

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
„TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00020 azonosítószámú
Balatonalmádi öt csoportos bölcsőde kivitelezése”
tárgyában

amely létrejött egyrészről

Megrendelő neve:	Balatonalmádi Város Önkormányzata
Székhelye:	8220 Balatonalmádi Széchenyi sétány. 1.
Képviseli:	dr. Kepli Lajos polgármester
Számlavezető (támogatás):	Magyar Államkincstár
Számlaszám (támogatás):	10048005-00338800-00000079
Számlavezető (saját forrás):	OTP Bank Nyrt.
Számlaszám (saját forrás):	11748083-15430290-00000000
Törzsszám:	734224
Adószáma:	15734226-2-19
Statisztikai számjel:	15734226-8411-321-19

mint megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő** – másrészről

Vállalkozó neve:	Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhelye:	8200 Veszprém, Lahner Gy. u. 11.
Képviseli:	Kuti Attila ügyvezető
MKIK kamarai regisztrációs szám:	VE11799034
Számlavezető:	Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.
Számlaszám:	10404041-50526783-78701009
Adószáma:	11799034-2-19
Cégjegyzékszáma:	19-09-504783

mint vállalkozó - a továbbiakban: **Vállalkozó** - együttes említés esetén **Felek** között alulírott napon, az alábbi feltételekkel.

1 Előzmények:

- 1.1 Megrendelő sikeresen pályázott Balatonalmádi öt csoportos bölcsőde kialakítása címmel a TOP-1.4.1-19 kódszámú „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című pályázati felhívásra. Megrendelő a TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00020 azonosítószámú számú bölcsőde fejlesztés projekt keretében, valamint szükség szerint saját forrás bevonásával kívánja a kivitelezési munkákat elvégeztetni.
- 1.2 Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti eljárásrendben bonyolított, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00020 azonosítószámú Balatonalmádi öt csoportos bölcsőde kivitelezése” tárgyban.
- 1.1 Megrendelő az eljárást megindító felhívásban megjelölt határidőre beérkezett ajánlatokat elbírálta, és a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján



Vállalkozóval, mint a legjobb ár-érték arány alapján ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a jelen szerződést azzal, hogy Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az alábbi ajánlatot tette:

Sorszám	Szempont	Ajánlat	Súlyszám
1. értékelési szempont	Teljes nettó ajánlati ár (nettó HUF)	493.943.433,- HUF	70
2. értékelési szempont	Az ajánlatkérő által kötelezően előírt 18 hónapon felüli többlet jótállási idő vállalása, a többlet időtartam megjelölésével (egész hónapokban megadva, 18 hónap + legfeljebb 24 hónap, az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)	24 hónap	10
3. értékelési szempont	A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli további többlet szakmai tapasztalata az M.2. pont tekintetében bemutatott általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetői pozícióban alkalmazni kívánt szakember esetében (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)	36 hónap	10
4. értékelési szempont	A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli további többlet szakmai tapasztalata az M.3. pont tekintetében bemutatott építmények építménygépezési munkáinak felelős műszaki vezetői pozícióban alkalmazni kívánt szakember esetében (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)	36 hónap	5
5. értékelési szempont	A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalatán felüli további többlet szakmai tapasztalata az M.4. pont tekintetében bemutatott építmények építményvillamossági munkáinak felelős műszaki vezetői pozícióban alkalmazni kívánt szakember esetében (ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 36 hónap)	36 hónap	5

2 Szerződés hatálya:

2.1 A szerződés hatályba lépésének napja: 2021. szeptember 28.

A szerződés hatálybalépésnek időpontja a szerződés aláírásának a dátuma.




3 Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00020 azonosítószámú Balatonalmádi öt csoportos bölcsőde kivitelezése” (továbbiakban: létesítmény) a Megrendelő által átadott kivitelezési műszaki tervdokumentációk szerinti és az ajánlati felhívásban foglalt műszaki tartalommal és feltételekkel.

A kivitelezés során az ajánlati felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltakat Vállalkozó köteles figyelembe venni.

4 A vállalkozás díja:

4.1 A 3. pontban meghatározott munka vállalkozási díja:

Vállalkozás díja nettó:	493.943.433- Ft
Összesen nettó:	493.943.433,- Ft

Az ÁFA mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos ÁFA törvény rendelkezései az irányadók. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az adót a vállalkozás díja után a szolgáltatás igénybe vevője fizeti (**fordított adózás**), Vállalkozó ennek megfelelően köteles számláit kiállítani. Felek rögzítik, hogy a létesítmény kivitelezése engedélyköteles tevékenység.

4.2 A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlatkérési dokumentáció és annak részét képező műszaki dokumentációban szereplő mennyiségek tételes árazásával támasztotta alá a vállalkozás 4.1 pontban meghatározott díját.

4.3 A vállalkozás díja fedezetet nyújt Vállalkozónak a 3. pontban meghatározott és a kivitelezési dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel.

4.4 Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező ajánlatkérési dokumentációt felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztetve a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

4.5 Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, az ajánlatkérési dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó a szerződés teljesítésével a jelen szerződés 3. pontjában rögzített létesítményt teljesítési határidőre rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó viseli az ajánlatkérési dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

4.6 Vállalkozó a szerződés alapját képező ajánlatkérési dokumentációban szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak a műszaki egyenértékűség (a költségvetés kiírásban és a kivitelezési tervdokumentációban megadott főbb



paraméterek megegyezősége) fenntartása mellett és a Megrendelő, vagy műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

4.7 A teljesítés helyszíne: H-8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky út 29-31. Hrsz.:2017.

5 Határidők:

5.1 Munkaterület átadás: a szerződés hatályba lépését követő 5 napon belül.

5.2 A szerződés időtartama: a munkaterület átadásától számított 180 naptári nap, de a legkésőbb 2022. február 28., mely egyben a készrejelentés legkésőbbi időpontja.

