



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Pénzügyi, Településfejlesztési
és Környezetvédelmi Bizottsága
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493

Szám: 1/101-87/2022.

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2022. augusztus 23-i ülésére

Tárgy: Pataki Zsolt egyéni vállalkozó területbérleti szerződés módosítása

Tisztelt Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság!

Előzmények:

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága – a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - **65/2022. (III.29.) PGB határozatával döntést hozott a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező strandokon** - az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete a versenyeztetés eljárás szabályai IV. része alapján - **a strandi szabad területek hasznosításáról, 2022. május 28. napjától 2022. szeptember 04. napjáig.**

Balatonalmádi Város Önkormányzata és Pataki Zsolt egyéni vállalkozó (székhely: 8220 Balatonalmádi, Építő u. 4., adószáma: 56196643-1-39, nyilvántartási száma: 54829794) (a továbbiakban: Bérelő) **között a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, Wesselényi-strand nyugati kapubejárónál a kerékpártároló mellett kijelölt 25 m² strandi szabad területre, „Koktél, kávéital, alkohol tartalmú italok és limonádé értékesítés céljára, 2022. június 03. napjától 2022. szeptember 04. napjáig tartó határozott időtartamra, jelen sürgősségi indítvány 1. mellékletét képező területbérleti szerződés jött létre.** A 1/101-39/2022. számú területbérleti szerződés alapján a **Bérelő a Bérlemény használatának ellenértékeként nettó 575.000,- Ft + áfa 27%, azaz bruttó 730.250,- Ft összeget fizetett meg Bérbeadó részére egy összegben a szerződéskötés napján.**

Jelen sürgősségi indítvány 2. mellékletét képezi Bérelő, 2022. augusztus 17. napján Önkormányzatra érkezett kérelme, melyben Bérelő a területbérleti szerződés hosszabbítását kérelmezi 2022. szeptember 12. napjáig, azzal a kéréssel, hogy 2022.

szeptember 11. napjáig nyitva tartana és szeptember 12. napján szállítaná el a felépítményét a bérelt területről.

Bérlő a területbérleti szerződés időtartama hosszabbítását, az alábbi okok miatt kérelmezi: egyrészt a strand szabad területén elhelyezkedő, Bérlő tulajdonát képező felépítmény Bérbeadó által biztosítandó áramvételezési lehetősége a területbérleti jogviszony kezdő napja, 2022. május 28. napja helyett 2022. június 3. napjával oldódott csak meg, ezáltal 6 nappal később tudott a Bérlő csak kinyitni, másrészt a 2022. augusztus 09. - 10. napján a SUP tároló pályázati strandi beruházás 2 napig hatással volt a Bérlő működésére, forgalom kiesést okozva, mivel a bérlemény közvetlen közelében zajlott a porral, zajjal járó beruházás.

Tekintettel arra, hogy a Wesselényi-strand pénztári nyitva tartásának utolsó napja, 2022. szeptember 4. napja, valamint a strandi szabadterületekkel kapcsolatos PGB határozat szerint is a strandi szabad területbérleti szerződések utolsó napja, 2022. szeptember 04. napja, ezáltal javaslom, hogy a Bérlővel már megkötött területbérleti szerződés hosszabbítása helyett az időarányos, 8 napra jutó bérleti díjat, (nettó 575.000,-Ft/100 nap= nettó 5.750,-Ft/nap) nettó 46.000,-Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 58.420,-Ft-ot térítse vissza a Bérbeadó, Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított átutalásos számla szerint a területbérleti szerződés módosításának aláírása napjától számított 8 napon belül.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a sürgősségi indítványt megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltak figyelembevételével dönteni szíveskedjen.

Balatonalmádi, 2022. augusztus 19.


Kajári Gyula
a Pénzügyi, Településfejlesztési és
Környezetvédelmi Bizottság
bizottsági elnöke

A döntés meghozatala **egyszerűsített** többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Mentés Anett ügyintéző

Melléklet: 1. melléklet: Területbérleti szerződés
2. melléklet: Pataki Zsolt e.v. kérelme



Határozati javaslat

Balatonalmádi Város Önkormányzata Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának

..../2022.(.....) PTKB határozata

a Pataki Zsolt egyéni vállalkozó területbérleti szerződés módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a „Pataki Zsolt egyéni vállalkozó területbérleti szerződés módosításáról” szóló sürgősségi indítványt megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága - a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva - Pataki Zsolt egyéni vállalkozó (székhely: 8220 Balatonalmádi, Építő u. 4., adószáma: 56196643-1-39, nyilvántartási száma: 54829794) 2022. augusztus 17. napján érkezett Wesselényi-strandi területbérleti szerződésével kapcsolatos kérelme tárgyában úgy dönt, hogy a 2022. június 03. napjától 2022. szeptember 04. napjáig fennálló határozott időtartamú területbérleti szerződésének időtartamát nem hosszabbítja meg, azonban a 8 napra jutó nettó 46.000,- Ft + Áfa 27%, azaz bruttó 58.420,-Ft összegű bérleti díjat visszautalja Bérló részére Balatonalmádi Város Önkormányzata által kiállított átutalásos számla alapján, a területbérleti szerződés módosítás aláírása napjától számított 8 napon belül.

2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy döntésről az érintetteket – a határozat megküldésével – értesítse.

3. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert, hogy a területbérleti szerződés-módosítást aláírja.

Felelős: Kajári Gyula elnök, Fabó Péter polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára aljegyző

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: 2022. augusztus 26.

Balatonalmádi, 2022. augusztus 23.

Kajári Gyula
PTKB elnök sk.

Szám: 1/101-39/2022.

TERÜLET BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésről*

Balatonalmádi Város Önkormányzata

székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.

törzskönyvi azonosítószám: 734224

statisztikai számjel: 15734226-8411-321-19

adószám: 15734226-2-19

képviseli: Pandur Ferenc alpolgármester,

mint tulajdonos és bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Pataki Zsolt E.V.

Székhelye: 8220 Balatonalmádi, Építő u. 4.

képviseli: Pataki Zsolt

nyilvántartási száma: 54829794

adószáma: 56196643-1-39

bankszámlaszáma: 10918001-00000115-08770001

mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

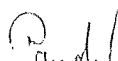
Bérbeadó és Bérlő együttes megnevezése jelen szerződésben **Felek** (továbbiakban: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1. **Felek** megállapítják és rögzítik, hogy **Bérbeadó** kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában áll a Balatonalmádi belterületi 2295/5 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű, „Koktél, kávéital, alkohol tartalmú italok és limonádé árusítás” megjelölésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti, **Wesselényi strandon**, nyugati kapubejárónál kerékpártároló melletti terület, **Bérbeadónak** a strandi szabad területek bérletére vonatkozó hirdetményében szereplő **Wesselényi-strand 9. számmal jelölt strandi szabad terület**.

Felek rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt bérlemény bérbeadása-vétele a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete a versenyeztetési eljárás szabályai IV. része alapján, a 65/2022. (III.29.) PGB határozatára **figyelemmel történik**.

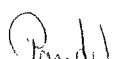
Felek rögzítik, hogy a Balatonalmádi belterületi 2295/5 hrsz.-ú ingatlan megnevezése jelen Bérleti Szerződésben a továbbiakban: **Ingatlan**.


Bérbeadó


Bérlő



2. **Felek** megállapítják, hogy az 1. pontban részletezett **Ingatlan** a hatályos tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.
3. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérbeadó** bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi az 1. pontjában részletezett **Ingatlan**, a jelen Bérleti Szerződés elválaszthatatlan *I. számú mellékleteként* csatolt helyszínrajzon piros színnel jelölt, **25 m² nagyságú területrészét** (továbbiakban: **Bérlemény**), megtekintett állapotban, „**Koktél, kávéital, alkohol tartalmú italok és limonádé árusítás**” végzése céljából. **Bérlő** kijelenti, hogy a **Bérlemény** állapotát megismerte.
4. **Bérlő** nyilatkozik és egyben kötelezettséget vállal, hogy a **Bérleményt** kizárólag „**Koktél, kávéital, alkohol tartalmú italok és limonádé árusítás**” céljára, a rendeltetésének megfelelően használja, birtokolja és hasznosítja.
5. **Felek** megállapodnak, hogy a jelen Bérleti Szerződés a mindkét Fél aláírásának napján jön létre, ezzel a nappal lép hatályba és a 6. pontban meghatározott időtartamra szól.
6. **Felek** megállapodnak továbbá, hogy a jelen Bérleti Szerződés **hatályba lépés napjától, 2022. szeptember 4. napjáig tartó határozott időre** jön létre.
7. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** a **Bérlemény** használatának ellenértékeként a jelen Bérleti Szerződés 6. pontja szerinti időtartamra **575.000,- Ft + áfa 27%**, azaz ötszázhetvenötezer forint + általános forgalmi adó, mindösszesen tehát **bruttó 730.250,- Ft**, azaz hétszázharmincezer-kettőszázötven forint összegű bérleti díjat köteles fizetni **Bérbeadó** részére.
8. **Bérlő** a 7. pontban rögzített bérleti díjat egy összegben a szerződéskötés napján köteles megfizetni **Bérbeadó** részére, a **Bérbeadó** által a hatályos számviteli -, és adójogi szabályoknak megfelelően kiállított számla ellenében, **Balatonalmádi Város Önkormányzata az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748083-15430290 számú bankszámlájára történő közvetlen utalással.**
9. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérbeadó** a bérleti díj teljesítésének késedelme esetén, a késedelembe esést követő naptól jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására.
10. **Felek** megállapodnak és rögzítik, hogy a 7. pontban szereplő bérleti díj nem tartalmazza a **rezsiköltségeket**, mellyel kapcsolatban a **Bérlőt az alábbi kötelezettségek terhelik:**
 - az áram, valamint víz- és csatorna fogyasztás díját a felszerelt almérők, bérleti szerződés kezdeti időpontjában, továbbá 2022. július 15-i és 2022. szeptember 4-i leolvasása alapján számlázza ki a **Bérbeadó**, 8 napos fizetési határidővel a szolgáltató számlájának figyelembevételével.


Bérbeadó


Bérlő

11. **Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó a Bérleményt a 8. pont szerinti bérleti díj teljesítését követően – mely egyben a birtokba adás feltétele -, jelen szerződés hatályba lépése napján adja Bérlő birtokába. A kárveszély viselése a birtokba adással száll át Bérlőre.**
12. **Bérbeadó a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles biztosítani, hogy a Bérlemény a rendeltetésszerű és cél szerinti használatra alkalmas legyen. A Bérbeadó a bérleti idő teljes időtartamára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) irányadó szabályai alapján biztosítja a bérlet tárgyának a rendeltetésszerű használatát a Bérlő számára. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet ideje alatt a Bérleményt nem használja, harmadik személynek használatba nem adja, továbbá a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga az Ingatlanon, amely Bérlő birtoklását, avagy a Bérlemény rendeltetésszerű használatát korlátozná vagy kizárná.**
13. **Bérbeadó a Bérlemény használatát és birtoklását a bérleti időszak alatt bármikor a Bérlő zavarása nélkül, és előzetesen egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni. Amennyiben a Bérbeadó az ellenőrzés során azt észleli, hogy a Bérlő, avagy vele egy tekintet alá eső más személy a Bérleményt rongálja, a céljával ellentétesen, avagy nem felelő célra használja, úgy Bérlőt köteles írásban, 24 (huszonnégyszáz) órás határidővel felszólítani a jogellenes cselekmény abbahagyására. Amennyiben Bérlő jogellenes cselekményét határidőn belül nem szünteti meg, úgy Bérbeadó jogosult Bérlőnek a Bérleményre vonatkozó további használati és birtoklási jogát egyoldalú és azonnal végrehajtható nyilatkozatával megtiltani, avagy felfüggeszteni.**
14. **Bérbeadó jogosult a jelen Bérleti Szerződésben meghatározottak szerinti bérleti díj ellenértékét kiszámlázni és azt beszedni.**
15. **A Bérlő jogosult a bérleti szerződés fennállása alatt a Bérleményt zavartalanul, rendeltetésszerű állapotban birtokolni, használni, hasznosítani és hasznait szedni.**
16. **Bérlő köteles a Bérleményt a bérlet teljes időtartama alatt folyamatosan, a jó gazda gondosságával gondozni.**
17. **Felek rögzítik, hogy a Bérlő a Wesselényi-strand üzemeltetési szabályzatát és házirendjét megismerte, azoknak rendelkezéseit magára nézve kötelező érvényűnek tekinti. (II. melléklet)**
18. **Bérlő jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény (Ktv.) alapján kiadózó vállalkozásnak minősül.**
19. **A Bérlő köteles a használat ellenértékéért a jelen szerződésben meghatározottak szerinti díjat fizetni.**


