



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 7/902-2/2022

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. december 15-i ülésére

Tárgy: „Bondoró Utcaszínház Fesztivál” megrendezése körében hozott 254/2022. (VIII.09.) önkormányzati határozat módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 254/2022. (VIII.09.) önkormányzati határozatával (a továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy a „Bondoró Utcaszínház Fesztivál” megrendezése érdekében együttműködési megállapodást köt a VIProdukció FesztiváIROda Kft-vel (székhelye: 2097 Pilisborosjenő, Szent Donát u. 44., adószáma: 24325888-2-13) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontjába foglalt kulturális szolgáltatás és 13. pontjába foglalt a turizmussal kapcsolatos kötelező közfeladatának ellátása érdekében. A Határozat az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Ehhez kapcsolódóan a Képviselő –testület a VIProdukció FesztiváIROda Kft. használatába adja 2023. június 30 – július 2., 2024. június 28-30., 2025. június 27-29., 2026. június 26-28., 2027. június 25-27. napja között tervezett időpontokban a védjegytalálom alatt álló, belépődíjas „Bondoró Utcaszínház Fesztivál” megrendezése érdekében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló:

- a) az előterjesztés 2. mellékletét képező térképen jelölt, Szent Erzsébet Ligetben található 1636, 2285/1, 2287, 2288 hrsz.-ú közterületnek minősülő ingatlanjait a mellékletben jelölt funkciókra, közterület-használati engedély alapján, közterület használati díj fizetése nélkül;
- b) az előterjesztés 3. mellékletét képező térképen jelölt Balatonalmádi 2295/5 hrsz.-ú Wesselényi strand ingatlan részt a mellékletben jelölt funkciókra, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján versenyeztetés nélkül az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 16.§ (2) és (4) bekezdései alapján kedvezményes 50.000.-Ft + Áfa/3 napos éves üzemeltetési időszak bérleti díj ellenében.

A Határozat alapján az együttműködési megállapodás kidolgozásra és előkészítésre került, azonban azt felek még nem írták alá.

Az egyeztetés folyamata során 2022. november 7. napján Szendrei Virág Zsófia, a VIProdukció FesztiváIROda Kft. képviselője elektronikus levélben küldött megkeresésében jelezte, hogy a Wesselényi strand területére nem tartanak igényt.

Ue

ly m

Ezt 2022. december 1. napján telefonon is megerősítette. Az új helyszín kijelölését az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület támogassa a tervezett „Bondoró Utcaszínház Fesztivál” rendezőjének helyszínre vonatkozó módosítási kérelmét, és hatalmazzon fel a módosított helyszín tekintetében - egyebekben a 2022. augusztus 9-i előterjesztésben (5. melléklet) részletezett feltételeket magába foglaló - együttműködési szerződés aláírására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatonalmádi, 2022. december 8.


Fabó Péter
polgármester



A döntés meghozatala **minősített többséget** igényel.

Melléklet:

1. 254/2022. (VIII.09.) önkormányzati határozat
- 2-3. a fesztivál eredeti helyszín kijelölése
4. a fesztivál új helyszín kijelölése
5. 2022. augusztus 9-i előterjesztés

Az előterjesztést tárgyalja:

Humán Bizottság
Pénzügyi-, Településfejlesztési és Környezetvédelmi
Bizottság

Az előterjesztést készítette:

Vaszkó Péter osztályvezető
Sieger Zsuzsanna településfejlesztési ügyintéző

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

..... /2022. (.....) önkormányzati határozata

a 254/2022. (VIII.09.) önkormányzati határozat módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bondoró Utcaszínház Fesztivál megrendezése körében 254/2022. (VIII.09.) önkormányzati határozat módosításáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 254/2022. (VIII.09.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározottak értelmében a VIPProdukcó FesztiváIROda Kft. használatába adja 2023. június 30 – július 2., 2024. június 28-30; 2025. június 27-29.; 2026. június 26-28., 2027. június 25-27. tervezett időpontban és időtartamra a védjegyjogtalom alatt álló belépődíjas „Bondoró Utcaszínház Fesztivál” megrendezése érdekében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló tulajdonában álló: határozat 1. mellékletében jelölt, Szent Erzsébet Ligetben található 1636, 2285/1, 2287, 2288 HRSZ közterületnek minősülő ingatlanjait a mellékletben jelölt funkciókra, közterület-használati engedély alapján, közterület használati díj fizetése nélkül.”