6 Fizetési feltételek:

6.1 Vállalkozó 1 db előlegbekérő, 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és Megrendelő műszaki teljesítés igazolásai alapján. Vállalkozó számláját Megrendelő 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdései és a PTK 6:130. § (1)-(2) bekezdése alapján. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

A projekt finanszírozásának módja utófinanszírozás. A támogatás intenzitása: 100,000000%. Az ajánlatkérés, az ajánlatadás és a kifizetés magyar forintban történik.

6.2 Vállalkozó a számláit az alábbiak szerint köteles kiállítani:

A Vállalkozó számláinak az érvényes vonatkozó előírások szerinti tartalom felüli kötelező tartalmi elemei: „TOP-1.4.1-19-VE1-2019-00020 azonosítószámú Balatonalmádi öt csoportos bölcsőde kivitelezése” tárgyú beszerzés

6.3 Az előlegszámla, a részszámlák és a végszámla kibocsátásának további feltételei:

Előlegbekérő

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése értelmében a vállalkozás általános forgalmi adó nélkül számított díja 5%-ának megfelelő mértékben biztosítja előleg igénybevételének lehetőségét.

Esedékessége: Vállalkozó az előlegbekérőt úgy köteles kiállítani – amennyiben az előlegre igényt tart –, hogy azt a Megrendelő legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15. napig meg tudja fizetni.
Mértéke: az általános forgalmi adó nélkül számított díjának 5%-a, amely az 1. részszámlából kerül elszámolásra.

1. Részszámla

Esedékessége: a műszaki teljesítés 25%-os készültségi fokának elérésekor
Mértéke: a vállalkozás általános forgalmi adó nélkül számított nettó díjának 25%-a illetve előlegbekérő igénybevétele esetén a vállalkozás általános forgalmi adó nélkül számított nettó díjának 20%-a

2. Részszámla



Esedékessége: a műszaki teljesítés 50%-os készültségi fokának elérésekor
Mértéke: a vállalkozás általános forgalmi adó nélkül számított nettó díjának 25%-a.

3. Részszámla

Esedékessége: a műszaki teljesítés 75%-os készültségi fokának elérésekor
Mértéke: a vállalkozás általános forgalmi adó nélkül számított nettó díjának 25%-a.

Végszámla

Esedékessége: a műszaki teljesítés 100%-os készültségi fokának elérésekor, az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően
Mértéke: a vállalkozás nettó díjának a részszámlákkal csökkentett összege.

- 6.4 Az ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
- 6.5 Felek rögzítik és tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó által benyújtott számla Megrendelő részéről történő teljesítésének a feltétele, hogy a benyújtás időpontjában nem állhat fenn lejárt, meg nem fizetett helyi adó tartozása. Amennyiben a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi Osztály nyilvántartása szerint Vállalkozó részéről lejárt, meg nem fizetett tartozás áll fenn, Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a meg nem fizetett tartozást 5 napon belül átutalással teljesíti Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Adóügyi Osztálynak az esedékes hátralék szerinti számlaszámára.
- 6.6 Vállalkozó a számlázásnál köteles betartani az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ában foglaltakat.
- 6.7 Megrendelő a kifizetés során az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
- 6.8 Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Megrendelő a PTK rendelkezései szerinti késedelmi kamatot köteles Vállalkozó részére megfizetni.
- 6.9 Amennyiben Megrendelő vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést – Vállalkozónak fel nem róható ok miatt – le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi leigazolt teljesítményét soron kívül leszámlázni.
- 6.10 A Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy e szerződés mellékletét képező, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében és 50. § (1)



bekezdés c) pontjában foglaltakra tekintettel tett nyilatkozata alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül és a szerződés hatálya alatt e minőségét fenntartja. A fentiekről a Vállalkozó a jelen Szerződés részét képező 4. melléklet szerinti nyilatkozatot köteles a Szerződéshez csatolni. Vállalkozó a csatolt nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles Megrendelőnek tájékoztatást adni.

7 Kivitelezés műszaki feltételei:

7.1 Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján végzi a kivitelezési tevékenységet. Megrendelő a kivitelezési munkálatok megkezdése (munkaterület átadása) előtt intézkedik az e-építési napló készenlétbe helyezéséről, amelyet a munkaterület átadást követően Vállalkozó naponta és folyamatosan vezet, egészen az építés befejezéséig.

7.2 Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal
Településfejlesztési Osztály
Wiborny József osztályvezető
Tel./Fax: +36 88542431, +36 202823209
email: jwiborny@balatonalmadi.hu

Megrendelő műszaki ellenőre:

Pannon - Gábor Mérnöki Iroda Kft.
8380 Hévíz, Vörösmarty utca 4.
Képviseli: Sturcz Mihály
Telefon: +36 306828168
email: sturcz@pannon-gador.hu

Megrendelő és Megrendelő műszaki ellenőre együttes jogkörei a szerződés teljesítése során:

- jelen vállalkozási szerződésben meghatározott feladatok teljesítésével kapcsolatban utasítás adási jogkör a Vállalkozó felé,
- a teljesítésigazolás kiállítása,
- a Vállalkozó által kibocsátott számlák igazolása,
- az építési naplóba történt vállalkozói bejegyzések ellenjegyzése, a bejegyzések alapján intézkedést igénylő esetekben azok megtétele a kivitelező, a hatóságok, a közmű-szolgáltatók stb. felé, vagy előterjesztése az intézkedésre jogosult vezető felé.

