

Szám: 7/73-6/2019.....

1. melléklet

Helyiségbérleti szerződés módosítás egységes szerkezetbe foglalva

amely létrejött egyrészről **Balatonalmádi Város Önkormányzata** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviseli: Keszey János polgármester, kapcsolattartó: Zana András településfejlesztési osztályvezető-főmérnök, e-mail: azana@balatonalmadi.hu, tel.: 06/20/376-8906), mint bérbeadó, (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről, a **Magyar Posta Zrt.** (székhelye: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6, cégjegyzékszám: 01-10-042463, adószáma: 10901232-2-44, statisztikai jelzőszáma: 10901232-5310-114-01, számlavezető pénzügyintézet: Takarékszövetkezeti Bank Zrt., bankszámlaszám: 18203332-06000412-40010046. Képviselek együttesen: Magyar Posta Zrt. **Nyugat-magyarországi Ingatlankezelési és Üzemeltetési Osztály** Pusztai Csaba osztályvezető és a Nyugat-magyarországi Beruházási és Építési Osztály Papp Imre osztályvezető. Kapcsolattartó: Pusztai Csaba osztályvezető Pusztai.Csaba@posta.hu, +36/30/771-8142),

mint bérlő (továbbiakban **Bérlő**), együttesen **Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.**

Előzmény:

A Magyar Posta Zrt. jogelődjeként a Soproni Postaigazgatóság (Sopron, Széchenyi tér 4.) és Balatonalmádi Város Önkormányzata jogelődjeként az Almádi Kommunális és Szolgáltató Kft. (8220 Balatonalmádi, Rákóczi u. 43.) 1991. augusztus 1. napján határozatlan tartamra szóló helyiségbérleti szerződést kötöttek egymással a 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 2. szám alatt lévő összesen 46 m² alapterületű helyiségek bérletére Fiókposták működtetése céljából. A helyiségbérleti szerződést Balatonalmádi Város Önkormányzata és a Soproni Postaigazgatóság közös megegyezéssel 1995. május 11-én módosították (a továbbiakban **Szerződés**). Balatonalmádi Város Önkormányzata a TOP-4.1.1-15 kódszámú „Egészségügyi alapellátás Infrastrukturális fejlesztése – Balatonalmádi–Vörösberény háziorvosi rendelői fejlesztése” projekt keretében, Balatonalmádi Város Önkormányzatának finanszírozásában, 47.254.381 Ft értékben - Bérlővel egyeztetett módon - a Szerződés tárgyát képező helyiségeket bővítette és átépítette, melynek következtében 2019. január 01. napjától a Magyar Posta Zrt. a Fiókposták működtetését összesen 60,0 m² alapterületű helyiségekben folytatja.

A bérleti szerződés tárgyának megváltozására és az időközben bekövetkezett jogszabályi változásokra tekintettel Felek a Szerződést közös megegyezéssel módosítják, és egységes szerkezetbe foglalják.

1.) A szerződés tárgya:

1.1. Az előzményben foglaltak alapján **Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a** Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező, **balatonalmádi 621 helyrajzi számú, természetben a Balatonalmádi, Ady E. u. 2-6. szám alatti ingatlanon lévő összesen 60,0 m² alapterületű helyiségeket** (továbbiakban **Bérlemény**) **Fiókposták működtetése céljából.**


Bérbeadó


Bérlő



2.) A bérleti jogviszony időtartama:

2.1. Felek a bérleti szerződést **határozatlan időtartamra** kötik meg.

3.) A bérleti díj:

3.1. A fizetendő bérleti díj összege a 2019. január 01. napjától 2019. december 31 napjáig **1.185.900 Ft/év + Áfa 27 %**,

amely **98.825 Ft/hó + Áfa 27% 26.683 Ft/hó, azaz bruttó 125.508 Ft/hó összegnek felel meg.**

3.2. A bérleti díj havonta előre, tárgyhó 10. napjáig átutalással fizetendő a Balatonalmádi Városgondnokság által kiállított számla alapján, a Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú fizetési számlájára.

3.3. Továbbiakban a 2019. évre vonatkozó bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2020. év január 01-től - a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex átlagos mértékével változik.