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2022. augusztus 9. napján tartott ülésen tárgyalt előterjesztésben megismert feltételek alapján, a 254/2022. (VIII.09.) önkormányzati határozatban rögzített feltételek alapján az együttműködési megállapodást aláírja.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – a kérelmezőt értesítse.

<u>Felelős:</u>	Fabó Péter polgármester
<u>Hivatali felelős:</u>	Tárnoki Renáta Sára aljegyző
<u>Határidő:</u>	2. pontban: 2022. december 22. 3. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2022. december 15.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

K I V O N A T

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 9. napján tartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 254/2022. (VIII.09.) önkormányzati határozata

a „Bondoró Utcaszínház Fesztivál” megrendezése körében együttműködési megállapodás kötéséről és a rendezvényhelyszínek biztosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bondoró Utcaszínház Fesztivál” megrendezése körében együttműködési megállapodás kötése és a rendezvényhelyszínek biztosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **együttműködési megállapodást köt a VIProdukció Fesztiváliroda Kft-vel** (székhelye: 2097 Pilisborosjenő, Szent Donát u. 44., cégjegyzékszáma: 13-09-163855, adószáma: 24325888-2-13) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontjába foglalt kulturális szolgáltatás és 13. pontjába foglalt a turizmussal kapcsolatos kötelező **közfeladatának ellátása érdekében.**
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározottak értelmében a **VIProdukció Fesztiváliroda Kft.** használatába **adja** 2023. június 30 – július 2., 2024. június 28-30, 2025. június 27-29., 2026. június 26-28., 2027. június 25-27. tervezett időpontokban és időtartamra a védjegyoltaloma alatt álló belépődíjas **„Bondoró Utcaszínház Fesztivál”** megrendezése érdekében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló tulajdonában álló:
 - a) **határozat 1. mellékletében jelölt**, Szent Erzsébet Ligetben található 1636, 2285/1, 2287, 2288 HRSZ közterületnek minősülő ingatlanjait a mellékletben jelölt funkciókra, **közterület-használati engedély alapján, közterület használati díj fizetése nélkül;**
 - b) **határozat 2. mellékletében jelölt** balatonalmádi HRSZ 2295/5 Wesselényi strand ingatlan részt a mellékletben jelölt funkciókra, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (17) b) pontja alapján versenyeztetés nélkül az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet 16.§ (2) és (4) bekezdése alapján kedvezményes **50.000.-Ft + Áfa/ 3 napos éves üzemeltetési időszak** bérleti díj ellenében.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy **az előterjesztésben megismert és rögzített feltételek alapján az együttműködési**

**megállapodást és a bérleti szerződést megkösse és közterület
használati engedélyt kiadja.**

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Regenyéné Király Andrea és
Vaszkó Péter osztályvezetők

Határidő: értelem szerint

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteles.
Balatonalmádi, 2022. augusztus 9.

dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

BONDORÓ



[illegible]

4. melléklet





Balatonalmádi Város Polgármestere
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493
e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám:

Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. augusztus 9.-i rendkívüli ülésére

Tárgy: „Bondoró Utcaszínház Fesztivál” megrendezése körében együttműködési megállapodás kötése és a rendezvényhelyszínének biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy az már ismert Önök előtt előzetes egyeztetések zajlottak július hónapban a **VIProdukcó Fesztiváliroda Kft-vel** (székhelye: 2097 Pilisborosjenő, Szent Donát u. 44., cégjegyzékszám: 13-09-163855, adószám: 24325888-2-13) képviselőjében Szendrei Virág Erzsébet és Szendrei Virág Zsófia ügyvezető(k), annak érdekében, hogy a Kft. védjegyjelvénye alatt álló – már hagyományokkal rendelkező, eddig Kapolcson megrendezett - „Bondoró Utcaszínház Fesztivál” belépti díjas összművészeti rendezvényt 2023-2027 években a Szent Erzsébet ligetben (a továbbiakban: liget) és a Wesselényi strand körülhatárolt keleti részén rendezzük meg.

A fesztivál ismertetője az előterjesztés 1. melléklete, a javasolt rendezvényterületre vonatkozó helyszínrajz az előterjesztés 2. és 3. melléklete.