Vállalkozó részéről:

Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetői pozícióban alkalmazni kívánt szakember esetében:

Név: Szöllősi Zsolt



Cím: 8200 Veszprém, Lahner Gy. u. 11.
Jogosultsági szám: 19-0946, 19-5593
Tel.: +36 302409961
Fax: --
Mobiltel.: +36 302409961
E-mail: szollosizsolt86@gmail.com
NÜJ: 536999625

Építmények építménygépészeti munkáinak felelős műszaki vezetői pozícióban alkalmazni kívánt szakember esetében:

Név: **Minyó János**
Cím: 8200 Veszprém, Lahner Gy. u. 11.
Jogosultsági szám: 19-0240, 19-5102
Tel.: +36 309378615
Fax: --
Mobiltel.: +36 309378615
E-mail: terv99@t-email.hu
NÜJ: 246543044

Építmények építményvillamossági munkáinak felelős műszaki vezetői pozícióban alkalmazni kívánt szakember esetében:

Név: **Rikk József**
Cím: 8200 Veszprém, Lahner Gy. u. 11.
Jogosultsági szám: 19-0331, 19-5658
Tel.: +36 309411578
Fax: --
Mobiltel.: +36 309411578
E-mail: cardinal@outlook.hu
NÜJ: 213332312

- 7.3 Megrendelő tartozik a munkaterületet a megjelölt határidőben Vállalkozó részére építésre alkalmas állapotban átadni. A munkaterület átadását Megrendelő műszaki ellenőre kezdeményezi, s egyben gondoskodik a munkálatokkal érintett természetes és jogi személyek tájékoztatásáról, illetve értesítéséről.
- 7.4 Vállalkozó a szerződéskötéstől számított 10 napon belül az általa végzendő munkákról heti bontású műszaki ütemtervet készít, és azt Megrendelővel jóváhagyatja.
- 7.5 Vállalkozó a jelen beruházás megvalósításához szükséges közműkiváltási és védelembehelyezési munkáért generálkivitelezői tevékenysége keretében teljes körűen felelős, különös figyelemmel a megvalósítás helyszínére és a meglévő közműállapotokra.
- 7.6 A szerződés alapján Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt egészen a műszaki átadás-átvétel lezárásáig a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért.

A munkaterület lehatárolása és figyelmeztető táblák elhelyezése Vállalkozó feladata.



A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira és szállítóira is.

Növényzetet és a kivitelezéssel nem érintett építményeket a munkaterület átadás-átvétel előtti állapotnak megfelelően a kivitelezés során meg kell óvni, a kivitelezés során okozott károkat a Vállalkozó az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítja.

Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

Vállalkozó videó és fotó állapot felvételi dokumentációt készít a munkaterületről, és a munkakezdést megelőzően a Megrendelőnek 1 példányban átadja.

7.7 Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási szerződésben rögzítettek módosítása (pl: határidők, összegek stb.) az építési naplóba történő bejegyzéssel semmilyen formában nem hajtható végre, azt külön szerződésmódosítás keretében – a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével – lehet megtenni.

7.8 Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek bemutatni és őt az eltakarásról azt 3 nappal megelőzően azt megelőzően naplóbejegyzés útján, vagy írásban értesíteni továbbá arról fotódokumentációt is készíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

7.9 A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművekkel kapcsolatos káresetek megelőzése érdekében Vállalkozó köteles mindent megtenni, továbbá az esetlegesen keletkezett károk elhárításában köteles részt venni.

A létesítmény megvalósításához feltétlenül szükséges, esetlegesen nem jelzett közművek kiváltásában történő közreműködés, a kiváltáshoz tartozó gépi illetve kézi földmunka elvégzése a Vállalkozó feladata.

7.10 Megrendelő jogosult a jelen szerződéssel megrendelt munka bármely vonatkozásában módosítást kezdeményezni. A módosítással érintett megrendelés esetében azonban viselnie kell a teljesítési határidő és a vállalkozási díj esetleges változásának következményeit. A szerződés módosításakor a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével kell eljárni.

7.11 Pótmunkát Vállalkozó csak Megrendelő előzetes írásos megrendelése alapján végezhet. A pótmunkák ellenértékének elszámolása előzetesen egyeztetett tételes költségvetés alapján, a Vállalkozó ajánlatában meghatározott egységárakkal történik. A pótmunkákra vonatkozó (és az ajánlatban nem szereplő) egységárakat a munkák megkezdése előtt rögzíteni kell tételes pótköltségvetés előzetes elfogadásával.

7.12 A Megrendelő által megrendelt pótmunkákat csak –a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével történő – írásbeli szerződésmódosítás után, előzetes ármegállapodás szerint végezhetők.

Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlat alapját képező tervekben és engedélyekben, sem a költségvetésben nem szerepel. Felek megállapodnak, hogy pótmunkát csak és kizárólag Megrendelő és írásban rendelhet el.



- 7.13 A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy Megrendelő változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetéről –a Kbt. rendelkezéseit figyelembe véve – Felek külön írásos megállapodása szükséges.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatoktól a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az E-naplóhoz csatolni.

Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a nemzeti szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Vállalkozó kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, a termék minősítése.

Beépítésre csak Magyarországon minősített, érvényes szabványoknak és az ajánlatban meghatározott műszaki feltételeknek megfelelő, kifogástalan anyagok és termékek használhatók.

- 7.14 Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni a kivitelezésbe, az alvállalkozó tevékenységéért vállalt teljes körű felelősség mellett, a Kbt. 138.§ (1)-(5) bekezdésének megfelelően.

- 7.15 Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

- 7.16 Vállalkozó a gyártás és beépítés folyamán előírt vizsgálatokat elvégzi, illetve elvégezteti. Többszövegvizsgálatokat Vállalkozó csak a Megrendelő írásos utasítására és költségtérítése mellett végeztet.

- 7.17 A munka minőségének meghatározására a szerződéskötés időpontjában kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványok, az ágazati műszaki szabályzatok és a vonatkozó műszaki irányelvek előírásai szolgálnak.

- 7.18 A Megrendelőnek jogában áll az egyes szerkezetekről illetve az építőanyagokról független szakértőkkel minőségellenőrző vizsgálatot készíttetni. Amennyiben a szakértői vélemény az előírttól, ill. a tervben meghatározottól való eltérést mutat ki, úgy a vizsgálat és a helyreállítás költsége a Vállalkozót terheli, illetve ha ez lehetetlen, a Megrendelő kártérítést kérhet.