Bérbeadó


Bérlő

20. Amennyiben a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, a **Bérlő** köteles a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjáig a **Bérleményt** kiüríteni, azt elhagyni, a **Bérleményt** valamennyi alkotórészével és tartozékával együtt tiszta, jelen szerződés megkötésekor meglévő, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a **Bérbeadónak** visszaadni. A **Bérlő** a **Bérleményen** megtalálható, a tulajdonát képező ingóságokat – a *Bérlemény állagának a sérelme nélkül* – legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napján köteles a **Bérleményről** elvinni, eltávolítani. Amennyiben **Bérlő** a jelen (20.) pont szerinti, a tulajdonát képező ingóságok elszállítására vonatkozó kötelezettségének legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig nem tesz eleget, úgy ennek teljesítéséig **Bérbeadó** részére napi nettó 5.000,- Ft+ Áfa kötbér megfizetésére köteles.
21. **Bérlő** a használat során keletkezett károkat köteles megszüntetni és **Bérbeadót** értesíteni, ha a **Bérbeadót** terhelő munkálatok szükségessége merülne fel. Az ennek elmaradásából eredő károkért a **Bérlő** kizárólagosan felel.
22. **Felek** megállapodnak, hogy **Bérlő** a **Bérleményt** harmadik személy részére bérlet, avagy más jogcímen használatba adni kizárólag a **Bérbeadó** előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén jogosult.
23. **Bérlő** köteles a **Bérlemény** állagát megóvni. Továbbá a **Bérleményen** található **Felépítmény** összképét a strand arculatához igazítani.
24. A **Bérlő** a **Bérleményben** az általa okozott bármilyen kárért teljes, azonnali és feltétlen kártérítési felelősséggel tartozik. A kártérítés kérdéseiben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (Ptk.) az irányadó. Károkozás esetén a **Bérlő** köteles a teljes kárt megtéríteni, a **Bérbeadó** erre irányuló felszólításának kézhezvételétől számított 5 (öt) napon belül.
25. Amennyiben jelen Bérleti Szerződés eltérő rendelkezést nem tartalmaz, a **Felek** kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

A Bérbeadó részéről:

név: Mentés Anett vagyongazdálkodási ügyintéző
 cím: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
 tel.: 06 88/542-445
 e-mail: amentes@balatonalmadi.hu

A Bérlő részéről:

név: Pataki Zsolt
 cím: 8220 Balatonalmádi, Építő u. 4.
 tel.: 06/70/771-2192
 e-mail: pata1212@freemail.hu

Az itt meghatározott felek személyében történő változás esetén a **Felek** kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást.


 Bérbeadó


 Bérlő

Az összes, a jelen Bérleti Szerződést érintő értesítést, felszólítást, figyelmeztetést, észrevételt, vagy kifogást a kijelölt kapcsolattartó írásban nyújtja be az észlelt, vagy közölni akart információk bekövetkezése után legfeljebb 2 (két) munkanapon belül. A szóbeli közlés csak akkor érvényes, ha azt 1 (egy) munkanapon belül írásban a kijelölt kapcsolattartó megerősítette. **Felek** a szerződést érintő kommunikációval összefüggő dokumentumnak a levélben, faxon, e-mailen vagy személyesen átadott, nyomtatott formában, képviselők által aláírt dokumentumokat fogadják el érvényesnek.

26. A jelen szerződés a felek között az alábbi esetekben szűnik meg:
- a határozott idő lejártával,
 - a **Felek** közös megegyezésével,
 - rendkívüli felmondással,
 - a jogszabályban rögzített egyéb esetben.
27. **Felek** megállapodnak és rögzítik továbbá, hogy a jelen Bérleti Szerződés 6. pontjában rögzített határozott idő lejártával a Bérleti Szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik és az esetleges **Bérlő** részéről megvalósuló tovább használat jogcímet nem eredményez, tehát a jelen határozott idejű jogviszony, határozatlan idejű bérleti szerződéssé nem alakulhat.
28. A **Bérbeadó** rendkívüli felmondással azonnal megszüntetheti a jelen Bérleti Szerződést különösen amennyiben:
- a **Bérlő** a szerződésből eredő lényeges kötelezettségeit felróhatóan megszegi és azt írásbeli felszólításra, póthatáridőn belül sem orvosolja;
 - a **Bérlő** a jelen bérleti szerződés alapján őt terhelő bérletidíj-fizetési, vagy bármely más fizetési kötelezettségét az esedékességkor nem teljesíti és a **Bérbeadó** írásbeli felszólítását követően sem fizeti meg;
 - a **Bérlő** az **Ingatlant** rendeltetés-ellenesen vagy szerződés-ellenesen használja, s a jogellenes használatlalt a **Bérbeadó** írásbeli felszólítására sem hagy fel;
 - **Bérlő** a **Bérleményt** a **Bérbeadó** hozzájárulás nélkül harmadik személy használatába adja;
 - **Bérlő** a jelen Bérleti Szerződés lényeges rendelkezéseit egyéb módon súlyosan megszegi.
29. A **Bérlő** a **Bérbeadónak** küldött írásbeli felmondással jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással jogosult felmondani, amennyiben:
- a **Bérbeadó** jelen szerződés fontos rendelkezését megszegi, aminek eredményeképpen a **Bérlő** nem tudja rendeltetésszerűen használni a **Bérleményt**, és az ilyen szerződésszegés orvosolatlan marad a **Bérlő** értesítésének **Bérbeadó** általi kézhezvételét követő 30 (harminc) nappal;
 - a **Bérbeadó** a jelen Bérleti Szerződés lényeges rendelkezéseit súlyosan megszegi; vagy


Bérbeadó


Bérlő

- a **Bérlemény** a bérlet céljának megvalósítására nem alkalmas.

30. A **Bérlő** – bármilyen okból és bármelyik fél részéről kezdeményezett – jogszerűen gyakorolt felmondás, avagy a jelen Bérleti Szerződés más okból történő megszűnése esetén kártalanításra, valamint csereingatlanra, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.
31. A jelen Bérleti Szerződés megszűnésekor a **Bérlő** köteles a **Bérleményt** rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
32. A **Bérbeadó** a **Bérlő** és alkalmazottai részére a személyzeti mellékhelyiség használatát biztosítja.
33. **Felek** rögzítik, hogy a **Bérleményen** folytatott tevékenységgel összefüggő hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és megléte kizárólag a **Bérlő** kötelessége és felelőssége.
34. **Felek** rögzítik, hogy **Bérbeadó** magyarországi székhellyel rendelkező Önkormányzat, melynek képviselőjére és jelen szerződés aláírására Pandur Ferenc alpolgármester korlátozás nélkül jogosult.
35. **Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** Magyarországon bejegyzett egyéni vállalkozó, és a jelen szerződést aláíró képviselője jogszerűen képviseli az egyéni vállalkozást és rendelkezik a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, továbbá ügydöntő szervei hozzájárulásával bír a szerződés megkötéséhez. **Bérlő** kijelenti továbbá, hogy csőd-, avagy felszámolási eljárás alatt nem áll, és jelen szerződés aláírásához nem szükséges harmadik személy vagy hatóság jóváhagyása. **Bérlő** nyilatkozik továbbá, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, melynek igazolására jelen Bérleti Szerződés *III. számú mellékleteként* csatolja átláthatósági nyilatkozatát.
36. **Bérbeadó** nyilatkozik és rögzíti, hogy jelen Bérleti Szerződés megkötésének a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint, különösen annak 11. §-ában foglaltakra nincs akadálya és **Bérlő** nyilatkozik, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltakat teljesíti.
37. A jelen Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének, az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendeletében foglaltak valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.
38. **Felek** törekednek arra, hogy a jelen Bérleti Szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn belül ez nem vezet


Bérbeadó


Bérlő

eredményre, **Felek** – értékhatártól függően -, alávetik magukat a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést a **Felek**, mint akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

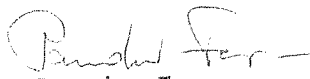
Jelen szerződés 7 oldalból és 3 mellékletből áll 3 egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből aláírás után 2 példány a **Bérbeadót**, 1 példány a **Bérlőt** illeti meg.

Mellékletek:

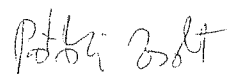
- I. helyszínrajz
- II. Wesselényi-strand üzemeltetési szabályzat
- III. átláthatósági nyilatkozat

Balatonalmádi, 2022. június 03.

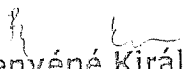
Balatonalmádi, 2022. június 03.


Pandur Ferenc
alpolgármester
Balatonalmádi Város Önkormányzata
Bérbeadó képviselőként




Pataki Zolt
egyéni vállalkozó
Bérlő képviselőként

Pénzügyileg ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2022. június 03.


Regényéné Király Andrea
pénzügyi és számviteli osztályvezető

PATAKI ZSOLT e.v.
8220 Balatonalmádi, Égltő utca 4.
Adószám: 56196643-1-39
Nyilv.tart.sz.: 54829794
- kisadózó -

Ellenjegyzem, Balatonalmádi, 2022. június 03.


dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző




Bérbeadó


Bérlő

2 melléklet

Kérelem

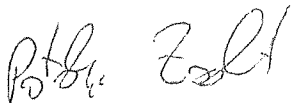
Tisztelt Pénzügyi és Gazdasági Bizottság !

Azzal a kéressel fordulok Önökhöz ,hogy a strandi büfém nyitását megakadályozta az áram ellátás hiánya.Így a tervezett május 28. napja helyett csak június 3-án tudtam kinyitni ezért a kimaradt 6 nap pótlását kérem a szezon végére.

Valamint a főszezonba történt strandi beruházás (sup tároló)2 napig zavarta a működésemet ezzel forgalom kiesést okozva ezért igényt tartanék Szeptember 11-ig tartó nyitva tartásra. 12-e napján kipakolok a bérelt strandi szabad területről.

Megértésüket előre is köszönöm.

Tisztelettel Pataki Zsolt


PATAKI ZSOLT e.v.
8220 Balatonalmádi, Építő utca 4.
Adószám: 56196643-1-39
Nyilv.tart.sz.: 54829794
- kisadózó -

BALATONALMÁDI KÖZÖS ÖNKORM. Községi Önkormányzat Balatonalmádi		
Érkezett: 2022.08.17.		
1/101-86/2022 szám		melléklet
Előszám:	Előszám:	Előadó: H. F.