

Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
26/2021. (XI.26.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § a) b) c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Építményadó

1. § A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13.§ ában felsoroltakon kívül mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével:

- a) lakások esetében a lakást lakás céljára használó személyek után személyenként 25 m², az adóév január 1-jei állapotának megfelelően, illetve
- b) az a 70. életévét betöltött magánszemély, aki egyedül él és lakását legalább 5 éve lakás céljára használja, mindenkori tulajdonrésze után.

2. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. § (1) Az adó évi mértéke – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – 1000 Ft/m².

(2) Az adó évi mértéke a kereskedelmi egységek, szállásépületek és az egyéb nem lakás céljára szolgáló – garázsok, gépjárműtárolók kivételével – épületek, épületrészek után 950 Ft/m².

4. § (1) *A 3.§ (1) bekezdése alapján számított adóból a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével 650 Ft/m² adókedvezmény illeti meg a lakás céljára használt lakásokat a hozzá tartozó garázsokkal együtt.*

(2) E fejezet alkalmazásában lakás céljára történő használat: ha a lakást annak tulajdonosa azt lakóhelyként, életvitelszerű tartózkodás céljára használja.

Az ott tartózkodás nem rendszertelen, nem idényjellegű, nem a nyaralás, az üdülés célját szolgálja és az ingatlan lakás céljára történő használata a közüzemi díjak rendszeres (éven át tartó, télen-nyáron egyaránt) fizetésével is alátámasztható.

2. Telekadó

5.§ A Htv. 19.§-ában foglaltakon kívül mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével:

- a) az a telek, amelyre lakóház építésére jogerős vagy véglegessé vált építési engedélyt adtak ki, vagy a lakóház építésének megkezdését elektronikus napló készenlétbe helyezésével bejelentették, az engedély kiadását vagy bejelentés megtételét követő évtől számított kettő évig,
- b) Balatonalmádi Város hatályos rendezési tervében (a továbbiakban: HÉSZ) zöldterületbe - közpark, közkert -, általános mezőgazdasági területbe sorolt, a szabályozási terven Zkp, Zkk, Mágy szabályozási jellel jelölt terület-felhasználási egységben lévő telek,
- c) a HÉSZ-ben erdőterületbe - belterületi véderdő - sorolt, a szabályozási terven Ev szabályozási jellel jelölt terület-felhasználási egységben, valamint a HÉSZ-ben közlekedési területbe - parkoló, út - sorolt, a szabályozási terven P, KÖÜ szabályozási jellel jelölt terület-felhasználási egységben lévő telek, és
- d) az a telek, amelyen építményadó fizetési kötelezettség alatt álló építmény áll.

6.§ Az 5.§ a) pontjában meghatározott jogosultságot igazolni kell a rendelkezésre álló dokumentumokkal, - különösen építési engedély, elektronikus napló alapján.

7. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

8.§ (1) Az adó évi mértéke az I. övezetben 365 Ft/m².

(2) Az I. övezetbe tartoznak a Balaton partvonala és a Tapolca - Budapesti vasútvonal belterületi határai között elhelyezkedő területen fekvő telkek.

(3) Az adó évi mértéke a II. övezetben:

a) a 7000 m² területet meghaladó telkek esetében 225 Ft/m²,

b) a 7000 m² területet meg nem haladó telkek esetében 150 Ft/m².

(4) A II. övezetbe tartoznak az I. övezetbe nem tartozó telkek.

9.§ A vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével azt a telket, amely nem rendelkezik közút kapcsolattal, vagy a telekhez csatlakozó közterületi szakaszon a villamos energia-, vagy ivóvíz-, vagy szennyvíz-csatorna hálózat nincs kiépítve, 50%-os adókedvezmény illeti meg. Az adókedvezményre való jogosultság további feltétele az, hogy az adóalany Balatonalmádi Városban csak egy telekkel rendelkezzen.

10.§ A 9.§-ban meghatározott adókedvezményre jogosító feltételek meglétéről az adóalany adóévenként - az adóév ötödik hónapjának utolsó napjáig - írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

4. Idegenforgalmi adó

11. § Az adó alapja a településen megkezdett vendégéjszakák száma.

12.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 550 Ft.

13.§ Az adó beszedésére kötelezettnek az adókötelezettség megállapítására és ellenőrzésére alkalmas nyilvántartást kell vezetnie.

5. Iparűzési adó

14. § Mentés az adó alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha a vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

15.§ Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a

6. Záró rendelkezések

16.§ A rendelet 2022. január 1.napján lép hatályba.

17.§ Hatályát veszti a Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2014. (IX.26.) önkormányzati rendelete a helyi adókról.

18.§ A 2022.január 1. napja előtt indult kommunális beruházásban résztvevő magánszemély adóalanyok az építmény-és telekadó vonatkozásában az adójóváírást 2026. december 31. napjáig bezárólag érvényesíthetik a helyi adókról szóló 24/2014. (IX.26.) rendelet 1.§-ában foglaltak szerint.


dr. Kepli Lajos
polgármester


dr. Kovács János
jegyző

A rendeletet 2021. november 26. napján kihirdettem.


dr. Kovács János
jegyző