

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2022. (VIII.09.) önkormányzati rendelete**

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és
Működési Szabályzatáról szóló
1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 39.§ (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„39.§ (1) A Képviselő-testület a következő állandó bizottságokat hozza létre:

- a) a Humán Bizottságot 3 fő képviselő és 2 fő külső tag részvételével,
- b) a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot 4 fő képviselő és 3 fő külső tag részvételével.

2.§ A R. 2. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3.§ E rendelet 2022. augusztus 9-én 16:25 órakor lép hatályba.

Balatonalmádi, 2022. augusztus 9.



Fabó Péter
polgármester




dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló
1/2020. (I.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 22../2022. (VIII.09.)
önkormányzati rendeletének 1. melléklete

A Képviselő-testület bizottságainak feladatkörei és Képviselő-testülettől átruházott hatáskörei

1. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladatkörei:

- 1.1. Közreműködik az ingatlankezelés- és fenntartás fejlesztésével kapcsolatos stratégiai jellegű feladatok meghatározásában.
- 1.2. Véleményezi az Önkormányzat és intézményei fejlesztési elképzelései, az általuk benyújtásra kerülő pályázatokat.
- 1.3. Véleményezi az Önkormányzat által az éves költségvetés terhére megrendelt megvalósíthatósági és szakértői tanulmányokat.
- 1.4. Közreműködik a városfejlesztési koncepciók, programok, tervek kialakításában és közreműködik a regionális, megyei területfejlesztési koncepciók valamint területrendezési tervek véleményezésében.
- 1.5. A jogszabályi kereteken belül javaslatot tesz a településrendezésre, helyi építészeti örökség védelmére.
- 1.6. Közreműködik településfejlesztési és településüzemeltetési koncepció kidolgozásában.
- 1.7. Javaslatot tesz a helyi építési szabályzat, szabályozási terv megállapítására, településrendezési tervek véleményezésére, valamint az ezzel kapcsolatos operatív intézkedésekre.
- 1.8. Figyelemmel kíséri a rendezési tervek végrehajtásának menetét, kezdeményezheti módosításukat.
- 1.9. Javaslatot tesz helyi védettség elrendelésére, illetőleg annak megszüntetésére, valamint az ezekre vonatkozó más által tett javaslatot véleményezi.
- 1.10. Javaslatot tesz a Tervtanács tagjainak kinevezésére és visszahívására, valamint a Tervtanács ügyrendjére.
- 1.11. Véleményezi a közterületek rendjének kialakítását.
- 1.12. Véleményezi a városfejlesztési szempontból jelentős területek hasznosítására kiírt pályázatokat.
- 1.13. Javaslatot tesz területrészt települések között átadására, átvételére, cseréjére.
- 1.14. Javaslatot tesz a helyi földrajzi nevek megállapítására, megváltoztatására.
- 1.15. Kezdeményezheti közterületnév megállapítását, megváltoztatását, véleményezi a közterületnév megállapítására vagy megváltoztatására vonatkozó javaslatot
- 1.16. Javaslatot tesz az éves költségvetésben a városfejlesztési és városüzemeltetési célokra megjelölt előirányzatok tervezésére.
- 1.17. Javaslatot tesz az éves költségvetésben a városfejlesztési és városüzemeltetési célokra megjelölt előirányzatok felhasználására és évente egy alkalommal értékeli az előirányzatok felhasználását, a felhasználás hatékonyságát.
- 1.18. Véleményezi a közlekedést érintő koncepciókat.

