

**Hirdetmény**  
**Balatonalmádi strandjain 2021. évben bérbeadó szabad területekről**

**Balatonalmádi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 42/2021. (IV.15.) önkormányzati határozatával a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező strandokon – az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a versenyeztetési eljárás szabályai IV. része alapján - az alábbiak szerint állapítja meg a strandi szabad területek (a továbbiakban: bérlemények) tekintetében köthető bérleti szerződések számát, a bérlemény kijelölt helyét, az egyes bérleményben végezhető tevékenységek profilját, és a bérlemények minimális bérleti díjait:**

**1./a. Wesselényi-strandon (8220 Balatonalmádi, Szent István sétány 4-6., Hrsz:2295/5) 2021. június 1-től 2021. szeptember 5-ig határozott időtartamra szólóan köthető strandi szabad terület bérleti szerződések: (3./a., b. melléklet)**

| Ssz. | bérleményen végezhető tevékenység                                 | db szám | bérlemény kijelölt helye                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | bérlemény nagysága | fajl. bérleti díj Ft/m <sup>2</sup> vagy Ft/db | ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft |
|------|-------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.   | Trambulin, légvár, szivacsabda, asztalos gumiköteles ugráló pálya | 1       | Keleti oldalon a Kürtöskalács büfé mellett.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 70 m <sup>2</sup>  | 7.857,14                                       | 550.000                                  |
| 2.   | Gumiasztal, légvár üzemeltetése                                   | 1       | Nyugati oldalon a fagyaltos pavilon és büfé között.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 70 m <sup>2</sup>  | 7.857,14                                       | 550.000                                  |
| 3/a. | Kisgyereknek fejlesztő foglalkozás, játszóház üzemeltetése        | 1       | Keleti oldalon a gazdasági bejárat és a vöröskő büfesor között a kerítés mellett, azon feltétel kikötésével, hogy a bérbeadó jogosult a helyszínt promóciós tevékenység részére is biztosítani, amely tevékenységgel történő ütközés esetén, a promóciós tevékenység tartama alatt a mobil játszóház helyszínét időlegesen a strand nyugati oldalán biztosítja. | 33 m <sup>2</sup>  | 11.515,15                                      | 380.000                                  |
| 3/b. | Kisgyereknek fejlesztő                                            | 1       | Nyugati oldalon a kerítés és a járda között.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 15 m <sup>2</sup>  | 3.333,33                                       | 50.000,-                                 |

|      |                                                                                     |   |                                                                                                                 |                   |           |         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|---------|
|      | foglalkozás,<br>játsszóház<br>üzemeltetése                                          |   |                                                                                                                 |                   |           |         |
| 4.   | Felfújható állósörf ( SUP Paddle Boardok )kölcsonzés, kapcsolódó oktató tevékenység | 1 | Nyugati oldalon a fitnesspark nyugati végének vonalában.                                                        | 15 m <sup>2</sup> | 18.000    | 270.000 |
| 5.   | Édesség, vattacukor, popcorn árusítás                                               | 1 | Főbejárat épületének keleti sarka.<br><br>A díj 20.000,-Ft áram átalánydíjat tartalmaz.                         | 3 m <sup>2</sup>  | 43.333,33 | 150.000 |
| 6.   | Előre csomagolt jégkrém árusítás mobil kocsiból vagy pavilonból                     | 1 | Stand Könyvtár bódéja előtt<br><br>A díj 20.000,-Ft áram átalánydíjat tartalmaz                                 | 4 m <sup>2</sup>  | 50.000    | 220.000 |
| 7.   | Gyümölcs árusítás                                                                   | 1 | Főbejárat épülete, orvosi szoba melletti tér.                                                                   | 2 m <sup>2</sup>  | 50.000    | 100.000 |
| 8/a. | Ékszer árusítás, testfestés, henna, vagy gyümölcs árusítás                          | 1 | Keleti oldalon a légvár előtti terület.                                                                         | 2 m <sup>2</sup>  | 50.000    | 100.000 |
| 8/b. | Ékszer árusítás, testfestés, henna                                                  | 1 | Nyugati oldalon a főbejárat szemből a fagylaltos pultok után.                                                   | 2 m <sup>2</sup>  | 50.000    | 100.000 |
| 9.   | Limonádé, narancslé vagy koktél árusítása                                           | 1 | Nyugati kapubejáró, kerékpár tároló melletti füves területen(közvetlenül a kapubejáró mellett, nyugati irányba) | 25 m <sup>2</sup> | 16.000    | 400.000 |
| 10.  | Limonádé narancslé vagy koktél árusítás                                             | 1 | Nyugati oldalon műhely vonalában a járda mellett. Közmű csatlakozás nem biztosított.                            | 6 m <sup>2</sup>  | 38.333,33 | 230.000 |
| 11.  | Spanyol fánk árusítása mobil büfékocsiból                                           | 1 | Főbejáratnál, Apartmanok mellett, „Bármikor terasz” alatt.                                                      | 8 m <sup>2</sup>  | 31.250    | 250.000 |
| 12.  | Gofri árusítása mobil büfékocsiból                                                  | 1 | Nyugati oldalon fagylaltos pavilon mellett.                                                                     | 8 m <sup>2</sup>  | 31.250    | 250.000 |