3.4. Felek rögzítik, hogy késedelmes teljesítés esetén Bérő a Polgári Törvénykönyv előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

4.) A rezsiköltségek:

4.1. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket, amelyeket az alábbiak szerint kell fizetnie a Bérőnek:

- a) A Bérlemény áramellátását külön főmérő méri. A Bérő köteles a Szolgáltatóval közüzemi szerződést kötni és az áramszolgáltatás díját közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.
- b) A Bérlemény vízellátását külön főmérő méri. A Bérő köteles a Szolgáltatóval közüzemi szerződést kötni és a víz és csatorna fogyasztás díját közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.
- c) A Bérlemény gázellátását külön főmérő méri. A Bérő köteles a Szolgáltatóval közüzemi szerződést kötni és az áramszolgáltatás díját közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.
- d) Bérő köteles a tevékenysége folytatása során keletkezett hulladék elszállítására szerződést kötni az arra jogosult szolgáltatóval és a közüzemi díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

5.) Birtokba adás, üzemeltetés szabályai:

5.1. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas, átépített, felújított állapotban került vissza a Bérő birtokába.

5.2. Felek rögzítik, hogy az átépítést követően a Bérlemény birtokba adásakor átadás átvételi jegyzőkönyvet vettek fel, melynek során sor került a kulcsok átadására és a közüzemi mérők leolvasására is.

5.3. Felek rögzítik, hogy Bérő kötelezettsége és költsége továbbiakban a tevékenysége gyakorlásához szükséges felszerelések, illetve berendezések beszerzése és az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése.

5.4. A Bérleményben a Bérő - **még saját költségére is** - átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon, a Bérbeadó tulajdonosi hozzájárulásával, külön megállapodás alapján jogosult végrehajtani.


Bérbeadó


Bérő



5.5. A Bérő vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor könyvszerinti értéken, térítésmentesen Bérbeadó tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérőt terhelik.

5.6. A Felek kötelezettségei:

5.6.1. Bérő kötelezettségei:

- a) A Bérő köteles gondoskodni
 - aa) Bérlemény burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
 - ab) Bérleményhez tartozó homlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő)tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról;
 - ac) a Bérleményben folytatott tevékenységi körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről;
 - ad) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a Bérő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben;
 - ae) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a Bérő tevékenységével függ össze.
- b) Bérő köteles berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni.
- c) Bérő köteles az általa, alkalmazottai és ügyfelei által a Bérbeadónak, vagy harmadik személyeknek okozott kárt megtéríteni.

5.6.2. Bérbeadó kötelezettségei:

- a) A Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig.
- b) Az épületre a Bérbeadó köt vagyonbiztosítási szerződést.
- c) A Bérbeadó köteles gondoskodni:
 - ca) az épület szerkezeteinek és közműveinek felújításáról;
 - cb) a szavatossági hibák elhárításáról;
 - cd) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

5.7. A Bérő a vonatkozó jogszabályok szerint folytathatja tevékenységét. **A hatósági és egyéb engedélyek és a jogszabályok által előírt dokumentumok beszerzése és megléte kizárólag a Bérő kötelessége és felelőssége.**

5.8. Bérő köteles a Bérleményben tűzoltó berendezésről gondoskodni és valamennyi a tűzvédelemmel összefüggő hatósági előírást betartani, illetve alkalmazottaival és a felelősségi körébe tartozó harmadik személyekkel ezen előírásokat betartatni.

5.9. Bérbeadó, vagy az általa írásban meghatalmazott személyek jogosultak a Bérleménybe történő bejutásra ellenőrzés céljából, a Bérő előzetes értesítése mellett, a Bérőre vonatkozó biztonsági előírások figyelembevételével.


Bérbeadó


Bérő



6.) A jogviszony módosításának, megszüntetésének szabályai:

6.1. Felek rögzítik, hogy Bérő a Bérleményre vonatkozó bérleti jogát a Bérbeadó hozzájárulásával ruházhatja át.

6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a helyiségbérleti szerződés mindkét fél részéről rendes felmondással, **180 napos felmondási idővel** mondható fel.

6.3. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani az alábbi esetekben:

- a) A bérleti díj fizetésének elmulasztása esetében, feltéve, hogy a Bérőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a Bérő e határidő elteltéig sem fizetett.
- b) Ha a Bérő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- c) A Bérő a bérleményt nem az 1.1. pontban meghatározott célra használja.
- d) A Bérő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

6.4. Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszony megszűnését követően a Bérő – ettől eltérő megállapodás hiányában - a Bérleményt kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett köteles a Bérbeadónak visszaszolgáltatni.