- 1.19. Figyelemmel kíséri az utak állapotát, javaslatokat tesz az Önkormányzat tulajdonába tartozó közlekedési létesítmények felújítására, korszerűsítésére, a költségvetési előirányzatok felhasználására.
- 1.20. Részt vesz a közlekedéssel kapcsolatos pályázatok kiírásában, azok elbírálásában.
- 1.21. Szakmai kapcsolatot tart az utak és hidak, valamint a vasutak kezelőivel, fenntartóival.
- 1.22. Javaslatot tesz a város közlekedési koncepciójának korszerűsítésére, aktualizálására. 23. Állást foglal a közúthálózat fejlesztésével kapcsolatban, a forgalmi rend felülvizsgálatával kapcsolatos kérdésekben, amelyeket a Képviselő-testület számára döntésre előkészít.
- 1.23. Véleményezi az útépitési együttműködésről szóló előterjesztést.
- 1.24. Véleményezi az önkormányzat vízgazdálkodási feladataival összefüggő előterjesztéseket.
- 1.25. Javaslatot tesz az Önkormányzat környezetvédelmi alapjának felhasználására.
- 1.26. A jogszabályi kereteken belül javaslatot tehet a helyi természeti értékek védelmére, e körben a más által tett javaslatot véleményezi.
- 1.27. Javaslatot tesz a zaj- és rezgésvédelemmel kapcsolatos feladatok ellátására, az ezekkel kapcsolatos rendelet-tervezeteket véleményezi, javaslatot tesz ilyen tárgyú önkormányzati rendeletek megalkotására, felülvizsgálatára.
- 1.28. Javaslatot tesz a helyi jelentőségű értékek megóvására, őrzésére, fenntartására, bemutatására és helyreállítására.
- 1.29. Javaslatot tesz a közterületek bontás utáni helyreállítása tárgyában önkormányzati rendelet alkotására, módosítására.
- 1.30. Javaslatot tesz a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására.
- 1.31. Javaslatot tesz az önállóan építési teleknek nem minősülő ingatlanok, ingatlanrészek városrendezési célú tulajdonjog változására (adás-vétel, csere, átadás).
- 1.32. Javaslatot tesz temető létesítésére, bővítésére, temető, temetőrész lezárásra, megszüntetésére, valamint az újra használatbavételre.
- 1.33. Véleményezi a hulladékgazdálkodással összefüggő előterjesztéseket.
- 1.34. Véleményezi a piacról és vásárról szóló önkormányzati rendelettel összefüggő előterjesztéseket.
- 1.35. A település demográfiai, társadalmi, gazdasági stb. folyamataira tekintettel hosszabb távú előretekintéssel folyamatosan felülvizsgálja a város közművelődési politikáját és turisztikai koncepcióját.
- 1.36. Figyelemmel kíséri a közművelődési célú használatban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok, a bennük található ingóságok, valamint az ingatlanokat határoló közterületek állapotát. Javaslatot tehet a Képviselő-testület felé a fent nevezett vagyonelemek állagmegóvására, felújítására, hasznosítására.
- 1.37. Figyelemmel kíséri a Környezetvédelmi Program és az Éghajlatvédelmi Program megvalósítását.
- 1.38. Véleményezi az éves költségvetési javaslatot, költségvetési rendelet-tervezetet, a költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezetet, a költségvetés végrehajtásáról szóló féléves, éves beszámoló tervezeteit a zárszámadási rendelet-tervezetet, az előző évi maradvány felosztására vonatkozó előterjesztést, a közszolgáltatási díjakra vonatkozó előterjesztéseket.