|     |                                                           |    |                                                        |                   |                                                    |              |
|-----|-----------------------------------------------------------|----|--------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|--------------|
| 13. | Vízi sportszer kölcsönzés                                 | 1  | Nyugati oldalon gépház mellett.                        | 30 m <sup>2</sup> | 10.000                                             | 300.000      |
| 14. | Reklám-tevékenység                                        | 1  | Elhelyezett 4 db pad és<br>7 db öltöző paraván felület | nem releváns      | 25.000/1 pad felülete<br>20.000/1 paraván felülete |              |
| 15. | Reklámfelület molinó részére max. 1 m <sup>2</sup> /oldal | 10 | max. 1 m <sup>2</sup> /oldal<br>Lépcsőbejáró           |                   | 50.000                                             | 50.000 Ft/db |

**1./b. Wesselényi-strandon működésének tartama alatt köthető rövid tartamú bérleti szerződések a strand alkalmas szabad területére:**

| Ssz. | bérleményen folytatható tevékenység megnevezése | köthető szerződés száma /szezón | alkalmanként bére adható terület legkisebb mértéke | minimális bérleti díj                                                                                                                                                                                                 | bérlemény kijelölt helye                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|-------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | promóciós tevékenység                           | 12                              | 3 m <sup>2</sup> -300 m <sup>2</sup>               | 60.000,-Ft/nap                                                                                                                                                                                                        | Polgármester által egyedileg meghatározott helyszín.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.   | zártkörű rendezvény                             | 4                               | 1.000 m <sup>2</sup> -10.000 m <sup>2</sup>        | $\text{Ár} \left( \frac{\text{Ft}}{\text{m}^2} \right) / \text{nap} = \frac{15000}{\sqrt{\text{terület}}} / \text{nap}$ <p>fajlagos bérleti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra.</p> | Polgármester által egyedileg meghatározott helyszín. Strand alkalmas területén előszezonban május 15-június 15. és utószezonban augusztus 21-szeptember 15. között, a sétány vonaláig a benyújtott igénytől függően. Elektromos közműcsatlakozással (a terület zártkörűségét az igénybe vevőnek szükséges biztosítani). |
| 3.   | röplabda pályabérlése                           | 12                              |                                                    | 5.000,- Ft/óra                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**2./a. Budatava-strandon (8220 Balatonalmádi, Lóczy Lajos tér 1., Hrsz:1597)  
2021. június 1-től 2021. szeptember 5-ig határozott időtartamra szólóan  
köthető strandi szabad terület bérleti szerződések: (3./c. melléklet)**