- 7.19 Vállalkozó feladata munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, az építési területről közterületre kihordott sár, sítta folyamatos takarítása porszennyezés, a közterület külső csatornarendszer eldugítása nélkül, a hulladék, szemét és törmelék munkaterületről történő folyamatos elszállítása. A munkálatok végzése során a Vállalkozó az munkaterületet minden szükségtelen zavaró tényezőtől megóvjaa, és Vállalkozó gondoskodik a munkálatokhoz szükséges felszerelésnek és anyagkészletének a tárolásáról, őrzéséről. A Vállalkozó a munkaterületről a munkálatok elvégzéséhez már nem szükséges minden törmeléket, hulladékot folyamatosan eltakarít, és elszállít. A



Vállalkozó a munkaterületet a Megrendelő által elfogadott, rendezett és biztonságos állapotban hagyja. Amennyiben Vállalkozó a jelen pont szerint nem távolítja el a hátra maradt felszerelést, többlet anyagot, törmeléket, hulladékot, veszélyes anyagot, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elszállíthatja vagy elszállíttathatja.

- 7.20 Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. A műszaki átadás átvételi dokumentációnak tartalmaznia kell az elszállított hulladék kezelői, illetve befogadói nyilatkozatait. A bontási és építési hulladékokról a Vállalkozónak nyilvántartást kell vezetnie, a munkálatok befejezését követően a bontási és az építési hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladék kezelők átvételi igazolásait át kell adni a Megrendelő részére. Ez a teljesítési igazolás kiadásának előfeltétele.
- 7.21 Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen, és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.
- 7.22 Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.
- 7.23 Megrendelő a kivitelezési tevékenység időszaka alatt heti rendszerességgel (ill. igény szerint sűrűbben is) koordinációs egyeztetést tart, amelynek keretében helyszíni bejárásra és irodai egyeztetésre kerül sor. Vállalkozó kötelezettsége a koordinációs egyeztetésen való részvétel, nyilatkozattételre jogosult képviselője útján.
- 7.24 Vállalkozó további kötelezettségei:

7.24.1 A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során betartja és teljesíti a hazai jogszabályok, illetve az európai uniós előírások kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, biztonsági és munkavédelmi előírásokat, illetve a jogszabályokban vagy az európai uniós előírásokban előírt értesítéseket megküldi, illetve kiszabott díjakat megfizeti. A Vállalkozó vállalja, hogy a Létesítmény minősége megfelel mind a felhasznált építőanyagok, mind a szerkezet és mindezek kivitele szempontjából a szerződésnek, a vonatkozó engedély(ek)nek, továbbá, hogy a Vállalkozó a vonatkozó magyar szabványok és előírások szerint végzi a kivitelezést. A Vállalkozó az általa elvégzendő Munkálatok bármely részére vonatkozó minden egyes engedélyt (ideértve a Létesítmény vagy annak bármely része kivitelezéséhez és későbbi használatához a jelen szerződésben foglaltakon túl esetlegesen szükséges minden további hatósági engedélyt is), jogosítványt vagy jóváhagyást ésszerű időn belül megszerez, figyelembe véve a berendezések és építőanyagok szállítási idejét, illetve a munkálatok befejezéséhez szükséges időt. A Vállalkozó a munkálatokat a jelen szerződés rendelkezései szerint és a hasonló létesítmények fejlesztésével foglalkozó szakmai vállalkozóktól elvárható legjobb gyakorlatoknak megfelelően teljesíti.

7.24.2 Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen végrehajtja, ideértve minden olyan munkát, munkarészt (függetlenül attól, hogy az a terven jelölésre került, vagy leírása megtörtént-e), mely a Szerződésben szereplő feladatok szakszerű és Megrendelő jelen Szerződésben rögzített igényeinek megfelelő elvégzéséhez, valamint az eredménynek a mindenkor hatályos jogszabályoknak, magyar szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek és a



Szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelő rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéséhez szükséges.

7.24.3 Jelen Szerződés egyetlen rendelkezése sem mentesíti a Vállalkozót a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján fennálló kötelezettségei alól.

7.24.4 Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi jogszabályi feltételnek megfelel, jogosultsággal rendelkezik és a jelen Szerződés időtartama alatt is eleget tesz ezen követelményeknek.

7.24.5 A Vállalkozó az egyes munkaszakaszok elkezdését megelőzően bejelenti a Megrendelőnek a tervezett Munkálatot és folyamatosan egyeztet vele a Munkálatok előrehaladásáról.

7.24.6 A Munkálatokhoz szükséges szerszámokat, berendezéseket, segédanyagokat, gépeket a Vállalkozó biztosítja saját felelősségére és saját költségén, a sikeres teljesítéshez szükséges mértékben. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a felhasznált anyagok, gépek, berendezések minősége megfeleljen a gyártó országokban alkalmazott szabványok előírásainak úgy, hogy maradéktalanul kielégítse az élet-, vagyon-, egészség- és munkavédelmi előírásokat. A Vállalkozó minden, a munkaterületre szállított felszerelése kizárólag a Munkálatok elvégzésének és teljesítésének célját szolgálhatja. A Vállalkozó megfelelő óvintézkedéseket tesz személyzete és a munkaező egészségének és biztonságának védelme érdekében.

7.24.7 A Vállalkozó vállalja, hogy az alkalmassága igazolása körébe bevont és bemutatott, valamint a nyertes ajánlata értékelése körébe bevont erőforrásait, képességeit, szakmai kvalifikációt, tagságát, regisztrációját és egyéb jellemzőit, a Szerződés teljes hatálya alatt változatlan tartalommal fenntartja, ill. nyertes ajánlatának megfelelően Megrendelő rendelkezésére tartja.

7.24.8 A Vállalkozó felelős a berendezések, építőanyagok, a vállalkozói felszerelés és egyéb, a Munkálatok elvégzéséhez és a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges dolgok beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, kirakodásáért és biztonságos tárolásáért.

7.24.9 A Vállalkozó kötelezettségét képezi a munkaterületen a Vállalkozó vagy bármely alvállalkozó igényei szerint szükséges víz, villamos áram és csatornaszolgáltatás rendelkezésre állásának biztosítása, a kivitelezéshez szükséges energiavezetelési helyek, közművek kialakítása, az illetékes hatóságok által hitelesített mérőórák felszerelése. Felek rögzítik, hogy az munkaterület átvételétől annak visszaszolgáltatásáig elhasznált közmű díjak a Vállalkozót terhelik.

