



Szám: 1/275-10/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. december 13-i ülésére

Tárgy: 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 45,73 m² alapterületű „Cimbora büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó összesen 66,80 m² –es közterületre és 71,00 m² –es strandra nyíló burkolt előkert terület bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Előzmények:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – 150/2022. (X.25.) számú PTKB határozatával a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 45,73 m² alapterületű „Cimbora büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó összesen 66,80 m² –es közterületre és 71,00 m² –es strandra nyíló burkolt előkert (a továbbiakban Bérlemény) bérbeadására nyílt egyfordulós pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel.

1. Bérleti jogviszony időtartama: határozott időtartamra, 2023. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig szól.

A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérelő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

2. Tevékenységi kör: TEÁOR 5610 szerinti Éttermi, mozgó vendéglátás, TEÁOR 5630 szerinti Italszolgáltatás.

3. Minimális Bérleti díj: A 2023. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig tartó időszakra fizetendő minimális bérleti díj: nettó 2.790.675,- Ft/év + Áfa 27%.

A továbbiakban a pályázó által a 2023. évi időszakra megajánlott bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2024. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változik.

Bérlő a megajánlott bérleti díjat 2023. évben két egyenlő részben, a bérleti díj 50 %-át a bérleti szerződés aláírását követően köteles megfizetni Bérbeadó részére, a Bérbeadó által a hatályos számviteli -, és adójogi szabályoknak megfelelően 15 napos fizetési határidővel kiállított számla ellenében, a fennmaradó bérleti díj 50 %-a tárgyév augusztus 15. napjáig fizetendő Balatonalmádi Város Önkormányzat 11748083-15430290 számú költségvetési számlájára.

A 2024. január 01. napjától fizetendő bérleti díj két egyenlő részletben, tárgyév június 30. és tárgyév július 31. napjáig átutalással fizetendő a Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, a Bérbeadó OTP Nyrt.-nél vezetett 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

4. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket (víz- és csatornadíj, áram díja, szemétszállítás díja), amelyek a Bérlőt terhelik. A bérleti díjon felül Bérlő köteles a közüzemi szolgáltatások megfizetésére, az alábbiak szerint:

a) **Víz-és csatornadíj:**

A víz és csatornadíj elszámolása a külön beépített főmérő leolvasása alapján történik. A Bérlő köteles a DRV. Zrt.-vel közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

b) **Áramszolgáltatás díja:** a Bérlemény áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérlő köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

c) **Szemétszállítás díja:** Szemétszállítás díját Bérlő egyösszegben, tárgyév július 15. napjáig köteles megfizetni Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú költségvetési elszámoló számlájára, Bérbeadó által kiállított számla alapján.

Kommunális hulladék – szemét, nem veszélyes hulladék – kezelése, tárolása, elszállítása a mindenkor érvényes Balatonalmádi Strandfürdő Üzemeltetési Szabályzatban meghatározott szabályok alapján történik, melyet Bérlő a szerződés aláírásával Bérlőre nézve kötelezőnek fogad el.

Az Önkormányzat jogosult a közüzemi szerződéskötést és a közüzemi számlák díjrendezettségét ellenőrizni.

5. A Felek kötelezettségei:

A Bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról;
- c) a helyiségben folytatott tevékenységi körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről;
- d) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben;
- e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

A Bérbeadó kötelezettsége gondoskodni:

- a) az épület szerkezeteinek és meglévő közműveinek felújításáról;
- b) a szavatossági hibák elhárításáról;
- c) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

Az épületre Bérbeadó köt vagyonbiztosítási szerződést. Bérő köteles berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni a bérleti szerződés aláírásától számított 30 napon belül. Bérbeadó jogosult a biztosítások meglétét ellenőrizni.

Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig.

6.Egyéb feltételek:

Bérő kötelezettsége és költsége továbbá a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése és az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégeztetése.

Az üzlethelyiségben a Bérő - még saját költségére is - átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet.

A Bérő vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor nettó piaci értéken, térítésmentesen Bérbeadó tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérőt terhelik.