1. A rendezvényterület jogi jellege és vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

A) A helyi jelentőségi természetvédelmi területnek minősülő Szent Erzsébet Ligetben található HRSZ 1636, 2285/1, 2287, 2288 (ingatlanok közterületnek minősülnek;

- ezért bárki által szabadon használhatóak, rendezvény céljára történő kizárólagos igénybevételekre csak a vonatkozó a **közterületek használatáról és használatuk rendjéről szóló 30/2017 (XII.15.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: közterület használati rendelet) keretei között van lehetőség, azaz **közterület használati engedély vagy közterület használati közigazgatási szerződés alapján, amelyet átruházott hatáskörben a polgármester jogosult kiadni.**¹

¹ A Kúria több döntésében is kiemelte, hogy a közterület-használat önkormányzati hatósági ügy. Az önkormányzat rendeletalkotási feljogosítottságánál fogva közhatalomként jár el. Nem lehet mellérendeltségi viszonyban a használatot igénylővel. Emiatt a véges közjóságnak minősülő közterület rendeltetésétől eltérő – például rendezvényhelyszín jellegű – használatát az önkormányzat csakis közhatalomként, és nem tulajdonosként dönti el. [Köf.5010/2020/6. [20] pont]. A Kúria az alkotmánybírói döntések jogértelmezése kapcsán – egyebek mellett – kifejtette, hogy az önkormányzatnak nincs korlátlan szabadsága az alkalmazandó jogviszony kiválasztása terén. Közjogi vagy polgári jogi viszonyelemeket alkalmazhat ugyan de mindegyiket a maga helyén és összefüggéseiben felfogva, azaz az alapul fekvő közigazgatási jogviszonyba ágyazottan. A

- egyúttal a nemzeti vagyon részét -, az önkormányzat forgalomképtelen **törzsvagyonát képezik.**²
- használatba adásuk és használatuk során, mint helyi jelentőségű védett természeti területekre **alkalmazni szükséges a Szent Erzsébet Liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló 15/ 2015. (V.4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) rendelkezéseit is.**

A rendelet célkitűzése a kezelési terv szerint: *a természeti terület botanikai, táji és kultúrtörténeti értékeinek védelme és megőrzése.* A liget több mint 10 hektáros területe majdnem teljes egészében az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonára és egyúttal közterület, amelyen a parkosított zöldterület és értékes faállomány mellett található az Európa Szoborpark 57 műalkotással és 8 köztéri szobor, mint kultúrtörténeti értékek.

A helyi védetté nyilvánítás célja az volt, hogy e közterület használata az általános közterület használati szabályokhoz képest szigorúbb keretek között történjen a liget hivatkozott védendő értékeire figyelemmel. A szigorúbb keretek közötti használati szabályok többek között azt jelentik, hogy a liget zöldfelületein és díszburkolatos sétányain sátorozni, a zöldfelületet bármilyen tevékenységgel rongálni tilos, gépjárművel behajtani csak korlátozott célokra behajtási engedéllyel lehet.

Közösségi és tömegsport célokat szolgáló rendezvény helyszíne lehet a liget rendeletben lehatárolt területe, amely területi korlátozás alól egyedi mérlegelést követően adható felmentés a polgármester által. A 2285/1, 2287 hrsz-ú ingatlanok tekintetében van szükség a külön mérlegelésre, mert ezen területek nem rendezvény-területek.

A park területén tartandó rendezvények szabályairól a rendelet 2. mellékletét képező természetvédelmi terület kezelési tervének 3.1.5. pontja tartalmaz rendelkezéseket.

A helyi védett természetvédelmi területen rendezvény tartása a fentiek alapján korlátozott, amely korlátozások fenntartása továbbra is indokolt.

Álláspontom szerint ugyanakkor, egyes rövid tartamú közösségi rendezvények a ligetben úgy szolgálhatják városunk kulturális, turisztikai, gazdasági érdekeit, hogy közben nem sérülnek hivatkozott rendeletünk természetvédelmi célkitűzései sem.

- B) A Wesselényi strand keleti része HRSZ 2295/5:** szintén a nemzeti vagyon része, amely az önkormányzat forgalomképes törzsvagyonát képezi.