6.5 Felek rögzítik, hogy a helyiségbérleti szerződés megszűnésekor Bérő sem cserehelyiségre, sem egyéb elhelyezésre nem jogosult.

6.6. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg.

7.) Felek egyéb rendelkezései:

7.1. A Bérő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek továbbá vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja és a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt

7.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, Balatonalmádi Város Önkormányzatának a Balatonalmádi Városi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó 10/1996. (VI.27.) önkormányzati rendeletében, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.


Bérbeadó


Bérő



8.) Vis major:

8.1. Felek rögzítik, hogy semmilyen felelősség nem származik az olyan késedelmes teljesítésből, vagy nem teljesítésből, amelyet a Bérbeadón, vagy Bérlőn kívül álló, elháríthatatlan körülmények okoznak.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Bérbeadót, 3 példány Bérlőt illeti meg.

Felek jelen szerződést alapos elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Balatonalmádi, 2019. 02.25.


Keszey János polgármester



Bérbeadó

Pécs, 2019. 02.14.


Magyar Posta Zrt. képviselőjében:

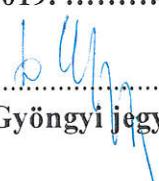


Bérelő

Pénzügyileg ellenjegyzem,
Balatonalmádi, 2019. február 7.én.


Regenyéné Király Andrea
Pénzügyi és számviteli osztályvezető

Ellenjegyzem,
Balatonalmádi, 2019. 02.25.én:


dr. Hoffmann Gyöngyi jegyző















Balatonalmádi Város Alpolgármestere
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-410 Fax: 88/542-493
e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 7/239-36/2022.

Ügyintéző: Mentés Anett

Tel.: 06-88-542-445

E-mail: amentes@balatonalmadi.hu

Magyar Posta Zrt.
Budapest
Dunavirág u. 2-6
1138

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Értesítem, hogy a KSH által közzétett 2021. évre vonatkozó fogyasztói árindex mértéke az előző évhez viszonyítva 105,1%, amely azt jelenti, hogy összességében a fogyasztói árak 2021. évben 5,1%-kal emelkedtek.

A 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 2. szám alatt lévő összesen 46 m² alapterületű Fiókposta bérletére vonatkozó szerződésük 3.3 pontjában foglaltak szerint: „Továbbiakban a 2019. évre vonatkozó bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2020. év január 1-től - a tárgyév január 1-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével változik.”

2021. évi bérleti díjának mértéke: nettó 105.557,-Ft/hó + 27% Áfa, nettó 1.266.685,-Ft/év + 27% Áfa összegben került megállapításra.

A 2021. évi fogyasztói árindexet figyelembe véve 2022. évi bérleti díjának mértéke:

nettó 110.940,-Ft/hó + 27% Áfa, nettó 1.331.280,-Ft/év + 27% Áfa.

Balatonalmádi, 2022. április 12.

Tisztelettel,


Pandur Ferenc
alpolgármester



Exp: 2022.04.14

Balatonalmádi Város Önkormányzata

Budapest, 2022. november 8.
Iktatószám: 1800601-30/2022

BALMONK
KRID: 145816131

Tárgy: Bérleti szerződés szüneteltetésének kezdeményezése

Tisztelt Bérbeadónk!

Az egész Európát sújtó energiaválság jelentősen érinti Magyarországot is. A Kormány 2022. szeptember 20-án közzétette az egyes intézmények veszélyhelyzeti működéséről szóló 353/2022. (IX. 19.) Korm. rendeletet és az egyes intézmények földgázfelhasználásának szabályozásáról szóló 354/2022. (IX. 19.) Korm. rendeletet, amelyek hatálya alá tartozik a Magyar Posta Zrt. is.

A hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján a Magyar Posta Zrt.-nek jelentős energiafelhasználás-csökkentést kell elérnie, amely érdekében számos megtakarítási intézkedést tesz, többek között több, jellemzően alacsony forgalmú posta működésének ideiglenes szüneteltetéséről döntött. A döntés érinti az Önöktől bérelt alábbi üzlethelyiséget:

A bérlemény címe, megnevezése:

8220 Balatonalmádi Ady Endre utca 2.,
Balatonalmádi 2. posta

A fentiek értelmében a Magyar Posta Zrt. 2022. november 12-től kezdődően, későbbi döntés szerint meghatározott ideig, szüneteltetni fogja a postai tevékenységet a bérleményben.

A postai tevékenység átmeneti szüneteltetése kihat a köztünk fennálló bérleti szerződésre. A Magyar Posta Zrt. ezúton kezdeményezi a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő szüneteltetését olyan tartalommal, hogy a bérleti szerződés szüneteltetése a Magyar Posta Zrt. számára mentesülést biztosítson a bérleti díj fizetési kötelezettség alól a postai tevékenység szünetelésének idejére.

Kérem szíves támogatásukat és mielőbbi, lehetőség szerint 2022. november 16-ig történő visszajelzésüket a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő szüneteltetésével kapcsolatban az alábbi elérhetőségünkre:

Magyar Posta Zrt. hivatalos elektronikus elérhetősége: POSTAEUGY KRID: 242515371

Egyetértésük esetén a szükséges szerződésmódosítást előkészítjük, és soron kívül megküldjük az Önök részére.

Üdvözlettel:

Pusztai Csaba
ingatlan gazdálkodási osztályvezető (területi)

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2022 NOV 09 21709		
1/350/2022 szám melléklet		
Előszám:	Utószám:	Előadó: TR.

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Fabó Péter
polgármester

Balatonalmádi
Széchenyi sétány 1.
8220

Iktatószám: MPR-167959-2022
Ügyszám: 1/332/2022
Hivatali kapu neve: BALMADO
KRID száma: 143009388

Tisztelt Fabó Péter Polgármester Úr!

A Magyar Posta Zrt. részére a települését érintő postahely-szüneteltetéssel kapcsolatban küldött megkeresését köszönettel megkaptam. Mindenekelőtt szeretném hangsúlyozni, hogy mindannyian abban vagyunk érdekeltek, hogy a postai szolgáltatások a lehető legmagasabb színvonalon az Ön településén is elérhetőek legyenek.

Ezen cél elérése érdekében személyesen is tárgyalásokat folytatok az érintett települések vezetőivel, és a munkatársaimat arra utasítottam, hogy vegyék fel a kapcsolatot Önnel.

Tekintettel arra, hogy az egyeztetéseinknek a település 2023-as költségvetését érintő hatása is lehet, szeretném, ha ezek a tárgyalások legkésőbb 2022. december 15. napjáig lezárulnának.

Együttműködésében bízva,

Budapest, 2022. november „18”.

Tisztelettel:

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2022.11.29. 22 835		
1/350-4/2022 melléklet szám		
Előszám:	Utószám:	Előadó: M-A



Társaságunk e-ügyintézésre kijelölt elektronikus kapcsolattartási elérhetőségét a lap alján tüntettük fel. Megkereséseit ezen hivatali tárhelyen fogadjuk.



Magyar Posta
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Nyugat-magyarországi Területi Igazgatóság

1133 Budapest, Dunavirág u. 2-6.
Postacím: 1540 Budapest
Telefon: (06-1) 767-8200
Fax: (06-1) 767-8201

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Fabó Péter
polgármester

Iktatószám: 1814106-8/2022

Balatonalmádi
Széchenyi sétány 1.
8220

Tárgy: Postai szolgáltatóhely visszanyitása

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2022. 12. 05. 23.248		
11350-5/2022-2		melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó: M. A.

Tisztelt Polgármester Úr!

Balatonalmádi városát érintő postahely-szüneteltetéssel kapcsolatban tartott egyeztetésünket követően az alábbi tájékoztatást adom.

Megbeszélésünkön jeleztem Polgármester Úr számára, hogy a Magyar Posta Zrt. nyitott a Balatonalmádi Ady Endre úti postai szolgáltatóhely szünetelésének megszüntetésére, viszont ezt csak abban az esetben tudja biztosítani, amennyiben a város szolgáltatásként ezt a Magyar Posta Zrt.-től igénybe veszi, és az ezzel kapcsolatos díjat megfizeti.

Balatonalmádi városában a szünetelő postahely szolgáltatási díját az alábbi táblázat tartalmazza.

