

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
28/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatáról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdés, valamint a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprémi Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Utügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Utügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály és a Veszprém Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével, valamint az érintett területi és települési önkormányzatok és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 17/2017.(IV.27.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően a partnerek véleményének kikérésével, a helyi építési szabályzatról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1.§ Balatonalmádi Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 27/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 53.§ (12) bekezdésébe foglalt táblázat a következő 27. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	Beépített ség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépített ég megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	A zöldfelület legkisebb mértéke (%)
27.	Vt23	SZ	550	14	30	30	9,0	45

2.§ Jelen rendelet 1. mellékletében a módosítási terület hatálya alá tartozó területekre vonatkozóan az R. szerinti SZT-1/M10 szabályozási terv normatartalma hatályát veszti és helyébe jelen rendelet 1. mellékletének normatartalma lép.

3.§ Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.


Fabó Péter
polgármester




Dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



A rendeletet 2022. szeptember 29. napján kihirdettem.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



**1. melléklet a 28/2022. (IX.29.) önkormányzati rendelethez: Szabályozási terv
módosítás (SZT-1/M10/2)**