Versenyeztetés nélkül az ingatlan értékére tekintet nélkül az önkormányzat az Nvt.11.§ (17) b) pontja alapján hasznosíthatja ingatlanát abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

magánjogi szabályoknak elsősorban a közigazgatási szerződési kapcsolat háttérjogként van jelentőségük. (Köf.5033/2017/4. [50] pont)

- ² Alaptörvény 32. cikk (6) bek., 38. cikk (1) bek., A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (1)–(2) bek., (3) bek. a)–b) pont]. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (1) bekezdése pedig kimondja, hogy: „A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.”

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **TOP_Plus-1.1.3-21 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó szaunaház építése** céljából pályázatot nyújtott be, amely jelenleg még elbírálás alatt áll. A projekt megvalósítási helyszíne a Wesselényi stand keleti része. Amennyiben a támogatási igénye alapján az Önkormányzat támogatásban részesül kft-nek a kötendő együttműködési megállapodás alapján tudomásul kell vennie, hogy a projekt megvalósítása érdekében ezen helyszínen az Önkormányzatnak építésre irányuló kivitelezési munkákat kell végeztetnie, ezáltal a tárgyi önkormányzati beruházás ezen terület egyéb célú hasznosítását kizárja, amely miatt **kft.** kártalanítási igényt nem támaszthat. Ezen feltétel teljesülése esetén felek az együttműködési megállapodást ezen körülmény tekintetében közös megegyezéssel módosítják.

II. A rendezvény tervezett infrastruktúrája, a rendezvény terület adottságainak vizsgálata:

- 1. A rendezvény tervezett időpontja:** 2023. június 30 – július 2., 2024: június 28-30; 2025: június 27-29.; 2026: június 26-28., 2027: június 25-27.
A programok 2023. évben az alábbi nyitvatartási idő szerint zajlanak a rendezvény során: június 30. 13:00 – 02:00; július 1. 09:00 – 02:00 július 2. 09:00 – 00:00.
- 2. A ligetben** a Kft. az 2. mellékletben csatolt térképen jelölt ingatlan- részeket **kívánja a jelölt nagyságban a fesztivál céljára használatba venni:**
 - 2.1. A jelölt zöldterületeken kerül elhelyezésre a 3 db színpad, továbbá meglévő burkolt felületen 2 db színpad;**
 - 2.2. A rendezvény látogatókat maximum 45 kitelepülő vendéglátóegység (ételárusok, bor- és sörárusok, kézművesek) szolgálná ki, akik az 1. mellékletben jelzett helyen 45 db mobil egyenként 8 m² nagyságú faházakban kerülnének elhelyezésre.**
 - 2.3. A nyilvános WC mellett, további mobil illemhelyek kerülnének elhelyezésre: ~ 100 m²;**
 - 2.4. Az a) –c) pontokban körülírt infrastruktúra elhelyezése az alábbi kalkulált területnagyságot igényli:**
 - színpadok 5 db összesen: **185 m²,**
 - **színpad nélküli előadó terek: 150 m²**
 - A kitelepülő ételárusok (4*2 m-es faház) ~ 360-400 m²; amely azt jelenti, hogy 180-200 folyóméter szükséges az árusok egymás melletti elhelyezéséhez.
Ezek elhelyezéséhez javasolt helyszínek az 2. mellékletben csatolt térképen láthatóak.
 - mobil illemhelyek: **~ 100 m²;**
azaz összesen ~ 800 m²

A prognosztizált 1700-1800 napi látogatószámra figyelemmel egy napra kalkulálva, egy időben az esti programok idején 2000 fő látogatóval számolva (amennyiben egy személyre 1m² területet számolunk) **2000 m² közterületnagyság számolható, mint amelyet a látogatók használnak egy időben.** Tekintettel arra, hogy a közterület jelentős része zöldfelület, ez egyszersmind a zöldfelület terhelését is jelenti.