Postai szolgáltatóhely neve	Postai szolgáltatóhely címe	Szolgáltatás éves nettó díja Ft
Balatonalmádi 2 posta	8220 Balatonalmádi Ady Endre utca 2.	10 489 000

A szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban, levelem mellékleteként megküldöm Balatonalmádi városával 2011.12.31-én megkötött, S-2519/2011/MPZRT STIG számú szerződés módosításának tervezetét szíves áttekintésre.

Együttal jelzem, a tárgyaláson felvetett arra vonatkozó javaslatát nem tudjuk teljesíteni, hogy a szüneteltetett posta heti két alkalommal 4-4 órában tartson nyitva, vagy heti két napon 4-4 órában mobil postával biztosítsuk Vörösberényben a szolgáltatást.

Kérem, hogy amennyiben igényt tart a szolgáltató hely 2023. január 2-ai újra nyitására, úgy 2022. december 12-ig - az esetleges visszanyitással kapcsolatos döntés meghozatala érdekében - erről írásban visszajelezni szíveskedjen.

Segítő együttműködését megköszönve,

Budapest, 2022. december 5.

Tisztelettel:



Németh Emil
területi igazgató

sz. Szerződés Módosítás

amely létrejött egyrészről a **Magyar Posta Zrt.**

Székhely: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.
 Cégjegyzékszám: 01-10-042463
 Adószám: 10901232-2-44
 Számlavezető pénzüintézet: Takarékbank Zrt.
 Pénzforgalmi jelzőszám: 18203332-06000412-40010125

- továbbiakban: **Szolgáltató** -

másrészről a(z) 

Székhely:
 Szervezeti azonosító:
 Adószám:
 Számlavezető pénzüintézet:
 Pénzforgalmi jelzőszám:
 Vevőkód:



- továbbiakban: **Igénybevevő** -

(a továbbiakban a Felek bármelyike: **Fél**, együttesen **Felek**) között, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek és tartalom szerint:

I. Előzmények

1. Az egyes intézmények veszélyhelyzeti működéséről szóló 353/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet és az egyes intézmények földgázfelhasználásának szabályozásáról szóló 354/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet alapján a Szolgáltatónak jelentős energiafelhasználás-csökkentést kell elérnie, amelynek érdekében számos megtakarítási intézkedést tett. Ennek részeként a Szolgáltató több postai szolgáltatóhely 2022. november hó 12-től kezdődő ideiglenes szüneteltetéséről döntött arra is tekintettel, hogy postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény (a továbbiakban: **Postatv.**) 14. § (8) bekezdése szerint az „... egyetemes szolgáltatásokat a kijelölt egyetemes szolgáltatónak a leghatékonyabban, a lehető legkisebb nettó költség mellett kell nyújtania”.

2. Lehetőség van azonban arra, hogy a Szolgáltató, üzleti alapon, olyan állandó postai szolgáltatóhelyeket is üzemeltessen, amelyek fenntartása a Postatv.-ben meghatározott minőségű és elérhetőségű egyetemes postai szolgáltatás nyújtásához nem volna elengedhetetlenül szükséges. Az I.1. pont alapján szünetelő postai szolgáltatóhelyek üzleti alapú üzemeltetésére a Szolgáltató abban az esetben lát lehetőséget, amennyiben az adott postai szolgáltatóhely nyereséges működése biztosítható.

3. A jelen megállapodás módosítás (a továbbiakban: **Szerződés Módosítás**) 2. sz. mellékletében megnevezett település vonatkozásában az Igénybevevő (úgy is, mint az érintett település lakói, azaz az egyetemes postai szolgáltatás lokalizált felhasználói körét képviselő önkormányzati szerv) kifejezetten igényli, hogy az érintett településen a Postatv. alapján meghatározott elérhetőségi követelmény teljesítéséhez szükséges számnál nagyobb mennyiségű állandó postai szolgáltatóhely működjön.

4. Az Igénybevevő a fentiekre figyelemmel piaci alapon díjfizetési kötelezettséget vállal annak érdekében, hogy a Szerződés Módosítás 2. sz. mellékletében megnevezett postai szolgáltatóhelyen a Szolgáltató a szolgáltatást nyújtsa.

