



Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője
8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.
Telefon: 88/542-412 Fax: 88/542-493
KRID-kód: BALMPOLG 309008785



Szám: 7/250-3/2020

Ü.i.: Kovácsné Meilinger Edit

e-mail: ekovacsne@balatonalmadi.hu

Tárgy: LA-KÁJ HIGIÉRIA Kft. által
üzemeltetett „Hotel Villa Pax Lobby Bár”
vendéglátó egység zajkibocsátási határérték
megállapításának ügye

Közhírré tétel

Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél (továbbiakban: Jegyző) a 7/250-1/2020 számon kérelemre indult környezeti zajkibocsátási határérték meghatározására irányuló eljárás során hozott 7/250-2/2020 számú zajkibocsátási határérték meghatározása döntésről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. § (3)-(4) bekezdései értelmében az alábbi közleményt teszi közhírré:

1. Az eljáró hatóság megnevezése, elérhetőségei:
Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője; 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.;
Telefon: 88/542-465; E-mail cím: ekovacsne@balatonalmadi.hu
2. Ügyfélfogadási idő: Hétfő, Szerda 8-16 óra, Péntek: 8-13.30 óra
3. A kérelmező ügyfél: LA-KÁJ HIGIÉRIA Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Dózsa Gy. u. 58.
4. Az ügyirat száma: 7/250/2020
5. Az ügy tárgya: A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § rendelkezése értelmében a 8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zs. u. 8-10. szám, 1647 hrsz alatt üzemelő „Hotel Villa Pax Lobby Bár” vendéglátóegység működéséhez kapcsolódó környezeti zajkibocsátási határérték megállapítása.
6. A zajforrás vélelmezett hatásterülete és határértékek megállapítása: Balatonalmádi:

Ingatlan helyrajzi száma	Közterület elnevezése	Házszám	A zaj kibocsátási határérték, dB	
			Nappal (6-22 óráig)	Éjjel (22-6 óráig)
1653	Bajcsy-Zs. u.	39.	55	45
1714	Bajcsy-Zs. u.	13.	50	40
1651/3	Bajcsy-Zs. u.	12/a.	50	40
1651/2	Bajcsy-Zs. u.	12.	50	40
1708/2	Bajcsy-Zs. u.	11/a.	50	40
1708/1	Bajcsy-Zs. u.	11.	50	40
1707	Bajcsy-Zs. u.	9/a.	50	40
1706	Bajcsy-Zs. u.	9.	50	40
1703	Bajcsy-Zs. u.	7.	50	40
1646/1	Bajcsy-Zs. u.		50	40
1644	Bajcsy-Zs. u.	6-4.	50	40
1643	Bajcsy-Zs. u.	4/a.	50	40
1645	Bajcsy-Zs. u.		50	40
1705	Bajcsy-Zs. u.	5.	50	40
1697	Bajcsy-Zs. u.	3.	50	40

1642/2	Bajcsy-Zs. u.	2.	50	40
1688	Bajcsy-Zs. u.	1.	50	40
1650	József A. u.	37.	50	40
1646/2	József A. u.	33.	50	40
1696	Szabadság u.	106.	50	40
1709	Harmat u.	1.	50	40
1633	Véghelyi D. u.	közpark	50	40

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2020. 04. 29.

A döntés rendelkező része:

HATÁROZAT

Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint első fokon eljáró zajvédelmi hatóság (a továbbiakban: Eljáró hatóság) a LA-KÁJ HIGIÉRIA Kft. (székhelye: 8220 Balatonalmádi, Dózsa Gy. u. 58., a továbbiakban: Ügyfél) részére a 8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zs. u. 8-10. szám, 1647 hrsz alatt üzemelő „Hotel Villa Pax Lobby Bár” vendéglátó egység működéséhez a zajkibocsátási határértéket az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A zajforrás vélelmezett hatásterülete és határértékek megállapítása: Balatonalmádi:

Ingatlan helyrajzi száma	Közterület elnevezése	Házszám	A zaj kibocsátási határérték, dB	
			Nappal (6-22 óráig)	Éjjel (22-6 óráig)
1653	Bajcsy-Zs. u.	39.	55	45
1714	Bajcsy-Zs. u.	13.	50	40
1651/3	Bajcsy-Zs. u.	12/a.	50	40
1651/2	Bajcsy-Zs. u.	12.	50	40
1708/2	Bajcsy-Zs. u.	11/a.	50	40
1708/1	Bajcsy-Zs. u.	11.	50	40
1707	Bajcsy-Zs. u.	9/a.	50	40
1706	Bajcsy-Zs. u.	9.	50	40
1703	Bajcsy-Zs. u.	7.	50	40
1646/1	Bajcsy-Zs. u.		50	40
1644	Bajcsy-Zs. u.	6-4.	50	40
1643	Bajcsy-Zs. u.	4/a.	50	40
1645	Bajcsy-Zs. u.		50	40
1705	Bajcsy-Zs. u.	5.	50	40
1697	Bajcsy-Zs. u.	3.	50	40
1642/2	Bajcsy-Zs. u.	2.	50	40
1688	Bajcsy-Zs. u.	1.	50	40
1650	József A. u.	37.	50	40
1646/2	József A. u.	33.	50	40
1696	Szabadság u.	106.	50	40
1709	Harmat u.	1.	50	40

1633	Véghelyi D. u.	közpark	50	40
------	----------------	---------	----	----

2. Zajforrások: Telepített zajforrással Ügyfél nem rendelkezik. A zeneszolgáltatást az általa alkalmanként meghívott szolgáltató adja. Ügyfél kötelezettsége, hogy a zajforrás mindenkori üzemeltetője az 1. pontban meghatározott határértékek megtartását biztosító technológiai és üzemi jellemzők a szolgáltatás teljes ideje alatt biztosítsa.
3. A vendéglátó egység működése során a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben foglaltakat be kell tartani.
4. A zajkibocsátási határérték teljesítése a szolgáltató egység üzemeltetése során folyamatosan mindennap (hétfőtől-vasárnapig) 10.00 – 22.00 óráig tartó nyitvatartási időszakra vonatkozóan kötelező.
5. A zajkibocsátási határérték teljesülésének pontos helye:
Megnevezése: LA-KÁJ HIGIÉRIA Kft., „Hotel Villa Pax Lobby Bár”
Címe: 8220 Balatonalmádi, Bajcsy-Zs. u. 8-10.
6. Zajtól védendő épületek esetében a zajterhelés mértéke nem haladhatja meg a védendő homlokzatok előtt 2 méterre a zajkibocsátási határértéket.
7. A vendéglátó egység csak a zajhatárértéket megállapító határozat jogerőre emelkedése után kezdheti el zajjal járó tevékenységét.
8. Felhívom a tevékenységet végző figyelmét a határozatban foglaltak folyamatos betartására. Ellenkező esetben zajbírság fizetésére kötelezem. A határozat nem mentesít egyéb hatósági engedélyek beszerzése alól.
9. A működés által okozott zajra vonatkozó panaszbejelentés esetén a hatóság ellenőrző hatósági zajmérést végeztethet.
10. Minden olyan változást, amely a környezetben határérték túllépést okozhat, a változást követő 30 napon belül köteles bejelenteni hatóságomnál.
11. Fenti adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása esetén 50.000.- Ft bírság megfizetésére kötelezem.
12. Bejelentési kötelezettségek:
A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 82. § (1) bekezdése szerint az engedélyekben alapul vett körülmények jelentős megváltozását, illetve tervezett jelentős megváltoztatását, továbbá a tulajdonosváltozást az érdekelt köteles a környezetvédelmi hatóságnak tizenöt napon belül bejelenteni.
A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet 3. § szakasz (1) bekezdése szerint a zajkibocsátási határérték megállapítása után minden olyan, az üzemi és szabadidős zajforrás területén bekövetkező változást, amely a határérték mértékét és teljesülését befolyásolja, a zajforrás üzemeltetője a 3. számú melléklet szerinti bejelentőlapra köteles bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.
A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 11. § (5a) bekezdés szerint a környezetvédelmi hatóság a bejelentés alapján, amennyiben szükséges, a meglévő zajkibocsátási határértéket tartalmazó határozatot módosítja, vagy visszavonja, illetve új kibocsátási határértéket állapít meg.

E határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályának címzett, de hatóságomnál benyújtható 10.000 Ft értékű illetékkel ellátott fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A döntés indokolásának kivonata:

INDOKOLÁS

Az Ügyfél által üzemeltetett „Hotel Villa Pax Lobby Bár” vendéglátóhely üzemeltetésére vonatkozóan zajkibocsátási határérték megállapításához kérelmet nyújtott be Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalához.

Eljáró hatóság Igazgatási Osztálya a kereskedelmi tevékenységet nyilvántartásba vette, melyről a hatóságot az igazolás egy példányának megküldésével tájékoztatta.

A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése alapján vendéglátó üzletben a vendégek szórakoztatására zeneszolgáltatás nyújtható, műsoros előadás, tánc rendezhető, továbbá a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvényben (a továbbiakban: Szt.) foglaltak alapján szerencsejátéknak nem minősülő szórakoztató játék folytatható. A hivatkozott jogszabály (2) bekezdése alapján az (1) bekezdésben meghatározott tevékenység akkor folytatható, ha a vendéglátó üzlet megfelel a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglalt követelményeknek.

A környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdés a) pontja és a 10. § (1) – (2) bekezdéseiben foglaltak alapján a tevékenység (zeneszolgáltatás) megkezdése előtt a zaj- és rezgésforrás üzemeltetője köteles a környezetvédelmi hatóságtól környezeti zajkibocsátási határérték megállapítását kérni, és a határérték betartásának feltételeit megteremteni.

A létesítmény zajvédelmi hatásterületét a szakértői vélemény nem tartalmazza, ezért a Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése alapján vélelmezett hatásterületként került lehatárolásra. A vélelmezett hatásterület által érintett területek terület-felhasználási, közlekedési terület, közműterület, közpark. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet szerint a zöldterület vonatkozásában a lakóterületre vonatkozó határértékek az irányadók, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv. (továbbiakban: Ákr.) 112. § és 116. § (1) és (2) bekezdései alapján biztosítottam, és az Ákr. 118. § (1), és (3) alapján adtam róla tájékoztatást. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XIII. fejezet 2 a) pontja határozza meg.

A döntés közlésének napja az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja szerint a hirdetmény kifüggesztését követő 15. nap.

Jelen eljárás megindításáról szóló értesítésről való döntés meghozatalát az Ákr. 43.§ (7) bekezdés c) pontjára való tekintettel mellőztem.

Hatásköröm a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2001.(X.29.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdésében, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakon alapul.

Tájékoztatom az ügyfeleket arról, hogy a Jegyző az ügyben hozott határozata az önkormányzati hivatalban megtekinthető.

A közhírré tett döntést a kifüggesztését követő 15. napon kell közöltnek tekinteni az Ákr. 78. § (1) bekezdésére.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a döntés ellen a zajvédelmi szempontból másodfokon eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályhoz címzett, de a közigazgatási hatóságomhoz benyújtott fellebbezéssel lehet élni a döntés közlésétől számított 15 napon belül.

Balatonalmádi, 2020. április 29.

Dr. Endre Szabolcs
jegyző nevében és megbízásából:

Zana András
Településfejlesztési osztályvezető főmérnök



