



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) - EKR001049912019

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Balatonalmádi - Vörösberény volt jezsuita Kolostor**

Ajánlatkérő neve: **Balatonalmádi Város Önkormányzata**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Balatonalmádi Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_15947330				
Postai cím:	Széchenyi Sétány 1.						
Város:	Balatonalmádi	NUTS-kód:	HU213	Postai irányítószám:	8220	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Sulyok	Balázs Ede	beruházási osztályvezető				
E-mail:	bsulyok@balatonalmadi.hu	Telefon:	+36 88542414	Fax:	+36 88542414		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.balatonalmadi.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Magyar Közbeszerzési és Elektronikus Beszerzési Zrt.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_19024596				
Postai cím:	Somssich Pál Utca 17						
Város:	Kaposvár	NUTS-kód:	HU232	Postai irányítószám:	7400	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Schablauer	Péter	felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó			
E-mail:	info@mkeb-zrt.hu	Telefon:	+36 82510001	Fax:	+36 82222067		

Internetcím(ek)	
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.mkeb-zrt.hu
A felhasználói oldal címe: (URL)	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Balatonalmádi - Vörösberény volt jezsuita Kolostor

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége
Balatonalmádi - Vörösberény volt jezsuita Kolostor épület felújítása Szintszáma 4 szint: pince + földszint + emelet + tetőtér Telek területe: Hrsz 2 kert, udvar és épület 1.457 m2, Hrsz 3 kert, udvar 1.744 m2 Az épület nettó területe: 1.545,75 m2: Nettó alapterület szintenként: pincszint: 421,68 m2 földszint 437,46 m2 emelet 344,21 m2 tetőtér 342,4 m2 Elvégzendő munkák megnevezése: Tetőfelújítás: A felújítás során megújul 1.200 m2 tető faanyag védelemmel, új cserepezéssel, új bádогоzással Homlokzati felújítás: 460 m2 homlokzat vakolat javítással, festéssel műemléki szempontok szerint 150 m2 új külső hőszigetelt fa nyílászáró műemléki szempontok szerint Alagsorban végzendő munkák: Főzőkonyha, és Kiállító terek Az alagsorban egyik szárnyban 146 m2-en 100 adagos főzőkonyha létesül, a másik szárnyban 2 db 60 m2 ill. 80 m2 boltíves kiállítótér Ezért az utólagos falszigetelés szükséges 223 ker.m2 injektálással, 465 m2 Dörken lemez, szivárgóval Földszinten végzendő munkák: Közösségi terek 2 db 25-50 férőhelyes közösségi terem , és étterem 62 m2-es 39 férőhelyes. Emeleten és tetőtérben végzendő munkák: 32-48 főre szálláshely kialakítása Szobák felújítása: 16 db 2 és 3 ágyas szoba (18-30 m2 közötti alapterülettel) saját zuhanyzóval

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:	
Harmadik rész, az uniós értékhatár alatti eljárás, XVII. fejezet	
IV.1.2) Az eljárás fajtája:	Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel	
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	156
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:	
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:	
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:	
Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:	

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1.
Az eljárás eredményes volt:	Igen
V.2 Az eljárás eredménye	
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk	
A beérkezett ajánlatok száma:	4
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
VeszprémBer Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 8200 Veszprém, Radnóti Tér 2/A	11321310219
Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglalt alkalmassági és egyéb követelményeknek, a jogszabályi feltételeknek, melyre való tekintettel az ajánlat érvényes, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas. Nettó ajánlati ár: 539.885.657 Ft Megajánlott többlet jótállási határidő: 24 hónap A teljesítésben közreműködő MV-É-M felelős műszaki vezető többlet szakmai gyakorlati ideje: 48 hónap	
Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft., 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk Utca 6	11975201208
Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglalt alkalmassági és egyéb követelményeknek, a jogszabályi feltételeknek, melyre való tekintettel az ajánlat érvényes, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas. Nettó ajánlati ár: 586.739.890 Ft Megajánlott többlet jótállási határidő: 24 hónap A teljesítésben közreműködő MV-É-M felelős műszaki vezető többlet szakmai gyakorlati ideje: 48 hónap	
VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft., 8200 Veszprém, Pillér Utca 11.	10578863219
Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglalt alkalmassági és egyéb követelményeknek, a jogszabályi feltételeknek, melyre való tekintettel az ajánlat érvényes, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas. Nettó ajánlati ár: 565.586.262 Ft Megajánlott többlet jótállási határidő: 0 hónap A teljesítésben közreműködő MV-É-M felelős műszaki vezető többlet szakmai gyakorlati ideje: 108 hónap	
Artemisz & Sofia Építőipari Kft., 1037 Budapest, III., Szépvölgyi Út 41	24868167241
Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban foglalt alkalmassági és egyéb követelményeknek, a jogszabályi feltételeknek, melyre való tekintettel az ajánlat érvényes, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas. Nettó ajánlati ár: 961.641.750 Ft Megajánlott többlet jótállási határidő: 24 hónap A teljesítésben közreműködő MV-É-M felelős műszaki vezető többlet szakmai gyakorlati ideje: 109 hónap* *A Kbt. 71.§ (9) bekezdés alapján a szakember többlet gyakorlatára vonatkozó módosított érték, amelyet a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentumok alátámasztanak	
V.2.3) Az ajánlatok értékelése	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
VeszprémBer Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság	10000
Szöveges értékelés:	Nettó ajánlati ár: 100 pont*70 súlysúlyszám=7.000 pont; Megajánlott többlet jótállás: 100 pont*20 súlysúlyszám=2.000 pont; A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek többlet gyakorlata: 100 pont*10 súlysúlyszám=1.000 pont
Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.	9441
Szöveges értékelés:	Nettó ajánlati ár: 92,01 pont*70 súlysúlyszám=6.441,01 pont; Megajánlott többlet jótállás: 100 pont*20 súlysúlyszám=2.000 pont; A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek többlet gyakorlata: 100 pont*10 súlysúlyszám=1.000 pont
VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft.	7682
Szöveges értékelés:	Nettó ajánlati ár: 95,46 pont*70 súlysúlyszám=6.681,92 pont; Megajánlott többlet jótállás: 0 pont*20 súlysúlyszám=0 pont; A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek többlet gyakorlata: 100 pont*10 súlysúlyszám=1.000 pont

