



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 1/350-6/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. december 8-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti Magyar Posta Zrt. bérleti ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a balatonalmádi 621 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 2-6. szám alatti ingatlanon található 60 m² alapterületű – Fiókposta működtetésére szolgáló - helyiség (a továbbiakban: Bérlemény).

A Magyar Posta Zrt. (a továbbiakban: Bérő) jogelődjeként a Soproni Postaigazgatóság és Balatonalmádi Város Önkormányzata jogelődjeként az Almádi Kommunális és Szolgáltató Kft. 1991. augusztus 1. napján határozatlan tartamra szóló helyiségbérleti szerződést kötöttek a 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 2. szám alatt lévő összesen 46 m² alapterületű helyiségek bérletére Fiókposta működtetése céljából.

A helyiségbérleti szerződést Balatonalmádi Város Önkormányzata és a Soproni Postaigazgatóság közös megegyezéssel 1995. május 11. napján módosították.

Balatonalmádi Város Önkormányzata a TOP-4.1.1-15 kódszámú „Egészségügyi alapellátás Infrastrukturális fejlesztése – Balatonalmádi–Vörösberény háziorvosi rendelők fejlesztése” projekt keretében, Balatonalmádi Város Önkormányzatának finanszírozásában, 47.254.381 Ft értékben - Bérővel egyeztetett módon - a Szerződés tárgyát képező helyiségeket bővítette és átépítette, amelynek következtében 2019. január 1. napjától a Bérő a Fiókposta működtetését összesen 60,0 m² alapterületű helyiségekben folytatja.

Jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi a 2019. február 14. napján Felek között határozatlan időtartamra megkötött egységes szerkezetbe foglalt helyiségbérleti szerződés módosítás.

Bérő 2022. évi bérleti díja nettó 110.940,-Ft/hó+27%Áfa, azaz összesen évi nettó 1.331.280,-Ft + 27% Áfa.

A Balatonalmádi Városgondnokság tájékoztatása szerint az előterjesztés készítése napján nem áll fenn bérleti díjtartozás.

Jelen előterjesztés 2. mellékletét képezi 2022. november 9. napján Bérőlől érkezett „Bérleti szerződés szüneteltetésének kezdeményezése” tárgyú levél.

Kérelmében Bérőlő előterjeszti, hogy a Kormány 2022. szeptember 20. napján közzétette az egyes intézmények veszélyhelyzeti működéséről szóló 353/2022. (IX.19.) Korm.rendeletet és az egyes intézmények földgázfelhasználásának szabályozásáról szóló 354/2022. (IX.19.) Korm.rendeletet, amelyek hatálya alá tartozik Bérőlő is. A jogszabályi rendelkezések alapján Bérőlőnek jelentős energiafelhasználás csökkentést kell elérnie, amely érdekében számos megtakarítási intézkedést tesz, többek között - több jellemzően - alacsony forgalmú posta működésének ideiglenes szüneteléséről döntött. A döntés kihat a vörösberényi bérleményre is, mivel ott Bérőlő 2022. november 12. napjától szünetelteti a postai szolgáltatást.

Bérőlő kezdeményezte a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő szüneteltetését olyan tartalommal, hogy a bérleti szerződés szüneteltetése a Bérőlő számára mentesülést biztosítson a bérleti díj fizetési kötelezettség alól a postai tevékenység szünetelésének az idejére.

2022. november 10. napján megkerestem Fónagy János gazdaságfejlesztéssel kapcsolatos parlamenti ügyekért felelős államtitkár urat és közben felvettem a kapcsolatot Bérőlővel is. Jeleztem, hogy az önkormányzat együttműködjön annak érdekében, hogy a vörösberényi postahivatal tovább működhessen akár csökkentett ügyfélfogadási időben, akár a működési költségek egy részének esetleges átvállalásával.

2022. november 29. napján érkezett, jelen előterjesztés 3. mellékletét képező válaszlevél Bérőlőlől, amelyben arról tájékoztatja az Önkormányzatot, hogy mindannyian érdekeltek vagyunk abban, hogy a postai szolgáltatások Balatonalmádiban a legmagasabb szinten elérhetőek legyenek. Elnök-vezérigazgató úr, ezen levelében arról tájékoztattott, hogy munkatársai keresik önkormányzatunk az ügy rendezése érdekében, azonban kérte, hogy az egyeztető tárgyalások 2022. december 15. napjáig záruljanak le.

Ezt követően egyeztetéseket folytattam a Posta illetékes munkatársaival. Ennek eredményeképpen érkezett 2022. december 5. napján – jelen előterjesztés 4. mellékletét képező - válasz Bérőlőlől, amely tájékoztató alapján megállapítható, hogy Bérőlő nyitott a vörösberényi postai szolgáltatóhely szünetelésének megszüntetésére. Bérőlő azonban ezt csak abban az esetben tudja biztosítani, amennyiben a város szolgáltatásként ezt Bérőlőlől igénybe veszi és az ezzel kapcsolatos díjat megfizeti.