- 2.5. Az Európa Szoborpark 57 szobrát, valamint felbecsülhetetlen érzelmi- eszmei értékekkel bíró további 8 műalkotás védelmét szervező az Almádi P-Art Alapítvány, Veszeli Lajos által javasolt módon elvégzi. A műalkotásokat Kft. saját költségére megbízott biztonsági szolgálatán keresztül fokozott őrzéssel védelmezi.
 - 2.6. A liget érintett részén egyetlen elektromos vételezési pont van kiépítve. A színpadok áramszükséglete, valamint a 45 db kitelepülő árus működéséhez szükséges áramszükséglet ideiglenes kielégítése: a szervező kötelessége és költsége. Az áramvételezésre és használatára Kft. a szolgáltatókkal külön szerződést köt.
 - 2.7. A liget érintett részén nincsen víz- szennyvíz gerinchálózat kiépítve. A víz vételezési lehetőséget az Önkormányzat csak a nyilvános WC épületben tudja biztosítani. Az Önkormányzat Kft. részére a fesztivál látogatók számára a nyilvános WC használatát térítésmentesen biztosítja. Kft. feladata a legfeljebb 45 db kitelepülő árus működéséhez biztosítani és kijelölni a megfelelő WC és vízvételezési lehetőséget akként, hogy ideiglenes vízmérőóra kiépítése szükséges a kitelepülő árusok vízfogyasztásának különmérésére, amely alapján a mért fogyasztásnak megfelelő díjat Kft. megtéríti Önkormányzat számára.
 - 2.8. A ligetben lévő nyilvános WC takarítása, feltöltése a rendezvény időszaka alatt a Kft feladata, melyről saját költsége terhére köteles gondoskodni.
 - 2.9. Felméréseink szerint a mólónál ~ 50, a nagystrand parkolójában ~ 160 autónak biztosított a parkolási lehetőség. Amennyiben elfogadjuk a szervezők kalkulációját, és a fesztivál ideje alatt 2000 látogatóval számolunk az esti órákban és mindenki autóval érkezik, 600 parkolóhely biztosítására lenne szükség és akkor nem számoltunk még a rendezvény árusainak, fellépőinek járműveivel. Feltételezhető, hogy nem minden látogató autóval érkezik, de 210 parkolónál bizonyára többre lenne szükség, vagyis minden parkolási igény nem lesz kielégíthető a rendezvény közvetlen környezetében.
 - 2.10. A terület körülhatárolását és a bejárat pontokat az 2. és 3. mellékletben csatolt térképen jelölt helyeken kell a Szervezőnek elvégeznie. **A körülhatárolásra és a rendezvényen felállításra kerülő ideiglenes felépítményekre településképi bejelentést kell tennie a Szervezőnek.** A Kft a körülhatárolásról és az őrzésről saját költsége terhére gondoskodik.
- 3. A strandon** a Kft. az **3. mellékletben** csatolt térképen jelölt ingatlan- részt kívánja a jelölt nagyságban a fesztivál céljára használatba venni:
- 3.1. A jelölt strandterületen kerül elhelyezésre az 1 db színpad.
 - 3.2. A jelölt strandterületen kitelepülő vendéglátóegységek nem működnek,
 - 3.3. A víz vételezési lehetőséget és a nyilvános WC használatot az Önkormányzat 3 db térképen jelölt nyilvános WC épületben tudja biztosítani. Az Önkormányzat Kft. részére a nyilvános WC használatát térítésmentesen biztosítja, azonban a WC használattal összefüggő közüzemi díjakat Kft. köteles megfizetni. A közüzemi díjak megfizetése érdekében Kft által és költségére felszerelt ideiglenes vízmérőóra kiépítése szükséges.
 - 3.4. A területen lévő mosdók takarítása, feltöltése a rendezvény időszaka alatt a Kft. feladata, melyről saját költsége terhére gondoskodik.

- 3.5. A színpad áramszükségletének biztosítása szervező kötelessége és költsége.
Az áramvételezésre és használatára Kft. szolgáltatókkal külön szerződést köt.

A fentiek alapján - erre irányuló szándék esetén is - mindezen valamennyi releváns jogszabályi rendelkezéssel összhangban szükséges a rendezvényhelyszín biztosítása körében döntést hozni.

Javaslat:

Az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 7. pontjába foglalt kulturális szolgáltatáshoz és 13. pontjába foglalt a turizmussal kapcsolatos helyi önkormányzat által ellátandó, közfeladat ellátásához kapcsolódóan javaslatom a kft.-vel **együttműködési megállapodás megkötését** a fesztivál megrendezése érdekében.

