat elfogadásának esetében a vevő által készítettett adásvételi szerződést aláírja.
4. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érdekelteket tájékoztassa.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatali felelős: 4. pontban: Tárnoki Renáta aljegyző

Határidő: 4. pontban: 2022. május 15.
A tájékoztatás határidőben megtörtént.

155/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata
a hosszútávú városfejlesztési koncepcióról

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat 1. mellékletét képező „Balatonalmádi város hosszútávú fejlesztési stratégiájának összefoglalása” című dokumentumban foglaltakat megismerte és az abban foglaltakat a településfejlesztési terv felülvizsgálata során – figyelemmel a 69/2022. (II.24.) önkormányzati határozat 5. pontjára - irányadónak tartja.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megköszöni a „Balatonalmádi város hosszútávú fejlesztési stratégiájának összefoglalása” című dokumentum készítésében résztvevők munkáját.
3. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a jelen határozat mellékletében foglaltakat és a 2020 novemberében benyújtott „Próbakoncepció”, valamint „Stratégia” című dolgozatokban foglalt iránymutatásokat tegye hozzáférhetővé a 69/2022. (II.24.) önkormányzati határozat 2. pontja alapján megkötendő tervezési szerződés szerződő partnere számára.

4. A Képviselő-testület a települési terv - ezen belül a településfejlesztési és településrendezési terv – elkészítésével kapcsolatban munkacsoportot hoz létre. A munkacsoportban való részvételre az alábbi személyeket kéri fel:
- a) Bogdán László főépítész (a munkacsoport vezetője)
 - b) Kajári Gyula képviselő
 - c) Kiss Viktor építész
 - d) Kovács Lajos műszaki ellenőr
 - e) Mezei Gábor építész
 - f) Schildmayer Ferenc képviselő
5. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a döntésről a munkacsoport tagjait értesítse.
6. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy működjön közre a munkacsoport és a települési tervet készítő tervezők munkájának koordinálásában és tájékoztassa a közvéleményt a tervezési munka előrehaladásáról.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatali felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző, Bogdán László települési főépítész

Határidő: 2. pontban: szerződés megkötése
4. pontban: azonnal
6. pontban: folyamatos

A munkacsoport tagjainak értesítése megtörtént. Balatonalmádi város településtervének - településfejlesztési terv és településrendezési terv - elkészítése ügyében Balatonalmádi Város Önkormányzata pályázati eljárást folytatott le. A pályázati eljárás sikeres volt. A szerződéskötés a tervezési munka készítőjével folyamatban van, tervező a határozatban jelölt dokumentumokat megismerte, munkacsoport felállításáról és ezzel kapcsolatos feladatiról tájékoztatásra került, a szerződés-tervezetbe az ezzel kapcsolatos rendelkezések rögzítésre kerültek.

156/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dér András alpolgármester azon javaslatát, miszerint a Képviselő-testület 2022. május 26-i ülésén tűzze napirendre az SzMSz módosítását azzal a javaslattal, hogy a Polgármester hatáskörében lévő településképi vélemény kiadása kerüljön vissza a Képviselő-testülethez, **elfogadja.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2022. áprilisi ülésén úgy döntött, hogy a településképi véleményezés kerüljön vissza a képviselő-testület hatáskörébe és ekörben kezdeményezte a szervezeti és működési szabályzat módosítását.

Tekintettel arra, hogy a szervezeti és működési szabályzat módosításával a településképi rendelet módosítása is szükséges, így ezeknek együtt kell megtörténniük. A településképi rendelet módosítása nem lehetséges egy lépésben, mivel a módosításnak megvannak a törvényi feltételei, a rendelet módosítását véleményeztetni kell a jogszabályban meghatározott szervekkel.

**157/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata
az Önkormányzat 2022. évi cafetéria szabályzatának elfogadásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2022. évi cafetéria szabályzatának elfogadása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi cafetéria szabályzatát – a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal - elfogadja.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a cafetéria juttatás mértéke az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletében tervezésre került.
3. A Képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott cafetéria szabályzatot a munkavállalókkal ismertesse meg.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatal felelős: 3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: azonnal
A szabályzat kihirdetésre került.

