



**BALATONALMÁDI VÁROS
POLGÁRMESTERE**

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
polgarmester@balatonalmadi.hu
+ 36 88 542 410

Szám: 1/359-2/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 24-i ülésére

Tárgy: hEdroplan Hungary Kft. strandi szezonon kívüli bérleti kérelme

Tisztelt Képviselő-Testület!

Balatonalmádi Város Önkormányzata az Önkormányzat 118/2021. (VI.10.) önkormányzati határozatában és az alapján kiírt nyílt pályázati felhívásában a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand nyugati oldalán lévő nádas keleti oldala melletti – 18 x 15 méteres területet a parthoz közvetlenül kapcsolódó vagy parti bejáróval ellátott legalább 80 m² és legfeljebb 120 m² nagyságú, a Balaton tó medrében létesítendő stég és mellette kétoldalt maximum 4-5 m szélességben elektromos vízi járművek elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez szükséges - mederbérleti szerződés megkötéséhez kapcsolódó – nyílt egyfordulós pályázatot írt ki.

A nyílt pályázati eljárás nyertese 160/2021. (VII.19) számú önkormányzati határozat alapján a hEdroplan Hungary Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, József A. u. 42. I. em. 6., adószáma: 29309119-2-19, cégjegyzékszáma: 19-09-522218, képviseli: Bodnár András István ügyvezető önállóan, Sterbik Árpád ügyvezető önállóan) (továbbiakban Bérő) pályázót hirdette ki, 2021. július 20. napjától 2025. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra.

Bérő a strandi területet, az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: vagyonrendelet) 2. melléklete szerint meghatározott, versenyeztetési eljárás lefolytatását követően bérbe vette, a pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint, 2021. július 20. napjától 2025. december 31. napjáig tartó időszakra, a bérleti jogért fizetendő nettó 13.020.000,-Ft + Áfa 27 % összeggel, a bérleti időszakra megajánlott alábbi bérleti díjakkal:

2021. július 20. napjától 2021. szeptember 30. napjáig nettó 1.500.000,-Ft + Áfa 27%,
2022. június 01. napjától 2022. szeptember 30. napjáig nettó 2.655.000,-Ft + Áfa 27%,
2023. június 01. napjától 2023. szeptember 30. napjáig nettó 2.805.000,-Ft + Áfa 27%,
2024. június 01. napjától 2024. szeptember 30. napjáig nettó 2.955.000,-Ft + Áfa 27%,
2025. június 01. napjától 2025. szeptember 30. napjáig nettó 3.105.000,-Ft + Áfa 27%,
összesen: nettó 13.020.000,-Ft + Áfa 27% forint bérleti díjjal.

Bérő előterjesztett kérelme –amely az előterjesztés 1. mellékletét képezi - alapján kezdeményezni a tárolási, bérleti szerződéskötést, vízi szállítóeszköz kölcsönzési

tevékenység folytatásának céljára szolgáló használaton kívüli eszközök tárolására, a 2022-2023 szezonon kívüli időszakra, a Wesselényi strand nyugati oldalán, betonnal burkolt járdán, a kerítés melletti szakaszon.

A használaton kívüli eszközök:

- 1 db kiemelő (3 m széles, 4 m hosszú)
- 2 db kiemelő (3m széles, 5,6 m hosszú)
- 4 db hajótest (2m széles, 4,5 m hosszú) egymásra pakolva.

Ezen eszközökre Bérlőnek nincs tárolóhelye.

Bérelő előterjesztett kérelme (1. melléklet) alapján kezdeményezné a tárolási, bérleti szerződéskötést a 2022-2023 strandi szezonon kívüli időszakra, a 2023. évi strandszezont megelőző napig (szezonnytitás várhatóan 2023. június 2. napja).

A Wesselényi - strand szezon kívül közparkként funkcionál, azonban az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „kivett strandfürdő”, azaz nem közterület – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 13. pontjára - ezáltal a kérelmet nem a közterület használatról szóló rendelet szabályai szerint kell elbírálni. Miután a standi szabad terület bérbeadására vonatkozó vagyonrendelet 2. melléklet IV. részében meghatározott speciális versenyeztetési eljárás szabályai, a strandi szezon időszakra vonatkozik, ezért a szezonon kívüli időszakra vonatkozó bérleti kérelmet, egyedi kérelemként szükséges elbírálni a Képviselő-testületnek.