Artemisz & Sofia Építőipari Kft.		6930							
Szöveges értékelés:		Nettó ajánlati ár: 56,14 pont*70 súlys szám=3.929,95pont; Megajánlott többlet jótállás: 100 pont*20 súlys szám=2.000 pont; A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek többlet gyakorlata: 100 pont*10 súlys szám=1.000 pont							
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0100									
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: Az értékelés szempontja a legjobb ár-érték arány. Ajánlatkérő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésének megfelelően szakmai ajánlatot kér be, amelyet a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont és az elvégzendő építési tevékenység minőségének értékelésére alkalmas alábbi részzempontok szerint vizsgál: Részzempont Súlys szám 1. Nettó ajánlati ár (Ft) 70 2. Megajánlott többlet jótállási határidő (hónap) A kötelezően előírt 24 hónapos jótállási határidőhöz képest. 20 3. A teljesítésben közreműködő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-M (műemléki részzakterület) vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakember többlet szakmai gyakorlati ideje, a jogosultság megszerzésétől, illetve megszerzési lehetőségének időpontjától számítva (hónap) 10 Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, amely minden értékelési szempont esetében azonos: 0-100 Azok a módszerek, amellyel Ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot: Az 1. részzempont értékelése Értékelési szempont: Nettó ajánlati ár (fordított arányosítás) A legalacsonyabb ellenszolgáltatás minősül a legkedvezőbb ajánlatnak. Ez az ajánlat (legkedvezőbb tartalmi elem) a maximális pontszámot (felső ponthatár) kapja, a további ajánlatok tartalmi elemére adott pontszám pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan kerül kiszámításra az alábbi képlet szerint: P = Alegjobb/Avizsgált* (Pmax – Pmin) + Pmin Ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma; Pmax: a pontskála felső határa; Pmin: a pontskála alsó határa; Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme; Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A 2. részzempont értékelése Értékelési szempont: Megajánlott többlet jótállási határidő (hónap) – egyenes arányosítás, amelyben Ajánlatkérő a kötelezően előírt 24 hónap feletti többlet megajánlást értékeli. A kötelezően előírt jótállás feletti többlet jótállás maximumát Ajánlatkérő 24 hónapban határozza meg, az ezen időszaknál magasabb többletjótállás egyaránt a ponthatár felső határával megegyező mértékű pontot ad. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámot az alábbi képlet szerint: P=Avizsgált/Alegjobb* (Pmax – Pmin) + Pmin Ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma; Pmax: a pontskála felső határa; Pmin: a pontskála alsó határa; Alegjobb: a legkedvezőbbként megajánlható tartalmi elem (24 hónap); Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A 3. részzempont értékelése (egyenes arányosítás) Értékeli szempont: A teljesítésben közreműködő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-M (műemléki részzakterület) vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakember többlet szakmai gyakorlati ideje, a jogosultság megszerzésétől, illetve megszerzési lehetőségének időpontjától számítva (hónap) A szakmai többlet gyakorlat maximumát Ajánlatkérő 48 hónapban határozza meg, az ezen időszaknál magasabb többletgyakorlatra egyaránt a ponthatár felső határával megegyező mértékű pontot ad. Ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámot az alábbi képlet szerint: P= Avizsgált/Alegjobb* (Pmax – Pmin) + Pmin V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok) Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka: <table><thead><tr><th>Ajánlattevő neve, székhelye</th><th>Adószáma</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></tbody></table> V.2.7) A nyertes ajánlattevő Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: VeszprémBer Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 11321310219 8200 Veszprém, Radnóti Tér 2/A Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, továbbá alkalmas a szerződés teljesítésére műszaki, illetve szakmai szempontból, valamint ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányú ajánlatot. Ajánlata a rendelkezésre álló fedezetre való tekintettel is megfelelő, figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő az eljárás megindításakor rendelkezésre álló anyagi fedezetet kiegészíti további nettó 131.868.918 Ft + 27% ÁFA összeggel a szerződés megkötése érdekében. Nettó ajánlati ár: 539.885.657 Ft V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: Épületgépész, épületmesteri, épületvillamossági munkák, MV-É-M felelős műszaki vezető V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: Czuppon Zoltán egyéni vállalkozó, 8293622747				Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma				
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma								

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:	
Czuppon Zoltán egyéni vállalkozó, 8293622747, az ajánlattételi felhívás III.1.3) pont M2) alpontja	
V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:	
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:	
V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők	
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:	

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama			
Kezdetre:	2019.10.11	Lejárata:	2019.10.21
Moratóriummal kapcsolatos további információk:			
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:		2019.10.10	
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:		2019.10.10	
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:			
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:			
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:			
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:			
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:			
VI.1.10) További információk:			

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)