7.24.10 Vállalkozó köteles a kivitelezés alatt elektronikus építési napló(ka)t vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint. Véleménykülönbség esetén a naplóból mindkét fél álláspontjának egyértelműen ki kell tűnnie. A helyszíni képviselők nincsenek feljogosítva a Szerződés módosítására, sem olyan egyezség megkötésére, amely a Szerződés rendelkezéseire befolyással van.

7.24.11 Abban az esetben, ha a naplóbejegyzés a Szerződés esetleges módosítását (pénzügyi, határidő, stb.) vonná maga után, akkor haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozónak egyeztetést kell kezdeményeznie. A Szerződéstől eltérő teljesítésre kizárólag az egyeztetés eredményeként aláírt szerződésmódosítás jogosítja fel a Vállalkozót.



Szerződés módosítás hiányában pénzügyi- vagy határidő-módosítás nem hajtható végre

7.24.12 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem teljesíti valamely, a Munkálatokkal kapcsolatos kötelezettségét, a Megrendelő jogosult a kérdéses Munkálatot elvégezni, illetve harmadik személlyel elvégeztetni és az ezzel kapcsolatosan felmerülő igazolt költségeket a Vállalkozótól behajtani. Ez a rendelkezés a Szerződésben vagy jogszabályban előírt más jogkövetkezmények mellett is alkalmazandó. A Vállalkozó helyett jelen pont szerint elvégzett Munkálat teljesítése nem befolyásolja a határidőket, jótállást vagy szavatosságot, melyeket Vállalkozó jelen Szerződés vagy jogszabály alapján vállalt.

7.24.13 A Megrendelő a Munkálatok megvalósítása során a Munkálatok előrehaladását jogosult a helyszínen ellenőrizni. A Megrendelő a teljesítést a Műszaki Dokumentáció és a jelen Szerződés rendelkezései alapján vizsgálja meg és értékeli.

7.24.14 A Vállalkozót terheli a kivitelezéssel kapcsolatos minden felelősség és kárveszély az munkaterület Megrendelő részére történő visszaadásáig.

7.24.15 A Vállalkozó köteles a Vállalkozó által bevont alvállalkozók munkáját összehangolni.

7.24.16 A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik minden olyan bírságért, amelyet annak következtében rónak ki, hogy Vállalkozó jelen Szerződés teljesítése során nem tett eleget jelen Szerződés szerinti vagy jogszabályi kötelezettségeinek. A vonatkozó engedélyek (amennyiben felmerül) előírásainak megsértéséből származó minden költségért vagy kárért is a Vállalkozó felel.

7.24.17 A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kizárólagos és korlátlan felhasználási engedélyt biztosít a Megrendelőnek az általa – vagy alvállalkozója, munkavállalója, közreműködője által – a jelen Szerződés alapján készített szellemi alkotásnak minősülő tervek, Munkálatokra (Kizárólagos Felhasználási Engedély). A Kizárólagos Felhasználási Engedély kiterjed a jelen Szerződés alapján elkészített dokumentumok, egyéb szellemi alkotások (a Dokumentumok) átdolgozására, akár fizikai formában, akár elektronikus úton történő többszörözésére, kép formájában való rögzítésére, illetve a Dokumentumok számítógéppel vagy más eszközzel elektronikus adathordozóra történő másolására. A Kizárólagos Felhasználási Engedély alapján mind a Megrendelő, mind az általa kijelölt harmadik személy felhasználhatja, átdolgozhatja a Dokumentumokat. A Vállalkozó további felhasználási engedélyt senkinek nem adhat a jelen Szerződés keretében létrejött Dokumentumokra vonatkozóan. A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítését követően nem jogosult a Dokumentumok felhasználására. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a Dokumentumokkal kapcsolatban sem a Vállalkozónak, sem harmadik személynek nincs és — időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül — a jövőben sem lesz olyan szerzői vagy egyéb, a szellemi alkotások körébe tartozó joga, amely a Megrendelőt bármilyen módon vagy mértékben akadályozná a szellemi alkotások kizárólagos felhasználásában. A jelen pontban foglalt rendelkezés nem vonatkozik azokra a szerzői jogokra, amelyek átruházása, illetve átszállása jogszabály erejénél fogva kizárt. A jelen pontban meghatározott kötelezettség teljesítésének, illetve a Kizárólagos Felhasználási Engedély megadásának ellenértékét a Vállalkozói Díj magában foglalja.

7.24.18 A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés tárgyra, teljesítésére az elektronikus közúti áruforgalom ellenőrző rendszer (EKÁER) előírásai



irányadóak, úgy minden ebből eredő kötelezettség a Vállalkozót terheli tekintettel arra, hogy ő lesz a termékek beszerzője, címzettje és a fuvarozás megszervezője, lebonyolítója.

8 Műszaki átadás-átvétel:

- 8.1 A kivitelezés befejezésekor a Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárás megindítását kezdeményezi a Megrendelő felé legkésőbb a készre jelentéstől számított 5 napon belüli időpontra. Az eljárás során a Megrendelő az átadás-átvételi jegyzőkönyvben tett nyilatkozatával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a létesítményt a jelen szerződés előírásai szerint a Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésére alkalmas állapotban készre jelenti és a műszaki átadás-átvételi eljárás a Megrendelő által hiba- és hiánymentesen lezárásra kerül. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hibákat és hiányosságokat a jelen szerződés keretén belül köteles a vállalkozás díjának terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a létesítmény műszaki átadás-átvétele megtörtént-e.
- 8.2 A műszaki átadás-átvétel feltétele a hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény elkészítése. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a létesítmény alapfunkciójának megfelelő, rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A hiányosságok pótlásának és a hibák kijavításának határideje a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének napja. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért érvényesíthet. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, az üzembe helyezés feltételeinek biztosításával zárul. A használatbavétel feltételeinek megteremtésében Vállalkozó köteles együttműködni.
- 8.3 Megrendelő kötelezettsége az eljáráson való megjelenés, és a hiánytalanul, kifogástalan minőségben, üzemeltetésre alkalmas állapotban elkészült létesítmények átvétele. Az átvételt Megrendelő csak olyan hiányosságok esetén tagadhatja meg, melyek a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozzák.
- 8.4 Vállalkozó kötelezettsége az alvállalkozók meghívása és a jelenlétükről való gondoskodás.
- 8.5 Vállalkozónak 3 munkanappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Megrendelő részére szolgáltatnia kell a Létesítmény átadási dokumentációját 3 példányban, benne a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33.§-ában meghatározott dokumentáción túl, a teljes megvalósulási dokumentációt.
- 8.6 Közbeszerzési eljárás eredményeként építési beruházás megvalósítására kötött szerződés esetén a Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, akkor a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni (Kbt. 135. § (2) bekezdés).