A Bérlemény üzemeltetése időtartamát és a hulladékkezeléssel és hulladékelszállítással kapcsolatos részletszabályokat a Bérő igazítani köteles a mindenkor érvényben lévő belső szabályzatban rögzített strandi üzemeltetési feltételekhez.

Bérő tudomásul veszi, hogy a 2023. január 1. napjától hatályos jogviszonyra a Balatonalmádi Város Önkormányzatának a Balatonalmádi Város Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó 15/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) foglaltak az irányadóak. Az Önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése alapján: „Bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá”, (2) bekezdése alapján: „A Bérő a helyiség egészét vagy egy részét albérletbe nem adhatja.”

7. Pályázati jogosultak köre:

A pályázati eljárásban jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

8.Előbérleti jog biztosítása

Az üzlethelyiség jelenlegi bérője Kárpe Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Alkotmány utca 11. 1. em. 10., cégjegyzékszám: 19-09-514320, adószáma: 23473854-2-19, képviseli: Nagy Gábor ügyvezető önállóan) részére a Kiíró előbérleti jogot biztosít.

Bérő előbérleti jogával kizárólag abban az esetben élhet, ha nincs az előbérletre vonatkozó nyilatkozattétel időpontjában Balatonalmádi Város Önkormányzata felé lejárt határidejű nyilvántartott tartozása, továbbá a helyi önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott tartozása és az erre vonatkozó igazolásokat nyilatkozatához csatolja:

- Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli Osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
- Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi Osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
- Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása.

9.A pályázatok benyújtási határideje:

A pályázatokat egy eredeti és egy másolati példányban, legkésőbb **2022. november 25. napjáig, pénteken 12.00 óráig kell benyújtani.**

A borítékon fel kell tüntetni: **"Pályázat a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6 szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő 45,73 m² „Cimbora büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó összesen 66,80 m² –es közterületre és 71,00 m² –es strandra nyíló burkolt előkert bérletére”**

10.A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátásának helye:

A részletes pályázati feltételek átvehetők a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) a 38. számú irodában ügyfélfogadási időben 2022. október 28. napjától, vagy letölthetők a www.balatonalmadi.hu internetes honlapról.

11.A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

a) a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, telefaxszám, elektronikus levelezési cím);

aa) ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:

1. 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
2. a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselet jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.

ab) egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolata, vagy annak eredeti, vagy hiteles másolattal történő igazolása, hogy pályázót az egyéni hatósági nyilvántartást vezető illetékes hatóság egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vette;

ac) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

ad) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkezni

kézbiztosítási megbízottat megnevezni.

- b) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit, tevékenységeinek megjelölésével;
- c) a megajánlott ellenszolgáltatást, a 2023. évi időszakra megajánlott bérleti díj összegének nettó,-Ft/év + Áfa 27 % feltüntetésével, amely nem lehet kevesebb a 2023. évben fizetendő minimális bérleti díj: nettó 2.790.675,-Ft/év + Áfa 27% összegénél.
- d) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;
- e) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig fenntartja; A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időpontban belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.
- f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;
- g) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;
- h) a pályázónak igazolásait arról, hogy a pályázata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért pályázatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:
 - Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli Osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
 - Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi Osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
 - Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;
- i) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.
- j) pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattételt (amelyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és a közjegyzői díj megfizetését a szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a pályázati felhívásban foglaltak szerint!

12. Pályázatok bontása:

A pályázatok bontására **2022. november 28. napján, hétfőn 10.00 órakor** nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

13. Hiánypótlás:

- a) A kijelölt bírálóban részt vevők (a továbbiakban: Bírálók) az ajánlatok felbontása e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.
- b) A Bírálók kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.
- c) Ha a pályázó a Bírálók megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálóban részt vevő e-mailben legkésőbb a

benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.

- d) A hiánypótlást a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.

14. A pályázat elbírálása:

A Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a benyújtott pályázatokat 2022. decemberi ülésen elbírálja.

Abban az esetben, ha a pályázati felhívás eredményeként a beérkezett pályázat tartalma szerint a megajánlott bérleti díj meghaladja a nettó hárommillió forintot, akkor a pályázat lezárásáról a Képviselő-testület 2022. decemberi rendes ülésén dönt.

Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a Kiíró nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított- egyebekben változatlan tartalmú – pályázati felhívást közzéteszi, amelyről a Képviselő-testületet soron kívül tájékoztatja. Az ilyen módon ismételt közzétett új pályázati eljárás elbírálására az eredeti pályázat kiírója jogosult.

A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követő legkésőbb 8 napon belül írásban értesíti az Önkormányzat.

A pályázatok elbírálásának szempontja: a pályázati feltételeknek való megfelelés és a legmagasabb összegű bérleti díj, figyelemmel a jelenlegi bérlo előbérleti jog jogosultságára.

15. Egyéb rendelkezések

Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzatának a Balatonalmádi Város Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó 15/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadóak.

Érdeklődni a 88/542-445-ös telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet.

A Bérlemény megtekintésére 2022. november 9 napján, szerdán és 2022. november 16. napján, szerdán délelőtt 9.00-10.30 óra közötti időpontban van lehetőség 2 munkanappal előtte történt előzetes egyeztetés alapján.

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete 2.7. pontja szerint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság „Dönt a forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának elidegenítéséről, egyéb módon történő hasznosításáról a vagyonrendelet 14.§ (1)-(3) bekezdésében foglaltakon kívüli megterheléséről öt évet meg nem haladó időtartam esetén, ha az éves bérleti díj összege a nettó hárommillió forintot nem haladja meg és e tárgyban pályázatot ír ki és bírál el.”

A lezajlott pályázati eljárásról az alábbiakban adok tájékoztatást:

A lezajlott pályázati eljárás adatai:

A pályázati felhívást a helyben szokásos módon közzétettük.

A pályázati határidőn belül egy pályázati ajánlat benyújtására került sor.

A benyújtott pályázati ajánlat bontására - jegyzőkönyv felvétele mellett - 2022. november 28. napján, hétfőn 10 óra 00 perckor nyilvánosan került sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

A pályázati ajánlat benyújtója:

Kárpe Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Alkotmány utca 11. 1. em. 10., cégjegyzékszám: 19-09-514320, adószáma: 23473854-2-19, képviseli: Nagy Gábor ügyvezető önállóan).

A pályázati ajánlat összege: a vállalkozás által 2023. évi időszakra megajánlott évi bérleti díj nettó 2.840.000,-Ft/év + Áfa 27%. A pályázati felhívás szerinti minimális évi bérleti díj: nettó 2.790.675,-Ft/év+ Áfa 27%, azaz nettó 49.325,-Ft-tal magasabb összegű pályázati ajánlat érkezett.

A benyújtott ajánlattal kapcsolatban hiánypótlási felhívás kibocsátására nem került sor.

A mellékelt döntés előkészítő jegyzőkönyv szerint a Bírálók javaslatot tesznek a Tisztelt Bizottságnak a pályázat elbírálására.

A pályázati ajánlat mind tartalmi, mind formai szempontból megfelel a pályázati feltételeknek.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2022. december 6.

Kajári Gyula
elnök

A döntés meghozatala **egyszerű többséget** igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett ügyintéző

Melléklet: Döntés előkészítő jegyzőkönyv, Bontási jegyzőkönyv és Bírálati lap

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

..../2022.(.....) PTKB határozata

a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 45,73 m² alapterületű „Cimbora büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó összesen 66,80 m² –es közterületre és 71,00 m² –es strandra nyíló burkolt előkert bérbe adására kiírt pályázat elbírálásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a "8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 45,73 m² alapterületű „Cimbora büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó összesen 66,80 m² –es közterületre és 71,00 m² –es strandra nyíló burkolt előkert terület bérbe adására kiírt pályázat elbírálásáról” szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a balatonalmádi 2295/5 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 45,73 m² alapterületű „Cimbora büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó összesen 66,80 m² –es közterületre és 71,00 m² –es strandra nyíló burkolt előkert terület bérbeadásra kiírt nyílt egyfordulós pályázaton:
 - a) Kárpe Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Alkotmány utca 11. 1. em. 10., cégjegyzékszáma: 19-09-514320, adószáma: 23473854-2-19, képviseli: Nagy Gábor ügyvezető önállóan), által benyújtott pályázati ajánlatot *érvényesnek* nyilvánítja,
 - b) a pályázati eljárást *eredményesnek* nyilvánítja,
 - c) a pályázati eljárás nyertesének Kárpe Kft. pályázót hirdeti ki, 2023. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig tartó időszakra, a 2023. évre megajánlott nettó 2.840.000,- Ft/év + Áfa 27 % bérleti díjjal, a határozat mellékletét képező pályázati kiírásban foglalt feltételekkel.
2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy döntésről az érintetteket - a határozat megküldésével értesítse.
3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős:	Kajári Gyula elnök, Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős:	Tárnoki Renáta aljegyző
Határidő:	2. pontban – azonnal 3. pontban: 2022. december 31.