5. A Felek az Igénybevevő I.4. pont szerinti igénye alapján a  sz. szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) szerinti üzleti együttműködésüket kiegészítik a Szerződés Módosítás 1. sz. melléklete szerinti szolgáltatás (kihelyezett posta szolgáltatás) biztosításával.

II. Részletes rendelkezések

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést a következők szerint módosítják.

a. A Felek a Szerződést kiegészítik a Szerződés Módosítás 1 sz. (Kihelyezett posta szolgáltatás című) mellékletével. A melléklet jelölése:  sz. melléklet (vagyis a Szerződés Módosítás 1. sz. melléklete a Szerződés  sz. mellékletévé válik).

b. A Felek a Szerződést kiegészítik a Szerződés Módosítás 2. sz. (1. sz. függelék – A kihelyezett posta szolgáltatás nyújtására vonatkozó egyedi adatok című) mellékletével. A melléklet jelölése: 1. sz. függelék (vagyis a jelen Szerződés-módosítás 2. sz. melléklete a Szerződés  sz. [Kihelyezett posta szolgáltatás című] mellékletének 1. sz. [A kihelyezett posta szolgáltatás nyújtására vonatkozó egyedi adatok című] függelékévé válik).

2. A Felek a Szerződés Módosítás rendelkezéseit 2023. január 1-től rendelik alkalmazni.

3. A Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés megszűnése a Szerződés Módosítás alkalmazásának kezdőnapját követő 18 hónapos időszakban nem érinti a Szerződés Módosítás mellékleteinek időbeli hatályát és érvényességét. A Szerződés Módosítás alkalmazásának kezdőnapját követő 18 hónapos időszakon túl a Szerződés megszűnésével egy időben a Szerződés Módosítás is megszűnik.

4. A Szerződés Módosítás a Szerződéshez szervesen kapcsolódik, azzal egységes egészet alkot, ennek megfelelően a Szerződés Módosításban nem szabályozott kérdések tekintetében a Szerződés rendelkezései az irányadók.

5. A Szerződés jelen Szerződés Módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A Szerződés Módosítás kettő egymással mindenben megegyező példányban készült, példányonként egy – egy kettő oldalból álló törzs-részt, és kettő darab mellékletet tartalmaz. A Szerződés Módosítást a Felek szerződéskötési joggal rendelkező képviselői elolvasták, annak tartalmát megértették, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták, és abból egy-egy darab eredeti példányt átvettek.

Kelt:

Kelt:

.....
Szolgáltató
Magyar Posta Zrt.


.....
Igénybevevő


.....
Szolgáltató
Magyar Posta Zrt.


A ... sz. szerződés ... sz. melléklete

Kihelyezett posta szolgáltatás

1. A jelen melléklet tárgya

1.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató az Igénybevevő megbízása alapján, díjazás ellenében, a jelen melléklet (a továbbiakban: **Melléklet**) rendelkezéseinek megfelelően 2023. január 1-től kihelyezett posta szolgáltatást biztosít a Melléklet 1. sz. függelékében meghatározott telephelyen.

1.2. A kihelyezett posta szolgáltatás biztosítása érdekében a Szolgáltató vállalja, hogy

- a) a szolgáltatás ellátását szakképzett munkavállalókkal végzi. A lehetőségekhez képest a feladat ellátására – és az esetenkénti helyettesítésre – állandó személyeket jelöl ki, hogy a helyi ismeretek birtokában megfelelő szolgáltatást biztosítson.
- b) a szolgáltatás ellátására kijelölt munkavállalóknak – azonosítás célját szolgáló – munkáltatói igazolványt ad. A munkáltatói igazolvány visszavonásig érvényes, a visszavonás tényéről a Szolgáltató írásban tájékoztatja az Igénybevevőt.

2. A Szolgáltató által biztosított szolgáltatások

2.1. A Szolgáltató a kihelyezett postai szolgáltatóhelyen a Melléklet 1. sz. függelékében meghatározott szolgáltatásokat biztosítja.

2.2. A kihelyezett postai szolgáltató hely munkanapokon a Melléklet 1. sz. függelékében meghatározott időtartamban üzemel.