9 A szerződés megerősítése és a szerződés megszűnése:

- 9.1 Vállalkozó bármely teljesítési határidőre vonatkozó teljesítési késedelme esetére **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles, amelynek **napi mértéke** az általános forgalmi adó nélkül számított nettó díjának **0,9%-a**, de összesen **legfeljebb 27%**.

A késedelmi kötbér vonatkozik a használatbavétel feltételeinek megteremtéséhez szükséges – Vállalkozó érdekkörébe tartozó – adatszolgáltatásra, illetőleg az ezzel összefüggő tevékenységek elvégzésére is.

- 9.2 Megrendelő jogos kötbérigényét a Vállalkozó (vég)számlájával szemben kiállított számviteli bizonylatával érvényesíti.
- 9.3 Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés ellehetetlenülése, vagy a teljesítés megtagadása, továbbá Vállalkozó **30 napot meghaladó**, jegyzőkönyvben, vagy egyéb írásos dokumentumban (pld. megrendelői felszólítás) rögzített késedelme esetén meghiúsulási kötbért fizet, amelynek mértéke az Általános Forgalmi Adó nélkül számított **nettó díjának 30%-a**. Meghiúsulás esetén Megrendelő jogosult a teljesítés megkezdése előtt a szerződéstől elállni.
- 9.4 Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a 9.1 pontban meghatározott késedelmi kötbér legmagasabb összegének felszámítására jogosulttá válik.
- 9.5 Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a 9.3. pontban meghatározott meghiúsulási kötbér felszámítására bármely okból jogosulttá válik.
- 9.6 Megrendelő a kötbért meghaladó kártérítési igényét is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- 9.7 A Felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek késedelmes vagy hibás teljesítéséért, illetve elmaradásáért ha azt vis major okozta. Vis major bekövetkezése esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt. Vis major alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében. A felek nem tekintik vis major esetének a Megrendelő és Vállalkozó esetleges átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.
- 9.8 Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.



(2) A megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

(3) Az Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozó személyében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

10 A felek együttműködése, kapcsolattartása:

10.1 Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről írásban tájékoztatják.

10.2 A szerződés teljesítésének igazolására, továbbá a kapcsolattartásra és szakmai nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:

Megrendelő részéről:

Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal
Településfejlesztési Osztály
Wiborny József osztályvezető
Tel./Fax: +36 88542431, +36 202823209
email: jwiborny@balatonalmadi.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Kuti Attila
Cím: 8200 Veszprém, Lahner Gy. u. 11.
Tel.: +36 88426493
Fax: +36 88426493
Mobiltel.: +36 309295192
E-mail: kutiep@kutiesfiakft.hu

10.3 Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó kérésére a kivitelezéshez szükséges iránymutatást megadja és döntést igénylő kérdésekben hivatalosan állást foglal. Vállalkozó a Megrendelőtől a felsorolt adatokon kívül – részletes indoklással ellátva - olyan egyéb adatszolgáltatást is kérhet, amelynek szükségessége a szerződés



megkötésekor még nem merülhetett fel. Megrendelő elvállalja, hogy ezen adatokat a Vállalkozónak szolgáltatja. Az adatszolgáltatási kötelezettség nem teljesítése esetén Vállalkozó jogosult akadályközléssel élni.

- 10.4 Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállalnak, hogy a szerződés teljesítése során maradéktalanul betartják a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről szóló (EU) 2016/679 RENDELET (2016. április 27.) rendelkezéseit.
- 10.5 Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében mindkét Fél a megkapott kapcsolattartói személyes adatok vonatkozásában önálló adatkezelőnek minősül.
- 10.6 A Felek kijelentik, és szavatolják, hogy a saját kapcsolattartói adatainak átadását megelőzően saját kapcsolattartójukat a GDPR rendelkezéseivel összhangban tájékoztatták az adattovábbításról. A Felek kölcsönösen kijelentik továbbá, hogy az általuk kezelt, illetve feldolgozott, a másik szerződő Félről kapott kapcsolattartói adatok tekintetében eleget tesznek az érintett tájékoztatási kötelezettségének az alábbiakra vonatkozóan:
- Kezelt adatok köre: A kapcsolattartó személy vezetéknéve, keresztnéve, céges telefonszáma, céges e-mail-címe.
 - Az adatkezelés jogalapja: az adatkezelő jogos érdeke, illetve a jelen Szerződésből eredő kötelezettségek teljesítése.
 - Az adatkezelés, illetve adatfeldolgozás célja: A jelen Szerződésből eredő kötelezettségek teljesítése az eljáró Felek kapcsolattartói adatainak védelme mellett.
 - Az adatkezelés időtartama: Felek a jelen Szerződésből eredő kötelezettségek fennállása alatt.