| Ssz. | bérleményen végezhető tevékenység                                           | db szám | bérlemény kijelölt helye                       | bérlemény nagysága                           | fajl. bérleti díj Ft/m <sup>2</sup> vagy Ft/db | ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.   | Vízi sportszer kölcsönző                                                    | 1       | Keleti oldalon, közvetlenül a kerítés mellett. | 30 m <sup>2</sup>                            | 13.333,33                                      | 400.000                                  |
| 2.   | Mutatványos berendezés üzemeltetése pl. légvár, nagyobb trambulin stb.      | 1       | Röplabdapálya melletti füves terület.          | 50 m <sup>2</sup>                            | 6.160                                          | 308.000                                  |
| 3.   | Mutatványos berendezés üzemeltetése pl. kisebb trambulin, vízi-csúszda stb. | 1       | Keleti oldalon                                 | 30 m <sup>2</sup>                            | 9.460                                          | 283.800                                  |
| 4.   | Édesség, vattacukor, popcorn                                                | 1       | Büféssorral szemközti füves területen.         | 3 m <sup>2</sup>                             | 30.000                                         | 90.000                                   |
| 5.   | Reklámfelület                                                               | 1       | Elszórva a strandon.                           | 4 db reklámtábla,<br>2 db pad,<br>2 db tükör | 31.570<br>16.370<br>6.483                      | 171.990                                  |
| 6.   | Reklámfelület                                                               | 1       | Elszórva a strandon.                           | 2 db öltöző-paraván                          | 13.610                                         | 27.220                                   |

**2./b. a Budatava-strandon strand működésének tartama alatt köthető rövid tartamú bérleti szerződések a strand alkalmas szabad területére:**

| Ssz. | bérleményen folytatható tevékenység megnevezése | köthető szerződés száma /szezón | alkalmanként bérbe adható terület legkisebb mértéke | minimális bérleti díj                                                                                                                                                                                                 | bérlemény kijelölt helye                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|-------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | zártkörű rendezvény                             | 4                               | 300-5.000 m <sup>2</sup>                            | $\text{Ár} \left( \frac{\text{Ft}}{\text{m}^2} \right) / \text{nap} = \frac{15000}{\sqrt{\text{terület}}} / \text{nap}$ <p>fajlagos bérleti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra.</p> | Polgármester által egyedileg meghatározott helysín. Strand alkalmas területén előszezonban május 15-június 15. és utószezonban augusztus 21-szeptember 15. között, a benyújtott igénytől függően. Elektromos közműcsatlakozással (a terület zártszerűségét az igénybe vevőnek szükséges biztosítani). |

**3./a. A Káptalanfüredi-strandokon: (8220 Balatonalmádi, Sirály u. 2. Hrsz.: 2715, és 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 6., Hrsz.: 2721/15) 2021. június 1-től 2021. szeptember 5-ig határozott időtartamra szólóan köthető strandi szabad terület bérleti szerződések: (3./d. melléklet)**

| Ssz. | bérleményen végezhető tevékenység         | db szám | bérlemény kijelölt helye                        | bérlemény nagysága | fajl. bérleti díj Ft/m <sup>2</sup> vagy Ft/db | ajánlható minimális bérleti díj nettó Ft |
|------|-------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1.   | Édesség, vattacukor, popkorn              | 1       | Közvetlenül a bejáratnál.                       | 3 m <sup>2</sup>   | 25.130                                         | 75.390                                   |
| 2.   | Csillámfestés, hennafestés, bizsuárusítás | 1       | Nyugati oldalon, a játszótér fölötti területen. | 2 m <sup>2</sup>   | 30.500                                         | 61.000                                   |
| 3.   | Zöldség-gyümölcs árus                     | 1       | Nyugati oldalon, bejáráshoz közel.              | 8 m <sup>2</sup>   | 15.200                                         | 121.600                                  |
| 4.   | Limonádé, koktél és fagyalt árusítása     | 1       | Nyugati oldalon sétány mellett,                 | 4 m <sup>2</sup>   | 30.000                                         | 140.000                                  |

|    |                                                          |   |                                                                                                           |                              |                 |            |
|----|----------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------|------------|
|    |                                                          |   | a női vizes blokk mögött. Elektromos csatlakozás biztosított. A díj 20.000 Ft áram átalánydíjat tartalmaz |                              |                 |            |
| 5. | Reklámfelület                                            | 1 | Elszórva a strandon.                                                                                      | 2 db pad,<br>4 db tükör      | 16.370<br>6.480 | 58.660     |
| 6. | Reklámfelület                                            | 1 | Elszórva a strandon.                                                                                      | 3 db öltöző-paraván          | 13.610          | 40.830     |
| 7. | Reklámfelület molinó részére max.1 m <sup>2</sup> /oldal | 7 | max. 1 m <sup>2</sup> /oldal, 7 db lépcsőbejáró                                                           | max. 1 m <sup>2</sup> /oldal | 20.680          | 20.680 /db |

