



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottsága
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493
e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/362-2/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. december 13-i ülésére

Tárgy: Faházak bérbeadása

Tisztelt Bizottság!

Balatonalmádi Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi 4 db 2 m*2 m-es és 22 db 2m*4m-es faház (a továbbiakban: Bérlemény). A 22 db 2m*4m-es faházból 20 db jelenleg a Wesselényi-strand előtti rendezvénytéren áll. Jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi egy 2m*2m-es faház fényképe.

Az előterjesztés 2. mellékletét képezi a 2022. november 16. napján Budai Esküvő és Rendezvényszervező Iroda képviselőjében Budai Roland Márk egyéni vállalkozótól (székhelye: 8174 Balatonkenese, Berek u. 31., nyilvántartási száma: 52351493, adószáma: 68857053-2-39, képviseli: Budai Roland Márk) érkezett kérelem. Az előterjesztett kérelem tartalma alapján, 5 db 2m*2m-es faházat szeretne a vállalkozó bérelni 2022. december 17. napján tartandó rendezvény alkalmából 2022. december 15. napjától 2022. december 19. napjáig szeretne bérbe venni. A vállalkozó vállalja a szállítást és a faházak összerakását.

A Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2016. (XII.26.) az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 25. § (4) bekezdése alapján: „A forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának elidegenítéséről, egyéb módon történő hasznosításáról a 14. §. (1)-(3) bekezdésében foglaltakon kívüli megterheléséről: a) öt évet meg nem haladó időtartam esetén, ha az éves bérleti díj összege a nettó hárommillió forintot nem haladja meg, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság dönt.”

A Bérlemények 2022. III. negyedév végi könyvszerinti nettó értéke: 0,-Ft. Forgalmi értékük kb. nettó 100.000 – 180.000,-Ft/faház.

A Vagyonrendelet 21. § c) bekezdésében foglaltak szerint: „Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni: ingóvagyon átruházása, vagy hasznosítása esetén, a forgalmi érték nem haladja meg a nettó egymillió forintot.”

Amennyiben a T. Bizottság a kérelmet támogatja, javaslom az alábbi feltételekkel a Bérlemény bérbeadását:

- A bérlet tárgya: Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező 2 m*2m méretű és 2m*4m méretű faházak.
- A bérleti jogviszony tartama: határozott időre, 2022. december 15. napja 8 óra 00 perctől 2022. december 19. napja 8 óra 00 percig szól.
- A bérleti díj összege:
 - 2mx2m-es faházak tekintetében nettó 4.000,-Ft/faház/nap + Áfa 27%, azaz bruttó 5.080,-Ft/faház/nap,
 - 2mx4m-es faházak tekintetében: nettó 6.000,-Ft/faház/nap + Áfa 27%, azaz bruttó 7.620,-Ft/faház/nap.

A bérleti díjat a Bérelő banki átutalással, vagy készpénz átutalási megbízáson Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára egy összegben köteles megfizetni, bérleti szerződés aláírása napján, a Bérbeadó által kibocsátott díjbekérő ellenében.

- Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény használatra alkalmas. A felek erről a szerződés aláírásakor, az átadással egyidőben közösen meggyőződnek. Bérelő a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban veszi át, melyet 0a bérleti szerződés aláírásával elismer.
- Bérelő gondoskodik a Bérlemény bérleti szerződésben meghatározott rendezvény helyszínre történő szállításáról, majd a bérleti jogviszony lejártá után Bérbeadó telephelyére történő visszaszállításról.
- Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen, a tőle elvárható gondossággal használja.
- Bérelő felel - Bérbeadó telephelyén történő átvétel időpontjától a visszaszállítás időpontjáig - minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha üzemeltetés közben Bérelő rendellenességet észlel, köteles annak használatával felhagyni, és ezzel egyidejűleg Bérbeadót értesíteni.
- Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt más személy használatába nem adhatja.
- A bérleti szerződés lejártakor Bérelő köteles a Bérleményt átvételkori állapottal megegyező állapotban Bérbeadónak visszaszolgáltatni.
- Ha a Bérlemény Bérelő hibájából megsemmisül, elvész, használhatatlanná válik, Bérelő köteles a Bérlemény piaci értékét megtéríteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2022. december 7.