Ezen együttműködési megállapodásban szabályozzák felek a Fesztivál megrendezése kapcsán az egymás közötti viszonyait, együttműködésének kereteit:

1. A Kft. Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy 2023. évtől 2027. évig az alábbi időpontokban a védjegytalálom alatt álló „**Bondoró Utcaszínház Fesztivál**”-t Balatonalmádiban rendezi meg:
 - 2023. június 30 – július 2.
 - 2024: június 28-30;
 - 2025: június 27-29.;
 - 2026: június 26-28.,
 - 2027: június 25-27.
2. Önkormányzat az általa támogatott rendezvény céljára az alábbiak szerint biztosítja a tulajdonát képező ingatlanok használatát:
 - 2.1. - a közös kötelező feladat-ellátás alapján - hogy a Wesselényi strand keleti 515 m² területű lekerített részét versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül külön bérleti szerződés alapján kedvezményesen³ 50.000.Ft + ÁFA összegért a rendezvény céljára a Kft. részére bérbe adja. A bérleti díj összege minden évben az előző évi átlagos fogyasztói árindex mértékével emelkedik. A bérleti díjat az Önkormányzat tárgyévi május 31-ig számlázza, 8 napos fizetési határidővel.
 - 2.1.1. A strandterületen kerül elhelyezésre az 1 db színpad, és 1 vendéglátóegység.
 - 2.1.2. A víz vételezési lehetőséget és a nyilvános WC használatot az Önkormányzat 3 db térképen jelölt nyilvános WC épületben tudja biztosítani. Az Önkormányzat Kft. részére a nyilvános WC használatát térítésmentesen biztosítja, azonban a WC használattal összefüggő közüzemi díjakat Kft. köteles megfizetni. A közüzemi díjak megfizetése érdekében Kft által és költségére felszerelt ideiglenes vízmérőóra kiépítése szükséges.
 - 2.1.3. A területen lévő mosdók takarítása, feltöltése a rendezvény időszaka alatt a Kft. feladata, melyről saját költsége terhére gondoskodik.

³ az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet 16.§ (2) és (4) bekezdése alapján

2.1.4. A színpad áramszükségletének biztosítása szervező kötelessége és költsége. Az áramvételezésre és használatára Kft. szolgáltatókkal külön szerződést köt.

2.2. a helyi védett természetvédelmi területnek minősülő **HRSZ 1636, 2285/1, 2287, 2288** közterületek tekintetében benyújtott jogszabályoknak megfelelő közterület használati kérelem alapján a - Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben eljáró - polgármester közterület használati engedélyt ad, amely közterület használatért az önkormányzati támogatás okán közterület használati díjat nem kell fizetni. Tudomásul veszi Kft., hogy a természetvédelmi közterület használata során

2.2.1. a tűzgyújtás tilos, kivételt képeznek a fesztivál pirotechnikát igénylő produkciói, tűzszínházi előadások, melyek biztonságos megvalósítását Szervező vállalja.

2.2.2. a rendezvényen felállításra kerülő ideiglenes felépítményekre (amelyek számát és elhelyezését az együttműködési megállapodás 1. mellékletét képező helyszínrajz tartalmazza) településképi bejelentés szükséges, *(A településképi védelméről szóló rendelet 30. § (1) l.) pontja szerint: Megfelelőség-igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló la) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény.)*

2.2.3. szükséges biztosítania az elzárt rendezvényterületen történő behajtást és áthaladást a Liget Kávéház, Hunguest Hotel strandjához és a 2285/2 hrsz-ú üdülőhöz.

2.2.4. szükséges biztosítania saját költségére a rendezvényhez szükséges közműellátást (víz, villany, gáz), valamint a rendezvény teljes időtartama alatt a közreműködő szolgáltatók számára tekintettel megfelelő számú hulladékgyűjtő konténer és a jogszabályi előírásoknak megfelelő számú mobil illemhelyek elhelyezését is, amely folyamatos ürítéséről, elszállításáról saját költségére úgy köteles gondoskodni. Kft. vállalja továbbá, hogy a helyszín elhagyása után semminemű szemetet, szilárd, vagy folyékony hulladékot nem hagy a rendezvény előtti eredeti állapotot helyreállítja. Amennyiben Kft. ezen kötelezettségének nem tesz maradéktalanul eleget, az Önkormányzat jogosult azt – Kft költségére – mással elvégeztetni.