**3./b. A Káptalanfüredi-strandok működésének tartama alatt köthető rövid tartamú bérleti szerződések a strand alkalmas szabad területére:**

| Ssz. | bérleményen folytatható tevékenység megnevezése | köthető szerződés száma /szezón | alkalmanként bérbe adható terület legkisebb mértéke | minimális bérleti díj                                                                                                                                                                                                 | bérlemény kijelölt helye                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|-------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | zártkörű rendezvény                             | 4                               | 300-3.000 m <sup>2</sup>                            | $\text{Ár} \left( \frac{\text{Ft}}{\text{m}^2} \right) / \text{nap} = \frac{15000}{\sqrt{\text{terület}}} / \text{nap}$ <p>fajlagos bérleti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra.</p> | Polgármester által egyedileg meghatározott helyszín. Strand alkalmas területén előszezonban május 15-június 15. és utószezonban augusztus 21-szeptember 15. között a benyújtott igénytől függően. Elektromos közműcsatlakozással (a terület zártszerűségét az igénybe vevőnek szükséges biztosítani). |
| 2.   | filmvetítés                                     | 1                               |                                                     | 30.000,-Ft/alkalom                                                                                                                                                                                                    | Polgármester által egyedileg meghatározott helyszín.                                                                                                                                                                                                                                                  |

**A fent meghatározott feltétek mellett a strandi szabad területek bérbeadására az alábbiak szerint kerülhet sor:**

- 1. A strandi szabad területek bérletére vonatkozóan kérelmet kell előterjeszteni a Polgármesterhez Balatonalmádi város internetes honlapján közzétett úrlapon legkésőbb 2021. május 5. napjáig postai úton, vagy személyesen.** Felhívjuk a jelentkezők figyelmét, hogy az e-mailben benyújtott kérelem nem fogadható el, **csak a papíralapon benyújtott, eredeti aláírással ellátott kérelem.**
  - a.)** A postai úton benyújtott kérelemnek **2021. május 5. napjáig** kell beérkeznie Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalba (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.), a borítékra szíveskedjen ráírni: „kérelem strandi szabad terület bérbeadására”.
  - b.)** Személyesen a kérelmet Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) a 43. számú irodában ügyfélfogadási időben legkésőbb **2021. május 5. napján 14.00 óráig lehet benyújtani.**
- 2. Általános tudnivalók a bérleti jogviszonyra vonatkozóan:**
  - a.)** A bérleti szerződések legfeljebb **2021. szeptember 5-ig** szólhatnak.
  - b.)** A hirdetmény táblázataiban feltüntetett bérleti díjak nem tartalmazzák az Áfát, a bérleti díjakat **27 %-os Áfa** terheli.
  - c.)** A bérleti díjat **egy összegben, a szerződéskötéskor kell megfizetni.**
  - d.)** Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 2021. június 15. napja után kötött bérleti szerződések esetében a bérleti díjak a bérleti jogviszony tényleges időtartamától függetlenül is hirdetmény táblázataiban ismertetett összegek, tekintettel arra, hogy azok nem időarányosan kerültek megállapításra.
- 3. Amennyiben 2021. május 5. napjáig a Képviselő-testület által engedélyezett helyek valamelyikére nem érkezett pályázat, a Polgármester a beérkezések sorrendjében mindaddig megkötheti a bérleti szerződést az egyes használati célokra, míg azok száma el nem éri az engedélyezettet.**
- 4. Amennyiben a Képviselő-testület által engedélyezett keretszámnál egy-egy tevékenységre többen jelentkeznek, úgy a jelentkezők között meghívásos licit eljárás megtartására kerül sor 2021. május 11. napjáig.** Az eljáráson az vehet részt, aki a folytatni kívánt tevékenység végzésére jogosult és a meghívóban közölt bánatpénzt, legalább 50.000 forintot - befizette. A bérleti szerződés azzal köthető meg, aki a licit eljárás feltételeinek megfelelt, és a lefolytatott eljárás során a legnagyobb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot és ezt a bérleti díjat meg is fizette.

**Balatonalmádi, 2021. április 16.**

  
**dr. Kepli Lajos**  
**polgármester**