11 Nyilatkozatok, mellék-, és jogszavatosság:

- 11.1 A Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésbe bevont szervezetek és szakemberek rendelkeznek az adott kivitelezési feladat elvégzéséhez szükséges jogosultsággal, valamint felelősség biztosítással, amelynek tartalmát a Megrendelővel ismerteti.
- 11.2 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti kötelezettséget - ezen belül különösen a feladat teljesítésére irányuló tevékenységet - jelentős gyakorlattal rendelkező szakemberektől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a kivitelezésre vonatkozó jogi normák (törvények, rendeletek) európai szabványokat közlétező nemzeti szabványok, európai műszaki engedélyek, közös műszaki előírások, nemzetközi szabványok, európai szabványügyi szervezetek által kidolgozott műszaki ajánlások, nemzeti szabványok, nemzeti műszaki engedélyek, nemzeti műszaki előírások illetve kialakult szakmai követelmények alapján teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.
- 11.3 Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és



minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

- 11.4 Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíti a Megrendelőt.

12 Szavatosság és jótállás:

- 12.1 Vállalkozó a beruházás teljesítését követően az előírt jótállási idő időtartamára a szerződés szerinti **vállalkozási díj áfa nélkül számított értékének 5%-át elérő jótelljesítési biztosítékot** nyújt, melynek kedvezményezettje a Megrendelő és időtartama a jótállás időtartama, okirati formájú biztosíték esetében a jótállás időtartama. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pont szerint meghatározott formában nyújtható, a biztosíték benyújtása a végszámla kifizetésének feltétele. A jótállási biztosítéknak a jótállás időtartamán túli nyújtására Vállalkozó kizárólag az okirati formában nyújtott biztosíték esetén köteles. A biztosítékot a teljesítés, azaz a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának időpontjában kell rendelkezésre bocsátani a jótállási időtartam lejártának időpontjáig.
- 12.2 Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által kivitelezett létesítményekre, illetve létesítményrészekre a Beruházás fenntartási időszaka alatt, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított **18+ 24 hónap, mindösszesen 42 hónap** (nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kitöltendő) jótállási (garanciális) időtartamot vállal.
- 12.3 Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, illetve a Megrendelő más alvállalkozója által végzett munka minőségéért.
- 12.4 Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hibákat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a **42 hónapos** (nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kitöltendő) vállalt jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 15 napon belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét – Megrendelő mérlegelése alapján – továbbszámolni.
- 12.5 Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától kezdődik, beleértve a Megrendelő által korábban már átvett munkarészeket is.

13 Különleges szerződéses feltételek:

- 13.1 Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.
- 13.2 A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az ajánlati dokumentáció és a vállalkozó ajánlata, a szerződés értelmezésekor ezek tartalma irányadó.



- 13.3 A szerződéskötés feltétele, hogy a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában rendelkezzen a szerződés tárgyára vonatkozó felelősségbiztosítással, amelynek mértéke **legalább 100.000.000,-Ft/év, és 50.000.000,- Ft/káresemény**. A szerződés 3. sz. mellékletét képezi a biztosító társaságtól származó kötvény másolata, továbbá amennyiben a kötvényből nem derül ki a biztosítás érvényessége, úgy a biztosító társaság nyilatkozata, annak érvényességére vonatkozóan.
- 13.4 Vállalkozó köteles MSZ ISO 45001:2018 (vagy azzal egyenértékű OHSAS 18001, vagy MEBIR 14001) a szerződés hatálya alatt fenntartani, és a teljesítést annak hatálya alatt végezni, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerint a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási intézkedések leírását alkalmazni. A szerződéskötés feltétele, hogy a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában rendelkezzen, hogy megfelel a fenti, teljesítésre vonatkozó feltételeknek.
- 13.5 Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

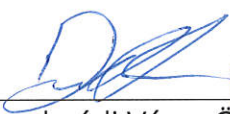
14 Záró rendelkezések:

- 14.1 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosítása csak a Kbt. 141. § szabályainak megfelelő, írásbeli szerződés-módosítással történhet.
- 14.2 A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 14.3 A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A nyertes ajánlattevő a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az ajánlatkérő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.
- 14.4 A szerződésben és mellékleteiben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv előírásait kell alkalmazni.



- 14.5 Szerződő felek e szerződés aláírásával minden, a szerződésből fakadó esetleges jogvitájuk esetére a Veszprémi Járásbíróság vagy a hatáskörrel rendelkező Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 14.6 Az eljárást megindító felhívás és a Vállalkozó ajánlata szerződés 1. és 2. számú melléklete, mely Feleknél rendelkezésre áll, így jelen szerződéséhez nem kerül külön csatolásra.
- 14.7 Szerződő felek kijelentik, hogy a fenti, egymással szó szerint egyező, 6 példányban készült Vállalkozási szerződést elolvasták, annak tartalmát részükre megmagyarázták és azt megértették, majd a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonalmádi, 2021. szeptember 28.


Balatonalmádi Város Önkormányzata
Megrendelő
képviseli: dr. Kepli Lajos polgármester

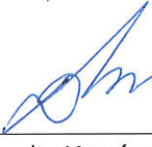
KUTI és FIA
Építőipari és Szolgáltató Kft.
8200 Veszprém, Láhner Gy. u. 11.
Telefon: 88/426-493
Adószám: 11799034-2-19

Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft.
Vállalkozó
képviseli: Kuti Attila ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Balatonalmádi, 2021. szeptember 28.


Regényéné Király Andrea
pénzügyi és számviteli osztályvezető

Ellenjegyzem:
Balatonalmádi, 2021. szeptember 28.


dr. Kovács János
jegyző

Melléklet:

1. számú melléklet: Eljárást megindító felhívás (fizikai csatolás nélkül)
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata (fizikai csatolás nélkül)
3. számú melléklet: Felelősségbiztosításról szóló kötvény
4. számú melléklet: Átlátható szervezetről szóló nyilatkozat

3. számú melléklet
Felelősségbiztosításról szóló kötvény



BIZTOSÍTÁSI FEDEZETIGAZOLÁS

Az UNIQA Biztosító Zrt. ezúton igazolja, hogy a **Kuti és Fia Kft.** az alábbi érvényes keret építés-szerelésbiztosítási szerződéssel rendelkezik, amely kiterjed a következő munkálatokra:

Balatonalmádi öt csoportos bölcsőde TOP-1.4 1-19-VE1-2019-00020

Kockázatviselési hely: 8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zsilinszky út 29-31. Hrsz 2017

Nettó építési érték:	491.985.000 Ft
Építőgépek:	4.000.000 Ft
Építéshelyszíni berendezések:	4.000.000 Ft
Összesen:	499.985.000 Ft

Biztosítási fedezet kezdete: 2021.09.27.

Kivitelezés és a biztosítási fedezet vége: 2022.02.28.

Szavatossági idő: 24 hónap

Szerződő: **Kuti és Fia Kft.**
8200 Veszprém, Lahner u. 11.

Kötvényszám: **3761832**

Biztosítottak: a **Szerződő**, a megrendelő és valamennyi, a projekteken szerződés szerint **közreműködő vállalkozó és alvállalkozó**.

Szerződési feltételek: UNIQA Biztosító Zrt. C.A.R. Építés-szerelésbiztosítás szerződési feltételei, illetve a C.A.R. Építés-szerelésbiztosítás vonatkozó záradékai

I. Fejezet (Dologi károk):

Biztosítási keretösszeg:	2.011.000.000 Ft / év
Ebből:	
- teljes éves építési keretösszeg:	2.000.000.000 Ft / év
- építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek:	4.000.000 Ft / év (műszaki valós értéken)
- építőgépek:	5.000.000 Ft / év (műszaki valós értéken)
- káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	2.000.000 Ft / év
Önrészesedés:	50.000 Ft / kár

II. Fejezet (Felelősségbiztosítás):

Kártérítési limit a II. fejezetre és a felelősségbiztosítási záradékokra: 205.000.000 Ft/kár, illetve 205.000.000 Ft/év

Önrészesedés:

- dologi károk esetén:	10%, de minimum 50.000 Ft/kár
- személyi sérülés esetén:	nincs

Jelen biztosítási szerződés 2021.12.13-ig díjjal rendezett.

Jelen igazolást a Kuti és Fia Kft. kérésére állítottuk ki.

Budapest, 2021. szeptember 21.



ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Szervezet neve:	Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft.
Székhelye:	8200 Veszprém, Lahner Gy. u. 11.
Cégjegyzékszám:	19-09-504783
Adószáma:	11799034-2-19
Képviselőként eljáró neve:	Kuti Attila ügyvezető
Születéskori neve:	Kuti Attila
Anyja neve:	Szücs Mária
Születési helye, ideje:	Zirc, 1980/02/19

Alulírott Kuti Attila, mint a Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft. (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.¹ pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem. (A nyilatkozat I., II. és III. részről áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- b) adóilletősége Magyarországon található, amely
[a megfelelő aláhúzendő],

¹ átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

- az Európai Unió tagállamában,
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) pont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- A kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést az önkormányzat / költségvetési szerv felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- az önkormányzat / költségvetési szerv az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott **adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az önkormányzat / költségvetési szerv részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Balatonalmádi, 2021. szeptember 28.

KUTI és FIA

Építőipari és Szolgáltató Kft.

8200 Veszprém, Láhner Gy. u. 11.

Telefon: 88/426-493

Adószám: 11799034-2-19

Kuti Attila ügyvezető

I. Nyilatkozat a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)²:

Sorsz.	Családi és utóneve	Születési családi és utóneve	Születési helye és ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányada (%)	Befolyásának és szavazati jogának mértéke (%)
1.	Kuti	Attila	Zirc, 1980/02/19	Szücs Mária	70	70
2.	Puticsné Kuti	Csilla	Veszprém, 1984/04/14	Szücs Mária	30	30

² A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. 3. § 38. pontja szerint:

38. tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d) alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg,
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy
- dd) a da)–dc) alponthan meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár,
- e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:
- ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint
- ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

CertUnion

Tanúsítvány

Tanúsítjuk, hogy a

Kuti és Fia
Építőipari és Szolgáltató Kft.



Székhely: H-8200 Veszprém, Lahner György utca 11.

az alábbi érvényességi területen

építési fővállalkozás és generál-kivitelezés

munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszert vezetett be
és alkalmaz, mely megfelel az **MSZ ISO 45001:2018**
szabvány követelményeinek.

A tanúsítvány érvényes: 2024.01.07.

A tanúsítvány regisztrációs száma: HU-2020/02655-01635

Tanúsítva: 2015.01.09-től

Kiállítva: Budapest, 2021.01.08.


tanúsító szervezet nevében

A Tanúsítvány éves felügyeletok mellett érvényes.

CertUnion Hungary Tanúsító Kft.
H-1113 Budapest, Bocskai út 77-79.
www.certunion.com









Veszprém, Lahner György u. 11.
www.kutiesfiakft.hu

E-mail: kutiesfiakft@kutiesfiakft.hu
E-mail: kutiep@kutiesfiakft.hu

Tel / Fax: +36/88/426-493
Tel: +36/88/444-751

Igénybevett alvállalkozók			
	Megnevezés	Elérhetőség	Képviselőre jogosult személy.
részleges épületgépészeti szerelés	Benis János E.v.	Cím: 8200 Veszprém, Tiszafa u. 72. Telefon: 06-30/2133408 E-mail: benis.janos@gmail.com	Benis János
részleges villanyszerelési munkák	Lengyel Épszerk Kft.	Cím: 8380 Hévíz Fecske Utca 48. Telefon: 06-30/4878489 E-mail: lengyelepszerek@gmail.com	Lengyel József
tetőfedő munkák	Bakonyvári Zoltán Ev.	Cím: 8229 Paloznak, Balatoni utca 11. Telefon: 06-20/4140638 E-mail: bteto@freemail.hu	Bakonyvári Zoltán

Kuti és Fia Építőipari és Szolgáltató Kft
képviselőiben:
Kuti Attila ügyvezető

KUTI és FIA
Építőipari és Szolgáltató Kft.
8200 Veszprém, Lahner Gy. u. 11
Telefon: 88/426-493
Adószám: 11799034-2-19

Kelt: Veszprém, 2021.szeptember 22.