2.2.5. behajtási engedélyt kell igényelnie a terület helyi természetvédelmi státusza miatt

2.2.6. a rendezvényhez szükséges építési munkálatokat a rendezvényt megelőző 3. napon kezdheti meg és köteles a bontási munkálatokat a rendezvényt követő 3. napon befejezni. A zajjal járó építési és bontási munkálatokat 8.00 óra és 18.00 óra között végezheti, az építési munkára előírt zajkibocsátási határérték betartása mellett. Zajjal nem járó munkálatok a fenti időszakon kívül is végezhető.

2.2.7. csak a fesztivál ideje alatt lehetséges a rendezvényterület teljes lezárása átjárást az építés/bontás alatt folyamatosan biztosítani kell;

- 2.2.8. a füvesítés védelme érdekében a faházakat a területből kiemelve kell elhelyezni (pl betonlap)
- 2.2.9. az építmények beszállításakor és helyére emeléskor a term.véd. területen lévő fák védelméről meg kell győződni (daruzás helyenként nem megoldható).
- 2.2.10. biztosítani kell a Remete-patak folyamatos tisztántartását.
- 2.1.1. Wesselényi strand K-i bejáratánál áruellátás biztosítása érdekében 2db forgalom-elzáró oszlop kiemelése és rendezvény utáni visszaépítése Önkormányzat kötelezettsége és költsége.
3. A Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy Balatonalmádi lakcímkártyával igazolt állandó lakosainak részére a Bondoró Utcaszínház Fesztiválra a szóló jegyeket, bérleteket 30%-os kedvezményes áron értékesíti. Kft. kötelezettséget vállal arra is, hogy felajánl 736.500.-Ft értékben jegyet (diák – felnőtt kísértő), amelynek felhasználásáról, a megosztás arányairól Önkormányzat később hoz döntést.
4. A Kft. kötelezettséget vállal a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló hatályos jogszabályok rendelkezéseinek betartására. A programok 2023. évben az alábbi nyitvatartási idő szerint zajlanak a rendezvény során: június 30. 13:00 – 02:00; július 1. 09:00 – 02:00 július 2. 09:00 – 00:00. A fesztivál napi zárórája a teljes időszakban nem lehet később, mint 02:00 óra.
5. A Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a fesztivál ideje alatt az esetlegesen felmerülő forgalomterelési feladatokról, illetve szükséges biztonsági intézkedésekről saját költségére megfelelően gondoskodik. Kft. tudomásul veszi, hogy a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal alkalmazásában álló közterület felügyelet nem tud segítséget nyújtani a rendezvény lebonyolításához. Rendező köteles gondoskodni a lezárással érintett területekre történő ki- és beléptetésről, a biztonsági feladatok ellátásáról a terület birtokba vételétől annak eredeti funkciójába történő visszaállításáig.
6. Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a behajtási korlátozással érintett területekre biztosítja a mentők, tűzoltóság, a rendőrség, valamint a 2285/2 hrsz-ú (Önkormányzati Üdülő), 2289/1 hrsz-ú Resort Bar Hotel strandját és a 1637/4 hrsz-ú Liget Kávéház a lezárt területéről megközelíthető ingatlanok használóinak ki- és bejutását.
7. Felek megállapodnak, hogy a rendezvényhez szükséges telepítési munkálatokat megelőző 3. napon- belül közös helyszínbejárást tartanak és jegyzőkönyven rögzítik a használatra átadott területek állapotát, közművek fogyasztási helyeinek mérőóra állását. Felek megállapodnak abban is, hogy a rendezvényt követő 3. napon a bontási munkálatok befejezését követően belül helyszínbejárást tartanak, melyen felméri az esetlegesen keletkezett károkat, illetve, hogy Rendező az eredeti állapot helyreállítási kötelezettségének maradéktalanul eleget tett-e.
8. Kft. a közterület és a strandi terület rendeltetésszerű használatának és eredeti állapotának védelme érdekében a bruttó 1.000.000.- Ft összegű óvadékot fizet a bérleti díj megfizetésével egy időben. Az önkormányzat az óvadékot vagy az óvadékból fennmaradt részt a bérleti szerződés megszűnésétől számított 8 napon belül visszafizeti.
9. Kft. a rendezvényről, annak tapasztalatairól adott év szeptember 1. napjáig beszámolót készít az Önkormányzat Képviselő-testülete számára.