Amennyiben a T. Képviselő-testület a kérelmet támogatja, javasolom 121.000,- Ft + Áfa bérleti díj megállapítását, és az alábbi feltételekkel a terület bérbeadását:

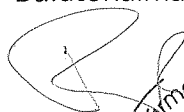
- A bérlet tárgya a Wesselényi-strand nyugati oldala, a bérebadó által kijelölt kerítés melletti, legfeljebb 55 m² nagyságú terület.
- A bérleti jogviszony tartama: határozott időre, 2022. november 25. napjától a 2023. évi strandnyitást megelőző naptári napig szól – várhatóan 2023. május 31. napjáig -, a bérleti szerződésben a Wesselényi-strand átépítésére vonatkozó bontó feltétel kikötésével. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérbeadó olyan felújítási, karbantartási feladatokat kíván megvalósítani, amely érinti a Bérleményt is, az erről szóló Bérbeadói értesítés kézbesítésével a határozott időre kötött bérleti jogviszony megszűnik, amely következtében a Bérelő köteles a bérelt területet 30 napon belül eredeti állapotában Bérbeadó részére visszaadni.
- Bérelő kizárólag a tevékenységi köréhez kapcsolódó vízi szállítóeszköz kölcsönzési tevékenység folytatásának céljára szolgáló használaton kívüli eszközök tárolása céljára használhatja a strandi területet.
- A bérleti díj nettó 121.000,- Ft + ÁFA/strandi szezonon kívüli időszak. A bérleti díjat Bérelő banki átutalással, vagy készpénz átutalási megbízáson Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára egy összegben köteles megfizetni, a terület bérleti szerződés aláírást követően, a Bérbeadó által, 15 napos fizetési határidővel kibocsátott számla ellenében.
- Bérelő tudomásul veszi, hogy a tulajdonát képező eszközök, szezonon kívül közparkként funkcionáló nem őrzött strandon helyezkednek el, ezért Bérbeadó

nem vállal felelősséget a Bérló vagyontárgyaiért, azaz Bérbeadó nem felel a Bérló vagyontárgyaiban keletkezett kárért és nem felel a vagyontárgy eltulajdonítása esetén sem.

- Bérló kötelezettséget vállal a tulajdonát képező tárgyak biztonságos elhelyezésére, hogy azokra felmászni, azokról ugrálni ne lehessen.
- Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyakat zöld színű takarófóliával letakarja, biztonságosan rögzíti, valamint figyelmeztető feliratokkal látja el, amelyeket Bérbeadó biztosít Bérló részére.
- Bérló kötelezettséget vállal a tárolt eszközök által bérelt terület és annak közvetlen környezetének, bérleti időszakban történő, rendben tartására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2022. november 16.


Fabó Péter
polgármester



A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Kovácsné Vörös Szilvia strandreferens

1. melléklet:

hEdroplan Hungary Kft. kérelme

Az előterjesztést tárgyalja:

Pénzügyi, Környezetvédelmi és Településfejlesztési
Bizottság

Határozati javaslat
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2022. (...) önkormányzati határozata

a hEdroplan Hungary Kft. strandi szezonon kívüli bérleti kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „hEdroplan Hungary Kft. strandi szezonon kívüli bérleti kérelme” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hEdroplan Hungary Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, József A. u. 42. I. em. 6., adószáma: 29309119-2-19, cégjegyzékszám: 19-09-522218, képviseli: Bodnár András István ügyvezető önállóan, Sterbik Árpád ügyvezető önállóan) balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi strand nyugati oldalán, a betonnal burkolt járdán, a kerítés melletti szakaszon, legfeljebb 55 m² területére bérleti szerződést köt, az alábbi feltételekkel:
 - a) A bérlet tárgya a Wesselényi-strand nyugati oldala, bérebadó által kijelölt kerítés melletti, legfeljebb 55 m² nagyságú terület.
 - b) A bérleti jogviszony tartama: határozott időre, 2022. november 25. napjától a 2023. évi strandnyitást megelőző naptári napig szól várhatóan 2023. május 31. napjáig -, a bérleti szerződésben a Wesselényi-strand átépítésére vonatkozó bontó feltétel kikötésével. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérebadó olyan felújítási, karbantartási feladatokat kíván megvalósítani, amely érinti a Bérleményt is, az erről szóló Bérebadói értesítés kézbesítésével a határozott időre kötött bérleti jogviszony megszűnik, amely következtében a Bérlő köteles a bérelt területet 30 napon belül eredeti állapotában Bérebadó részére visszaadni.
 - c) Bérlő kizárólag a tevékenységi köréhez kapcsolódó vízi szállítóeszköz kölcsönzési tevékenység folytatásának céljára szolgáló használaton kívüli eszközök tárolása céljára használhatja a strandi területet.
 - d) A bérleti díj nettó 2.200,- Ft/m² + ÁFA/strand szezonon kívüli időszak. A bérleti díjat a Bérlő banki átutalással, vagy készpénz átutalási megbízáson Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára egy összegben köteles megfizetni, a terület bérleti szerződés aláírást követően, a Bérebadó által kiállított 15 napos fizetési határidővel kibocsátott számla ellenében.
 - e) Bérlő tudomásul veszi, hogy a tulajdonát képező eszközök, szezonon kívül közparkként funkcionáló nem őrzött strandon helyezkednek el, ezért Bérebadó nem vállal felelősséget a Bérlő vagyontárgyaiért, azaz Bérebadó nem felel a Bérlő vagyontárgyaiban keletkezett kárért és nem felel a vagyontárgy eltulajdonítása esetén sem.
 - f) Bérlő kötelezettséget vállal a tulajdonát képező tárgyak biztonságos elhelyezésére, hogy azokra felmászni, azokról ugrálni ne lehessen.

- g) Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a tárgyakat zöld színű takarófoliával letakarja, biztonságosan rögzíti, valamint figyelmeztető feliratokkal látja el, amelyeket Bérbeadó biztosít Bérló részére.
- h) Bérló kötelezettséget vállal a tárolt eszközök által bérelt terület és annak közvetlen környezetének, bérleti időszakban történő, rendben tartására.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintettet értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a terület bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Fabó Péter polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző
Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2022. november 30.

Balatonalmádi, 2022. november 24.

Fabó Péter sk.
polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit sk.
jegyző



AVDH SIGN

Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal
Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztály
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Kovácsné Vörös Szilvia strandreferens részére

Tárgy: strandterület bérlete eszközök tárolásához

Kérelem

Tisztelt Kovácsné Vörös Szilvia!

Előzmény: a hEdroplan Hungary Kft. 2021. július 20-tól területbérleti engedéllyel rendelkezik a Wesselényi Strandon és az ott használt eszközök tárolására kérjük a terület biztosítását.

Elhelyezendő eszközök:

- 4 db kishajó (vízibicikli), 3 db kiemelő szerkezet

Méretek:

- 1 db kiemelő (3m széles 4m hosszú), 2db kiemelő (3m széles 5,6m hosszú)
- 4 db hajótest egymásra pakolva: 2m széles 4,5m hosszú

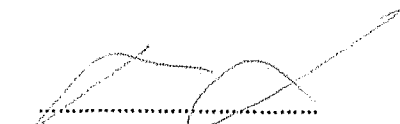
Tárolási mód: szétszerelt állapotban, egymásra helyezve a csatolt képeken látható módon

Bérlési időszak: az engedély kiadásának időpontjától a 2023. évi strandszezon nyitását megelőző napig

Felelősségvállalás: gondoskodunk a tárolandó eszközök biztonságos elhelyezéséről, a környezet rendben tartásáról

Csatolmány: fényképek a tárolandó eszközökről

Veszprém, 2022. november 8.



hEdroplan Hungary Kft.