**159/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata
a Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői pályázatának elbírálásáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Városgondnokság intézményvezetői beosztás betöltésére kiírt pályázatok elbírálása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy dönt, hogy eredményes pályázat alapján Agg Z. Tamást 2022. május 26. napjától 2027. május 25. napjáig 5 éves határozott időtartamra megbízza a Balatonalmádi Városgondnokság magasabb vezetői, intézményvezetői feladatainak ellátásával.
2. A Képviselő-testület, mint munkáltató a megbízott intézményvezető illetményét az ellátandó munkakör betöltésére előírt legmagasabb iskolai végzettsége, szakképzettsége, valamint közalkalmazotti jogviszonyban töltött ideje alapján a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 63. § (1) bekezdésének a közalkalmazott fizetési osztályára (besorolására), valamint a 64. § (1) bekezdésének a közalkalmazott fizetési fokozatára irányadó rendelkezései figyelembe vételével állapítja meg.
3. A Kjt. 70. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a 77/1993. (V. 12.) Korm. rendelet alapján a megbízott vezető magasabb vezetői pótlékának mértéke a pótlékalap 250%-a.
4. A Képviselő-testület a Kjt. 66. § (8) bekezdésében foglaltakra tekintettel az intézményvezető részére munkáltatói döntésen alapuló illetményrészt állapít meg azzal, hogy az intézményvezető illetménye összesen a 600.000 Ft-ot ne haladja meg.
5. Az illetménynek az éves értékeléshez kötött munkáltatói döntésen alapuló illetményrésze, valamint a magasabb vezetői pótlék, kizárólag a magasabb vezetői megbízás időtartamára került megállapításra.

6. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatali felelős: 6. pontban: Csajághy-Oláh Ildikó személyügyi referens

Határidő: 6. pontban: azonnal
A szükséges munkáltatói intézkedések megtörténetek.

160/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata
a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP Plusz 3.3.2-21
kódszámú pályázati felhívásra történő pályázat benyújtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Pályázat benyújtása a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP Plusz 3.3.2-21 kódszámú pályázati felhívásra” című előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy **a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP Plusz 3.3.2-21 kódszámú pályázati felhívásra pályázatot nyújt be a 2022. március 7. - 2022. június 1. közötti benyújtási időszakban az alábbiak szerint:**

A fejlesztés során a Balatonalmádi Szociális Társulás által fenntartott Gondos Panni Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat által nyújtott feladatellátás fejlesztését valósítaná meg Balatonalmádi Város Önkormányzata akként, hogy a Baross Gábor út 32. szám alatt lévő, Balatonalmádi Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonú épület

- a) alsó szintjén a nappali ellátáson belül a demens személyek ellátásához szükséges infrastruktúra kialakítására kerülne sor. Az alsó szint megfelelő kialakításával az előzetes felmérés alapján a jelenleg elérhető 35 fős férőhely mellett további **16 fő demens ellátott (Balatonalmádi Város Önkormányzata tekintetében 12 fő, Balatonfűzfő Város Önkormányzata tekintetében 4 fő)** befogadása válna lehetővé;
- b) a tetőtér részleges beépítésre kerülne: két db iroda, vizesblokk kialakításával a család- és gyermekjóléti központ feladatellátása kerülne fejlesztésre.

2. A tervezett fejlesztés működtetéséhez, fenntartásához szükséges saját forrást a jelenleg ismert adatok (kiadások, állami támogatás összege, étkezés kiadása-bevétele) figyelembe vétele mellett (bevétellel nem fedezett kiadásokhoz) Balatonalmádi Város Önkormányzata 8.084 eFt összegben, Balatonfűzfő Város Önkormányzata évi 3.287 eFt összegben biztosítja. Figyelembe véve a Balatonalmádi Szociális Társulás Társulási Megállapodásában foglaltakat, Balatonalmádi Város Önkormányzatát tovább 3%-os hozzájárulási, fizetési kötelezettség terheli, mely mindösszesen évi 722 eFt.

Balatonfűzfő Város Önkormányzatát tovább 3%, illetve 2%-os hozzájárulási, fizetési kötelezettség terheli, mely mindösszesen évi 394 eFt.

3. A Képviselő-testület a demens feladatellátáshoz szükséges működtetési, hozzájárulási kiadásokat a fejlesztés megvalósítását követően Balatonalmádi Város Önkormányzatának tárgyévi költségvetéseiben biztosítja.

4. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat nyújtsa be és a szükséges nyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester

Hivatali felelős: 1., 4. pontban: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző
2.-3. pontban: Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető

Határidő: 1., 4. pontban: 2022. március 7. - 2022. június 1. közötti benyújtási időszak
2.-3. pontban: a projekt megvalósítását követően érintett évek költségvetési rendeletének készítése
A pályázat előkészítés alatt van, június 1-ig beadásra kerül.

161/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata
a 127/2022. (III.31.) önkormányzati határozat módosítása - 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63., 63/A. és 63/B. szám alatti ingatlanok bérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta "a 127/2022. (III.31.) önkormányzati határozat módosítása - 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63., 63/A. és 63/B. szám alatti ingatlanok bérleti ügye" tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete 127/2022. (III.31.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. tudomásul veszi, hogy a balatonalmádi 2319/3 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63./B. szám alatti ingatlanon lévő 20 m² alapterületű pavilon felépítményt Tóth Gábor megvásárolta.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Bérbeadó) kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a balatonalmádi belterületű 2319/3 helyrajzi számú, 44 m² területű ingatlan, a balatonalmádi 2319/2 helyrajzi számú, 46 m² területű ingatlan, továbbá a balatonalmádi 2319/1 helyrajzi számú összesen 550 m² területű ingatlan. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a **balatonalmádi belterületű 2319/3 hrsz.-ú ingatlan, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63/B. szám alatti ingatlan, a 2319/2 hrsz.-ú ingatlan, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63/A. szám alatti ingatlan, továbbá a 2319/1. hrsz.-ú ingatlanrész, azaz a 2319/3 hrsz. -ú és 2319/2 hrsz.-ú ingatlanok közti 45 m² területű ingatlanrész, természetben a 8220 Balatonalmádi, József A. út 63. szám alatti ingatlanrész (a továbbiakban együttesen: Bérlemény) bérletére Balatonalmádi Város Önkormányzata E-Bikepont Kft.-vel (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Arany János u. 10. 1. em. 4., cégjegyzékszáma: 19-09-522800, adószáma: 27752580-2-19, képviseli: Tóth Kálmánné ügyvezető önállóan, Tóth Gábor ügyvezető önállóan) (a továbbiakban: Bérelő) területbérleti szerződést köt elektromos-, és hagyományos kerékpárok értékesítése, kölcsönzése, javítása és kerékpáralkatrész és kiegészítők-, valamint használt kerékpárok értékesítése céljából, az alábbi feltételekkel:**

1. A szerződés tárgya:

Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a balatonalmádi 2319/3 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63/B. szám alatti 44 m² alapterületű ingatlant, - amelyen a 20 m² alapterületű pavilon felépítmény van-, a balatonalmádi 2319/2 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63/A. szám alatti 46 m² alapterületű ingatlanrészt és a balatonalmádi 2319/1 hrsz.-ú, 45 m² alapterületű, természetben 8220 Balatonalmádi, József A. u. 63. szám alatti ingatlanrészt (a továbbiakban: Bérlemény), elektromos -, és hagyományos kerékpárok értékesítése, kölcsönzése, javítása és kerékpáralkatrész és kiegészítők-, valamint használt kerékpárok értékesítése céljából.

Felek rögzítik, hogy Bérló a Bérleményben TEÁOR 4764'08 Sportszer kiskereskedelem, TEÁOR 7721 Szabadidős, Sporteszköz kölcsönzése, TEÁOR 9529'08 Egyéb személyi, háztartási cikk javítása és TEÁOR 4779 Használtcikk bolti kiskereskedeleme tevékenységet folytathat.

Bérló tudomásul veszi, hogy a 210/2009. (IX.29.) Kormányrendelet 6. melléklete szerint kizárólag alábbi termékkört forgalmazhatja megszorítással:

26. Sportszer, sporteszköz termékkörből: kizárólag kerékpár és alkatrész, tartozék és kiegészítők árusítása, kerékpár kölcsönzése, javítása.

2. Területbérleti szerződés időtartama: határozott időtartamra, **2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig** szól.

A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérló valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

3. Bérleti díj:

3.1. 2022. évre a területbérleti díj:

3. balatonalmádi 2319/3 hrsz.-ú, 44 m² alapterületű ingatlan területbérleti díja nettó 232.633,-Ft/év + Áfa 27%, azaz bruttó 295.444,-Ft/év,
4. a balatonalmádi 2319/2 hrsz.-ú, 46 m² alapterületű ingatlan területbérleti díja nettó 243.202,- Ft/év+ Áfa 27%, azaz bruttó 308.867,-Ft/év,
5. balatonalmádi 2319/1 hrsz.-ú 45 m² alapterületű ingatlanrész területbérleti díja nettó 237.915,-Ft/év+ Áfa 27%, azaz bruttó 302.152,-Ft/év.

Mindösszesen nettó 713.750,- Ft/év + Áfa 27% összeg, azaz bruttó 906.463,- Ft/év, amelyből a 2022. május 1. napjától 2022. december 31. napjáig nettó 475.832,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 604.307,-Ft bérleti díj fizetendő.

3.2. *A továbbiakban a területbérleti díj évente - első ízben 2023. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változik.*

3.3. A területbérleti díjat Bérló negyedévente előre, tárgynegyedév 10. napjáig köteles megfizetni a Balatonalmádi Városgondnokság (8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4.) által kiállított számla alapján, a Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú számlájára.

3.4. Késedelmes fizetés esetén a Bérló a Ptk. előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

4. A rezsiköltségek:

4.1. **A területbérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket** (víz- és csatornadíj, áram díja, szemétszállítás díja), amelyek a Bérlőt terhelik. Az ingatlant Bérló jogelődjei közművesítették, a közüzemi szerződéseket Bérló köteles megkötni a Szolgáltatókkal és a díjakat a szerződéseiben foglaltak szerint megfizetni.

5. Egyéb feltételek:

5.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény Bérbeadó tulajdonát képezi és Bérő nem szerzett ráépítés vagy más jogcímen azon tulajdonjogot, vagy tulajdoni igényt. A területbérleti szerződés megkötése nem minősül a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:19 § szerinti szerződésnek. Az ingatlan tulajdonos Bérbeadó nem járul hozzá a földhasználati jog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

5.2. Felek rögzítik, hogy az alábbi szerződést bontó feltételt kizárólag a bérleti szerződés hosszabbítás időszakára kötik ki: Amennyiben Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településfejlesztési, vagy településrendezési okból olyan döntést hoz, melynek megvalósítása a bérelt területet érinti, e tárgyban született határozatának meghozatala napján a területbérleti szerződés hatálya minden külön intézkedés nélkül megszűnik, Bérbeadó felhívja Bérőt a bérelt terület birtokának eredeti állapotban – felépítmény elbontásával járó – átadására.

5.3. Felek rögzítik továbbá, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5.2 pontban hivatkozott településfejlesztési döntése alatt azt a döntést kell érteni, amely a Bérlemény hasznosításaként a bérbeadás helyett önkormányzati beruházás megvalósítását, vagy a Bérlemény elidegenítését eredményezi. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5.2 pontban hivatkozott településrendezési szintű döntése alatt a rendezési terv módosítását kell érteni.

5.4. A Bérő a vonatkozó jogszabályok, különösen „a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről” szóló 210/2009. (IX.29.) Kormányrendeletben foglaltak szerint folytathatja tevékenységét. A hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a Bérő kötelessége és felelőssége.

6. Birtokba adás, üzemeltetés szabályai:

6.1. Bérő a Bérlemény birtokába a területbérleti szerződés minden fél általi aláírásával lép.

6.2. Bérő kötelezettsége és költsége a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése.

6.3. Felépítményén a Bérő - *még saját költségére is* – külső átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet.

6.4 Bérő köteles a felépítményét jó karban tartani és a Bérlemény megvilágításáról, tisztán tartásáról gondoskodni.

6.5. A Bérő köteles saját kárveszélye mellett felépítményére és a benne lévő vagyontárgyaira teljes körű vagyonbiztosítást, valamint tevékenységére felelősségbiztosítást kötni. Felek rögzítik, hogy ennek elmulasztásából eredő kárának megtérítésére a Bérbeadó nem köteles.

7. A jogviszony módosítása, megszüntetése:

7.1. A területbérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

7.2. Felek megállapodnak, hogy Bérő a Bérleményt harmadik személy részére bérlet, avagy más jogcímen használatba adni kizárólag a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén jogosult.

7.3. Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani az alábbi esetekben:

4. A bérleti díj fizetésének elmulasztása esetében, feltéve, hogy a Bérőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Bérő e határidő elteltéig sem fizetett.

5. Ha a Bérő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
6. A Bérő a Bérleményt nem az 1. pontban meghatározott tevékenységi körnek megfelelően használja.
7. A Bérő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

7.4. A bérleti jogviszony megszűnését követően Bérő – ettől eltérő megállapodás hiányában - a Bérleményt kiürítve, a Bérő saját költségén a felépítmény elbontásával járó, eredeti és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, megtérítési igény nélkül köteles Bérbeadónak visszaszolgáltatni.

7.4. Bérő köteles jogcím nélküli használat esetén a bérleti díj 150%-ának megfelelő összegű használati díjat fizetni.

A fentiekben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendeletében és a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.

3. A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével- értesítse.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a 2. pontban körülírt földterületbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 3. pontban: azonnal
4. pontban: 2022. április 29.

A határozat megküldésre került, a szerződés megkötése határidőben megtörtént.

163/2022. (IV.28.) önkormányzati határozata **Döntés a Balatonalmádi úthálózat fejlesztése, javítása (NEM engedélyköteles) című közbeszerzési eljárás indításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a Balatonalmádi úthálózat fejlesztése, javítása (NEM engedélyköteles) című közbeszerzési eljárás indításáról**” című sürgősségi indítványt, és név szerinti szavazással az alábbi határozatot hozza:

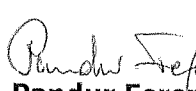
Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete

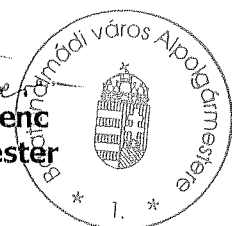
1. megvizsgálta a határozat 1. mellékletét képező közbeszerzési előkészítő anyagban foglaltakat és azokkal egyetért;
2. úgy dönt, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást indít a **1625/2021. (IX.3.) Korm. határozat** alapján Balatonalmádi Város Önkormányzata részére „**úthálózat fejlesztése, javítása, többfunkciós sportcsarnok előkészítése**” célra **megítélt 500 000 000 forint** összegű vissza nem térítendő támogatás terhére „**Balatonalmádi úthálózat fejlesztése, javítása (NEM engedélyköteles)**” címmel az eljárásban szereplő utcák fejlesztésére vonatkozó kifizetési munkálatok elvégzésére.

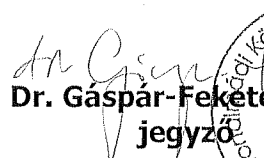
Felelős: Pandur Ferenc alpolgármester
Hivatali felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző

Határidő: a műszaki tervdokumentáció véglegesítését követően
A közbeszerzési eljárás megindításra került.

Balatonalmádi, 2022. május 19.


Pandur Ferenc
alpolgármester




Dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2022. (V.26.) önkormányzati határozata
a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szervezeti és működési szabályzatának és a településképi rendeletének módosítása határidejét a 2022. júniusi munkaterv szerinti ülésére tűzi azzal, hogy a főépítész a településképi rendelet tervezet elkészítéséig a megtartásra kerülő tervtanácsi ülésekre hívja meg a Humán Bizottság és a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét.
2. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2022. (I.27.), 39/2022. (II.11.), 56/2022. (II.24.), 57/2022. (II.24.), 70/2022. (II.24.), 93/2022. (III.18.), 112/2022. (III.31.), 117/2022. (III.31.), 134/2022. (III.31.), 137/2022. (IV.05.), 141/2022. (IV.28.), 142/2022. (IV.28.), 144/2022. (IV.28.), 147/2022. (IV.28.), 149/2022. (IV.28.), 150/2022. (IV.28.), 152/2022. (IV.28.), 155/2022. (IV.28.), 156/2022. (IV.28.), 157/2022. (IV.28.), 159/2022. (IV.28.), 160/2022. (IV.28.), 161/2022. (IV.28.), 163/2022. (IV.28.), önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást az előterjesztésben foglaltak szerint **elfogadja.**

Balatonalmádi, 2022. május 26.

Pandur Ferenc sk.
alpolgármester

Dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző