

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2021. október 28-án**, a **Balatonalmádi Városháza kistermében 09:00** órakor tartott **rendes** üléséről.

Jelen vannak:

Balatonalmádi Város Önkormányzata részéről:

Dr. Kepli Lajos	polgármester
Dér András	alpolgármester
Pandur Ferenc	alpolgármester
Dudás Zsolt	önkormányzati képviselő
Szűcs Enikő	önkormányzati képviselő
Fabó Péter	önkormányzati képviselő
Szakál Balázs Dániel	önkormányzati képviselő
Kajári Gyula	önkormányzati képviselő

Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői:

Dr. Kovács János	jegyző
Dr. Gáspár-Fekete Judit	aljegyző
Takács Tímea	polgármesteri kabinetvezető
Tárnoki Renáta	szervezési osztályvezető
Regenyéné Király Andrea	pénzügyi és számviteli osztályvezető
Göndöcsné Sashegyi Csilla	hatósági osztályvezető
Wiborny József	településfejlesztési osztályvezető
Vighné H. Bea	adóügyi osztályvezető
Gunglné Winkler Erika	jegyzőkönyvvezető
Zengő Boglárka	jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Borbély Zoltán	r.alezredes
Agg Z. Tamás	Városgondnokság intézményvezető
Földi Angéla	Állatbarát Munkacsoport vezető
Bogdán László	Főépítész

Dr. Kepli Lajos polgármester: Jó reggelt kívánok! Köszöntöm a Tisztelt Képviselő-testületet és megjelent vendégeinket, valamint a testületi ülést figyelemmel kísérőket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, 8 tagja jelen van. Schildmayer Ferenc képviselő előre jelezte távollétét.

A kiküldött meghívó 25 napirendi pontot tartalmaz, és ehhez 2 sürgősségi indítvány került kiküldésre a tegnapi napon, melyeket a következők szerint javaslok felvenni a napirendre:

26. Háziorvos helyettesítésére vonatkozó szerződés jóváhagyása

27. Balatonalmádi Városgondnokság Alapító okirat módosítása.

Ezen kívül lenne még módosítási javaslatom, ami egyrészt a tárgyalandó napirendek sorrendjét érinti, ugyanis 3 egymással összefüggő javaslat van, melyeket Fabó Péter képviselő nyújtott be. Ezek a meghívóban a 7., 23. és 24-es napirendi pontban szerepelnek, melyek közül javaslom, a 23. és 24-es napirendi pontok 8. és 9. pontban való tárgyalását. Illetve a kiküldött meghívóban 20-as napirendi pontként szereplő előterjesztést, mint előterjesztő visszavonom, mert további egyeztetés szükséges még ezügyben.

Amennyiben nincs egyéb módosító javaslat, kérem aki egyetért az így módosított napirenddel szavazzon igennel!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
218/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. október 28-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

N a p i r e n d

- 1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester (szóbeli előterjesztés)
- 2. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója**
Előterjesztő: Borbély Zoltán r.alezredes (szóbeli előterjesztés)
- 3. Marczali Gábor r. zászlós körzeti megbízott kinevezésének támogatása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
- 4. Tájékoztatás a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester, Dr. Kovács János jegyző
- 5. Tájékoztató a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök (szóbeli előterjesztés)
- 6. A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 7. Balatonalmádi területén kutya-futtatók rendeleti helyszín módosítása, felülvizsgálata**
Előterjesztő: Fabó Péter képviselő
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
- 8. Balatonalmádi területén kutya-futtatók kialakításának és szeméttárolók kihelyezésének finanszírozási javaslata**
Előterjesztő: Fabó Péter képviselő
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

9. **Balatonalmádi fürdőterület megnyitása a strandi szezonon kívüli időszakban**
Előterjesztő: Fabó Péter képviselő
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
10. **A településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása - rendeletalkotás**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
11. **Délker Invest Kft rendezési terv módosítási kérelme - tárgyalásos eljárás megindítása**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
12. **Felhatalmazás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. ülésén való szavazáshoz az alaptőke megemlése, tőketartalékba helyezése és alapszabály módosítása tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
13. **Együttműködési megállapodás megkötése a Pannon Egyetem, Balatonalmádi Város Önkormányzata, a Magyar Vitorlásszövetség, a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság között a Balaton Solar Boat Challenge nemzetközi verseny megrendezése céljából**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság
14. **Tájékoztatás Balatonalmádi Mentési Pontról**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
15. **Előzetes tájékoztató a 2021. évi turisztikai szezonról**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
16. **A közlekedésszervezéssel kapcsolatos döntések meghozatala**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
17. **Balatonalmádi Város Önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciójának felülvizsgálata II.**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
18. **Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Nonprofit Kft. működését érintő tulajdonosi döntések**
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

19. 110 m² vöröshomokkő építőanyag ingyenes biztosítása a Vörösberényi Református Egyházközség számára

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

20. Balatonalmádi Sport Egyesület kérelme

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

21. Fiatal Néptáncosok Balatonalmádi Egyesületének támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

22. A Gondos Panni Család- és Gyermejjóléti Központ és Szociális Szolgálat Balatonalmádiban működő nappali ellátása szolgáltatási helyszínének megváltoztatása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

23. TT Fun Park Kft. bérleti kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

24. Kajári Gyula képviselő úr tanácsnoki tevékenységével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

25. Háziorvos helyettesítésére vonatkozó szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

26. Balatonalmádi Városgondnokság Alapító okirat módosítása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

dr. Kepli Lajos polgármester: Kérdezem a testület tagjait, hogy napirend tárgyalása előtti hozzászólásra ki kér szót?

Fabó Péter képviselő: 7-8 témában szeretnék tájékoztatást adni, illetve van javaslattételem. Szeretettel köszöntök mindenkit. A bizottsági üléseken is elmondtam, hogy minden kedden tartunk bejárást a bölcsődével kapcsolatban. Tisztelettel kérek mindenkit, hogy legalább havonta egyszer látogassanak el! Fontos ez azért is, mert egy régi épületről van szó, és ugyan jól halad a munka, de valószínűleg plusz munka igény fog felmerülni, esetleg fakivágás is lesz és jó lenne, ha ezeket ott a helyszínen megnéznénk.

Itt tennék egy javaslatot Polgármester úr felé, azaz amennyiben lehetséges a novemberi ülésre kapjon a Képviselő-testület illetve a város egy tájékoztatást a bölcsőde ügyével kapcsolatban. Kérdésem lenne az útfelújítási csomagunkkal kapcsolatban. Lassan úgy tudom a 60 napos

határidő lejár.

A strandokkal kapcsolatban is szeretném tudni hogy mi van, mert amíg a Kisfaludy III-IV. ütem munkái le nem zárulnak a megfelelő módon, addig én szeretnék minden ülésen erről hallani.

Javaslom továbbá, hogy 2 havonta vagy félévente beszéljünk a cégjeinkkel.

A rendezvénytéren lévő faházak szerintem borzalmasan néznek ki, ezért kérem a hivatalt, hogy nézzen utána mennyibe kerülne ezeket elbontani és újra visszaépíteni.

Az utolsó kérésem, amire nagyon szeretném, ha pontot tennénk a decemberi ülésig, az a turisztikai koncepció, amit szeretnék megnézni, mert úgy tudom, hogy most a hivatal állítja össze. Fontos, hogy mikor ezt majd decemberben tárgyaljuk, addigra már a Turisztikai Egyesülettel szülessen egy megegyezés. Tisztelettel felkérem Polgármester urat és a Hivatalt, hogy ezt zárjuk le december 14-ig mindenki számára megnyugtatóan. Köszönöm.

dr. Kepli Lajos polgármester: Az útfelújítási támogatással kapcsolatos tájékoztatást osztályvezető úr fogja megadni. Egyebekre néhány mondatban reagálnék.

Sokszor felmerül az a kérdés, pl. a strandok esetében, hogy elég nagy összeget kifizetünk minden évben azért, hogy a stégeket kiszedjük a vízből, tavasszal pedig újra visszategyük. Nem biztos, hogy az a célravezető, ha ugyanezt a faházakkal is megcsináljuk. Én semmiképp nem látom célravezetőnek – főleg a faházak állapotát tekintve -, hogy minden ősszel elbontsuk, és tavaszra visszaépítsük. Nem is hiszem, hogy ez fizikailag megvalósítható. Jelen pillanatban azonban a megkötött megállapodás köt minket, amelynek ezek a faházak is részei – még három szezonban – úgyhogy érdemes ezt átgondolni, hogy mit lehet ezekkel kezdeni.

A turisztikai egyesülettel kapcsolatban volt talán két hete egy egyeztetés, igazából annyi volt, hogy talán megismertük egymás álláspontját, véleményét, közeledést én annyira nem tapasztaltam, de azóta is folytatjuk ezt az egyeztetés sorozatot. Egyetértek abban, hogy ezt az idei évben rövidre kell zárni.

A strandokkal kapcsolatban most egy elég komplex csomag kiküldésre került a testület részére, amely teljes feladatlistát tartalmaz a strandokkal kapcsolatban, fejlesztési elképzeléseket, ami mind a hivatallal, mind a strandgondnokokkal egyeztetve lett és erről kellene majd valamiféle prioritási listát felállítani és végrehajtani a következő szezonig.

A hamarosan kiírandó Kisfaludy V. pályázattal kapcsolatban majd lesz véleményem és javaslatom a Képviselő-testület számára, a korábbi tapasztalatok alapján. Én azt fogom javasolni, hogy egy strandunkra fókuszáljunk és a közbeszerzési értékhatár alatti pályázatot nyújtsunk be, hogy meg is tudjuk valósítani azt, amit kitalálunk. Természetesen majd testületi döntés lesz ezzel kapcsolatban, ha megtörténik a kiírás.

Most a kivitelezőkkel is természetesen a többedik körben folyik az egyeztetés a garanciális jellegű dolgok kapcsán, reméljük itt is sikerül még ennek az évnek a végéig ezt is lezárni, és összeállítani azt a feladatlistát, amit tavaszig el kell majd végezni a strandokon.

Wiborny József településfejlesztési ov.: Szeptember 15-ével lépett hatályba az a támogatói okirat, amely 60 napot adott a következő lépés elvégzésére, ez november 15. Addig kell nekünk az adatlapot elküldenünk a Belügyminisztérium felé, ami gyakorlatilag már konkrét utakkal, helyrajzszámokkal és különböző feladatokhoz rendelt költségekkel jeleníti meg azt a fejlesztést és felújítást, amit mi tervezünk. Az utcalista megvan, amelyben gondolkodunk, amit fejleszteni kívánunk. Villámgyorsan le kellett folytatnunk egy beszerzési eljárást, megvan a tervező, aki már el is kezdte a munkát, úgyhogy kb. jövő hét elejére meglesznek azok a számok, amelyeket be tudunk építeni ebbe a november 15-i feltöltendő adatlapra, hogy melyik utcának mekkora a tervezői költségbecslés alapján a kivitelezési költségigénye. Természetesen ez a közbeszerzési eljárás során változhat is.

dr.Kepli Lajos polgármester: Az intézményekkel és a cégekkel kapcsolatos javaslatra azt szeretném válaszolni, hogy az önkormányzat intézményeivel heti szinten tartjuk a kapcsolatot, illetve igény szerint a cégek vezetőivel is. Nyilvánvaló, hogy a Képviselők is tudnak tájékoztatást kérni, akár közvetlenül is intézményvezetőktől, cégek vezetőitől. Amitől egy picit óvva inteném a Képviselő-testületet – amire volt az elmúlt két évben példa – az a képviselői aktivitásból és lelkesedésből fakadó ilyen magánjellegű akciók. A Képviselő-testület, mint testület és átruházott hatáskörben a Polgármester az, aki az intézményvezetőknek és az önkormányzati cégeknek utasítást, feladatot szabhat. Ezt azért próbáljuk meg betartani. Egyébként az magában pozitív, ha a képviselők is érdeklődnek, és közvetlenül információt, tájékoztatást kapnak a város ügyeivel kapcsolatban, ezt én is támogatom.

Dér András alpolgármester: Évek óta az önkormányzati fenntartású temetőbe ingyenes buszjáratot biztosít az önkormányzat a Városgondnokság szervezésében. Ez korábban úgy működött, hogy megadott időpontban a Veszprémi úti buszmegállóba vette fel az utasokat, és főleg az idősebb korosztályt érintette. Az idén annyi változás történt, hogy most előre kellett jelentkezni, egy kis buszt biztosított a Városgondnokság háztól-házig menő rendszerben, és telefonon lehetett bejelentkezni, vagy emailen. Többen jelezték, hogy bonyolult nekik ez az eljárás. Kérdésem az lenne, hogy ez miért változott meg a régi szokás?

dr.Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Egyébként nem tudom, hogy miért bonyolultabb az, ha házhoz megy a jármű valakiért, nyilván jelzést kell erről adni, mert különben nem fogják tudni össze logisztikázni. Az is egy megoldás nyilván, ami a korábbiakban működött, de ezt a Városgondnokság szervezte. Mi ezt a szolgáltatást a továbbiakban is biztosítani szeretnénk, nyilván ésszerű módon, és ahogy erre igény van.

Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.: Kb. 4-5 héttel ezelőtt vezetői értekezleten beszéltünk erről és Polgármester úr felajánlotta, hogy ne alvállalkozót vegyünk igénybe ebből a célból, hanem az önkormányzat kisbuszát. Mi azt gondoltuk, hogy egyébként sokkal kényelmesebb lesz, ha bejelentkeznek, nem kell kimenni a legközelebbi buszmegállóhoz, hanem házhoz megyünk a rászoruló személyért egy egyeztetett időben. Nyilván összehangolva másokkal is, és megvárjuk azt az egy-másfél órát és a temetőből házig visszük a kérelmezőt. Épp az ülés előtt jeleztem Polgármester úrnak, hogy nem volt erre jelentkező az idei évben, de azt is el kell mondjam, hogy ez a korábbi években max. 2-3-4 főt érintett. Kifizettünk egy vállalkozónak két napra úgy 20-20 ezer forintot, hogy ezt a fuvart biztosítsa a buszpályaudvarról. Mi azt gondoltuk, hogy egy sokkal komfortosabb szolgáltatást biztosítunk, amit több fórumon is meghirdettünk és nem volt rá jelentkező. Majd esetleg gondolkodunk, hogy ezen felül jövőre még mit lehet tenni, de valószínűleg megoldják családon belül.

dr.Kepli Lajos polgármester: Próbálunk jól gazdálkodni az önkormányzat vagyonával, azzal, hogy alvállalkozó igénybevétele nélkül is meg tudjuk oldani. Főleg, hogy intézményvezető úr is említette, hogy ez évente kb. 3-4 főt érint. Meglátjuk, hogy a következőkben, hogyan tudjuk módosítani. Természetesen azt szeretnénk, ami egyben feladatunk is, hogy ha előbb utóbb helyi közösségi közlekedés működne Balatonalmádiban, és azt tudnák igénybe venni, de ez még a következő évek feladata, hogy ezt megszervezzük és kiépítsük, és nyilván forrást is igényel.

Dudás Zsolt képviselő: Balatonalmádi civil szervezeteinek a működése nagyon fontos, hiszen ők tartják össze a várost és segíteni kell őket, viszont ezek a segítségek egyenlő mértékben

valósuljanak meg, ezt is fontosnak tartom. Képviselőként én nem tudok mindenütt ott lenni, de ha megkeresnek civil szervezetek vezetői, akkor ezeket az ügyeket a képviselőknek fel kell karolni, ezért én az aktivitásomat nem szeretném visszafogni.

Az elmúlt hetekben két civil szervezet vezetője is megkeresett és pld. a „Te szedd” akciót képviselőtársammal tudtuk támogatni és meg is tudott valósulni a város tisztasága érdekében, illetve ahogy Dér András is említette a temetőt, a Pinkóczi temetőben a kolumbáriumok környezetét is sikerült rendbe tenni anyagi támogatással. Úgyhogy én egyáltalán nem szeretném háttérbe szórítani, főleg azokat sem, amelyek az önkormányzat intézményeit érinti. Az önkormányzat intézményeiről, ahogy érintettük is az egészségházat, ott azért elég komoly munka folyik ezt tudja mindenki, egy dolgot azonban – annak ellenére, hogy Polgármester úr adja ki az utasítást és a feladatokat – azért a közösségépítésnek van egy olyan része is, hogy köszönetet nyilvánítsunk feléjük. Úgy gondolom, hogy ez elmaradt a Semmelweis napon, nem köszöntük meg azt a munkát az Egészségházban dolgozóknak, amit a pandémia alatt letettek az asztalra. Ezért a javaslatom az lenne, mivel most van a 10 éves évfordulója az Egészségháznak, egy kis ünnepség keretében köszönjük ezt meg. Illetve a pandémiás helyzet amennyiben engedi, a decemberi ülést követően hívjuk meg azokat, akik a város életéért, közösségéért tettek. Erre kérek támogatást a Képviselő-testülettől.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm a hozzászólást. Természetesen többször a szociális és egészségügyi dolgozóknak is én magam is megköszöntem, és szerintem mindannyian megköszöntük, de nem lehet elégszer köszönni, minden alkalmat meg kell ragadni.

Ami a képviselői aktivitást illeti, ha úgy értelmezte képviselő úr, hogy én ezt vissza szeretném fogni, dehogyis, nagyon örülök neki és ezt hangsúlyoztam is, hogy milyen aktív és kezdeményező a képviselő-testület, és jó a kapcsolat a civil szervezetekkel és az intézményekkel is.

Ami pedig a civil szervezetekkel való kapcsolattartást és az önkéntességet illeti, ezúton is buzdítok mindenkit, hogy a különböző kezdeményezésekben vegyünk részt. Én magam mivel nem voltam itthon a várostakarításon nem tudtam részt venni, de ezt a szervezők felé jeleztem is, de a legközelebbi alkalommal nagyon szívesen részt veszek.

Illetve most aktuálisan éppen van egy közlekedésszervezéssel kapcsolatos napirendünk, és ezzel kapcsolatban többször szóba került már a Vörösberényi templom előtti kereszteződés. Itt a vörösberényi szülőknek volt most egy kezdeményezésük „Órangyal” néven. Korábbi években a Budatavai kereszteződésben én is már segítettem az átkelést, és tudom, hogy mennyire fontos, hogy a gyerekek biztonságban átérjenek a zebrán. Nekünk, mint Képviselő-testületnek az az érdekünk, hogy ezt a veszélyhelyzetet hosszabb távon elhárítsuk, akár azzal, hogy ott körforgalom létesül, akár azzal, hogy az átkelőket okos zebrává alakítjuk, vagy bármilyen más módon. Ha így tudunk segíteni, akkor azt is kérem, hogy ki-ki ahogy tud szálljon be ebbe a kezdeményezésbe. Én magam a novemberi hónapban a keddi napokat már be is vállaltam és amennyiben látják a szülők, hogy ebben a városvezetés is élen jár, akkor talán többen fognak csatlakozni. Természetesen ez most csak egy kiemelt példa, nagyon sok civil kezdeményezés van, amihez érdemes csatlakozni.

Köszönöm a napirend előtti hozzászólásokat, rátérünk a napirend tárgyalására.

Napirend tárgyalása:

1. Tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester (szóbeli előterjesztés)

dr.Kepli Lajos polgármester: Ami fontos és igazából örömteli az két díj, amiben a város részesült. Az egyik a „Virágos Magyarországért” versenynek a külön díja. Köszönjük és ebben gratulálunk is mindazoknak, akiknek ez köszönhető. Köszönjük a Városgondnokságnak.

A másik pedig a legsportosabb Balatoni település díj, amit megkaptunk a nyár folyamán a „Mozdulj Balaton” program kapcsán. Köszönjük mindenkinek, aki részt vett ebben a programban.

Az előző képviselő-testületi ülésen már beszámoltam a bölcsődével kapcsolatban, hogy megtörtént a szerződéskötés, megkezdődött a munka. Aki jár ki a kedd reggeli kooperációkra, az láthatja, hogy igen élénk és látványos munkavégzés folyik. A teljesítés időarányosan megfelelően halad, vannak nem várt problémák, amelyek azt vetítik előre, hogy valószínűleg döntést kell majd hozni akár pótmunkák kapcsán is a beruházással kapcsolatban, de egyelőre még nincs semmilyen konkrétum. Lassan eljutunk ahhoz a ponthoz a beruházásban, hogy véget érnek a bontási és közművesítési munkálatok, és onnantól kezdve már olyan nagy meglepetés nem érhet bennünket. A kivitelező továbbra is tartja a februári befejezési időpontot és amennyiben az időjárás is engedi, akkor ez meg is fog tudni valósulni. Ahogy kérte képviselő úr is erről rendszeresen be fogunk számolni a képviselő-testületi üléseken és én is kérem, amennyiben idejük engedi, úgy a kedd reggeli kooperációkon vegyenek részt.

Amennyiben nincs kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban, úgy áttérünk 2-es napirendi pontra.

2. Balatonalmádi Rendőrkapitányság tájékoztatója

Előterjesztő: Borbély Zoltán r.alezredes (szóbeli előterjesztés)

Borbély Zoltán r. alezredes szóban tájékoztatja a Képviselő-testületet Balatonalmádi közbiztonsági helyzetéről, az elmúlt hónap eseményeiről.

3. Marczali Gábor r. zászlós körzeti megbízott kinevezésének támogatása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Borbély Zoltán r. alezredes szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Dudás Zsolt képviselő: Köszönöm kapitány úrnak, hogy a Humán Bizottság ülésén is részt vett és tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy 5 igen szavazattal a Humán Bizottság elfogadásra javasolja és támogatja a kinevezést.

dr.Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
219/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

Maczali Gábor r. zászlós körzeti megbízott kinevezésének támogatása

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Maczali Gábor r. zászlós körzeti megbízott kinevezésének támogatása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Maczali Gábor r. zászlós körzeti megbízotti kinevezésével egyetért, azt támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglalt állásfoglalást küldje meg a Balatonalmádi Rendőrkapitányság vezetője részére.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 2. pontban: Takács Timea idegenforgalmi referens – határozat megküldése

Határidő: 2. pontban: 2021. október 31.

4. Tájékoztatás a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester, Dr. Kovács János jegyző

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, dr. Kepli Lajos polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
220/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 172/2021. (VIII.26.), 176/2021. (VIII.26.), 182/2021. (VIII.26.), 189/2021. (IX.16.), 194/2021. (IX.30.), 195/2021. (IX.30.), 196/2021. (IX.30.), 197/2021. (IX.30.), 198/2021. (IX.30.), 200/2021. (IX.30.), 201/2021. (IX.30.), 202/2021. (IX.30.), 203/2021. (IX.30.), 204/2021. (IX.30.), 205/2021. (IX.30.), 206/2021. (IX.30.), 207/2021. (IX.30.), 208/2021. (IX.30.), 209/2021. (IX.30.), 210/2021. (IX.30.), 211/2021. (IX.30.), 213/2021. (IX.30.), 214/2021. (IX.30.) önkormányzati lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást - az előterjesztésben foglaltak szerint

elfogadja.

5. Tájékoztató a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Kajári Gyula PGB elnök (szóbeli előterjesztés)

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk októberi ülésen egy témában született saját hatáskörben döntés. Strandi szabad területtel kapcsolatos szerződés nem teljesülése volt a téma, ahol a bérló a szerződésnek megfelelően előírt bérleti díjat nem fizette meg az önkormányzat részére, azonban a dolgot árnyalja néhány körülmény. Nevezetesen az, hogy a szerződésnek megfelelően nem is úgy történt az igénybevétele ennek a szabad területnek. Az önkormányzat egy fizetési meghagyással élt, amivel az elmaradt bérleti díjat behajthatná. A bizottság úgy döntött, hogy az elmaradt bérleti díjat időarányosítva terhelné a vállalkozóra, tehát nem engedi el – annak ellenére, hogy nem élt a szerződés adta lehetőséggel ezen a területen – de az időarányos díj megfizetését követeli az önkormányzat. A tisztánlátás érdekében még annyit, hogy az önkormányzatot anyagi kár nem érte ezzel a dologgal kapcsolatban. Köszönöm.

6. A Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Tárnoki Renáta szervezési osztályvezető szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

dr. Kepli Lajos polgármester: Az előterjesztést mindkét bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Ennél a napirendnél szeretném jelezni, hogy azoknál a napirendeknél, melyeket mindkét bizottság tárgyalt és elfogadott, azok esetében ismételt szóbeli ismertetést nem tartunk, a bizottságok elnökei elmondják a bizottság álláspontját, és kérdés esetén a kollegák válaszolni fognak.

Kérdezem a Humán Bizottság álláspontját!

Dudás Zsolt képviselő: 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a bizottság.

Kajári Gyula képviselő: A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

dr. Kepli Lajos polgármester: Van-e egyéb képviselői hozzászólás, kérdés? Amennyiben nincs kérem szavazzunk a rendelet-tervezet elfogadásáról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
23/2021. (X.28.) önkormányzati rendelete**

**a közös önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
illetménykiegészítéséről**

7. Balatonalmádi területén kutyafuttatók rendeleti helyszín módosítása, felülvizsgálata
Előterjesztő: Fabó Péter képviselő
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

dr. Kepli Lajos polgármester: Szintén mindkét bizottság alaposan megtárgyalta az előterjesztést és kérdezem Fabó Péter képviselő urat, hogy van-e hozzáfűzni valója?

Fabó Péter képviselő: Nincs, köszönöm.

Dudás Zsolt képviselő: A bizottság tárgyalta az előterjesztést és 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta és köszönöm, hogy gyorsítjuk az ülést.

Kajári Gyula képviselő: A bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

dr. Kepli Lajos polgármester: Van-e egyéb észrevétel, kérdés? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a rendelet-tervezet elfogadásáról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
24/2021. (X.28.) önkormányzati rendelete**

Balatonalmádi város közigazgatási területén kutyafuttatók kijelöléséről

8. Balatonalmádi területén kutyafuttatók kialakításának és szeméttárolók kihelyezésének finanszírozási javaslata
Előterjesztő: Fabó Péter képviselő
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Dudás Zsolt képviselő: A bizottság tárgyalta az előterjesztést és 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Kajári Gyula képviselő: A bizottság megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

dr. Kepli Lajos polgármester: Van-e egyéb észrevétel, kérdés? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslat elfogadásáról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
221/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi területén lévő kutyafuttatók kialakításával kapcsolatos pályázati lehetőség vizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi területén kutyafuttatók kialakításának és szeméttárolók kihelyezésének finanszírozási javaslata” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi város területén kutyafuttatók kialakításának és szeméttárolók elhelyezésének érdekében felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a Balaton Fejlesztési Tanács az Innovációs és Technológiai Minisztérium által biztosított forrás terhére pályázat benyújtásának, illetve Leader pályázat benyújtásának lehetőségeit.
2. A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a vizsgálat eredményéről és a pályázati lehetőségekről a 2021. novemberi munkaterv szerinti ülésén a képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Wiborny József osztályvezető

Határidő: a képviselő-testület 2021. novemberi munkaterv szerinti ülése

9. Balatonalmádi fürdőterület megnyitása a strandi szezonon kívüli időszakban

Előterjesztő: Fabó Péter képviselő

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Dudás Zsolt képviselő: A bizottság tárgyalta az előterjesztést és 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolta. Szeretném felhívni a figyelmet, hogy az előterjesztés is tartalmazza, hogy a kutyapiszkot is össze kell szedni és nem csak a strand területén, hanem mindenhol ahol sétáltatjuk a kutyát. Ez városunk környezetének a tisztaságát is erősen befolyásolja, erre kérek mindenkit.

Kajári Gyula képviselő: A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta és elfogadta, sőt azt is megállapította, hogy megvalósulásba ment a dolog.

Pandur Ferenc alpolgármester: Tisztelt Testület! Én támogatom azokat az előterjesztéseket, amelyek a kutyák helyzetét, kutyafuttatók rendezését tartalmazza, de azért mindenképpen maradjunk a realitás és a lehetőségeink talaján. A magam részéről azzal egyetértek, hogy a strandjaink a strandi nyitvatartási szezon előtt és után az emberek számára legyen nyitva, azonban az eddigi üzemeltetési tapasztalatok alapján én a magam részéről nem igazán értek egyet azzal, hogy pórázal vagy anélkül, oda kutyákat bevigyünk. Amit Dudás Zsolt elnök úr is felvetett, hogy nem tartanak ott a kutyákkal sétáló emberek a közterületeken sem és a strandokon sem. Ha a kutyapiszkok ott marad a strandon az ugye tavaszig elporlad, de a tavaszi időszakban ott maradok esetében nagyon sok kellemetlen szituáció keletkezik, ami miatt én a magam részéről nem engedném, hogy kutyával bemenjenek a strandra. Ezért én egy módosító indítványt szeretnék tenni, a strandjaink legyenek nyitva, de se kutyával, se más állattal, a strandokra ne lehessen bemenni a teljes év során. Köszönöm.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Természetesen tudomásul véve a módosító indítványt, majd felteszem szavazásra. Azt azonban el kell mondjam, hogy ezt a rendelkezést bármikor, amennyiben a kutyatartók nem tanúsítanak felelős magatartást vissza tudjuk vonni. Reméljük, hogy a tapasztalatok pozitívak lesznek, ezt felül fogjuk majd vizsgálni, a strandgondnokok útján is és ellenőrizni is fogjuk, amennyiben elfogadásra kerül.

Dér András alpolgármester: Szerintem egy kis fogalomzavar is van, mert az ÁNTSZ a tavaszi bejárás során mindig elmondja, hogy a szezonon kívül nem közpark a strand, hanem üzemen kívüli strandfürdő. Ez a hivatalos megnevezése, amibe valóban nem férnek bele a kutyák. Attól félek, hogy ha most legálissá tesszük a bejövételt, akkor itt már mindent lehet csinálni. Nézttem egy műsort, melyben arról volt szó, hogy a szilárd halmazállapotú kutyapiszok is mennyi kárt tud okozni. A kerékpárokkal kapcsolatban pedig, minden strandi bejáratnál ott vannak a tárolók, ott le tudják tenni, és ez idáig is így volt, kivéve akik végig tekertek a bevetett fűvön. Az a kérdésem, hogy amennyiben ez elfogadásra kerül, akkor ez a munkacsoport a feltételeket biztosítja?

dr. Kepli Lajos polgármester: A bizottsági ülésen, ahol alpolgármester úr is jelen volt, osztályvezető úr elmondta, hogy a NÉBIH és az ÁNTSZ is pozitívan nyilatkozott a kutyák beengedéséről. Ez ügyben nincs semmiféle jogszabály ellenesség. Ami pedig a betartást illeti, nyilván a strandgondnokoknak is lesz a felelőssége, hogy erre felhívják a látogatók figyelmét és visszajelzést is kérünk majd, hogy a szabályok nem megfelelő betartása esetén újra napirendre tudjuk venni.

Kajári Gyula képviselő: Teljesen megértem mindkét alpolgármester urat, és igazuk van abban a tekintetben, hogy nagyon sok olyan kutyatulajdonos van, aki nem tartja be azokat a normákat, amelyeket egyébként kötelessége lenne betartani. Egyébként az, hogy zsákot biztosítson-e valaki, vagy sem, erről az a véleményem, hogy ugyanaz biztosítsa a zsákot is, aki a kutyát. A tulajdonosnak kell magával vinni. Akár beengedjük a kutyásokat a strandra akár nem, a kutyatartók magatartása nem ettől fog megváltozni. Én úgy gondolom, hogy jól döntünk és nem ezzel fogjuk tudni azt a kulturális színvonalat kikényszeríteni a kutyatulajdonosokból, ami egyébként is kellene, hogy legyen.

dr. Kepli Lajos polgármester: Azt el kell mondanom, hogy ez nem egyfajta pozitív diszkrimináció a különböző társadalmi csoportok közül a kutyások felé, sőt minden éremnek van egy másik oldala is. Azzal, ha mi elkerített kutyafuttatókat hozunk létre és szerelünk fel különböző eszközökkel, azzal azt is kifejezzük, hogy ezeken a helyeken kívül póráz nélkül nem szeretnénk kutyát látni és ennek a megfelelő szankcióját is tudjuk alkalmazni. Nyilvánvaló, hogy a felelős kutyatartásra próbáljuk ösztönözni a gazdákat és remélem, hogy ezzel sikert tudunk elérni.

Pandur Ferenc alpolgármester: Szerintem a felelős kutyatartásra vonatkozó figyelem felhívást, illetve módszert nem a strandokon kellene kezdeni. Nagyjából tisztában vagyok a javaslatom kimenetelével, de ennek ellenére szeretném fenntartani, mert mindazok amik elhangzanak, nagyon messze vannak a való világtól, sajnos.

Dér András alpolgármester: Egy példát szeretnék idehozni, mert már kint van a Budatavai strandon is a tábla, és van egy hölgy akinek díszmalaca van és kérdezte, hogy akkor azzal ő is sétálhat.

dr. Kepli Lajos polgármester: Ez egy jó kérdés, hogy kutyákra meghozott szabályozás nyilván a kutyákra vonatkozik.

Kajári Gyula képviselő: Osztályvezető asszonytól szeretném kérdezni, hogy mi újság van az ebadóval, milyen törvényi rendelkezések vannak, egyáltalán létezik-e ilyen?

Vighné H. Bea adóügyi osztályvezető: Én úgy tudom, hogy van ilyen, hogy ebrendészeti hozzájárulás, de az nem helyi adó. A helyi adókról szóló törvény ezt nem tartalmazza. Ebrendészeti hozzájárulás van, de ennek utána kell nézni.

Földi Angéla Állatbarát Munkacsoport: Visszatérve az ebadóra nem titkolt cél, hogy ebadót szeretne a munkacsoport létrehozni, bevezetni. A jogszabályi előírásoknak mi is folyamatosan utánanézünk. Jelenleg is van egy alapbevallás, minden kutyatulajdonosnak be kellene az önkormányzathoz jelentenie az állatát és ezt nyilvántartásba venni. Egyébként pedig az Országos Állatvédelmi Tanács is dolgozik azon, hogy általános ebadót vezessen be Magyarországon minden önkormányzat, úgyhogy lehet lesznek ebben előre lépések országos szinten.

Fabó Péter képviselő: Alpolgármester uraknak szeretnék válaszolni. Én nagyon hiszek a felelős állattartásban és azt gondolom, hogy ha nem adjuk meg azt a lehetőséget, hogy az emberek normálisan viselkedjenek és a vízparthoz lejussanak a kutyáikkal, az egy probléma. Én elfogadásra javaslom és ha engedünk és utána szankcionálunk, akkor utána tud működni.

dr. Kepli Lajos polgármester: Én egyébként azért is támogatom – és ez személyes véleményem – mert én kerítések sem szeretnék a Balaton parton látni, hanem azt szeretném, ha ezek a területek ténylegesen közparkként funkcionálnának a fürdőszezonon kívül. Ezért nem látok akadályt arra, hogy a szabályok betartásával a kutyásokat és a kerékpárosokat beengedjük a strandra.

Most következik Pandur Ferenc alpolgármester módosító indítványa, miszerint a kutyával sétálok nem, csak a kerékpározók – kerékpárt kizárólag tolva – részére legyen engedélyezve a strandok strandi szezonon kívüli használata. Kérem, aki egyetért a módosító indítvánnyal szavazzon igennel!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 2 igen és 5 nem szavazattal – egy képviselőtől nem érkezett szavazat – az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
222/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pandur Ferenc alpolgármester által a „Balatonalmádi fürdőterület megnyitása a strandi szezonon kívüli időszakban” című előterjesztéshez tett módosító javaslatot, miszerint a kutyával sétálok nem, csak a kerékpározók – kerékpárt kizárólag tolva – részére legyen engedélyezve a strandok strandi szezonon kívüli használata, **elutasítja.**

dr. Kepli Lajos polgármester: Szavazásra teszem fel az előterjesztés határozati javaslatát, és kérem aki támogatja szavazzon igennel!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal – egy képviselőtől nem érkezett szavazat - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
223/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

a strandokon történő kutyasétáltatásról és táblák eltávolításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Balatonalmádi fürdőterület megnyitása a strandi szezonon kívüli időszakban” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – tekintettel arra, hogy a város strandjai a strandi szezonon kívül közparkként funkcionálnak – a strandi bejáratoknál a „kutyával bemenni tilos” táblát eltávolítja. A tábla visszahelyezésére a strandi szezon kezdetét megelőző 15. napon kerül sor.
2. A Képviselő –testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a lakosságot a város honlapján, facebook oldalán történő közzététellel tájékoztassa. Felkéri továbbá a polgármestert, hogy a tájékoztatásban hívja fel a figyelmet a felelős kutyasétáltatásra, továbbá arra, hogy belterületen – kivéve a kutyafuttatásra kijelölt területet – ebet csak pórázon lehet vezetni, illetve, hogy a kutyára felügyelő személy a kutyaapiskot köteles a strand területéről eltávolítani.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Takács Timea kabinetvezető

Határidő: azonnal

10. A településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása - rendeletalkotás

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Kajári Gyula képviselő: A rendelet-tervezetet bizottságunk megtárgyalta és elutasító döntés született. Szeretném mindehhez elmondani, hogy sokat segített volna, ha Főépítész úr jelen van az ülésen, mert valószínűleg jobban tudta volna alátámasztani az indokoltságát ennek a dolognak.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Megkérem Főépítész urat, hogy indokolja meg az előterjesztést néhány mondatban.

Bogdán László főépítész szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula képviselő: Főépítész úr is említette, hogy a rendelkezések szerint a képviselő-testületi hatáskör a településképi jóváhagyás és ez praktikus okok miatt szerepel ebben a rendelet-tervezetben úgy, hogy ez a Polgármesterre átruházott hatáskörbe kerüljön ez vissza, ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy a 2020. évben hány ilyen eljárás volt, illetve hány településképi kötelezési eljárást volt?

Bogdán László főépítész: Nem annyira emlékszem már arra, hogy 2020. évben hány településképi kötelezés történt, de ebben az évben többször indítottunk eljárást. Az a probléma ezzel, hogy a településképi kötelezés nagyon gyakran nem feltétlen a településképi helyi rendelet alapján orvosolható, hanem építészhatósági eljárás keretein belül. Az építészhatóságot nem egyszer kerestük meg, ez több tízes nagyságrendű volt az idei évben is és tavaly is. Ezzel csak az a baj, hogy semmilyen visszacsatolás nincs az építésfelügyelet részéről, mert azt a választ kapjuk, hogy nem vagyunk az eljárásban ügyfelek és nem ügyfél a szomszéd és a bejelentő sem. Ők megteszik a kötelező intézkedéseket, nem kapunk róla visszacsatolást. Eredményt sem nagyon látunk, tehát nem nagyon tudom, hogy egy-egy bejelentett eseménynek mi lett a végeredménye. Most a nyár folyamán 4 esetben is intézkedtünk, de csak telefonon tudok nehezen kicsikarni bizonyos szintű válaszokat.

A településképi kötelezés arról szól, amit mondjuk egy rendelet tartalmaz, és mondjuk ha attól eltérnek nagyon nehezen érvényesíthetők a településképi kötelezések, odáig elmehet mondjuk a dolog, hogy kiszabja az önkormányzat a bírságot, viszont ha utána elrendeli hogy mondjuk az épületet alakítsa át, akkor elindul egy bírósági procedura.

Én azt tudom mondani, hogy amennyiben az a cél, hogy minél több településképi kötelezést hozzunk létre, akkor annak a háttérét is jó lenne az önkormányzat részéről úgy megteremteni, hogy ember és egyéb felszereléssel valaki csak ezt a történetet vadássza a városban. Van mit csinálni, szó se róla. Az a legnagyobb probléma, hogy mióta jegyzői hatáskörből kikerült az építésügy, azóta ez a dolog elesett, és szinte az ország minden településén. Kötelezés direktbe nem ment ki, de nem egy esetben intézkedtünk az építésfelügyelet felé, hogy ezeket az anomáliákat szüntessék meg.

dr. Kepli Lajos polgármester: Településképi véleményezés kapcsán két lehetőség van, vagy átruházott hatáskörben a Polgármester, vagy a Képviselő-testületre szál ez vissza. Az utóbbit teljesen élet szérűtlennek tartom. Ahogy említette is Főépítész úr, hogy milyen nagyságrendű kérelem érkezik be hetente, ha bárki a testületből garantálni tudja, hogy minden héten határozatképes rendkívüli testületi ülést tudunk emiatt összehozni, akkor nyilván dönthet úgy a testület, de én életszerűtlennek tartom. Azt tudom vállalni, hogy a heti informális munkaértekezletre a jelentősebb településképi ügyekről beszámolók a Képviselő-testületnek, illetve az abban meghozandó döntéseket eléjük tárom a Polgármesteri hatáskört megtartva. Ennek életszerűsége úgy gondolom.

Kajári Gyula képviselő: Egy dologra szeretném felhívni a Képviselő-testület figyelmét, mégpedig abba ne nyugodjunk bele, hogy az adott szabályrendszer alapján valójában felejtsük el, hogy irányíthatunk bármit is a településképi érdekében. Ebbe nem szabad belenyugodni. Tudjuk azt, hogy folyamatban vannak olyan építmények, amelyek a jelenlegi tartalmú településképi rendeletnek sem felelnek meg és ezügyben sem tudunk semmit tenni. Értem, hogy ehhez ember

kell, de hogyha az építetők tájékoztatva vannak arról, hogy a településképi rendelet mit tartalmaz, ha ez az információ direkt módon rendelkezésükre áll, akkor talán nem születnek fekete homlokzatok, kék cserepek, mint ahogy most. Ezért arra ösztönözném a képviselő-testületet, hogy ne nyugodjon bele.

Dér András alpolgármester: Nyilván a törvényalkotó abból indult ki, hogy a településképi véleményezési eljárás átruházása a Képviselő-testületre, azért történt meg, mert a településeknél alkalmasnak tartja a Képviselő-testületet arra, hogy ez ügyben döntést hozzon. Valóban macerás, technikailag egy kicsit nehezzé válik, de én abból indulok ki, hogy ez tényleg egy hadra fogható testület ebben a ciklusban, mindig döntésképes. Én azt szeretném javasolni módosító indítványként, hogy a rendelet-tervezet 1. § (1) bekezdésében szereplő

„(7) A településképi véleményezési eljárást a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le.” bekezdés törlésre kerüljön, magyarul a Képviselő-testület hozza meg a döntést.

Bogdán László főépítész: Én ezt nem tartom életszerűnek, de lehet így is csinálni, viszont azt szeretném jelezni, hogy a bejövő kérelmeknek a 80 %-a egy olyan típusú eljáráshoz kötődik, amikor konzultáció van. A konzultáció nem egy határozat, nem egy olyan javaslattal születik meg, amikor az ember feltétlenül tervet bírál, tervet lát, hanem akár beadható egy kérelemmel is, amiben tájékoztatást kérnek, hogy milyen jogszabályokat kell figyelembe venni az építésnél.

Miért van ez? Azért mert a jogszabályalkotó az egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenységet – ami mondom kb. 80-90 %-a a bejövő eljárásoknak – családi ház például egyszerű bejelentéssel építhető és ott nem kötelező a településképi vélemény. A településképi vélemény csak az építési engedély – hétvégi ház, gazdasági épület, középület – esetén érvényes, amikor településképi vélemény kiadása szükséges, és azt figyelembe kell, hogy vegye az építéshatóság. Az összes többinél akár egy kérelemmel indítható a településképi konzultáció, tájékoztatjuk, hogy mely előírásokat kell betartani, akár egy fotó alapján és ez meglévő épület átalakításánál is igaz. Itt lenne az szerintem fontos, hogy igen lekövetni akár egy településképi kötelezéssel, bírsággal stb. azt aki olyat csinál, ami a tájékoztatás ellenére nem felel meg. Erre mondtam, hogy „pénz, paripa, fegyver” mert így nagyon nehéz, hogy a műszaki gárda hiányzik a hivatalból. Azonban ahogy már mondtam, egy méhkasba nyúlunk, mert egyszer lehet büntetni, de utána az eljárásrend az, hogy a kötelezést végre kell hajtani.

Fabó Péter képviselő: Nekem ezzel csak egy bajom van, és nem is szakmám, én nem kívánom ezeket ellenőrizni, de itt az elmúlt fél évben néhány olyan dolgot tapasztaltam, amit szerintem egy halandónak le kellett volna fordítani. Bármilyen előterjesztés van, én most már kimegyek és megnézem, mert nem hiszek senkinek sem.

Én azt gondolom, hogy kellene felvenni embert és most nem fog érdekelni, hogy nehéz, oldjuk meg, ha ehhez ember kell, és kezdjük el normálisan dolgozni ebbe a témába.

Ez az egyik bajom. A másik pedig, hogy október 28. van, és október 31-ig meg kell, hogy oldjuk ezt a problémát. Vagy elfogadjuk, vagy nem, de ha nem fogadjuk el, akkor törvénysértést követünk el. Miért nem egy hónappal előbb beszélgettünk erről? Mi felelősséggel tartozunk a döntéseinkért az embereknek szerintem.

dr. Kovács János jegyző: Rendkívül leegyszerűsítettnek tartanám a kérdés hivatali létszámra visszavezethetőségét és veszélyesnek is, ráadásul nem is igaz. Ebben a kérdéskörben csak részben értünk egyet Főépítész úrral. Én elmondtam neki, hogy 2021. évben ebben a kérdésben a költségvetésünk miatt, a hivatal létszámgazdálkodása miatt nem időszerű nekünk erről beszélni. A jövő évre ígértem megoldást, de az önmagában nem feltétlenül oldja meg ezt a problémát. Ezért kérem, nehogy azt higgyük, hogy ez egy hivatali hatékonyság kérdése, ez egy sokkal bonyolultabb kérdéskör.

Polgármester úrtól szeretném kérni, hogy néhány perc tanácskozási szünetet rendeljen el.

dr. Kepli Lajos polgármester 10:49 órakor 10 perc szünetet rendel el, majd a Képviselő-testület folytatta ülését.

dr. Kepli Lajos polgármester: Tájékoztatást szeretnék adni nem csak a Képviselő-testület részére, hanem az ülést élőben figyelemmel kísérők részére is.

A ma délelőtti Kormányinfón a következők hangzottak el: Mostantól a Magyar Állam mint munkáltató az állami szerveknél előírja az oltási kötelezettséget, az önkormányzatoknál és azok intézményeinél pedig a Polgármesterek döntenek a kötelező oltás elrendeléséről.

A másik döntés pedig, hogy a cégek és vállalkozások is jogot kapnak arra, hogy előírják a védőoltást az alkalmazottak számára. Községi közlekedési eszközökön november 1-től újra maszkviselés lesz kötelező. Egészségügyi intézményekben látogatási tilalom lesz, szociális intézményekben pedig a vezetők döntenek a látogatási tilalomról. Ez ügyben majd még akkor döntéshozatalra lesz szükség.

Visszatérve a napirendhez kérdezem Dér András alpolgármestert, hogy a módosítási javaslatát fenntartja-e?

Dér András alpolgármester: Igen.

dr. Kepli Lajos polgármester: Amennyiben a Képviselő-testület nem fogadja el a módosító indítványt, úgy szeretném megerősíteni azt, hogy minden elénk érkező településképi ügyről a Képviselő-testület informális munkaértekezletén beszámolok, illetve a jelentősebb ügyekben természetesen a véleményüket is kikérem a döntés meghozatala előtt. Kérem elsőként szavazzunk Alpolgármester úr módosító indítványáról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 1 igen és 3 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
224/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dér András alpolgármester által „A településképi védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása – rendelet alkotás” című előterjesztéshez tett módosító javaslatot, miszerint a rendelet-tervezet 1. § (1) bekezdésében szereplő

„(7) A településképi véleményezési eljárást a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le.” bekezdés törlését javasolja, **elutasítja**.

dr.Kepli Lajos polgármester: Mivel a módosító indítvány nem kapta meg az elfogadásához szükséges többségi igen szavazatot, így szavazásra teszem fel az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet és kérem aki egyetért szavazzon igennel!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2021. (X.28.) önkormányzati rendelete
a településképi védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

11. Délker Invest Kft rendezési terv módosítási kérelme - tárgyalásos eljárás megindítása	
Előterjesztő:	Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja:	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Bogdán László főépítész szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

Kajári Gyula képviselő: Az előterjesztést a bizottság megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolta.

dr.Kepli Lajos polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
225/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

a Délker Invest Kft. rendezési terv módosítási kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Délker Invest Kft. rendezési terv módosítási kérelme-tárgyalásos eljárás megindítása” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Délker Invest Kft. a Balatonalmádi Dr. Óvári Ferenc u.-Verseny u. és 71. számú főút által határolt területet

érintő 339/2020. (XII.21.) önkormányzati határozattal jóváhagyott településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi eljárást lezárja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdeményezze a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás keretén belüli módosításával kapcsolatos eljárás megindítását az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető
Bogdán László települési főépítész

Határidő: 2021. november 15.

12. Felhatalmazás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. ülésén való szavazáshoz az alaptőke megemelése, tőketartalékba helyezése és alapszabály módosítása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Kajári Gyula képviselő: Az előterjesztést a bizottság megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolta.

dr. Kepli Lajos polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
226/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alaptőkéjének a megemeléséről és tőketartalékba helyezéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő –testülete megtárgyalta a „Felhatalmazás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. ülésén való szavazáshoz az alaptőke megemelése, tőketartalékba helyezése és alapszabály módosítása tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Veszprém-Balaton 2023 Zrt. (8200 Veszprém, Óváros tér 9., cégjegyzékszám: 19-10-500277) alaptőkéjének megemeléséről szóló - a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlése elé terjesztett - döntési javaslatot, és az abban foglaltak alapján felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. közgyűlésén „igen” mandátummal szavazzon a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. alaptőkéjének megemeléséről 20 darab új, egyenként 50.000,- Ft névértékű (összesen 1 000 000 Ft értékű) részvény zártkörű forgalomba hozatalával akként, hogy a kibocsátandó új részvények:

- a) fajtája, sorozata: törzsrészvény, „A” típusú sorozata
 - b) előállítás módja: dematerializált
 - c) névértéke: 50.000,- Ft/db
 - d) kibocsátási összértéke: 100.000.000,- Ft
 - e) teljesítés módja: pénzbeli hozzájárulás bankszámlára történő befizetéssel.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozati javaslatban foglalt állásfoglalást képviselje a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. soron következő tulajdonosi közgyűlésén.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Balatonalmádi Város Önkormányzata nem kíván részt venni a tőkeemelésben és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos nyilatkozatot megtegye.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára Szervezési osztályvezető

Határidő: Veszprém-Balaton 2023 Zrt. soron következő közgyűlése

13. Együttműködési megállapodás megkötése a Pannon Egyetem, Balatonalmádi Város Önkormányzata, a Magyar Vitorlásszövetség, a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság között a Balaton Solar Boat Challenge nemzetközi verseny megrendezése céljából

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

Dudás Zsolt képviselő: Az előterjesztést a bizottság megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolta.

dr. Kepli Lajos polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
227/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

a Pannon Egyetem, Balatonalmádi Város Önkormányzata, a Magyar Vitorlásszövetség, a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság között a Balaton Solar Boat Challenge nemzetközi verseny megrendezése céljából történő együttműködési megállapodásról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Együttműködési megállapodás megkötése a Pannon Egyetem, Balatonalmádi Város Önkormányzata, a Magyar Vitorlásszövetség, a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság között a

Balaton Solar Boat Challenge nemzetközi verseny megrendezése céljából” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy négyoldalú együttműködési megállapodást köt a Pannon Egyetem (székhelye: 8200 Veszprém, Egyetem u. 10. adószáma: 15308816-2-19), a Magyar Vitorlásszövetség (székhelye: 2040 Budaörs, Liget u. 3/2, adószám: 18157530-2-42), valamint a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 26., adószáma: 23701142-2-19) szervezetekkel a 2023-ban megrendezésre kerülő Balaton Solar Boat Challenge nemzetközi verseny megrendezése céljából.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott együttműködési megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a későbbiekben a további együttműködési megállapodás előkészítése érdekében tegye meg a szükséges egyeztetéseket az együttműködés részleteinek kidolgozására.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az egyeztetések eredményéről tájékoztassa a testületet.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban, 4. pontban: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető

Határidő: 2. pontban: 2021. november 30.
4. pontban: az egyeztetést követő első képviselő-testületi ülés

14. Tájékoztatás Balatonalmádi Mentési Pontról

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

A tájékoztatóhoz kérdés, hozzászólás nem érkezett.

15. Előzetes tájékoztató a 2021. évi turisztikai szezonról

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Fabó Péter képviselő: Szeretném megköszönni a tájékoztatást és kíváncsian várom a következő hónapban a teljes előterjesztést, illetve decemberben a koncepciót.

dr. Kepli Lajos polgármester: Amennyiben nincs további vélemény, köszönjük a tájékoztatót.

16. A közlekedésszervezéssel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Dudás Zsolt képviselő: A Humán Bizottság valóban hosszan tárgyalta a közlekedésszervezéssel kapcsolatos döntéseket. Több észrevételünk, kérdésünk lenne, elsősorban az, hogy valamilyen prioritást meghatározva kerüljenek a közlekedésszervezéssel kapcsolatos döntések összeállításra, hiszen vannak olyan döntési helyzetben lévő részek, ahol sürgős, ezért szakaszolást szeretnénk kérni. Illetve több ajánlat beszerzését javasolnánk.

Ugyan tudjuk, hogy egy ilyen óriási úthálózattal rendelkező városnak a felmérése milyen nagy munka, mégis azt javasoljuk, hogy amennyiben lehet a 6 hónapot csökkentjük le, ezzel összefüggésben kértük a szakaszolást is. Bizottságunk ezen észrevételekkel elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kajári Gyula képviselő: Mi bizottságunk is elég részletekbe menően tárgyalta a napirendi pontot. A hat hónapot mi is nagyon soknak tartjuk, és nem javasolom a testületnek elfogadni azt az indokot, hogy Veszprém megyében Balatonalmádnak van a leghosszabb úthálózata, ugyanis nem a teljes úthálózat felmérése van napirenden, hanem a neuralgikus pontok megoldása a fontos. Azt még szeretném hozzátenni, hogy a parkolási rend megváltoztatására már tavaly is volt egy határidő, ami eseménytelenül telt el. Bizottságunk egyebekben támogatta az előterjesztést.

dr. Kepli Lajos polgármester: Ezeket az észrevételeket természetesen a beszerzési eljárás kiírása során érvényesíteni fogjuk. Annyi észrevétel, hogy nyilván, az egész város lélekszáma, gépjárművel való terheltsége növekedett, tehát nyilvánvaló, hogy nem lehet egyes részeket kiragadva koncepciót alkotni. Gyakorlati tapasztalatból mondom, hogy a neuralgikus pont, az mindenkinek a saját utcája, háza környéke, tehát ilyen szempontból az egész város érintett. Tény, hogy most a cél a legkritikusabb pontok feltérképezése és hogy a megoldásokat minél hamarabb megtaláljuk, és természetesen a parkolási anomáliák leküzdése és a fizetős parkolórendszer kidolgozása mindenképpen prioritás.

Dér András alpolgármester: Csak annyit szeretnék mondani, hogy a helyi tömegközlekedési rendszer kialakítása is szerepeljen az előterjesztésben. Ez csak az indikatív ajánlatot adó levélben jelent meg.

dr. Kepli Lajos polgármester: Ezzel kapcsolatban a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésével egyidőben volt itt a nagyteremben egy tájékoztató a 2021-2027-es uniós költségvetési ciklusnak a TOP-os pályázatairól és ott kifejezetten volt ez témakörként megjelölve. Egyetértek, hogy ebbe az irányba is el kell majd mozdulni, de ez most nem ennek a szakértői véleménynek a témája.

Kajári Gyula képviselő: Én úgy tudom, hogy a lakosság szám miatt számunka kötelező lesz a közösségi közlekedés megszervezése. Az a kérdésem, hogy ez igaz e, és ha igen jár-e valami támogatás ezügyben, vagy a jelenlegi megnyírbált költségvetésből kellene kigazdálkodni valamit?

dr. Kepli Lajos polgármester: Az önkormányzati törvény nem tartalmazza, mint kötelező feladatot, de ettől függetlenül nyilvánvaló, hogy foglalkoznunk kell a kérdéssel. Amennyiben ezt meg kell valósítanunk, nyilvánvaló, hogy a finanszírozási formát is meg kell, hogy találjuk hozzá. Amennyiben nincs további kérdés, észrevétel, úgy szavazásra teszem fel az előterjesztés határozati javaslatát és kérem aki egyetért szavazzon igennel!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
228/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

a közlekedésszervezéssel kapcsolatos döntések meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közlekedésszervezési intézkedések meghozatala” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy készíttesse el a település közlekedési intézkedési tervét, ennek érdekében szerzési eljárást folytasson le. Az intézkedési tervben kerüljön sor a város jelenlegi közlekedési rendszerének és helyzetének elemzésére mind a gépjármű, a kerékpáros és a gyalogos közlekedés, valamint a parkolás területére vonatkozóan. A felmérés vegye figyelembe a prognosztizálható közlekedési helyzetet, valamint a rendezési tervben meghatározott közlekedési koncepciót. Konkrét javaslatokkal (racionalizáció, szükséges beavatkozások, hiányzó közlekedési elemek, fizető parkolás kialakítás stb.) dolgozza ki a város fenntartható közlekedési rendszerének fejlesztési stratégiáját, amelyek a stratégiába illeszkedően megoldást nyújtanak az aktuálisan súlyosabb alábbi közlekedési problémákra:
 - a. Parkolási nehézségek az egész város területén, kiemelten a Szent Erzsébet ligetben, iskolák, strandok, Magtár és Kolostor környékén, piac környékén.
 - b. Fizető parkolóhelyek kialakítása, lehetséges helyszínek meghatározása.
 - c. Gyalogátkelőhelyek hiánya a piac környékén, a Veszprémi úton és a 71-es főúton.
 - d. Forgalmiszervezési kérdések:
 - dr. Óvári Ferenc utca, Dózsa Gy. utca, Bem utca egyirányúsítása,
 - behajtási tilalmat jelentő táblák kihelyezése (pl. Véghely Dezső u - platánsor, Kőbányai Önkormányzat üdülője,
 - sebességkorlátozás szükségessége (Véghelyi Dezső u., Verseny u., 71. sz. főút belterületi szakasza).
 - e. Vizsgálatok a tranzitforgalom elterelésére vonatkozóan, különös tekintettel a Veszprémi út-71. sz. főút kapcsolatára.
2. A Képviselő-testület biztosítja a tervezéshez szükséges bruttó **10.160.000,-** Ft-ot a 2021. évi költségvetés beruházási kiadások között tervezett „Fejlesztések előkészítési, lebonyolítási kiadásai” keret terhére.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az közlekedési intézkedési terv elkészítéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint a szükséges előirányzat átcsoportosításról, fedezet biztosításáról a 2021. évi költségvetés december havi módosításakor gondoskodjon.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető – beszerzési eljárás lefolytatása, szerződés megkötése
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – előirányzat átcsoportosítása

Határidő: 1. pontban: 2021. december 15.
3. pontban: 2021. december 31.- szerződés megkötése
2021. évi költségvetés december havi módosítása - előirányzat átcsoportosítása

17. Balatonalmádi Város Önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciójának felülvizsgálata II.
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

dr. Kepli Lajos polgármester: Megkérem a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok álláspontját!

Dudás Zsolt képviselő: A bizottság egyetértett és támogatásra javasolja.

Kajári Gyula képviselő: Az előterjesztést a bizottság megtárgyalta és a határozati javaslat elfogadását javasolta.

dr. Kepli Lajos polgármester: Van-e kérdés, észrevétel? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk az előterjesztés határozati javaslatáról!

Dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
229/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi Város Önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciójának felülvizsgálatáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „balatonalmádi Város Önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciójának felülvizsgálata II.” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Város Önkormányzat közbiztonsági és bűnmegelőzési koncepciójának felülvizsgálatát – az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal - elfogadja.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető

Határidő:

2021. november 1.

18. Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Nonprofit Kft. működését érintő tulajdonosi döntések

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szakál Balázs Dániel képviselő az ülésről 11.30 órakor elment.

dr. Kepli Lajos polgármester: Megkérem a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságok álláspontját!

Dudás Zsolt képviselő: Egyhangú szavazással elfogadásra javasolta a bizottság.

Kajári Gyula képviselő: Az előterjesztést a bizottság megtárgyalta, abban a tekintetben volt polémia, hogy vajon jó e nekünk, ha félállású ügyvezetőt választunk ennek az intézménynek az élére. Felhívtam arra a figyelmet, hogy meg fogja nehezíteni a pályázók dolgát az, hogy egy 100 %-os ügyvezetői felelősséghez 50 %-os bér fog járulni, de egyébként a bizottság támogatta.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Igen, ahogy elhangzott a bizottsági üléseken is, minden éremnek két oldala van, egyrészt talán megkönnyíti a jelentkezők helyzetét, aki más állása mellett is el tudja látni, mintahogy az eddigiekben is történt. Ráadásul az eddigi 12 helyett 20 órában, másrészt valóban egy teljes ügyvezetői felelősség jár ehhez. Azonban az is elhangzott, hogy a pályázati kiírás nem köti a Képviselő-testületet, ettől eltérően – személyében és feltételeiben – kinevezhet bárkit ügyvezetőként, hiszen erre a törvény lehetőséget ad, ahogy a kritériumok alóli felmentésre is.

Bízunk benne, hogy a pályázat kiírása nyomán a megfelelő jelentkezőt megtaláljuk és az hogy ezt részmunkaidőben vagy főállásban tölti be, az majd megegyezés kérdése, illetve a Képviselő-testület, mint tulajdonos döntése.

Dér András alpolgármester: Bennem félelmek vannak, mert a biztosból megyünk a bizonytalanba. Azt sem értem, hogy 12 órától 20 órára van-e értelme felvinni a munkaidőt? Jelenlegi állapotban szerintem jól működik az egészségház és bennem felmerült az is, hogy érdemes-e most ezzel foglalkozni, mivel az egészségügyben most elég nagy átalakulások vannak. Most már a gazdasági önállóságukat elvesztik a kórházak és megyünk afele, hogy a rendelők is így fognak járni. Járványhelyzet van, stb, nagyon sok a bizonytalan tényező. Én ebben a formában nem tudom támogatni. Nekem olyan javaslatom lenne, hogy a jelenlegi ügyvezetés mandátumát 2 évvel 2024. február 28-ig hosszabbítsuk meg.

dr. Kepli Lajos polgármester: Február 28-án lejár ügyvezető asszony megbízatása, tehát nyilván többféle lehetőség van, de az elképzelések tekintetében ami körvonalazódott a munkaértekezleteken, azokhoz az elképzelésekhez, amit a Képviselő-testület mint tulajdonos támaszt az egészségházzal szemben egy picit más jellegű vezetői elvárások is vannak. Ehhez képest lett a pályázat megfogalmazva, de még egyszer mondom, hogy a pályázati kiírástól függetlenül dönthet másképp is a Képviselő-testület február 28-ig és ezt nyilvánvalóan az egyéb

feltételektől függően meg is fogja tenni. Mindenképpen látnunk kell, hogy milyen érdeklődés van és találkozik-e a Képviselő-testület elképzelésével.

Fabó Péter képviselő: Én kiírnám ezt a pályázatot, nem ez kapcsán szeretnék beszélni, hanem amit az ülés elején mondtam, hogy arra szeretném képviselő-társaimat és Polgármester urat is felkérni, hogy mi ugye meghallgattuk a Felügyelő Bizottság elnökét, de nem hallgattuk meg az ott dolgozókat. Nekünk annyi információnk van a házról, amennyit Sipos Tibortól tudunk. Szerintem nekünk, mint képviselőknak meg kellett volna hallgatni az ott lévő embereket is. Tehát meg kellene hallgatni az ott lévő orvosokat, mert nincs megfelelő átfogó információ a helyről. Mindenképpen pályáztatni kell, de beszéljünk az ott lévőkkel.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm Képviselő úr. Jelen előterjesztés a pályázat kiírásáról és a Felügyelő Bizottság munkájának megkönnyítéséről szól. Minden más egyébként akár jogos és aktuális felvetés, az kívül esik ennek az előterjesztésnek a témáján, de egyébként jogosan merül fel a Képviselő-testület tagjaiban, hogy kommunikáció legyen az intézményekkel és az önkormányzati tulajdonú társaságok vezetőivel. A hivatal és a Polgármester részéről ez a kommunikáció munkakapcsolat terén folyamatos, e tekintetben nincs hiány, de ettől függetlenül nincs akadálya annak, hogy ha a Képviselő-testület bárkit meg kíván hallgatni azt idehívjuk. Köszönöm, és ezek szerint a pályázat kiírásával képviselő úr is egyetért. Amennyiben nincs további kérdés, kérem az előterjesztésben foglalt határozati javaslatról döntsünk!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
230/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Nonprofit Kft. működését érintő tulajdonosi döntésekről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Nonprofit Kft. működését érintő tulajdonosi döntések” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1. úgy dönt,** hogy a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság, **vezető tisztségviselő (ügyvezető) megbízatásának időtartamát öt év határozott időtartamban állapítja meg 2022. március 1. napjától;**
- 2. felkéri a Polgármestert,** hogy a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselői (ügyvezető) megbízatás - a jelenleg rögzített határozott időtartam helyett - **2022. március 1. napjától kezdődő, 5 év határozott időtartamú rögzítését tartalmazó alapító okirat módosítást Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői munkaköre ellátására vonatkozó pályázat elbírálásával egy időben terjessze a Képviselő-testülete elé;**

3. úgy dönt, hogy a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság **ügyvezetői munkakörének betöltésére pályázatot ír ki a határozat melléklete szerinti tartalommal** és felkéri a Polgármestert, hogy a pályázat közzétételéről a hatályos jogszabályoknak megfelelően gondoskodjon;
4. felkéri a Polgármester, hogy a Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői munkaköre ellátására beérkező **pályázatok elbírálására a szakértői bizottság felállítására és összetételére vonatkozó előterjesztését a Képviselő-testület 2021. november havi rendes ülésére terjessze elő.**
5. Balatonalmádi Város Önkormányzata, mint alapító a **Balatonalmádi Kistérségi Egészségügyi Központ Közhasznú Non-profit Kft alapító okiratának 11.4. pontját az alábbiak szerint módosítja:**

„11.4. „A felügyelő bizottság testületként jár el. Tagjai sorából elnököt választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha 4 tagja jelen van. Minden tagnak 1 (egy) szavazata van. A felügyelő bizottság határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.” és felhatalmazza a polgármestert a Kft. Alapító okiratának módosításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: dr. Kovács János jegyző

Határidő: 2., 4. pont értelemszerűen
3. pont soron kívül
5. pont soron kívül

19. 110 m² vöröshomokkő építőanyag ingyenes biztosítása a Vörösberényi Református Egyházközség számára
Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: **Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

Pandur Ferenc alpolgármester 11:40 órakor az ülésteremből kiment.

Agg Z. Tamás Városgondnokság iv.: Egy apró kiegészítést szeretnék javasolni a határozati javaslat szövegezésében, mert nekünk leltári érték szerint köbméterben van nyilvántartva a készletünk, ezért azt javaslom, hogy a 110 m²-re való vöröshomokkővet, legfeljebb 30 m³ térfogatú vörösköre is konvertáljuk. Lelkész úr úgy nyilatkozott, hogy egyébként amennyire neki szüksége lesz, de én úgy gondolom, hogy ennyiből biztosan ki fogja tudni faragni. Így mi is ki tudjuk vezetni a készletünkből.

dr. Kepli Lajos polgármester: Teljesen jogos felvetés, természetesen nincs akadálya, hogy így módosítsuk a határozati javaslatot és mint előterjesztő befogadtam a módosítást.

Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, kérem szavazzunk a határozati javaslatról a már említett legfeljebb 30 m³-es kiegészítéssel!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
231/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

**Vörösberényi Református Egyházközség számára 110 m² felület felújításához
szükséges vöröshomokkő építőanyag ingyenes biztosításáról**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „110 m² felület felújításához szükséges vöröskő biztosítása a Vörösberényi Református Egyházközség számára” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vörösberényi Református Egyházközség számára a Balatonalmádi Városgondnokság telephelyén tárolt és nyilvántartásában szereplő 110 m² - legfeljebb 30 m³ - felület felújításához a permi homokkővet térítésmentesen átadja a Vörösberényi Református Templom kerítőfalán belüli déli lépcsőzet felújítása céljából.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy döntéséről – a határozat megküldésével - az érintettet értesítse.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: 2. pontban: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető
Intézményi felelős: Agg Z. Tamás intézményvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal

20. Balatonalmádi Sport Egyesület kérelme

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Dudás Zsolt képviselő: Bizottságunk ülésén az előterjesztés élénk megbeszélést váltott ki, egyik leghosszabb ideig tartó napirend volt. Megpróbálom összefoglalni a véleményünket.

A Humán Bizottság mindenkit nagyon szívesen támogat és ennek ellenére tudjuk, hogy nagyon sok civil és sport egyesületünk van, többek között a foci egyesületünk. Akinek egyébként minden elismerés jár, hiszen rengeteg eseményt rendez meg, amibe bevonja az MLSZ-t, Bozsik Program van, innen-onnan támogatásokat kap ez ügyben. Nagyon szépen köszönjük a munkát, rengeteg gyereket mozgatnak meg akik nagyon szívesen vesznek részt az edzéseken és talán már a létesítmény is kinőtte magát.

Az is tény, hogy a pandémia miatt a város a civil- és sport támogatásokat visszavonta, de nem véletlenül, hiszen Kormányunk a városunktól is elvonásokat kezdeményezett. Nem adta meg a pénzeket, és természetesen így a városi gazdálkodás is górcső alá kellett, hogy kerüljön. Visszavontuk a pályázatokat, ezt mindenki tudta, remélhetőleg mindenki így tervezett és azt gondolom, hogy mindkét bizottságnak és a Képviselő-testületnek azért úgy kell tervezni, hogy nem csak a bejövő kérelmeket, hanem globálisan is kell vizsgálni a civil és sport szervezeteket. Ezen vizsgálatok során el kell kerülni az aránytalanságokat is és meg kell vizsgálni a gazdasági hátterét. A Humán Bizottság kérte elnök urat, hogy támassza alá kérelmét, ami egy nagyon rövid formában meg is érkezett hozzánk, ezt mindenkinek lehetősége volt átnézni. Illetve lehetőségünk volt átnézni az egyesület 2020. évi pénzügyi beszámolóját is. A hosszas megbeszélés és észrevétel cunami vége az volt, hogy 1 tartózkodással a Humán Bizottság elfogadásra javasolta.

Pandur Ferenc alpolgármester 11:43 órakor visszaérkezett az ülésre.

Szűcs Enikő képviselő: Az elmondottakkal teljesen egyetértek, ez egy olyan elfogadás volt, amikor még nem voltunk olyan adatok birtokában – nem láttuk az egyesület pénzügyi beszámolóját – és próbáltunk olyan álláspontra jutni, hogy hogyan tudjuk ezt úgy elfogadni, hogy ne eredményezzen ez a többi civil szervezet és sportegyesülettel, az igazságosság elve alapján nem tudtuk ezt jó szívvel. Mi szerettük volna, hogy a Pénzügyi Bizottság is mondjon erről valamit és további egyeztetés történjen. Szóval ez egy ilyenfajta elfogadása volt a kérelemnek és azóta szerintem változott az álláspont bizonyos tekintetben.

Kajári Gyula képviselő: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság támogatta a javaslatot, azonban az aránytalanságról és az ellentmondásról ott is szó került és eléggé terjedelmes beszélgetés zajlott ebben az ügyben. Én próbáltam tisztázni az aránytalanság okait, nevezetesen azt, hogy a labdarúgás, mint sportág támogatottsága országos szinten, ugyanakkor a sportegyesületnek a rendkívül jó eredményei, jó szervezettsége, nagyszerű hogy körzeti központ lett, ami költségnövekedést is okoz. Itt jön az az aránytalanság, amire a Humán Bizottság elnöke is utalt az imént, hogy nekünk azért kellett a költségvetésből a pályázati rendszert kivenni, mert hiszen a pandémia miatt a Kormány arra kényszerült, hogy az önkormányzatoktól egyéb forrásokat vonjon el és az egy aránytalanságot jelent, hogy az elvonásokból kelljen aránytalanul erősebben finanszírozni egy egyébként magasabb költséggel dolgozó egyesületet. Tehát ez elhangzott, ennek ellenére született az a döntés, ami. Miután a bizottsági ülést követően nekem még számos telefonom volt ezzel kapcsolatban én úgy éreztem, hogy azt a pénzügyi beszámolót, ami a Sportegyesület 2020. évének a zárásáról készült, azt megosztom a Képviselő-testület tagjaival, amiből az látszik, hogy pénzügyileg kiváló kondícióban van az egyesület. A telefonban persze mondtam, hogy az, ha valakinek a mérlegben eredmény tartaléka van, az nem azt jelenti, hogy van pénz a „szekrényben”.

A teljes igazsághoz az is hozzátartozik, hogy én megnéztem az egyesület korábbi évekről szóló beszámolóit és azt láttam benne, hogy az elmúlt években a másfél millió forintos összegnél minden évben nagyobb működési támogatást kapott. Ezt az aránytalanságot és ellentmondásosságot csak azzal tudjuk feloldani, ha jövőre visszaállítjuk a pályázati rendszerünket, ahol mindenkinek láthatóan, egyforma elvek alapján, egyforma megítélés alapján tudjuk az igényeit megadni és segíteni azokat a sportegyesületeket, amelyek most háttérbe vannak szorítva, holott ugyanúgy megérdemelnének valami pénzt, ami szükséges a túlélésükhöz.

dr. Kepli Lajos polgármester: Egyrészt valóban elkészült ez a létesítmény közel 1 milliárd forintos beruházásból, amit nekünk vagy valakinek üzemeltetni kell és ez a valaki a Balatonalmádi Sportegyesület lett. Tehát nyilván nem lehet feketén-fehéren egyesületeket összehasonlítani, az kétségtelen tény, hogy azzal, hogy bevállalta – lehetőség és kötelezettség is az egyesületnek – ennek a létesítménynek az üzemeltetését, akkor amikor még senki sem tudta, hogy ez valójában mennyibe fog kerülni. Mi erre megjelöltünk egy havi egymillió forintos összeget, de a valós számot még nem tudjuk, hiszen ez az első év. Ezt majd nyilvánvaló, hogy az év leteltével át kell gondolni, hogy ezt milyen formában tudja az egyesület, az önkormányzati támogatáson is túlmenően megfinanszírozni. De azt leszámítva, hogy ezt az évi 12 millió forintot odaadjuk és ezt a másfél millió forintos támogatást, most gyakorlatilag azt jelenti, hogy adunk plusz feladatot, amit meg is finanszírozunk az általunk megbecsült összeggel, de az eddig megszokott támogatástól pedig megfosztjuk az egyesületet és azt mondjuk, hogy ezt fedezze máshonnan. Nem biztos, hogy az is túl népszerű lenne a testületre nézve, ha az eddigi 3.000 Ft helyett, 5.000 vagy még magasabb tagdíjat kellene a szülőknek a következő évtől emiatt befizetnie. Ez is egy megoldás, más településeken magasabbak ezek a díjak, de arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy a Covid miatt, ugyan mi befagyasztottuk ezeket a pályázati pénzeket, mert nem tudtuk, hogy milyen extra kiadásaink lesznek még. Ahogy közeledik az év vége látjuk, hogy vannak források, de ahhoz már késő, hogy idén egy pályázati eljárást lebonyolítsunk, és az idei évre nem is hagytunk ilyet jóvá. Viszont azt már egyértelműen kifejeztük a civil fórumon, sport fórumon, hogy jövő évtől viszont ez a pályázati rendszer lesz, és nem lesznek extra kérések. Az erre szánt összeget, nyilván majd a költségvetésünk ismeretének fényében a tervezéskor meghatározzuk. Én azt mondom – és mivel én vagyok az előterjesztő és eddig is a saját előterjesztésem védelmének az álláspontjára helyezkedtem, bár nyilvánvaló, hogy a civil- és a sport szféra az utóbbi két évben különösen alultámogatott volt önkormányzat szempontból a városban, de ez nem azt jelenti, hogy ezen nem kívánnánk a jövőben változtatni és egy sokkal igazságosabb, arányosabb rendszer kidolgozni. Viszont én azt mondom, mivel ez az év a Balatonalmádi Sportegyesület tekintetében egy kísérleti év, én nem hoznám őket olyan helyzetbe, hogy ettől a támogatástól megfoszszam.

Dér András alpolgármester: Én elismerem a sportegyesület munkáját, teljesítményét. A költségvetés feszített ezt mindannyian tudjuk. Nem tartom szerencsésnek, hogy ha nincs kiírva pályázat a sportegyesület elvisz másfél millió forintot, nyilván más helye is van ennek a pénznek, mert akkor precedenst teremtünk és ha jönnek a különböző sportegyesületek, akkor azoknak mind meg kell adni a támogatást. Az való igaz, hogy az első év után fog kiderülni, hogy mennyibe kerül a létesítmény fenntartása, viszont valóban megismertünk a számokat, melyeket elnök úr elküldött nekünk és nem egy rosszul menő egyesületről beszélünk.

dr. Kepli Lajos polgármester: A diszkrimináció nem ott van, hogyha bármelyik egyesület 300 gyermekkel foglalkozik, ugyanúgy megérdemli nyilvánvalóan a támogatást, de talán a nagyságrend és az, hogy milyen eredményeket érnek el. Van Almádiban igen olyan sportegyesület, akik ugyanúgy megérdemlik a támogatást ezt senki nem vitatja, de most jelen pillanatban Balatonalmádi Sportegyesület támogatásáról van szó.

Szűcs Enikő képviselő: Polgármester úrnak válaszolnék a tagdíjjal kapcsolatos felvetésére. Nekem is minden gyermekem sportol és tisztában vagyok a tagdíjakkal és igenis a szülőkre hárul, azért, hogy ezek a sportegyesületek – aki éppen nem futballozik, hanem más sportot választ – nagyon sokat kell vállalni a szülőknek.

Én azt gondolom, hogy esetleg lehetne az is egy megoldás, hogy egy kisebb tagdíjemeléssel ugyanakkora részt kellene vállalni a tagdíj fizetésbe, mint a más sportokat űző gyermekek szülei vállalnak, ha így ki lehetne egészíteni azt a költséget.

dr. Kepli Lajos polgármester: Nagyon messze megy, ha ebbe most belemegyünk. Nyilván nem ugyanaz a réteg jár futballozni, teniszezni vagy golfozni, és egyébként a sportok költsége sem ugyanannyi, mint amit az egyes egyesületeknek ki kell termelni. Én el is zárkoznék attól, hogy bármilyen módon állást foglaljak abban, hogy az egyesületnek milyen tagdíjat kellene alkalmazni, nyilván ezt az egyesületnek kell kigazdálkodni. Amiben mi dönteni tudunk, hogy ehhez önkormányzatként milyen támogatással járulunk hozzá és arra ösztönöznünk az egyesületeket, hogy fenn tudják tartani saját magukat némi önkormányzati segítséggel, de többségében nem az önkormányzat pénzéből.

Kajári Gyula képviselő: A félreértések elkerülése végett kettő ténnyt röviden rögzítenék. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén világos és hangsúlyozott volt, hogy nem a pálya üzemeltetésére átadott pénzről beszélünk. Azt mindenki értette, hogy minek után ez Balatonalmádi Város egyik ékessége, ezt üzemeltetni kell és ennek ára van és ha nem lenne az egyesület, akkor ugyanúgy nekünk kellene fizetni az üzemeltetéssel kapcsolatos díjakat. Ezt fontos rögzíteni, hogy erről nem volt szó.

A másik tény visszanézve a múltat és a támogatási szerkezetet, amit a Sportegyesület kapott az elmúlt években, szeretném mondani, hogy nem menti meg másfél millió forint a sportegyesületet és nincs is mitől megmenteni, tehát nem ezen múlik a túlélés. Ennek ellenére nekünk úgy tűnik, hogy ez a másfél millió sok, de egyébként eltörpül az egyéb tételek között. Tehát nem ezen múlik egyrészt, másrészt pedig tudjuk, hogy mi az a 12 millió amit jóváhagytunk.

dr. Kepli Lajos polgármester: Igen egyrészt tudjuk, de másrészt viszont nem tudjuk, mert nagyon nem tudjuk, hogy az első évi üzemeltetés során ez a pénz elegendő-e vagy sem. Nyilván, ha nem elegendő, akkor máshonnan kell erre a célra forrásokat átcsoportosítani.

Fabó Péter képviselő: Ez a pálya Balatonalmádié. El kell azt dönteni, hogy az egyesület lesz a fenntartója vagy mi és ezt kell megnézni. Ha azt mondom, hogy 13,5 millió forintot teszünk bele ebbe az évbe a mi pályánkra nem sok pénz. A másik része – amit érzek és értek -, hogy foci nem foci – de itt mi kaptunk pénzt, hogy egy pályát felépítsünk. Ez megtörtént, üzemeltetni kell és nekünk ezt kell mérlegelni nyilván. Jövőre már sokkal többet fogunk látni, és jövőre döntenünk kell abban, hogy mennyivel támogatjuk ezt az egészet. Értem a másik oldalt is, és kértem is az elnök urat, hogy nekünk sokkal szimpatikusabb lenne, ha sokkal több gyerekünk használhatná a pályát, és ezt meg is ígérte.

dr. Kepli Lajos polgármester: Abszolút egyetértek. Egyébként nagyon jó, hogy erről itt most beszélünk, vitázunk mert ugyanez a kérdés majd a leendő sportcsarnok kapcsán is fel fog merülni, hogy ki üzemeltesse. Azt nagyon sok egyesület fogja valószínűleg használni és ott az üzemeltetési kérdés még élénkebben fog jelentkezni.

Szűcs Enikő képviselő: Arra szeretnék reagálni, amit a Pénzügyi Bizottság elnöke is mondott, hogy évente 12 millió forinttal támogatjuk a mi sportpályánk fenntartását. Azt szeretném megkérdezni, hogy ez az összeg mi alapján állapítódott meg, hogy ha nem tudjuk a költségeket?

dr. Kepli Lajos polgármester: Természetesen volt egy előzetes költségbecslés, de az hogy ezt a való élet mennyire igazolja, az majd a tapasztalat alapján derül ki. Nem az a kérdés, hogy a sportegyesület ki tudja-e ennyiből hozni, vagy az önkormányzat, hanem hogy ténylegesen mennyibe kerül a létesítmény fenntartása, mert ezt a költséget úgyis meg kell fizetni. Az pedig egy másik kérdés, hogy a létesítményből akár bérbeadásból, bármi egyéből származhatnak-e bevételek, itt is vannak pro és kontra érvek, ez is a következő időszak üzemelési tapasztalataiból fog kiderülni.

Kajári Gyula képviselő: Én azért kértem most szót, hogy készüljünk fel arra, személyi feltételekben, adott esetben intézményi, akár társasági formában – nem beszélve a turisztikai koncepcióról - , hogy legyen egy olyan agytröszt, aki azzal foglalkozik, hogy hogyan tud ezekből a fantasztikus épületekből bevételt szerezni a városnak.

Pandur Ferenc alpolgármester: Én úgy ítélem meg ezt a napirendet, hogy a létrejött új sportlétesítményünk üzemeltetése az egy másik kérdés. Egyrészt most nem ez a napirend, másrészt amit emailen megkaptunk az egyesület kérelmének bővebb indoklása, az sem üzemeltetésről szól. Én ezért gondolom azt, hogy jó érzéssel nem tudom támogatni ezt a kérelmet. Minden civil szervezet és minden egyesület számára ismert volt az év elején, hogy milyen évet élünk, együtt sírunk, együtt nevetünk. Már korábban is mondtam, hogy vegyünk vissza abból, hogy ide beérkező és indokoltnak tűnő csak úgy elkezdünk támogatni. A következő napirend is erről szól. Amennyiben ezt a kérelmet most támogatjuk ami az egyesület működéséről szól és nem a sportpálya fenntartásáról, akkor szerintem elindulhat egy lavina a többi sportegyesület és a civilek részéről is, hiszen mindenki a maga működésében hasonló érveket fel tud hozni. Én a magam részéről az elhangzott támogató érvek ellenére is, egyelőre ott tartok, hogy nem szeretném ezt támogatni.

dr. Kepli Lajos polgármester: Nem értek egyet, annál inkább nem mivel a saját döntéseinkben sem tudtuk ezt a következetességet betartani, mert ez az év annyira kiszámíthatatlan volt, a beruházásokhoz plusz forrásokat kellett hozzárendelnünk, semmi nem jött ki annyiból, amennyivel terveztük, abszolút nem lehetett ezt az évet előre látni.

Gyakorlatilag az önkormányzat egy jelentős új vagyontárgyának az üzemeltetését odaadtuk az egyesület nyakába és erre megállapítottunk egy nagyjából költséget, majd azt mondjuk, hogy azt a plusz támogatást, amit eddig minden évben odaadtunk, most az sem, mert másnak is járna. De azért üzemeltessd a létesítményünket, mert nekünk az jó, hogy nem nekünk kell üzemeltetni. Ez nekem visszás, hiába mondjuk, hogy nem az üzemeltetésről van szó, de igen arról is és az egyéb költségekről.

Én azt mondom, hogy jövőben ezeknek, valóban a költségvetés tervezésekor már szabjunk gátat, határozzuk meg a pályázat keretösszegét és attól ne térjünk el csak valóban rendkívül indokolt esetben, de ez az év minden szempontból rendkívüli volt és nekünk is érdekünk, hogy az egyesületeinket ne hagyjuk pácban. És igen lehet, hogy a következőkben érkezik néhány újabb kérelem, amiről majd döntenünk kell, de ettől függetlenül ne ez befolyásoljon bennünket a mostani döntésben.

Mindannyian most már sokadszor szólunk hozzá, egy idő után le fogom zárni a vitát, mert nagyjából ugyanazokat a dolgokat ismételtgetjük. Kérem, hogy akinek az eddigiekhez képest új véleménye, információja van az szóljon hozzá.

Dér András alpolgármester: Én külön választanám a sportegyesület működési költségét és a foci-pálya fenntartásával kapcsolatos költséget. Elnök úr levelében két tételt látok, ami a foci-pályát

illeti, „az új sportpálya TAO-s forrásának elszámolásához kapcsolódó könyvvizsgálati költségek 150.000 Ft”, és az „új sportpálya TAO-s forrásának elszámolásához kapcsolódó elektronikus aláíróeszköz költsége 52.000 Ft”, ez összesen 202.000 Ft, én ezt támogatom, de a többi végül is az egyesület működésével kapcsolatos költség.

Ez lenne az én módosító indítványom!

dr. Kepli Lajos polgármester: Mint módosító indítvány szavazásra bocsátom és kérdezem, hogy ki az, aki egyetért vele? Kérem szavazzunk!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 2 igen és 2 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
232/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dér András alpolgármester által a „Balatonalmádi Sportegyesület kérelme” című előterjesztéshez tett módosító javaslatot, miszerint a Balatonalmádi Sportegyesület támogatása céljából 202.000 Ft támogatás kerüljön biztosításra, **elutasítja.**

dr. Kepli Lajos polgármester: Szavazásra teszem fel az előterjesztés határozati javaslatát és kérem aki egyetért szavazzon igennel!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen és 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
233/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

a Balatonalmádi Sportegyesület támogatási kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Balatonalmádi Sportegyesület támogatási kérelme” című előterjesztést és **az alábbi tartalmú döntési javaslatot elutasította:**

”

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Sportegyesület támogatása céljából 1.500.000.- Ft támogatást biztosít - a sportegyesület működési célú sportszakmai és egyéb működési feladataira- támogatási szerződés alapján, 2021.12.31. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett (2021. évi pénzügyi teljesítésű bizonylatok alapján), átadott pénzeszköz formájában, előfinanszírozás keretében.

2. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét a 2021. évi költségvetés Egyéb működési célú támogatás államháztartáson kívülre” kiadások között „sportegyesületek támogatása” keret terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet 2021. évi költségvetési rendeletben történő átcsoportosításáról, a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon, továbbá a Balatonalmádi Sportegyesülettel a szükséges támogatási szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: 3. pontban: Takács Tímea idegenforgalmi referens - szerződéskötésre
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – előirányzat átcsoportosítása

Határidő: 3. pontban: 2021. november 10.– szerződés kötése
3. pontban: 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása – előirányzat átcsoportosítása”

21. Fiatal Néptáncosok Balatonalmádi Egyesületének támogatási kérelme

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: **Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság**

dr. Kepli Lajos polgármester: Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottságok álláspontját.

Dudás Zsolt képviselő: Támogatásra javasolja a Humán Bizottság.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Dér András alpolgármester: Szokásom, hogy azokat tudom támogatni, vagy legalábbis mérlegelni, aki a kérelmét legalább szóban is alátámasztja, megtiszteli a testületet, hogy elmondja kérelmének az indokát.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Ilyen indoklás valóban nem hangzott el, ez egy rendezvényhez kapcsolódó zenekari költség, ez a kérelem lényege. Talán kevésbé tartom hangsúlyosnak, mint a korábbi kérelmet. Van-e valakinek észrevétele, hozzászólása? Amennyiben nincs kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 3 igen és 1 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
234/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

a Fiatal Néptáncosok Balatonalmádi Egyesületének támogatási kérelméről

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kérelem Szüreti felvonulás pénzügyi támogatásához” című előterjesztést és **az alábbi tartalmú döntési javaslatot elutasította:**

„1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fiatal Néptáncosok Balatonalmádi Egyesülete részére - adventi rendezvény megvalósítása céljából - 175.000.- Ft támogatást biztosít támogatási szerződés alapján, 2021.12.31. napjáig történő, utólagos elszámolási kötelezettség mellett, átadott pénzeszköz formájában, előfinanszírozás keretében.

2. A Képviselő-testület a támogatás fedezetét a 2021. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére biztosítja.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges fedezet 2021. évi költségvetési rendeletben történő átcsoportosításáról, a 2021. évi költségvetési rendelet december havi módosításakor gondoskodjon, továbbá a Fiatal Néptáncosok Balatonalmádi Egyesületével a szükséges támogatási szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: 3. pontban: Takács Timea idegenforgalmi referens - szerződéskötésre
Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető – előirányzat átcsoportosítása

Határidő: 2021. november 15.– szerződés kötése
2021. évi költségvetési rendelet december havi módosítása – előirányzat átcsoportosítása”

22. A Gondos Panni Család- és Gyermekegészségügyi Központ és Szociális Szolgálat Balatonalmádiban működő nappali ellátása szolgáltatási helyszínének megváltoztatása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság

dr. Kepli Lajos polgármester: Kérem a Humán bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Dudás Zsolt képviselő: A Humán Bizottság megtárgyalta és 4 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Van-e valakinek észrevétele, hozzászólása? Amennyiben nincs kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
235/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

a Gondos Panni Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat nappali ellátása szolgáltatási helyszínének megváltoztatásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Gondos Panni Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat Balatonalmádiban működő nappali ellátása szolgáltatási helyszínének megváltozása” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonalmádi Szociális Társulás által fenntartott Gondos Panni Család- és Gyermekjóléti Központ és Szociális Szolgálat (a továbbiakban: Intézmény) Balatonalmádiban működő idősek nappali ellátására biztosított, a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár épületében (Balatonalmádi Városház tér 4. sz. alatt) működő telephelyét az idősek nappali ellátása, mint szociális alapellátás céljára történő hasznosításból kivonja és a szolgáltatás működési helyszínét az Intézmény Balatonalmádi, Baross Gábor 32. szám alatti székhelyének földszintjén megnyitott kijelölt helyiségekben biztosítja 2021. december 1. napjától.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy e döntéséről – a határozat megküldésével - tájékoztassa a Balatonalmádi Szociális Társulás Elnökét.
3. A Képviselő-testület felkéri az Intézmény vezetőjét, hogy a Balatonalmádi, Városház tér 4. sz. alatti helyszínt az 1. pontban meghatározott határidőig adja vissza a Pannónia Kulturális Központ és Könyvtár birtokába, valamint gondoskodjon az idősek nappali ellátásának új helyszínre történő átköltöztetéséről.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Göndöcsné Sashegyi Csilla osztályvezető,
Intézményi felelős: dr. Sajtó Ildikó intézményvezető

Határidő: 2. pontban: azonnal
3. pontban: értelem szerint

23. TT Fun Park Kft. bérleti kérelmével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

dr. Kepli Lajos polgármester: Kérem a bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kajári Gyula képviselő: A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

dr.Kepli Lajos polgármester: Köszönöm. Van-e valakinek észrevétele, hozzászólása? Amennyiben nincs kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
236/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

TT FUN Park Kft. bérleti kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „TT Fun Park Kft. bérleti kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **TT Fun Park Kft.-vel** (székhelye: 2030 Érd, Meggyfa u. 10.1., cégjegyzékszám:13-09-175476, adószám: 25287653-1-13, képviseli: Gyöngyösi Erzsébet Margit ügyvezető önállóan) balatonalmádi 2295/5 helyrajzi számú, természetben a 8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6. szám alatti Wesselényi-strand keleti oldalán, a kerítés mellett, legfeljebb 20 m² területére bérleti szerződést köt, az alábbi feltételekkel:
 1. A bérlet tárgya a Wesselényi-strand keleti oldala, bérebadó által kijelölt kerítés melletti, legfeljebb 20 m² nagyságú terület.
 2. A bérleti jogviszony tartama: határozott időre, 2021. november 01. napjától a 2022. évi strandnyitást megelőző naptári napig szól, várhatóan 2022. május 12. napjáig, a bérleti szerződésben a Wesselényi-strand átépítésére vonatkozó bontó feltétel kikötésével. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérebadó olyan felújítási, karbantartási feladatokat kíván megvalósítani, amely érinti a Bérleményt is, az erről szóló Bérebadói értesítés kézbesítésével a határozott időre kötött bérleti jogviszony megszűnik, amely következtében a Bérelő köteles a bérelt területet 30 napon belül eredeti állapotában Bérebadó részére visszaadni.
 3. A Bérelő kizárólag a tevékenységi köréhez kapcsolódó vízi akadálypálya rögzítéséül szolgáló, betonnal kiöntött gumik tárolása céljára használhatja a strandi területet.
 4. A bérleti díj nettó 1.000,- Ft/m² + ÁFA, azaz bruttó 1.270,-Ft/m². A bérleti díjat a Bérelő banki átutalással, vagy készpénz átutalási megbízáson Balatonalmádi Város Önkormányzata 11748083-15430290 számú fizetési számlájára egy összegben köteles megfizetni, a terület bérleti szerződés aláírást követően, a Bérebadó által kiállított 15 napos fizetési határidővel kibocsátott számla ellenében.
 5. Bérelő tudomásul veszi, hogy a tulajdonát képező eszközök, szezonon kívül közparkként funkcionáló nem őrzött strandon helyezkednek el, ezért Bérebadó nem vállal felelősséget a Bérelő vagyontárgyaiért, azaz Bérebadó nem felel a Bérelő vagyontárgyaiban keletkezett kárért és nem felel a vagyontárgy eltulajdonítása esetén sem.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről – a határozat megküldésével - az érintettet értesítse.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a terület bérleti szerződés aláírására.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali felelős: Wiborny József településfejlesztési osztályvezető

Határidő: azonnal

24. Kajári Gyula képviselő úr tanácsnoki tevékenységével kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Tárgyalja: Humán Bizottság, Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

dr. Kepli Lajos polgármester: Kérem a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék a bizottságok álláspontját.

Dudás Zsolt képviselő: A Humán Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a Képviselő-testületnek.

Kajári Gyula képviselő: Bizottságunk megtárgyalta az előterjesztést és egy módosított határozati javaslatot fogadott el. Nagyjából egyetértett a bizottság az előterjesztésben foglaltakkal. A határozati javaslatnak 3 pontja van, és ennek a második pontját javasolta a bizottság akként módosítani, hogy az megfeleljen a 323/2020. önkormányzati határozatnak, amely nem vélemény megfogalmazását kérte a tanácsnoktól, hanem egy anyagnak az előterjesztését, amit aztán majd megtárgyal a testület. Mint tudjuk ez a napirendről lekerült, ezért a módosítás annyiban érinti ezt, hogy újra napirendre tűzi ezt majd a testület akkor, amikor az Integrált Városfejlesztési Stratégiát és a Településfejlesztési tervet kell tárgyalnia.

A határozat szövege szó szerint: „2.A Képviselő –testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott dokumentumot a Településfejlesztési koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia tárgyalását megelőzően tűzi újra napirendjére.”

Az említett két dokumentum olyan, amelyeket a városnak fel kell újítani és így újra napirendre tűzni.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm, akkor erről módosító indítványként szavazni fogunk.

Dér András alpolgármester: Ezzel a módosítással van értelme az előterjesztésnek.

dr. Kepli Lajos polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérem elsőként a módosító indítványról szavazzunk!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
237/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kajári Gyula képviselő által a „Kajári Gyula képviselő úr tanácsnoki tevékenységével kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztés határozati javaslatának 2. pontjára tett módosító javaslatát **az alábbiak szerint elfogadja:**

„2.A Képviselő –testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott dokumentumot a Településfejlesztési koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia tárgyalását megelőzően tűzi újra napirendjére.”

dr. Kepli Lajos polgármester: Szavazásra teszem fel a módosított határozati javaslatot!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
238/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

Kajári Gyula tanácsnoki munkájáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kajári Gyula képviselő úr tanácsnoki tevékenységével kapcsolatos döntés meghozatala” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Kajári Gyula tanácsnok úr által megküldött „Balatonalmádi Város hosszútávú fejlesztési stratégia összefoglalása” tárgyú dokumentumot.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban meghatározott dokumentumot a Településfejlesztési koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia tárgyalását megelőzően tűzi újra napirendjére.
3. A Képviselő-testület megköszöni Kajári Gyula tanácsnok úr és a projektben résztvevők munkáját.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: Tárnoki Renáta Sára osztályvezető

Határidő: azonnal

25. Háziorvos helyettesítésére vonatkozó szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző szóban ismerteti az írásos előterjesztést.

dr. Kepli Lajos polgármester: Elismervem a doktornő háziorvosi tevékenységét, azt erősen nehezményezem, hogy ez az információ az önkormányzatnak mindenféle kerülő úton jutott a tudomására. Én ezt nem tartom egy pozitív kommunikációs lépésnek, ettől függetlenül most itt van előttünk a döntés és minden törvényi feltételt teljesített ahhoz a doktornő, hogy ezt a döntést formailag meg tudjuk hozni.

Dér András alpolgármester: Tegnap a nyugdíjas klub rendezvényén, nekem többen szóvá tették a helyettesítő orvos hozzáállását.

Fabó Péter képviselő: Amennyiben mi ezt most nem fogadjuk el, akkor mi történik?

dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző: Amennyiben nem megoldott az akadályoztatás esetén a feladat ellátás nyilvánvalóan felmerül annak szükségessége, hogy az orvossal megkötött feladat ellátási szerződést az önkormányzat kezdeményezze, hogy megszüntetésre kerüljön. Nyilván nem könnyíti meg az átmeneti időszakban a helyettesítésre vonatkozó kötelezettségek megtételét, ha nem egy együttműködés keretében kerül erre sor, hiszen a doktornő maga hozott most egy megoldást az önkormányzat számára. Hiszen az önkormányzat feladata, hogy a betegek ne legyenek ellátatlanul. Amennyiben a képviselő-testület nem járul hozzá, és felmondja a doktornővel a háziorvosi szerződést, akkor lesz egy nehézsége, hogy hogyan fogja ezután megoldani a körzetben a feladatellátást.

dr. Kepli Lajos polgármester: Köszönöm, azért jó lett volna, ha előzetesen egyeztetve van ez a dolog az önkormányzattal és nem mástól kell megtudnunk, hogy itt nem helyettesítésről, hanem valószínűleg végleges elhagyásról és a praxis értékesítéséről van szó.

Van-e egyéb hozzászólás, kérdés? Jelentkezőt nem látok, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen és 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
239/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

házi orvos helyettesítésére vonatkozó szerződés jóváhagyásáról

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**házi orvos helyettesítésére vonatkozó szerződés jóváhagyásáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

hozzájárul, hogy a Balatonalmádi Város III-as számú területi ellátási kötelezettségű házi orvosi körzet vonatkozásában a **MEDI ENI Kft.** egészségügyi szolgáltató képviseletében feladatot ellátó **Dr. Vrbos Enikő házi orvos helyett tartós helyettesként 2021. november 1. napjától Dr. Vrbos Enikő házi orvos akadályoztatásáig - Dr. Kébel és társa Bt. (3580 Tiszaújváros, Babits M u.16. adószám: 21312014-1-05 :) egészségügyi szolgáltató képviseletében Dr. Kébel Zsolt lássa el a házi orvosi feladatokat.**

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester
Hivatali felelős: dr. Gáspár-Fekete Judit aljegyző

Határidő: értesítésre soron kívül

26. Balatonalmádi Városgondnokság Alapító okirat módosítása

Előterjesztő: Dr. Kepli Lajos polgármester

Az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett, dr. Kepli Lajos polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatát.

dr. Kepli Lajos polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal – egyhangúan - az alábbi határozatot hozta:

**Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
240/2021. (X.28.) önkormányzati határozata**

„Balatonalmádi Városgondnokság Alapító okirat módosítása”

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Balatonalmádi Városgondnokság Alapító okirat módosítása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Balatonalmádi Városgondnokság **3/29-6/2021.** számú módosító okiratát törzskönyvi bejegyzés hatállyal a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal és a **3/29-7/2021.** számú egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosító okirat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat kiadmányozására és Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához a törzskönyvei nyilvántartásba vétel céljából történő benyújtására.

Felelős: dr. Kepli Lajos polgármester

Hivatali, intézményi felelős:

Regenyéné Király Andrea pénzügyi és számviteli osztályvezető
Fehérvári Judit Városgondnokság gazdasági vezetője

Határidő:

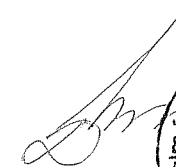
2021. november 12.

A napirendi pontok tárgyalásának végére érve dr. Kepli Lajos polgármester a nyilvános ülést 13:32 órakor berekeszti, a Képviselő-testület a technikai szünetet követően zárt ülésen folytatja tovább munkáját.

K.m.f.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
23/2021. (X.28.) önkormányzati rendelete

a közös önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
illetménykiegészítéséről

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234.§ (3)-(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet hatálya a Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalban (a továbbiakban: Hivatal) foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2.§ A Hivatal köztisztviselője 2022. évben

- a) felsőfokú iskolai végzettsége esetén alapilletménye 20%-ának,
- b) érettségi végzettsége esetén alapilletménye 20%-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.

3.§ (1) A rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a 33/2020. (XII.22.) önkormányzati rendelet.


dr. Kepli Lajos
polgármester

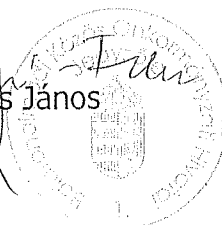



dr. Kovács János
jegyző



A rendeletet 2021. október 28. napján kihirdettem.


dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
24/2021. (X.28.) önkormányzati rendelete

Balatonalmádi város közigazgatási területén kutyafuttatók kijelöléséről

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Ebet futtatni Balatonalmádi Város közigazgatási területén kizárólag az alábbi területeken lehet:

- a) a Balatonalmádi, 1544 hrsz-ú ingatlan természetben kijelölt részre,
- b) a Balatonalmádi, 2306 hrsz-ú ingatlan természetben kijelölt része,
- c) a Balatonalmádi, 4402/1 és 4482/1 hrsz-ú ingatlanok a Balatonalmádi, Móra Ferenc utca végén a volt kőbánya területén, más irányú hasznosítás zavarása nélkül, illetve
- d) a Balatonalmádi, 716/15 hrsz-ú ingatlan kijelölt része.

2.§ (1) E rendelet 2021. november 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Balatonalmádi Város Önkormányzat képviselő-testületének az állattartásról szóló 10/2015. (II.26.) önkormányzati rendelete.


dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



A rendeletet 2021. október 28. napján kihirdettem.


dr. Kovács János
jegyző



Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2021. (X.28.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 5. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága és Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprém Járási Hivatala véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el.

1.§ (1) Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 26/2017. (XII.1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 29.§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(7) A településképi véleményezési eljárást a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le.”

(2) A R. 30.§-a az alábbi bekezdésekkel egészül ki:

„(4) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építmények rendeltetésének módosítása, vagy a rendeltetési egységek számának megváltozása (a továbbiakban: rendeltetés változtatás) tekintetében.”

„(5) A településképi bejelentési eljárást a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le.”

(3) A R. 32.§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:

„(5) A településképi bejelentési eljáráshoz csatolni kell a településrendezési eszközök rendeltetésre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt, mely az alábbiakat tartalmazza:

a) meglévő rendeltetése(ek) megnevezését, számát,

b) tervezett rendeltetésváltoztatással kialakítani tervezett rendeltetés(ek) megnevezését, számát,

c) a bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki, illetve egyéb tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt, illetve

d) ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetés érdekében földmérő által készített változási vázrajzot, vagy ennek hiányában ingatlan-nyilvántartási alaptérképre rajzolt a) és b) pont szerinti adatokat feltüntető helyszínrajzo(ka)t.”

(4) A R. 34.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

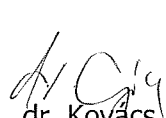
„(1) A településképi követelményekre vonatkozó előírások megszegése esetén a polgármester a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva településképi kötelezési eljárást folytat le.”

- (5) A R. 34.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„ (4) A kötelezési eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”
- (6) A R. 34.§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:
„ (5) A polgármester a tényállás tisztázása során köteles beszerezni a települési főépítész szakmai állásfoglalását.”
„ (6) A településképi kötelezés irányulhat építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására.”
- (7) A R. 35.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„ (1) Az önkormányzat polgármestere a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében eljárva a településképi rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése, továbbá a bejelentési eljárásban hozott döntésének megsértése, illetőleg a bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén a településképi védelméről szóló törvényben meghatározott önkormányzati hatósági döntéssel településképi kötelezésre kötelezettel szemben, a kötelezés megszegése, vagy végre nem hajtása esetén egy alkalommal 1 000 000 forintig terjedő településképi-védelmi bírságot szab ki. Az eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”
- (8) A R. 35.§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:
„ (4) A kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén – a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett- a kötelezést tartalmazó döntést kell foganatosítani.”

- 2.§** (1) E rendelet 2021. december 1. napján lép hatályba.
(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatba lévő ügyekben is alkalmazni kell.

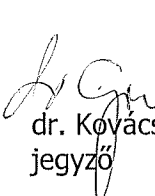

dr. Kepli Lajos
polgármester




dr. Kovács János
jegyző



A rendeletet 2021. október 28. napján kihirdettem.


dr. Kovács János
jegyző

