



Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j e
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-410 Fax: 88/542-493
KRID-kód: BALMPOLG 309008785



Ügyintéző: Koszteczy Zsuzsanna
Tel.: 06 88 542-440
Ügyiratszám: 2/806-2/2022
Tárgy: tájékoztatás ingatlanok címének felülvizsgálatáról

Tisztelt Ügyfelünk!

Magyarországon a közigazgatás eddig nem rendelkezett egységes, közhiteles, az ország valamennyi címét tartalmazó cím-adatbázissal. Ez nagyon sok problémát okozott mind a lakosság körében a lakcímműgyintézések során, mind a közigazgatási feladatok ellátásakor az igazgatási szerveknek (tűzoltók, rendőrség, mentő, stb.) és a közszolgáltatóknak egyaránt. Ennek megoldásaképp a különböző hatóságoknál párhuzamosan nyilvántartott címadatok egyetlen nyilvántartásba történő egyesítésével a Központi Címregiszter (a továbbiakban: KCR) létrehozásáról döntöttek.

A KCR célja tehát, hogy a különböző nyilvántartásokban (ingatlan-nyilvántartás, lakcímnnyilvántartás, postai címnyilvántartás) párhuzamosan nyilvántartott címadatokat egyetlen nyilvántartásba egyesítse, az adatok naprakészek, pontosak legyenek.

Az ezzel kapcsolatos feladatok ellátása a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője a felelős a Korm. rendeletben meghatározott tevékenységek elvégzéséért. **A Korm. rendelet egyértelműen szabályozza az ingatlanok címképzésének szabályait, rendjét.**

Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal a Korm. rendelet előírásai alapján hivatalból felülvizsgálja a balatonalmádi ingatlanok címeleleit (irányítószám, házsám, épület, lépcsőház, szint, lakás megjelölése), és ahol szükséges, ott a címeleket helyreigazítja, módosítja.

Házsám hiánya esetén a **házsám megállapítására**, illetve ha az újraszámozás elkerülhetetlen, akkor a **házsám módosítására** kerül sor, azonban minden esetben a **címekben történt változásról a Hivatal az érintett ingatlanokba bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkezőket írásban tájékoztatja.**

Felhívjuk az osztatlan közös tulajdonban lévő (társasházzá nem alakult) ingatlan tulajdonosainak figyelmét az alábbiakra:

- ezekben az esetekben az egyes lakóegységeknek nincs önálló helyrajzi számuk, így címként csak az összes lakóegységet tartalmazó ingatlan címét lehet rögzíteni (pl. Névtelen utca 1. szám alatti ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, amelyen egy épület öt különálló lakóegységgel, mindegyik lakóegység címe Névtelen u. 1. szám);
- ilyen esetekben tulajdonosváltás esetén az új tulajdonos az egész ingatlanra vonatkozóan társtulajdonosként szerez tulajdonjogot;
- elővásárlási jog illeti meg a tulajdonostársakat;
- a tulajdonrész fedezeti ingatlankénti felhasználása körülményes.

- **A hasonló helyzetek kialakulásának, tisztázásának, megelőzésének legbiztosabb útja, ha az ingatlant társasházzá alakítják, ügyvédi közreműködéssel.**

Amennyiben a címképzési eljárás eredménye lakcímváltozást eredményez, a Hivatal értesíti az ingatlanba bejelentkezett vagy tartózkodási hellyel rendelkezőket, valamint a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonalmádi Járási Hivatal Kormányablak Osztályát (a továbbiakban: Kormányablak).

Az új cím **hirdetményi úton is közzétételre kerül** a helyben szokásos módon.

Címváltozás esetén:

- Az ingatlanba bejelentett személyek **lakcímkártyájának cseréje szükséges**. A lakcímkártya cseréje hatósági döntés miatt **illetékmentes**.
- **A forgalmi engedély cseréje nem szükséges**, kérelemre a kormányablakban illetékmentesen bejegyzésre kerül az új cím.
- **Személyi igazolványt (új típusút) cserélni emiatt nem szükséges**, mert abban lakcím nem található.
- **A pénzügyintézetek, biztosítók felé az ügyfélnek van bejelentési kötelezettsége.**
- **A közszolgáltatók (E.ON, FŐGÁZ, DRV, NHKV, Magyar Posta Zrt.) felé a Hivatal a közterületek elnevezését, jellegét, irányítószám változását bejelenti, azonban a lakcímek megváltozását (pl. házszám változását) mindenkinek egyénileg kell bejelenteni a lakcímkártya cseréjét követően.**
- **a vállalkozás székhelyének, telephelyének címét érintő változás esetén, a címváltozásra vonatkozó bejelentési kötelezettség az egyéni vállalkozót, illetve a vállalkozás képviselőjét terheli.**

A különböző magánszolgáltatók által kezelt adatbázisok (navigációs térképek, útvonaltervezők, stb.) és az ezzel kapcsolatos termékeken feltüntetett cím adatok módosítása a szolgáltató saját feladata, ezek javítására vagy a javítás kérésére nincs lehetőségünk.

Tájékoztatom, hogy a tulajdoni lapon található **„felülvizsgálat alatt”** megjegyzés az ingatlanra vonatkozó egyetlen adat bizonytalanságát sem jelzi, csupán a cím felülvizsgálatával kapcsolatos eljárásra utal.

A címkezelések – mint a jogszabály által meghatározott kötelező feladat – eredményes elvégzése érdekében kérem a Tisztelt Ügyfelünk megértését és együttműködését, mivel ott ahol ennek szükségessége felmerül, hivatalunk munkatársai kötelesek eljárni és a jogszabályoknak megfelelő címet kialakítani.

Balatonalmádi, 2022. augusztus 4.

Tisztelettel:


Dr. Gáspár-Fekete Judit
jegyző