- 1.39. 4Figyelemmel kíséri a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonváltozás - vagyonnövekedés,-csökkenés alakulását, értékeli az azt előidéző okokat.
- 1.40. Véleményezi, vizsgálja az adósságot keletkeztető kötelezettség-vállalás indokait és gazdasági megalapozottságát, ellenőrizheti a pénzkezelési szabályzat megtartását, a bizonylati rend és a bizonylati fegyelem érvényesítését valamint államháztartáson belülré és kívülré történő pénzeszközátadásra vonatkozó döntési javaslatot.
- 1.41. Véleményezi az adózással - a helyi és települési adókkal - kapcsolatos rendelet-tervezetet, valamint a végrehajtásról szóló beszámolót előzetesen megtárgyalja.
- 1.42. Ellenőrzi a Hivatal és más önkormányzati költségvetési szervek gazdálkodási tevékenységét, a költségvetési döntések végrehajtását, ennek során:
 - a) ellenőrzés elvégzését kezdeményezheti az önkormányzat költségvetési szerveinél,
 - b) beszámoltathatja az Önkormányzat költségvetési szerveinek pénzügyi – gazdasági helyzetéről az érintett szervezetek vezetőit.
- 1.43. Állást foglal a Polgármester és a költségvetési szerv vezetőjének előterjesztése ügyében, a hatáskörükbe tartozó döntések meghozatalát megelőzően, ha az ügy tárgyi súlya, különös bonyolultsága, vagy jelentősége a Polgármester, vagy költségvetési szerv vezetője szerint azt indokolja.
- 1.44. Véleményezi a hárommillió forintot meghaladó összegű követelés elengedése tárgyában a Képviselő-testület elé kerülő határozati javaslatot.
- 1.45. Kezdeményezheti önkormányzati tulajdonú vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását, továbbá más módon történő hasznosítását.
- 1.46. Véleményezi az Önkormányzat vagyonát érintő perbeli, vagy peren kívüli egyezség megkötésére irányuló döntési javaslatot.
- 1.47. Javaslatot tesz az önkormányzati tulajdonban lévő és kerülő ingatlanok vagyonrendelet szerinti besorolására.
- 1.48. Javaslatot tesz a vagyonpolitikai koncepció és a vagyonrendelet felülvizsgálatára, módosítására.
- 1.49. Javaslatot tesz az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések előkészítése során, beleértve az üzleti tervekkel, beszámolókkal kapcsolatos előterjesztések, valamint a társasági szerződések módosítását érintő előterjesztések véleményezését.
- 1.50. Javaslatot tesz a lakások, helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára, véleményezi az önkormányzati lakások elidegenítésére, értékesítésre kijelölésére vonatkozó előterjesztést.
- 1.51. Javaslatot tesz a Képviselő-testület részére szolgálati lakás bérbeadásáról a beérkezett kérelmek alapján.
- 1.52. Véleményezi az önkormányzati lakások elidegenítésére, értékesítése kijelölésre vonatkozó előterjesztést.
- 1.53. Véleményezi a közvilágítási berendezések létesítésével és üzemeltetésével kapcsolatos megállapodásokat.
- 1.54. Véleményezi az önkormányzat idegenforgalmi feladatellátásával összefüggő előterjesztéseket.
- 1.55. Véleményezi a testvérvárosi kapcsolatokkal összefüggő előterjesztéseket.
- 1.56. Részt vesz az önkormányzat gazdasági programjának kidolgozásában.

- 1.57. Feladata a polgármester, önkormányzati képviselők-, valamint a bizottságok nem képviselő tagjai vagyonynyilatkozatainak nyilvántartása, ellenőrzése, a vagyonynyilatkozatokkal kapcsolatos eljárás lefolytatása, majd a Képviselő-testület tájékoztatása.
- 1.58. Feladata az összeférhetetlenséggel és méltatlansággal kapcsolatos ügyek vizsgálata, előterjesztése döntés céljából a Képviselő-testület részére
- 1.59. Jogosult helyi népszavazás kezdeményezésére.

2. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Képviselő-testülettől átruházott hatáskörei:

- 2.1. Elemzi és értékeli a lakókörnyezet állapotát a település területén és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer, a képviselő-testület munkatervében megállapított időpontban tájékoztatja a lakosságot.
- 2.2. Meghirdeti és elbírálja a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított helyi építészeti értékek megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítésére vonatkozó pályázatot a költségvetési rendeletben meghatározott keretösszeg erejéig.
- 2.3. Dönt az Önkormányzat tulajdonában lévő – nem forgalomképtelen – ingatlan esetén a Ptk. 5:145.§-ában meghatározott földhasználati jog alapításáról, valamint az önkormányzati ingatlanra – kivéve a közterületet és a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) szerint közlekedési célra fenntartott területet – építés esetén a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról.
- 2.4. Dönt a társasház alapító okirat módosításáról, az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanok használati megállapodásának megkötéséről és a társasházi alapító okiratban a külön tulajdonban álló lakásra, illetőleg a külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan tulajdonostársak javára elővásárlási, előbérleti jog gyakorlásáról történő lemondásról.
- 2.5. Dönt a százezer forintot meghaladó és hárommillió forintot meg nem haladó követelés elengedéséről.
- 2.6. Dönt a forgalomképtelen törzsvagyona tartozó vagyontárgyak bérbeadására, megterhelésére, vagy egyéb módon történő hasznosítására irányuló szerződések megkötéséről – kivéve a vagyonrendelet 14.§ (1)-(3) foglalt eseteket – öt évet meg nem haladó időtartam esetén, ha az éves bérleti díj összege a nettó hárommillió forintot nem haladja meg és e tárgyban pályázatot ír ki és bírál el.
- 2.7. Dönt a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, bérbeadásáról, használati jogának átengedéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba, önkormányzati társulásba viteléről – a vagyonrendelet 14.§ (1)-(3) foglalt eseteket kivéve – öt évet meg nem haladó időtartam esetén, ha az éves bérleti díj összege a nettó hárommillió forintot nem haladja meg és e tárgyban pályázatot ír ki és bírál el.
- 2.8. Dönt a forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának elidegenítéséről, egyéb módon történő hasznosításáról a vagyonrendelet 14.§(1)-(3) bekezdésben foglaltakon kívüli megterheléséről öt évet meg nem haladó

- időtartam esetén, ha az éves bérleti díj összege a nettó hárommillió forintot nem haladja meg és e tárgyban pályázatot ír ki és bírál el.
- 2.9. Minden év legkésőbb március 31-ig megállapítja a strandi szabadterületeken köthető bérleti szerződések számát és a tevékenységek profilját.
 - 2.10. Ellenőrzi a lakástámogatások szerződés szerinti felhasználását. A szerződés megszegése esetén a támogatást megvonhatja, illetőleg érvényesíti a szerződésszegés jogkövetkezményeit.
 - 2.11. Dönt a lakás nem szociális jelleggel történő bérbeadásáról, valamint a költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérbeadására kiírt pályázatok érvényességéről.

3. A Humán Bizottság feladatkörei:

- 3.1. Előkészíti a helyi közneveléssel, közművelődéssel, a közgyűjteményekkel, és a kultúrával kapcsolatos képviselő-testületi döntéseket.
- 3.2. Véleményezi a közművelődési intézmény munkájáról, feladatai teljesítéséről készített éves beszámolót.
- 3.3. Jogosult helyi népszavazás kezdeményezésére.
- 3.4. Közreműködik a közművelődési, közgyűjteményi, óvodai köznevelési intézményi tevékenységgel kapcsolatos helyi irányítási, ellenőrzési feladatok ellátásában.
- 3.5. Kezdeményezi a lakosság kulturális tevékenységének, önszerveződéseinek támogatását, a művészeti alkotómunka feltételeinek javítását, a művészeti értékek megőrzését.
- 3.6. Előkészíti a helyi médiával kapcsolatos Képviselő-testületi döntéseket.
- 3.7. Ellátja a helyi kitüntetések adományozásával kapcsolatos előkészítő feladatokat.
- 3.8. Javaslatot tesz a helyi földrajzi nevek megállapítására, megváltoztatására.
- 3.9. Kezdeményezheti közterületnév megállapítását, megváltoztatását, véleményezi a közterületnév megállapítására vagy megváltoztatására vonatkozó javaslatot.
- 3.10. Javaslatot tehet a lakások, helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára.
- 3.11. Javaslatot tesz az önkormányzati lakások elidegenítésére, értékesítésre kijelölésére vonatkozó döntésre.
- 3.12. Előkészíti a város közművelődési koncepciójának módosítását.
- 3.13. Javaslatot tesz a köznevelés-közművelődés költségvetési alapelveinek meghatározására.
- 3.14. Javaslatot tesz a bölcsőde, az óvoda és a közművelődési intézmény szakmai ellenőrzésének ütemezésére.
- 3.15. Beszámoltathatja a feladatkörébe tartozó tevékenységeket ellátó intézményeket.
- 3.16. Javaslatot tesz a bizottság szakterületébe tartozó pályázatok kiírása és elbírálása tekintetében.
- 3.17. Javaslatot tesz a helyi sportkonceptió meghatározására és megvalósítására, együttműködik az illetékeségi területén tevékenykedő testneveléssel és sporttal foglalkozó szervezetekkel.

- 3.18. Kidolgozza a testneveléssel, sporttal foglalkozó szervezetek normatív támogatásának rendszerét.
- 3.19. Véleményezi az önkormányzat tulajdonában álló sportlétesítmények fenntartási, működtetési kérdéseit, javaslatot tesz a sportlétesítmények használatára vonatkozó szerződéskötésekre.
- 3.20. Előkészíti az egészségügyi és szociális ellátással, a közbiztonsággal összefüggő képviselő testületi döntéseket.
- 3.21. Előkészíti a gyermek-, és ifjúságvédelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntéseket.
- 3.22. Előkészíti az Önkormányzat kötelező egészségügyi feladataival kapcsolatos önkormányzati döntéseket (felnőtt és gyermek háziorvosi ellátás, fogorvosok, iskola-egészségügy, védőnők, szakellátás).
- 3.23. Véleményezi az egészségügyi ellátással kapcsolatos költségvetési tervet, a költségvetés teljesülését, nyomon követi az egészségügyre szánt és átvett pénzeszközök hasznosulását, együttműködik az egészségügyi szolgáltatókkal.
- 3.24. Véleményezi az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának megállapítását szabályozó önkormányzati rendeletet.
- 3.25. Véleményezi a feladatkörébe tartozó, önkormányzat által benyújtandó pályázatokra vonatkozó döntési javaslatot.
- 3.26. Javaslatot tesz bűnmegelőzési és közbiztonsági tevékenység érdekében önszerveződő közösségek támogatására.
- 3.27. Elemzi a közbiztonsági koncepció alapján, évente egy alkalommal, a helyi bűnügyi statisztikát a rendőrséggel és a polgárőrséggel együttműködve, értékeli a közbiztonság érdekében végzett tevékenységet.
- 3.28. Javaslatot tesz a lakások, helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó rendeletek felülvizsgálatára.
- 3.29. Javaslatot tesz az önkormányzati tulajdonú, szociális helyzet alapján bérbe adott lakások bérbeadásával, elidegenítésével kapcsolatos ügyekben.
- 3.30. Véleményezi a közművelődési intézmény éves munkatervét, az abban rögzített konkrét feladatokat, azok költségtervezetét.

4. A Humán Bizottság Képviselő-testülettől átruházott hatáskörei:

- 4.1. Jóváhagyja a közművelődési, közgyűjteményi intézmény szervezeti és működési szabályzatát, a bölcsőde, az óvoda esetében gyakorolja a fenntartó egyetértési jogát a köznevelési intézmény szervezeti és működési szabályzatának azon rendelkezése tekintetében, amely, mint fenntartóra többletkötelezettséget hárít.
- 4.2. A Kormányhivatal megkeresésére véleményezi az általános iskolai körzethatárok meghatározását.
- 4.3. Meghatározza az önkormányzati fenntartású bölcsőde és óvodák működési körzetét, nyitvatartási rendjét, dönt a bölcsődébe, az óvodákba történő jelentkezés módjáról az óvodai felvételek időpontjáról.
- 4.4. Dönt helyi önkormányzatok könyvtári és közművelődési érdekeltség-növelő támogatás igénylésének benyújtásáról, amennyiben az igénylés pénzügyi fedezete az önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

- 4.5. Jóváhagyja a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár továbbképzési és beiskolázási tervét.
- 4.6. Megállapítja, felülvizsgálja az orvosi körzetek területét.
- 4.7. Megállapítja, felülvizsgálja a védőnői körzetek területét.
- 4.8. Dönt a „Jó tanuló – jó sportoló”, a „Balatonalmádi sportjáért” és a „Kiváló kulturális tevékenységért” díjak odaítéléséről.
- 4.9. Meghatározza az Almádi Magocskák Óvoda továbbképzési programját és beiskolázási tervét.
- 4.10. Dönt a helyi lakásépítésre és vásárlásra támogatási igényt benyújtók támogatásáról, amennyiben a fedezete az éves költségvetésben biztosított.
- 4.11. Dönt a szociális bérlakás pályázati kiírásra beérkezett pályázatok rangsorolásáról a pályázatban közölt és megfelelő igazolásokkal alátámasztott, valamint az Önkormányzati Hivatal nyilvántartásaiban szereplő adatok alapján.
- 4.12. Végzi a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat érdemi elbírálását