Kajári Gyula
elnök



Az döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.
Az előterjesztést készítette: Mentés Anett ügyintéző

Melléklet:

1. melléklet: Faház fényképe
2. melléklet: Bérlet kérelme

Határozati Javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

..../2022.(.....) PTK B határozata

a faházak bérbeadásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága „Faházak bérbeadása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a - Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező 2 m x 2m –es nagyságú faházakra a Budai Esküvő és Rendezvényszervező Iroda képviseletében Budai Roland Márk egyéni vállalkozótól (székhelye: 8174 Balatonkenese, Berek u. 31., nyilvántartási száma: 52351493, adószáma: 68857053-2-39, képviseli: Budai Roland Márk) bérleti szerződést köt, az alábbi feltételekkel:
 - A bérlet tárgya: Balatonalmádi Város Önkormányzata tulajdonát képező 2 m*2m méretű és 2m*4m méretű faház.
 - A bérleti jogviszony tartama: határozott időre, 2022. december 15. napja 8 óra 00 perctől 2022. december 19. napja 8 óra 00 percgig szól.
 - A bérleti díj összege:
 - 2mx2m-es faházak tekintetében nettó 4.000,-Ft/faház/nap + Áfa 27%, azaz bruttó 5.080,-Ft/faház/nap,
 - 2mx4m-es faházak tekintetében: nettó 6.000,-Ft/faház/nap + Áfa 27%, azaz bruttó 7.620,-Ft/faház/nap.

A bérleti díjat a Bérelő banki átutalással, vagy készpénz átutalási megbízáson Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára egy összegben köteles megfizetni, bérleti szerződés aláírása napján, Bérbeadó által kibocsátott díjbekérő ellenében.

 - Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény használatra alkalmas. Felek erről a szerződés aláírásakor, az átadással egyidőben közösen meggyőződnek. Bérelő a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban veszi át, melyet a bérleti szerződés aláírásával elismer.
 - Bérelő gondoskodik a Bérlemény bérleti szerződésben meghatározott rendezvény helyszínre történő szállításáról, majd a bérleti jogviszony lejártá után Bérbeadó telephelyére történő visszaszállításról.
 - Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt rendeltetésszerűen, a tőle elvárható gondossággal használja.
 - Bérelő felel - Bérbeadó telephelyén történő átvétel időpontjától a visszaszállítás időpontjáig - minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Ha üzemeltetés közben Bérelő

rendellenességet észlel, köteles annak használatával felhagyni, és ezzel egyidejűleg Bérbeadót értesíteni.

- Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt más személy használatába nem adhatja.

- A bérleti szerződés lejártakor Bérő köteles a Bérleményt átvételkori állapottal megegyező állapotban Bérbeadónak visszaszolgáltatni.

- Ha a Bérlemény Bérő hibájából megsemmisül, elvész, használhatatlanná válik, Bérő köteles a Bérlemény piaci értékét megtéríteni.

2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével- értesítse.

3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kajári Gyula elnök
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2022. december 13.

Kajári Gyula sk.
PTKB elnök

1. melle'klet



polgarmester@balatonalmadi.hu

Feladó: Budai esküvő és rendezvényszervező iroda <info@budairendezveny.hu>
Küldve: szerda 2022. november 16 6:54
Címzett: polgarmester@balatonalmadi.hu
Tárgy: Árusító faház 5 db /XII.17.
Fontosság: Sürgős

Kedves Péter!

Korábbi években béreltem faházat az Önkormányzattól, melyre idén is szükség lenne, ha megoldható (én szállítottam, építettem) az alábbi opciókkal:

Eszköz: 5 db 2x2 m-es árusító faház

Rendezvény ideje: 2022. december 17. (szombat)

Elszállítás: 2022. december 15. (csütörtök)

Visszaszállítás: 2021. december 19. (hétfő)

Köszönöm! Várom válaszod! Szép napot! ☺



Budai Roland

ügyvezető

Budai Esküvő és Rendezvényszervező Iroda

www.budairendezveny.com

info@budairendezveny.hu

facebook.com/budairendezvenyszervezo

8174 Balatonkenese, Berek utca 31.

tel.: 30/49-61-006

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2022. 11. 16. 22 164		
1562-1/2022	melléklet	
szám	D	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		K