Balatonalmádi, 2022. december 13.

Kajári Gyula sk.
PTKB elnök



Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j e
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-412 Fax: 88/542-493
KRID-kód: BALMPOLG 309008785



Iktatószám: 1/275-9/2022.

Döntés előkészítő jegyzőkönyv

- Pályázat tárgya:** Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - 150/2022. (X.25.) PTKB határozatával a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 45,73 m² alapterületű „Cimbora büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó összesen 66,80 m² -es közterületre és 71,00 m² -es strandra nyíló burkolt előkert bérbeadására nyílt egyfordulós pályázatot ír ki.
- Pályázat benyújtási helye, határideje:** Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és Vagyongazdálkodási osztálya, a 38. számú hivatali helyiség, ügyfélfogadási időben, **legkésőbb 2022. november 25. napján, pénteken 12.00 óráig.**
- Benyújtott ajánlatok száma, benyújtás időpontja:**
Benyújtott ajánlatok száma: egy db ajánlat.
A pályázati ajánlat benyújtója: Kárpe Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Alkotmány utca 11. 1. em. 10., cégjegyzékszáma: 19-09-514320, adószáma: 23473854-2-19, képviseli: Nagy Gábor ügyvezető önállóan). **A pályázat benyújtás időpontja: 2022. november 25. 10 óra 45 perc. A megajánlott ellenszolgáltatás a 2023. évi időszakra nettó 2.840.000,- Ft/év+ Áfa 27% összeg.**
- Bontás időpontja:** A pályázat bontására 2022. november 28. napján, hétfőn 10 óra 00 perckor, nyilvánosan került sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.
- Hiánypótlás:** A benyújtott pályázati ajánlatot áttekintve, nem került sor hiánypótlás felhívására.
- Javaslatok:**
Kárpe Kft. által benyújtott pályázati ajánlatot javasoljuk **érvényesnek** nyilvánítani.
- A pályázati eljárást javasoljuk eredményesnek nyilvánítani.**

Balatonalmádi, 2022. november 28.

Tárnoki Renáta aljegyző
megbízásából:

Mentes Anett

Mentes Anett
vagyongazdálkodási ügyintéző

1. melléklet: Bontási jegyzőkönyv,
2. melléklet: Bírálati lap

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2022. 11. 28.		
11275-7/2022		melléklet
Flószám:	11275-7/2022	Flószám:
		Flószám:

Jegyzőkönyv

Készült: 2022. november 28. napján 10.00 órakor Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében, Kistermében.

Jelen vannak: dr. Rehák Géza jogi referens,
Mentes Anett vagyongazdálkodási ügyintéző,
Flórián Evelina pénzügyi-, és számviteli ügyintéző,

Tárgy: Pályázat a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6 szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő 45,73 m² „Cimbora büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó összesen 66,80 m² –es közterületre és 71,00 m² –es strandra nyíló burkolt előkert bérletére” tárgyú pályázati felhívásra beérkezett pályázatok bontása

A pályázati felhívásra 1. ajánlattevő nyújtott be pályázatot a tárgyi ingatlan bérbevételére a megadott határidőig. Az ajánlatok bontása az alábbi sorrendben történt:

1,

ajánlattevő neve:	KARPE KFT.
ajánlattevő székhelye:	8200 VESZPRÉM, ALKOTMÁNY U. 117/10.
bruttó ajánlati ár:	NETTÓ 2.840.000,- Ft/év + 27% ÁFA BRUTTÓ 3.606.800,- Ft/év.

2,

ajánlattevő neve:	
ajánlattevő székhelye:	
bruttó ajánlati ár:	

3,

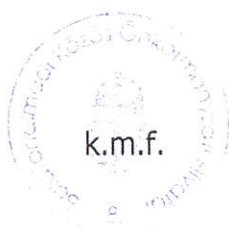
ajánlattevő neve:	
ajánlattevő székhelye:	
bruttó ajánlati ár:	

Az ajánlatok értékelése során megállapítást nyert:

1. pályázatot tartalmazó bontók ép. szerűl's-mentes. 2. pályázat megfelel a pályázati felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek, ezáltal érvényes. Ene irányuló szándék esetén a pályázati eljárás eredményessége nyilvánítható.

A bontási eljárás 10¹⁰ órákor befejeződött. A bontási eljárásról készült jegyzőkönyvet hitelesítette:

Mentes Anett
Flórián Evelina



12

Bírálati lap

8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 45,73 m² alapterületű „Cimbora büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzá tartozó összesen 66,8 m² –es közterületre és 71,0 m² –es strandra nyíló burkolt előkert terület bérbeadása

AJÁNLATTEVŐ ADATAI

Ajánlattevő neve:	Kárpe Kft.	
Lakcíme/ Székhelye:	8200 Veszprém, Alkotmány u. 11. I./10.	
Képviselője:	Nagy Gábor ügyvezető önállóan	
Az ajánlattevő elérhetőségei:	06/70/363-1765 info@daiquirigold.hu	
Adószáma:	23473854-2-19	
Cégjegyzékszám:	19-09-514320	
Ajánlattevő rövid bemutatása: referencia, üzleti elképzelés:	A Kárpe kft. 2011. év óta működő vállalkozás éttermi és mozgó vendéglátás és italszolgáltatás tevékenységi körrel. A vállalkozás az elmúlt időszakban sikeresen, hatékonyan és gazdaságosan üzemeltette a Wesselényi-strandon lévő „Cimbora” büfét. A vendéglátó egység bővülő, megújuló étel-, és ital kínálattal áll a vendégei rendelkezésére. A vállalkozás célja a büfét kellemes, finom ételeket-, és italokat kínáló vendéglátó egységként beépíteni és megtartani a köztudatban. Az elmúlt években jelentős összeget fordított a vállalkozás karbantartásra, állagmegóvásra. Hosszú távon is tervezi a Kft. az energiaválság kapcsán a nagyobb mértékű fejlesztést a hosszú távú sikeres működés érdekében.	
AJÁNLAT BENYÚJTÁSA: Zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban, jeligével ellátva, legkésőbb 2022. november 25. 12.00 óra. Pályázó v. meghatalmazottja nyújtotta be. A pályázat benyújtására jogosult.	Zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban, jeligével ellátva, 2022. november 25. napján 10 óra 45 perckor a pályázó nyújtotta be. A pályázat benyújtására jogosult.	

IGAZOLÁSOK, MELLÉKLETEK		
	IGEN	NEM
Nyilatkozatok: A pályázati feltételeket elfogadja, magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el	IGEN	
Vállalja, hogy a pályázatát nyilvános ülésen elbírálják	IGEN	
Ajánlatát a benyújtási határidőtől számított 60 napig fenntartja	IGEN	
A pályázó önként vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlata	IGEN	
A pályázó nyilatkozata, hogy vállalja közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattételt	IGEN	
Megajánlott bérleti díj összege: 2023. évben minimum nettó 2.790.645,- Ft/év + Áfa 27%	Megajánlott bérleti díj összege: 2023. évben nettó 2.840.000,-Ft/év + Áfa 27%.	
Cégkivonat eredeti példánya vagy annak 30 napon belüli hiteles másolata, valamint az Aláírási címpéldány 30 napon belüli hiteles másolata	IGEN	
<u>A pályázó tartozásmentességéről szóló igazolások</u> 1. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály 2. Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztálya 3. Balatonalmádi Városgondnokság igazolása	IGEN	

A pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.	IGEN	
A pályázat eredeti aláírással van ellátva	IGEN	
Mellékletek	5 db	