A szolgáltatás éves nettó díja: 10.489.000,-Ft + Áfa 27%.

Sajnálatos módon az általam felvetett – korlátozott nyitva tartást – Bérőlő nem tudja vállalni.

Lehetőség van arra, hogy a vörösberényi posta 2023. január 2. napján ismét kinyisson abban az esetben, ha a Képviselő-testület vállalja fenti összeg megfizetését Bérőlő részére.

Jelen előterjesztés 5. mellékletét képezi a helyiségbérleti szerződésmódosítás tervezet és annak „Kihelyezett posta szolgáltatás” tartalmú mellékletét.

A szerződés módosítás értelmében Bérló a szolgáltatást határozott időtartamra nyújtja, 2023. január 01. napjától 18 hónapon keresztül, amely időtartam határozatlan időtartamúvá alakul Felek külön rendelkezésének hiányában. A 18 hónap időtartam lejártá után a határozatlan időtartamú bérleti szerződés ideje alatt a szolgáltatás tárgyévben megfizetendő díja a KSH által közzétett, tárgyévet megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével megemelkedik.

2022. december 12. napjáig írásban a Bérló tájékoztatást vár a visszanyitással kapcsolatos bérbeadási döntésről.

Javaslom a postai szolgáltatás igénybevételét, megrendelését, a postai szolgáltatási díj évi nettó 10.489.000 Ft + Áfa 27% összeg Bérló részére negyedévente történő megfizetésével.

Jelen előterjesztésben szereplő kiadások a 2023 – 2024. évi költségvetési rendeletben biztosításra kerülnek az alábbiak szerint:

2023. évben: évi nettó 10.489.000 Ft + Áfa 27% (bruttó 13.321.030 Ft).

2024. évben: nettó 5.244.500 Ft + Áfa 27% (bruttó 6.660.515 Ft).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2022. december 7.


Fabó Péter
polgármester



Az döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett ügyintéző

Melléklet:

1. Helyiségbérleti szerződésmódosítás egységes szerkezetbe foglalva
2. 2022. november 09. napján Magyar Posta Zrt.-től érkezett levél
3. 2022. november 29. napján Magyar Posta Zrt.-től érkezett levél
4. 2022. december 05. napján Magyar Posta Zrt.-től érkezett levél
5. Magyar Posta Zrt. szerződés módosítás tervezete és annak mellékletei

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (.....) önkormányzati határozata

a Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti Magyar Posta Zrt. bérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti Magyar Posta Zrt. bérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyar Posta Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2.-6., cégjegyzékszám: 01-10-042463, adószáma: 10901232-2-44, képviselik együttesen: Magyar Posta Zrt. Nyugat-magyarországi Ingatlankezelési és Üzemeltetési osztály Pusztai Csaba osztályvezető és a Nyugat-magyarországi Beruházási és Építési Osztály Papp Imre osztályvezető) Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező balatonalmádi 621 hrsz.-ú, természetben 8220 Balatonalmádi, Ady E. u. 2.-6. szám alatti ingatlanon található 60 m² alapterületű fiókposta működtetése céljából bérelt helyiség szünetelésével kapcsolatos kérelmét - az egyes intézmények veszélyhelyzeti működéséről szóló 353/2022. (IX.19.) Korm.rendeletet és az egyes intézmények földgázfelhasználásának szabályozásáról szóló 354/2022. (IX.19.) Korm.rendeletet rendelkezései értelmében - tudomásul veszi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 1. mellékletét képező szerződésmódosítást és annak mellékleteit 2023. január 1. napjától 18 hónapon keresztül tartó időszakra, évi nettó 10.489.000 Ft + 27% ÁFA (bruttó 13.321.030 Ft) összegben 2023- 2024. évi fizetési kötelezettséggel aláírja.
3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott fizetési kötelezettségek fedezetét a 2023-2024. évi költségvetési rendeletben az alábbiak szerint biztosítja:
2023. évben: évi nettó 10.489.000 Ft + Áfa 27% (bruttó 13.321.030 Ft)
2024. évben: nettó 5.244.500 Ft + Áfa 27% (bruttó 6.660.515 Ft)
4. A Képviselő-testület felkéri az Polgármestert, hogy a döntésről az érdekeltet – a határozat megküldésével – tájékoztassa.

Felelős:

Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

2, 4. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

3. pontban: Regenyéné Király Andrea osztályvezető

Határidő:

2. pontban: azonnal

3. pontban: a 2023. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet, valamint 2023-2024. évi költségvetés

4. pontban: azonnal

Balatonalmádi, 2022. december 8.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző