



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Pénzügyi, Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottsága
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-410 Fax: 88/542-493

Szám: 1/275-1/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2022. október 25-i ülésére

Tárgy: 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 45,73 m² alapterületű „Cimbora büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó összesen 66,80 m² –es közterületre és 71,00 m² –es strandra nyíló burkolt előkert hasznosítása, pályázat kiírása

Tisztelt Pénzügyi, Településfejlesztés és Környezetvédelmi Bizottság!

Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi, balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti, Wesselényi-strandon keleti oldalán lévő 45,73 m² alapterületű „Cimbora büfé” üzlethelyiség és a hozzátartozó összesen 66,80 m² –es közterületre és 71,00 m² –es strandra nyíló burkolt előkert (továbbiakban: Bérlemény), melynek bérleti szerződése 2022. december 31. napjáig szól (1.melléklet: Bérlemény fényképe).

Előzmények:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bérlemény bérbeadása tárgyában nyílt egyfordulós pályázatot írt ki. A Képviselő-testület 90/2012. (V.3.) Öh. számú határozatával a pályázati eljárást eredményesnek nyilvánította és a pályázati eljárás nyertesének a Kárpe Kft. (a továbbiakban: Bérelő) pályázót hirdette ki a pályázati felhívásban foglalt feltételekkel és a pályázó által megajánlott bérleti díjakkal. A felek a bérleti szerződést 2012. május 16. napján megkötötték (a továbbiakban: Szerződés). A Szerződés szerint a Bérelő határozott tartamú jogviszonya 2017. december 31. napjáig szól.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A bérleti jogviszony időtartama alatt Bérelő kérelmet terjesztett elő, amelyben kérte bérleti jogviszonyának 5 évvel történő meghosszabbítását. Balatonalmádi Város

Önkormányzatának Képviselő-testülete 334/2017. (XII.14.) Öh. számú határozatával a bérleti jogviszony 2022. december 31. napjáig történő meghosszabbításához hozzájárult.

Tekintettel arra, hogy a *bérleti jogviszony lejár, új pályázati eljárás kiírása szükséges a helyiség hasznosítása érdekében*. A pályázatot a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 2. melléklete szerint a versenyeztetési eljárás szabályai alapján kell kiírni.

A 2023. január 1. napjától hatályos jogviszonyra az Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályairól szóló 15/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) foglaltak az irányadóak. Az Önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése alapján: „*Bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá*”, (2) bekezdése alapján: „*A Bérló a helyiség egészét vagy egy részét albérletbe nem adhatja.*”

A Vagyonrendelet 25. § (4) bekezdés a) pontja szerint az öt évet meg nem haladó időtartamra létrehozandó bérleti jogviszonyok esetén, ha az éves bérleti díj összege a nettó hárommillió forintot nem haladja meg, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság rendelkezik döntési hatáskörrel.

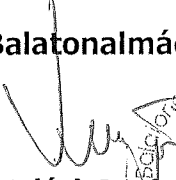
A bérleti díj az elmúlt években a KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével emelkedett. 2022. évre, Kárpe Kft. által a bérlemény tekintetében fizetendő bérleti díj összege: nettó 2.364.979,-Ft/év + Áfa 27%, azaz bruttó 3.003.523,-Ft volt.

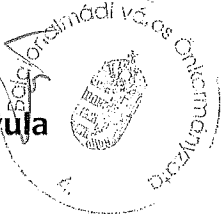
Abban az esetben, ha bizottságunk által kiírt pályázati felhívás eredményeként a beérkezett pályázat tartalma szerint a megajánlott éves bérleti díj meghaladja a nettó hárommillió forintot, akkor a pályázat lezárása a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Fentiek alapján **az üzlethelyiség hasznosítására nyílt, egyfordulós pályázat kiírását javaslom a határozati javaslatban foglalt tartalommal**. Tekintettel arra, hogy jelenlegi bérlőnek szándékában áll a bérleményt továbbra is bérelni, **javaslom Kárpe Kft.** (székhelye: 8200 Veszprém, Alkotmány utca 11. 1. em. 10., cégjegyzékszama: 19-09-514320, adószáma: 23473854-2-19, képviseli: Nagy Gábor ügyvezető önállóan) **részére előbérleti jog biztosítását**.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot figyelembe véve dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2022. október 20.


Kajári Gyula
elnök



A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette:

Mentes Anett ügyintéző

Melléklet:

1. Bérlemény fényképe

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának/2022. (.....) PTKB határozata

a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 45,73 m² alapterületű „Cimbora büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó összesen 66,80 m² –es közterületre és 71,00 m² –es strandra nyíló burkolt előkert hasznosításáról, pályázat kiírásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületnek Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta a „8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 45,73 m² alapterületű „Cimbora büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó összesen 66,80 m² –es közterületre és 71,00 m² –es strandra nyíló burkolt előkert hasznosítása, pályázat kiírása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

I. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - a balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4.-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő összesen 45,73 m² alapterületű „Cimbora büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó összesen 66,80 m² –es közterületre és 71,00 m² –es strandra nyíló burkolt előkert (a továbbiakban Bérlemény) bérbeadására nyílt egyfordulós pályázatot ír ki, az alábbi feltételekkel.

1. Bérleti jogviszony időtartama: határozott időtartamra, 2023. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig szól.

A bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a Bérelő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A bérleti szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

A Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani a Bérelő tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

2. Tevékenységi kör: TEÁOR 5610 szerinti Éttermi, mozgó vendéglátás, TEÁOR 5630 szerinti Italszolgáltatás.

3. Minimális Bérleti díj: A 2023. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig tartó időszakra fizetendő minimális bérleti díj: nettó 2.790.675,- Ft/év + Áfa 27%.

A továbbiakban a pályázó által a 2023. évi időszakra megajánlott bérleti díj képezi az éves bérleti díj megállapításának alapját, amely évente - első ízben 2024. év január 01-től - a

tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével változik.

Bérlő a megajánlott bérleti díjat 2023. évben két egyenlő részben, a bérleti díj 50 %-át a bérleti szerződés aláírását követően köteles megfizetni Bérbeadó részére, a Bérbeadó által a hatályos számviteli –, és adójogi szabályoknak megfelelően 15 napos fizetési határidővel kiállított számla ellenében, a fennmaradó bérleti díj 50 %-a tárgyév augusztus 15. napjáig fizetendő Balatonalmádi Város Önkormányzat 11748083-15430290 számú költségvetési számlájára.

A 2024. január 01. napjától fizetendő bérleti díj két egyenlő részletben, tárgyév június 30. és tárgyév július 31. napjáig átutalással fizetendő a Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított számla alapján, a Bérbeadó OTP Nyrt.-nél vezetett 11748083-15430290 számú fizetési számlájára.

4. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket (víz- és csatornadíj, áram díja, szemétszállítás díja), amelyek a Bérlőt terhelik. A bérleti díjon felül Bérlő köteles a közüzemi szolgáltatások megfizetésére, az alábbiak szerint:

a) Víz-és csatornadíj:

A víz és csatornadíj elszámolása a külön beépített főmérő leolvasása alapján történik. A Bérlő köteles a DRV. Zrt.-vel közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

b) Áramszolgáltatás díja: a Bérlemény áramfogyasztás mérése külön főmérőn keresztül történik. Bérlő köteles a Szolgáltatóval közüzemi szolgáltatási szerződést kötni és a díjat közvetlenül a Szolgáltatónak megfizetni.

c) Szemétszállítás díja: Szemétszállítás díját Bérlő egyösszegben, tárgyév július 15. napjáig köteles megfizetni Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú költségvetési elszámoló számlájára, Bérbeadó által kiállított számla alapján.

Kommunális hulladék – szemét, nem veszélyes hulladék – kezelése, tárolása, elszállítása a mindenkor érvényes Balatonalmádi Strandfürdő Üzemeltetési Szabályzatban meghatározott szabályok alapján történik, melyet Bérlő a szerződés aláírásával Bérlőre nézve kötelezőnek fogad el.

Az Önkormányzat jogosult a közüzemi szerződéskötést és a közüzemi számlák díjrendezetségét ellenőrizni.

5. A Felek kötelezettségei:

A Bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről;
- b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő- (elő) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról;
- c) a helyiségben folytatott tevékenységi körében felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről;
- d) az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben;
- e) az épület, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztán tartásáról, megvilágításáról, a nem háztartási szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

A Bérbeadó kötelezettsége gondoskodni:

- a) az épület szerkezeteinek és meglévő közműveinek felújításáról;
- b) a szavatossági hibák elhárításáról;
- c) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető hibák elhárításáról.

Az épületre Bérbeadó köt vagyonbiztosítási szerződést. Bérlo köteles berendezési tárgyaira vagyonbiztosítást, tevékenységére felelősségbiztosítást kötni a bérleti szerződés aláírásától számított 30 napon belül. Bérbeadó jogosult a biztosítások meglétét ellenőrizni.

Bérbeadó feladata az épület külső állagának megóvása, valamint a közmű szolgáltatások folyamatos biztosítása az átadott épületrészek határoló faláig vagy - amennyiben azok előbb vannak - a mérőórákig.

6.Egyéb feltételek:

Bérlo kötelezettsége és költsége továbbá a tevékenysége gyakorlásához szükséges átalakítások elvégzése, felszerelések, illetve berendezések beszerzése és az érintésvédelmi felülvizsgálat elvégeztetése.

Az üzlethelyiségben a Bérlo - még saját költségére is - átalakítást, korszerűsítést csak a Bérbeadóval előre egyeztetett módon végezhet.

A Bérlo vállalja, hogy a Bérleményen elvégzett beruházásokat, felújításokat legkésőbb a bérleti szerződés megszűnésekor nettó piaci értéken, térítésmentesen Bérbeadó tulajdonába adja. Tudomásul veszi, hogy a térítésmentes átadással kapcsolatban felmerülő kiadások (adók) a Bérlo-t terhelik.

A Bérlemény üzemeltetése időtartamát és a hulladékkezeléssel és hulladékelszállítással kapcsolatos részletszabályokat a Bérlo igazítani köteles a mindenkor érvényben lévő belső szabályzatban rögzített strandi üzemeltetési feltételekhez.

Bérlo tudomásul veszi, hogy a 2023. január 1. napjától hatályos jogviszonyra a Balatonalmádi Város Önkormányzatának a Balatonalmádi Város Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó 15/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Önkormányzati rendelet) foglaltak az irányadóak. Az Önkormányzati rendelet 31. § (1) bekezdése alapján: „Bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához nem járul hozzá”, (2) bekezdése alapján: „A Bérlo a helyiség egészét vagy egy részét albérletbe nem adhatja.”

7. Pályázati jogosultak köre:

A pályázati eljárásban jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség; vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.

A pályázaton olyan gazdálkodó szervezet vehet részt, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

8.Előbérleti jog biztosítása

Az üzlethelyiség jelenlegi bérelője Kárpe Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Alkotmány utca 11. 1. em. 10., cégjegyzékszám: 19-09-514320, adószáma: 23473854-2-19, képviseli: Nagy Gábor ügyvezető önállóan) részére a Kiíró előbérleti jogot biztosít.

Bérelő előbérleti jogával kizárólag abban az esetben élhet, ha nincs az előbérletre vonatkozó nyilatkozattétel időpontjában Balatonalmádi Város Önkormányzata felé lejárt határidejű nyilvántartott tartozása, továbbá a helyi önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott tartozása és az erre vonatkozó igazolásokat nyilatkozatához csatolja:

- Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli Osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
- Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi Osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
- Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása.

9.A pályázatok benyújtási határideje:

A pályázatokat egy eredeti és egy másolati példányban, legkésőbb **2022. november 25. napjáig, pénteken 12.00 óráig kell benyújtani.**

A borítékon fel kell tüntetni: "**Pályázat a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6 szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán lévő 45,73 m² „Cimbora büfé” megnevezésű üzlethelyiség és a hozzátartozó összesen 66,80 m² –es közterületre és 71,00 m² –es strandra nyíló burkolt előkert bérletére”**

10.A részletes pályázati felhívás rendelkezésre bocsátásának helye:

A részletes pályázati feltételek átvehetők a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezési és Vagyongazdálkodási Osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) a 38. számú irodában ügyfélfogadási időben 2022. október 28. napjától, vagy letölthetők a www.balatonalmadi.hu internetes honlapról.

11.A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a pályázó nevét, székhelyét, elérhetőségeit (telefonszám, telefaxszám, elektronikus levelezési cím);
 - ha a pályázó jogi személy, gazdasági társaság, a pályázónak a beadáshoz képest:
 - 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát vagy annak hitelesített másolatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát,
 - a létrejöttét igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot.
 - ab) egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolvány hiteles másolata, vagy annak eredeti, vagy hiteles másolattal történő igazolása, hogy pályázót az egyéni hatósági nyilvántartást vezető illetékes hatóság egyéni vállalkozóként nyilvántartásba vette;
 - ac) konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy

a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

ad) külföldi pályázónak hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

b) a pályázó rövid bemutatását, üzleti elképzeléseit, tevékenységeinek megjelölésével;

c) a megajánlott ellenszolgáltatást, a 2023. évi időszakra megajánlott bérleti díj összegének nettó,-Ft/év + Áfa 27 % feltüntetésével, amely nem lehet kevesebb a 2023. évben fizetendő minimális bérleti díj: nettó 2.790.675,-Ft/év + Áfa 27% összegénél.

d) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására irányuló nyilatkozatot;

e) a pályázó nyilatkozatát, arra vonatkozóan, hogy ajánlatát a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig fenntartja; A pályázó ajánlati kötöttségétől szabadul, amennyiben a Kiíró ezen időponton belül írásban közli, hogy pályázatát nem nyilvánította nyertessé, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánította. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen pályázó ajánlati kötöttsége akkor szűnik meg, ha a Kiíró a nyertes pályázóval szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatának benyújtása napjától kezdődik.

f) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához;

g) a pályázó által vállalt további kötelezettségre vonatkozó ajánlatot;

h) a pályázónak igazolásait arról, hogy a pályázata benyújtásának időpontjában nincs lejárt határidejű tartozása Balatonalmádi Város Önkormányzata felé, ezért pályázatához csatolnia kell az alábbi igazolásokat:

- Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli Osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
- Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi Osztály igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása,
- Balatonalmádi Városgondnokság igazolása arról, hogy nincs nyilvántartott, lejárt határidejű tartozása;

i) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek.

j) pályázó nyilatkozata, hogy vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattételt (amelyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és a közjegyzői díj megfizetését a szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

A pályázatot eredeti aláírással kell ellátni a pályázati felhívásban foglaltak szerint!

12. Pályázatok bontása:

A **pályázatok bontására 2022. november 28. napján, hétfőn 10.00 órakor** nyilvánosan kerül sor a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Kistermében.

13. Hiánypótlás:

a) A kijelölt bírálóban részt vevők (a továbbiakban: Bírálók) az ajánlatok felbontása e-mailben felvilágosításokat kérhetnek a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.

- b) A Bírálók kérdéseiket, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban rögzítik. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.
- c) Ha a pályázó a Bírálók megállapítása szerint az ajánlatának lényegét nem érintő okok miatt érvénytelen ajánlatot nyújtott be, a kijelölt bírálatban részt vevő e-mailben legkésőbb a benyújtási határidőt követő két munkanapon belül megküldött felhívására pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlásra 3 munkanap áll rendelkezésre.
- d) A hiánypótlást a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) Szervezési és vagyongazdálkodási osztályán, a 38. számú hivatali helyiségben kell benyújtani a megadott határidőn belül.

14. A pályázat elbírálása:

A Képviselő-testület Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a benyújtott pályázatokat 2022. decemberi ülésén elbírálja.

Abban az esetben, ha a pályázati felhívás eredményeként a beérkezett pályázat tartalma szerint a megajánlott bérleti díj meghaladja a nettó hárommillió forintot, akkor a pályázat lezárásáról a Képviselő-testület 2022. decemberi rendes ülésén dönt.

Abban az esetben, ha a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem nyújtottak be pályázatot, a Kiíró nevében a polgármester új benyújtási határidőt állapíthat meg és az új benyújtási határidőre tekintettel módosított- egyebekben változatlan tartalmú – pályázati felhívást közzéteszi, amelyről a Képviselő-testületet soron kívül tájékoztatja. Az ilyen módon ismételt közzétett új pályázati eljárás elbírálására az eredeti pályázat kiírója jogosult.

A pályázat eredményéről a pályázókat az elbírálást követő legkésőbb 8 napon belül írásban értesíti az Önkormányzat.

A pályázatok elbírálásának szempontja: a pályázati feltételeknek való megfelelés és a legmagasabb összegű bérleti díj, figyelemmel a jelenlegi bérleti előbérleti jog jogosultságára.

15. Egyéb rendelkezések

Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben Balatonalmádi Város Önkormányzatának a Balatonalmádi Város Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére vonatkozó 15/2019. (VIII.29.) önkormányzati rendeletében, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadóak.

Érdeklődni a 88/542-445-ös telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben, vagy a pmhivatal@balatonalmadi.hu e-mail címen lehet.

A Bérlemény megtekintésére 2022. november 9 napján, szerdán és 2022. november 16. napján, szerdán délelőtt 9.00-10.30 óra közötti időpontban van lehetőség 2 munkanappal előtte történt előzetes egyeztetés alapján.

- II. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntéséről – a határozat megküldésével - az érintetteket értesítse.
- III. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás és a pályázat meghirdetéséről szóló közlemény közzétételéről Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat internetes honlapján (www.balatonalmadi.hu).

Felelős:

II. pontban: Kajári Gyula elnök

III. pontban: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős:

II.-III. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő:

II. pontban: azonnal

III. pontban: A pályázat közzétételére: 2022. október 28.

A pályázat elbírálására: 2022. decemberi
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsági ülése

Pénzügyi,

Balatonalmádi, 2022. október 25.

Kajári Gyula sk.
PTKB elnök

Cimbora Dafe
A Sweet Food otthona



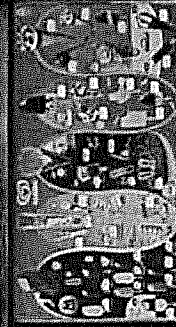
Coca-Cola

CIMBORA BÜFÉ

Coca-Cola

ÁR- LISTA	
Ár	Leírás
100 Ft	1.000 Ft
200 Ft	2.000 Ft
300 Ft	3.000 Ft
400 Ft	4.000 Ft
500 Ft	5.000 Ft
600 Ft	6.000 Ft
700 Ft	7.000 Ft
800 Ft	8.000 Ft
900 Ft	9.000 Ft
1.000 Ft	10.000 Ft
1.100 Ft	11.000 Ft
1.200 Ft	12.000 Ft
1.300 Ft	13.000 Ft
1.400 Ft	14.000 Ft
1.500 Ft	15.000 Ft
1.600 Ft	16.000 Ft
1.700 Ft	17.000 Ft
1.800 Ft	18.000 Ft
1.900 Ft	19.000 Ft
2.000 Ft	20.000 Ft
2.100 Ft	21.000 Ft
2.200 Ft	22.000 Ft
2.300 Ft	23.000 Ft
2.400 Ft	24.000 Ft
2.500 Ft	25.000 Ft
2.600 Ft	26.000 Ft
2.700 Ft	27.000 Ft
2.800 Ft	28.000 Ft
2.900 Ft	29.000 Ft
3.000 Ft	30.000 Ft
3.100 Ft	31.000 Ft
3.200 Ft	32.000 Ft
3.300 Ft	33.000 Ft
3.400 Ft	34.000 Ft
3.500 Ft	35.000 Ft
3.600 Ft	36.000 Ft
3.700 Ft	37.000 Ft
3.800 Ft	38.000 Ft
3.900 Ft	39.000 Ft
4.000 Ft	40.000 Ft
4.100 Ft	41.000 Ft
4.200 Ft	42.000 Ft
4.300 Ft	43.000 Ft
4.400 Ft	44.000 Ft
4.500 Ft	45.000 Ft
4.600 Ft	46.000 Ft
4.700 Ft	47.000 Ft
4.800 Ft	48.000 Ft
4.900 Ft	49.000 Ft
5.000 Ft	50.000 Ft
5.100 Ft	51.000 Ft
5.200 Ft	52.000 Ft
5.300 Ft	53.000 Ft
5.400 Ft	54.000 Ft
5.500 Ft	55.000 Ft
5.600 Ft	56.000 Ft
5.700 Ft	57.000 Ft
5.800 Ft	58.000 Ft
5.900 Ft	59.000 Ft
6.000 Ft	60.000 Ft
6.100 Ft	61.000 Ft
6.200 Ft	62.000 Ft
6.300 Ft	63.000 Ft
6.400 Ft	64.000 Ft
6.500 Ft	65.000 Ft
6.600 Ft	66.000 Ft
6.700 Ft	67.000 Ft
6.800 Ft	68.000 Ft
6.900 Ft	69.000 Ft
7.000 Ft	70.000 Ft
7.100 Ft	71.000 Ft
7.200 Ft	72.000 Ft
7.300 Ft	73.000 Ft
7.400 Ft	74.000 Ft
7.500 Ft	75.000 Ft
7.600 Ft	76.000 Ft
7.700 Ft	77.000 Ft
7.800 Ft	78.000 Ft
7.900 Ft	79.000 Ft
8.000 Ft	80.000 Ft
8.100 Ft	81.000 Ft
8.200 Ft	82.000 Ft
8.300 Ft	83.000 Ft
8.400 Ft	84.000 Ft
8.500 Ft	85.000 Ft
8.600 Ft	86.000 Ft
8.700 Ft	87.000 Ft
8.800 Ft	88.000 Ft
8.900 Ft	89.000 Ft
9.000 Ft	90.000 Ft
9.100 Ft	91.000 Ft
9.200 Ft	92.000 Ft
9.300 Ft	93.000 Ft
9.400 Ft	94.000 Ft
9.500 Ft	95.000 Ft
9.600 Ft	96.000 Ft
9.700 Ft	97.000 Ft
9.800 Ft	98.000 Ft
9.900 Ft	99.000 Ft
10.000 Ft	100.000 Ft

TAPULT



The official shop