3. Szolgáltatás díjazása

3.1. Igénybevevő a szolgáltatásért a Melléklet 1. sz. függelékében meghatározott díjat tartozik megfizetni.

3.2. A Felek a kihelyezett posta szolgáltatás Melléklet 1. sz. függelékében meghatározott díját előzetes költségelemzés és kapacitás felmérés alapján határozták meg. Az Igénybevevő kijelenti, hogy a szolgáltatási díj megfizetése (a szolgáltatás és a díj piaci alapon történt nyújtása és meghatározása alapján) nem minősül állami támogatásnak.

3.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás tárgyévben megfizetendő díja a Felek külön rendelkezésének hiányában is megemelkedik a KSH által közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó infláció (fogyasztói árindex) mértékével. A felek rögzítik, hogy az e pont szerinti rendelkezést első alkalommal a határozott tartam lejártát követő első napon, ezt követően minden naptári év június 30. napján alkalmazzák.

3.4. A 3.3. pont szerinti rendelkezés nem zárja ki, hogy a Szolgáltató az 1. sz. mellékletben meghatározott díjak megfelelőségét a tényleges igénybevétel alapján (a határozott tartam lejártát követően) évente, vagy tevékenység/forgalom növekedése esetén felülvizsgálja.

4. A díjkiegyenlítés módja, fizetési feltételek, elszámolási időszak

4.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az Igénybevevő az igénybe vett szolgáltatás ellenértékét ÁSZKF szerint átutalással, naptári negyedévenként előre, a tárgynegyedévet megelőző naptári negyedév utolsó naptári hónapjának tizenötödik napjáig (a 2023. január 1-én kezdődő naptári negyedév esetében legkésőbb 2023. január 1-én) egyenlíti ki.

4.2. A Melléklet szerinti szolgáltatásra vonatkozóan a Felek negyedéves elszámolási időszakról állapodnak meg.

5. Felelősség a szolgáltatás teljesítéséért

5.1. A Szolgáltató meghiúsulási (nemteljesítési) kötbér fizetésére köteles, ha a szolgáltatást bármelyik nyitva tartásra kijelölt napon az előírt nyitva tartási idő több, mint fele részében jogos ok nélkül elmulasztja.

5.2. A kötbér alapja a 3.1. pont alapján meghatározott szolgáltatási díj egyhavi összege. A kötbér mértéke az e pont alapján számított kötbéralap 2,5%-a / 5.1. pont szerinti mulasztásban érintett nap.

5.3. Az Igénybevevő jogosult a kötbért meghaladó kárát a Szolgáltatóval szemben érvényesíteni.

6. A Melléklet hatálya

6.1. A Felek megállapodnak, hogy Szolgáltató a szolgáltatást határozott időtartamban, 2023. január 1. napjától számított 18 hónapig nyújtja, mely határozott időtartam lejártát követően a Melléklet – a Felek eltérő megállapodása hiányában – határozatlan időtartamúvá alakul.

6.2. Felek megállapodnak, hogy a Melléklet a 6.1. pont szerinti határozott időtartam alatt rendes felmondás útján nem szüntethető meg.

6.3. Amennyiben a Melléklet határozatlan időtartamúvá alakul, úgy azt bármelyik Fél jogosult rendes felmondással megszüntetni. A Felek rendes felmondási jogukat a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, kettő hónapos felmondási idővel, indoklás nélkül gyakorolhatják. A felmondási idő kezdő napja a felmondásról szóló értesítés kézhezvételének napja.

6.4. Bármelyik Fél jogosult a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén a Mellékletet azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a Szolgáltató a szolgáltatás nyújtását jogos ok nélkül megtagadja, Igénybevevő részéről pedig az, ha a szolgáltatás díjának megfizetését a Szolgáltató felszólítása ellenére elmulasztja.

2. sz. melléklet

A ... sz. szerződés ... sz. mellékletének 1. sz. függeléke

Kihelyezett posta szolgáltatás nyújtására vonatkozó egyedi adatok

Postai szolgáltatóhely adatai				Szolgáltatás biztosításának kezdő napja	Kihelyezett posta szolgáltatás díja (a díj az áfat nem tartalmazza)	Kihelyezett posta szolgáltatás keretében ellátott tevékenységek
Megállapodás- azonosító	Postai szolgáltatóhely neve	Postai szolgáltatóhely címe	Postai szolgáltatóhely elérhetősége (nyitva tartás)			
				2023. január 1.		