10. Az együttműködési megállapodás hatálya és megszűnése: Felek a megállapodást **2023. július 10. napjáig, határozott időre kötik, az alábbi feltétel tűzése mellett:**

10.1. a szerződés határozott időtartama a határozott időtartam lejártával minden további jogcselekmény nélkül további **4 (négy) év** határozott időtartammal meghosszabbodik, ha **Felek egyike sem gyakorolja írásban rendes felmondási jogát 2023. július 10. napja előtt 60 napon belül. Önkormányzat jogosult a szerződés teljes időszaka alatt a szerződést írásban rendes felmondással megszüntetni 60 napon belül abban az esetben ha az Önkormányzat Képviselő-testülete a Kft. adott év rendezvényéről szóló szakmai beszámolóját nem fogadja el.**

10.2. Amennyiben a **Kft. a megállapodásban vállalt bármely vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét az Önkormányzat által a szervezőhöz intézett írásbeli felszólításban megjelölt ésszerű határidőn belül sem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult a határidőt követően rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal jelen megállapodást megszüntetni.**

10.3. Felek megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat jogosult** kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal rendkívüli felmondással jelen megállapodást megszüntetni, ha a jelen megállapodás hatálya alatt beállott körülmény folytán a Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezései alapján már nem minősül átlátható szervezetnek.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület támogassa a tervezett összművészeti fesztivál Balatonalmádiban történő megvalósítását és hatalmazzon fel az előterjesztésben részletezett feltételeket magába foglaló együttműködési- és bérleti szerződés aláírására, közterülethasználati engedély kiadására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Balatonalmádi, 2022. augusztus 09.


Fábó Péter
polgármester


A támogató döntés meghozatala **minősített többséget** igényel.

Előterjesztés melléklete: 1. melléklet fesztivál-ismertető
2.-3. melléklet fesztivál helyszín kijelölése

Az előterjesztést készítették:

Cseh Anikó, Fehér Zsanett, Nagy Rita és Regenyéné Király Andrea  pénzügyi és
számvetési osztály, Vaszkó Péter településfejlesztési osztályvezető, Tárnoki Renáta aljegyző

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
..... /2022. (.....) önkormányzati határozata

a „Bondoró Utcaszínház Fesztivál” megrendezése körében együttműködési megállapodás kötéséről és a rendezvényhelyszínek biztosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bondoró Utcaszínház Fesztivál” megrendezése körében együttműködési megállapodás kötése és a rendezvényhelyszínek biztosítása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **együttműködési megállapodást köt a VIPProdukcó Fesztiváliroda Kft-vel** (székhelye: 2097 Pilisborosjenő, Szent Donát u. 44., cégjegyzékszám: 13-09-163855, adószáma: 24325888-2-13) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 7. pontjába foglalt kulturális szolgáltatás és 13. pontjába foglalt a turizmussal kapcsolatos kötelező **közfeladatának ellátása érdekében.**
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározottak értelmében a **VIPProdukcó Fesztiváliroda Kft.** használatába **adja** 2023. június 30 – július 2., 2024: június 28-30; 2025: június 27-29.; 2026: június 26-28., 2027: június 25-27. tervezett időpontokban és időtartamra a védjegytaloma alatt álló belépődíjas **„Bondoró Utcaszínház Fesztivál”** megrendezése érdekében az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló tulajdonában álló:
 - a) **határozat 1. mellékletében jelölt, Szent Erzsébet Ligetben található HRSZ 1636, 2285/1, 2287, 2288 közterületnek minősülő ingatlanjait a mellékletben jelölt funkciókra, közterület-használati engedély alapján, közterület használati díj fizetése nélkül;**
 - b) **határozat 2. mellékletében jelölt balatonalmádi HRSZ 2295/5 Wesselényi strand ingatlan részt a mellékletben jelölt funkciókra, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (17) b) pontja alapján versenyeztetés nélkül az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016.(XII.16.) önkormányzati rendelet 16.§ (2) és (4) bekezdése alapján kedvezményes 50.000.-Ft + Áfa/ év bérleti díj ellenében.**
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy **az előterjesztésben megismert és rögzített feltételek alapján az együttműködési megállapodást és a bérleti szerződést megkösse és közterület használati engedélyt kiadja.**

Felelős: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző, Regenyéné Király Andrea és Vaszkó Péter osztályvezetők

Határidő: azonnal

Balatonalmádi, 2022. augusztus 9.

Fabó Péter sk.
polgármester



dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző