



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Pénzügyi, Településfejlesztés
és Környezetvédelmi Bizottsága
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493
e-mail: polgarmester@balatonalmadi.hu

Szám: 7/117-4/2022.

ELŐTERJESZTÉS

**a Pénzügyi, Településfejlesztés és Környezetvédelmi Bizottság 2022.
szeptember 27-i ülésére**

Tárgy: Kőrösi Nonprofit Kft. területbérleti ügye

Tisztelt Pénzügyi, Településfejlesztés és Környezetvédelmi Bizottság!

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában áll a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 3. szám alatti Üdülőépület. Az épület úszótelken van, így az üdülőbe érkező vendégek parkolása a saját területükön belül nem biztosítható.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által alapított Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., cégjegyzékszama: 01-09-207493, adószáma: 25307610-2-42, képviseli: Györffy László ügyvezető önállóan) (a továbbiakban: Kőrösi Nonprofit Kft.) 2016. évtől az önkormányzat kulturális feladatain túlmenően ellátja a Balatonalmádi, Szent István sétány 3. szám alatti Üdülő üzemeltetését is. A jelenleg hatályos területbérleti szerződésük, amely jelen előterjesztés 1. melléklete, 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig szól.

A Kőrösi Nonprofit Kft. ügyvezetője, Györffy László K-56/2022. ügyiratszámú, 2022. augusztus 26. napján érkezett levelében úgy nyilatkozott, hogy a területbérleti szerződést 2023. évre is meg kívánják kötni Balatonalmádi Város Önkormányzatával (2. melléklet).

A 2022. évi időszakra vonatkozó bérleti díj mértéke nettó 551.181,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 700.000,-Ft/év összegű volt, amelynek esedékessége 2022. április 30. napja volt. A Bérlőnek nincs lejárt határidejű tartozása, mellékelte a tartozásmentességről szóló igazolásokat (3.-6. melléklet).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11. § (17) bekezdés b) pontja értelmében mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

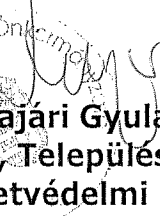
A Kőrösi Nonprofit Kft. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által alapított, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, ezért a terület bérbeadása részére, versenyeztetés nélkül lehetséges.

A cégkivonat alapján a Kőrösi Nonprofit Kft. az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontjában nevesített átlátható szervezet, mivel olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik.

Javasolom fentiek szerint a területbérleti szerződés megkötését **2023. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig** szóló határozott időtartamra, a határozati javaslatban foglaltak szerint. Az éves bérleti díj 2022. évben 6%-kal emelkedett, évi nettó 520.000,-Ft-ról nettó 551.181,-Ft-ra, 2022. évben bruttó 700.000,-Ft volt. A következő évre **bérleti díjként**, kb. 17,9 %-os emeléssel számolva **nettó 650.000,-Ft/év + Áfa 27%, azaz bruttó 825.500,-Ft/év összeg megállapítását** javasolom.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2022. szeptember 15.


Kajári Gyula
a Pénzügyi, Településfejlesztés és
Környezetvédelmi Bizottság
elnöke

A döntés meghozatala **egyszerű** többséget igényel.
Az előterjesztést készítette: Mentés Anett ügyintéző

Mellékletek:

- 1.melléklet: Területbérleti szerződés
2. melléklet: Bérló nyilatkozata,
- 3.melléklet: Nemzeti Adó-, és Vámhivatal adóigazolása,
- 4.melléklet: Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Számviteli osztály igazolása,
- 5.melléklet: Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi osztály igazolása,
- 6.melléklet: Balatonalmádi Városgondnokság igazolása

Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztés és Környezetvédelmi Bizottságának

..../2022.(.....) PTKB határozata

Kőrösi Nonprofit Kft. területbérleti ügyéről

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületnek Pénzügyi, Településfejlesztés és Környezetvédelmi Bizottsága megtárgyalta „Kőrösi Nonprofit Kft. területbérleti ügye” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a Kőrösi Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., cégjegyzékszám: 01-09-207493, adószám: 25307610-2-42, képviseli: Gyórfy László ügyvezető önállóan) a 8220 Balatonalmádi, Szent Erzsébet Liget területén, a Balatonalmádi, Szent István sétány 3. szám alatt lévő - Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező – Üdülőépület melletti, 10 db személygépkocsi parkolására alkalmas nagyságú terület bérletére szerződést köt, az alábbi feltételekkel:

- A bérleti szerződés időtartama: határozott időtartamra, 2023. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig szól.
- A 2023. évben fizetendő bérleti díj a fenti időtartamra: nettó 650.000,- Ft/év + Áfa 27%, azaz bruttó 825.500,-Ft/év.
- A bérleti díjat a Bérlő egy összegben, 2023. április 30. napjáig köteles megfizetni a Balatonalmádi Városgondnokság (8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4.) által kiállított számla alapján a Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú fizetési számlájára.
- Késedelmes teljesítés esetén a Bérlő a Polgári Törvénykönyv előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
- A Bérlő kötelessége a bérelt terület és környékének állandó tisztán tartásáról gondoskodni, továbbá személyszállítási szerződést megkötni a Szolgáltatóval.
- A Bérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek továbbá vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja és a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

- Bérló tudomásul veszi, hogy a Szent Erzsébet liget Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2015. (V.4.) önkormányzati rendelete értelmében helyi jelentőségű védett természeti terület. A helyi jelentőségű védett természeti területen járművel, vagy gépjárművel a kijelölt úton közlekedni - az engedélyezett tevékenységek végzéséhez szükséges munkagépek, valamint a feladatokat ellátó külön jogszabályokban erre feljogosított személyek járművei, gépjárművei kivételével - a helyi közút kezelője által kiadott behajtási engedély birtokában lehet.
- Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani:
 - a) a bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetében, ha a Bérlőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre írásban felszólította, és a Bérló e határidő elteltéig sem fizetett;
 - b) ha a Bérló a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
 - c) Bérló az ingatlant nem parkolási célra használja;
 - d) A Bérló tulajdonosi szerkezetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.

2. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy döntéséről az érintettet – a határozat megküldésével - értesítse.

3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, a területbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: 2. pontban: Kajári Gyula elnök, 3. pontban: Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: 2.-3. pontban: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2022. december 31.

Balatonalmádi, 2022. szeptember 27.

Kajári Gyula
elnök
PTKB elnök sk.

Szám: 7/547-10/2021

1. melléklet

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2022. 01. 17 1254		
7/117-1/2022 szám		melléklet 2 db
Előszám:	Utószám:	Előadó: ML

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS


amely létrejött **egyrésről Balatonalmádi Város Önkormányzata** (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., adószáma: 15734226-2-19, bankszámlaszáma: 11748083-15430290, törzskönyvi nyilvántartási száma: 734224, képviselője: Dr. Kepli Lajos polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrésről a **Kőrösi Nonprofit Kft.** (székhelye: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14., cégjegyzékszám: 01-09-207493, bankszámlaszáma: 11784009-20606024, adószáma: 25307610-2-42, képviseli: Györffy László ügyvezető önállóan), mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) együttesen **Felek között**

a 8220 Balatonalmádi, **Szent Erzsébet liget** területén, a Szent István sétány 3. szám alatti, Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező Üdülő melletti, **10 db személygépkocsi parkolására alkalmas nagyságú terület (a továbbiakban Bérlemény)** bérlete tárgyában alulírott napon az alábbi feltételekkel.

1. **Bérbeadó** Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva – a 104/2021. (XII.14.) önkormányzati határozatában foglaltakra figyelemmel bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi Balatonalmádi Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, balatonalmádi 2285/1 helyrajzi számú ingatlanon lévő Bérleményt parkoló céljára.
2. A területbérleti szerződés határozott időtartamra, **2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig szól.**
3. A 2022. évben fizetendő bérleti díj összege a fenti időtartamra: **551.181,- Ft/év + 27 % Áfa, azaz bruttó 700.000,- Ft/év.**
4. A bérleti díjat a **Bérlő** egy összegben, **2022. április 30. napjáig** köteles megfizetni a Balatonalmádi Városgondnokság (8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4.) által kiállított számla alapján, a Balatonalmádi Városgondnokság 11748083-15589325 számú fizetési számlájára.
5. Késedelmes teljesítés esetén a **Bérlő** a Polgári Törvénykönyv előírásainak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
6. A **Bérlő** kötelessége a bérelt terület és környékének állandó tisztán tartásáról gondoskodni, továbbá a szémszállítási szerződést megkötni a Szolgáltatóval.
7. **Bérlő** a jelen területbérleti szerződés megkötésével lép a Bérlemény birtokába.


Bérbeadó


Kőrösi Csoma Sándor Közhasznú Alapítvány
székhely: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14.
CPT 11784009-20606024
Adószám: 25307610-2-42
Cg. 01-09-207493
Bérlő

8. A **Bérlő** jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjában nevesített szervezet feltételeinek továbbá vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja és a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
9. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a Szent Erzsébet liget Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szent Erzsébet liget helyi jelentőségű védett természeti területről szóló 15/2015. (V.4.) önkormányzati rendelete értelmében helyi jelentőségű védett természeti terület. A helyi jelentőségű védett természeti területen járművel, vagy gépjárművel a kijelölt úton közlekedni - az engedélyezett tevékenységek végzéséhez szükséges munkagépek, valamint a feladatukat ellátó külön jogszabályokban erre feljogosított személyek járművei, gépjárművei kivételével - a helyi közút kezelője által kiadott behajtási engedély birtokában lehet.
10. **Bérbeadó** a bérletet azonnali hatállyal jogosult felmondani:
- a) a bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetében, ha a **Bérlő**t megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre írásban felszólította, és a **Bérlő** e határidő elteltéig sem fizetett;
 - b) ha a **Bérlő** a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
 - c) **Bérlő** az ingatlant nem **parkolási célra** használja;
 - d) A **Bérlő** tulajdonosi szerkezetében az Nvtv. 3.§ (1) bekezdésének 1. pontjától eltérő változás esetén.
11. **Felek** tudomásul veszik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható, vagy szüntethető meg.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv.-ben, Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezések az irányadók.
13. **Felek** törekednek arra, hogy a jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn belül ez nem vezet eredményre, **Felek** – értékhatártól függően -, alávetik magukat a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
14. Jelen szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján jön létre, 2022. január 01. napjával lép hatályba és a 2. pontban meghatározott időtartamra szól.



Bérbeadó

Bérlő

15. **Felek** jelen szerződést alapos elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződés 3 oldalból áll, 4 egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből aláírás után 3 példány a **Bérbeadó**t, 1 példány a **Bérlőt** illeti meg.

Balatonalmádi, 2021. december 17.

Budapest, 2021. december 27.



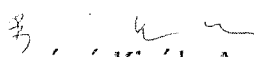
dr. Kepli Lajos
polgármester

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Bérbeadó képviselőjében


Győrffy László
ügyvezető

Kőrösi Nonprofit Kft.
Bérlő képviselőjében

Pénzügyileg ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2021. december 17.

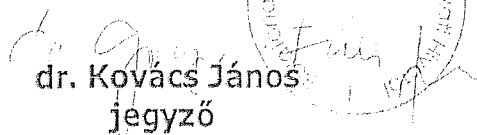


Regenyéné Király Andrea
pénzügyi és számviteli osztályvezető

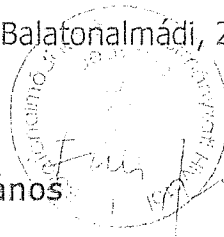


Kőrösi Nonprofit Kft.
Ügyvezető
2021.12.28.

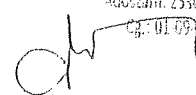
Ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2021. december 17.



dr. Kovács János
jegyző



Kőrösi Csoma Sándor Könyvtár Kulturális Ismeretek KFT
Székhely: 1105 Budapest, Széna László tér 7-11
CPT 11784009-20806014-01000001
Adószám: 25307910-2-12
Cg: 0109100493



Bérlő

Bérbeadó



Kőrösi Csoma Sándor
Kőbányai Kulturális Központ
1105 Budapest, Szent László tér 7-14
Telefon: +36-1-260-9959
www.korosi.org

2 melléklet

Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Ikt.szám: K- 56 /2022.08.08.
Üi.: Kormány Krisztina

TFo

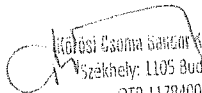
BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Balatonalmádi		
Érkezett: 2022. AUG. 26.		15096
7/117-3/2022 szám		melléklet + 4 db
Előszám:	Utószám:	Előadó: M. A.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Balatonalmádi Város Önkormányzata és a Kőrösi Nonprofit Kft. között érvényben lévő bérleti szerződés a Balatonalmádi Szent István sétány 3. szám melletti területre szól, 10 db személygépkocsi parkolására. A szerződés 2022. december 31-ével lejár, melyről szóló írásos tájékoztatásukat megkaptuk.

Ezúton nyilatkozom arról, hogy a Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. a 2023. évre is meg kívánja kötni Önökkel a Területbérleti Szerződést.

A további sikeres együttműködésben bízva, üdvözlettel


Kőrösi Csoma Sándor Kulturális Nonprofit Kft.
Székhely: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14
OTP 11784009-20606024-00000000
Adószám: 25307610-2-42
Cg.: 01-09-207493
Gyórfy László
ügyvezető

Budapest, 2022. augusztus 8.

Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
H - 1105 Budapest, Szent László tér 7-14.
Adószám: 25307610-2-42 Cégjegyzék száma: 01-09-207493
Számmlaszám: OTP BANK NYRT 11784009-20606024-00000000
telefon: +36-1-260-9959, fax: +36-1-262-0379, email: korosi@korosi.org
honlap:www.korosi.org



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Nemzeti Adó-
és Vámhivatal

A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUSAN
HITELESÍTETT
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
KATTINTSON IDE

Iktatószám: 9024304397
Ügyintéző: Kajári Jánosné
Telefonszám: (1) 467-7125
Ügyszám: 9262030247

ADÓIGAZOLÁS

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, bevallást pótló bevallások, önellenőrzések, átvezetési kérelmek, végleges határozatok - alapján igazolom, hogy

Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
25307610-2-42

1105 BUDAPEST SZENT LÁSZLÓ TÉR 7-14.

adóalany, ezen igazolás kiadásának napján az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. § (1) bekezdés a)-g) pontja szerint **köztartozásmentes adózónak** minősül.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2022. augusztus 10.

Polcz Attila
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Vargha Írisz
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 4000135844023201295427339

Ügyfélszolgálati Osztály I.

1438 BUDAPEST Pf.512 Telefonszám: (1) 467-7100 Fax: (1) 460-7727

Kérjük, válaszelevelében szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni és adóazonosító számát feltüntetni!



Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal

Pénzügyi és Számviteli Osztálya

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Telefon: 88/542-425. Fax: 88/542-493 e-mail: aregenyene@balatonalmadi.hu

Ügyiratszám: 3/7-37/2022.

Ügyintéző: Tollas Csilla

Tárgy: Igazolás pályázati eljáráshoz

Igazoljuk, hogy Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft. (adószám: 25307610-2-42) 1105 Budapest, Szent László tér 7-14szám alatti gazdasági társaságnak Város Önkormányzata és Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal felé, a mai napig lejárt határidejű tartozása nem áll fenn.

Balatonalmádi, 2022. augusztus 23

dr. Gáspár-Fekete Judit

jegyző megbízásából

Regenyéné Király Andrea
Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetője



Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzője

8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

Telefon: 88/542-453, 542-455, 542-457

Fax: 88/542-493

E-mail: ybea@balatonalmadi.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



ASP20_PROUD_IRAT_MEB



5. melléklet

Ügyiratszám: 31/9997-2/2022/
Ügyintéző: Jancsek Hajnalka
Azonosító: 25307610-2-42
Mutató: 23807
Tárgy:

Tárgy: Adóigazolás

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Balatonalmádi Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2022.08.10. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: **Kőrösi Nonprofit Kft**

Adószám: **25307610242**

Székhely: 1105 Budapest, Szent László tér 7-14.

alatti adóalanynak a Balatonalmádi Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére Bérleti szerződés fenntartása céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Balatonalmádi Város Önkormányzata, 8220 Balatonalmádi, Széchenyi I. sétány 1. .

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítására iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Balatonalmádi, 2022.08.10.

dr. Gáspár-Fekete Judit jegyző nevében és megbízásából:

Víghné Horváth Beáta
adóügyi osztályvezető

**BALATONALMÁDI VÁROSGONDNOKSÁG**

8220 Balatonalmádi, Szabolcs u. 4.

Tel.: 88/542-561 E-mail: varosgondnoksag@balatonalmadi.hu

Adószám: 15589325-2-19 Bankszámlaszám: 11748083-15589325

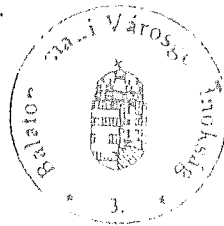
Szám: 1/136/2022.

IGAZOLÁS

Balatonalmádi Városgondnokság képviseletében nyilatkozom, hogy a **Kőrösi Csoma Sándor Kőbányai Kulturális Nonprofit Kft-nek** (1105 Budapest, Szent László tér 7-14.; adószám: 25307610-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-207493) Intézményünk felé, illetve gazdálkodási körünkbe tartozó intézmények felé ezen igazolás kiállításának időpontjáig nyilvántartott tartozása nincs.

Jelen igazolást területbérleti szerződés megkötéséhez adtuk ki.

Balatonalmádi, 2022. augusztus 23.



Fehérvári Judit
gazdasági vezető