

Hirdetmény

Balatonalmádi strandjain 2020. évben bérbeadó szabadterületekről

Balatonalmádi Város Önkormányzata Képviselő-testülete – 93/2020. (III.30.) önkormányzati határozatával a Balatonalmádi Város Önkormányzatának tulajdonát képező strandokon - az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 27/2016. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a versenyeztetési eljárás szabályai IV. része alapján - az alábbiak szerint állapítja meg a strandi szabadterületek tekintetében köthető bérleti szerződések számát, a bérelt területen végezhető tevékenységek profilját, a bérleti díjat, valamint a tevékenység végzésének kijelölt helyét:

A) A Wesselényi-strandon:

Ssz.	tevékenység megnevezése	db szám	bérlet terület m ² vagy db szám	fajl. bérleti díj Ft/m ² vagy Ft/db	minimális bérleti díj nettó Ft	tevékenység végzésének kijelölt helye
1	Mutatványos berendezés üzemeltetése pl. légvár, trambulin, vízi-focipálya stb.	1	50 m ² 70 m ²	7.450 6.310	372.500 441.700	Keleti oldalon a Kürtőskalács büfé mellett. A magasabb bérleti díj részesül előnyben.
2	Mutatványos berendezés üzemeltetése pl. légvár, trambulin, vízi-focipálya stb.	1	50 m ² 100 m ²	7.450 5.270	372.500 527.000	Nyugati oldalon a fagyaltos pavilon és a büfé között. A magasabb bérleti díj részesül előnyben.
3	Mobil játszóház	1	30 m ²	9.460	283.800	Keleti gazdasági bejárat és a vöröskő büfésor között a kerítés mellett azon feltétel kikötése mellett, hogy bérbeadó jogosult a helyszínt promóciós tevékenység részére is biztosítani, amely tevékenységgel történő ütközés esetén, a promóciós tevékenység tartama alatt a mobil játszóház helyszínét időlegesen a strand nyugati oldalán biztosítja.
4	Vízi sportszer, vízisi, elektro hajó szabadtéri bérlet	1	30 m ²	9.460	283.800	Nyugati oldalon, a gépház mellett.
5	SUP Paddle Boardok, (felfújható állószörfök) oktatás, kölcsönzés illetve az állószörfökön végzett jóga oktatása	1	15	13.550	203.250	Strand nyugati oldalán a fitnesspark nyugati végének vonalában
6	Édesség, vattacukor, popkorn	1	3 m ²	30.500	109.500 a díj 18.000 Ft áram átalánydíjat tartalmaz	„Bármikor terasz” alatt, az épület keleti sarkánál.

7	Édesség, vattacukor, popkorn	1	3 m ²	30.500	109.500 a díj 18.000 Ft áram átalány-díjat tartalmaz	Strand Könyvtár bódéja előtt.
	Ice and go (pavilon)	1	4 m ²	26.160	122.640 a díj 18.000 Ft áram átalány-díjat tartalmaz	
8	Gyümölcsárusítás	1	2 m ²	36.990	73.980	Főbejáratnál (orvosi szoba mellett).
9	Fagylaltos pavilon	1	8+6 m ² pavilon+ terasz	14.130	197.820	Bicikli tároló melletti füves területen (közvetlenül a kapubejáró mellett nyugati irányba).
10	Egyéb szolgáltatások: henna testfestés, csillámfestés, divatékszer árusítás	1	2 m ²	30.500	61.000	Strand Könyvtár bódéja előtt.
11	Egyéb szolgáltatások: henna testfestés, csillámfestés, divatékszer árusítás	1	2 m ²	30.500	61.000	Keleti oldalon lévő légvár előtti területen.
12	Egyéb szolgáltatások: henna testfestés, csillámfestés, divatékszer árusítás	1	2 m ²	30.500	61.000	Nyugati oldalon a főbejáratnál szemben a fagylaltos pultok folytatásában.
13	Reklámfelület	1	4 db pad	16.370	65.480	Elszórva a strandon.
14	Reklámfelület	1	7 db öltöző- paraván	13.610	95.270	Elszórva a strandon.
15	Reklámfelület molino részére max 1 m ² /oldalanként m ² /oldalanként nagyságban	10	max 1 m ² /db	20.680	20.680 Ft/db	Lépcső bejáró 10 db
16	Reklámfelület	1		82.720	82.720 Ft/db	Főbejáratnál szemben lévő gömb felületen
17	Minigolf	1	170 m ²	1.270	215.900	Nyugati oldalon, a szivattyúháztól a büfék irányában. Az eszközöket a Bérbeadó biztosítja.
18	Promóciók a szárazföldön	12	3-300 m ²	Egyedi elbírálás alapján	54.420/nap	Kisebbségi helyigényűeknél (3-5 m ²) a bejáratoknál, 5 m ² fölött a promóciós területekre az északi kapunál május 18- augusztus 19. között, elektromos közmű csatlakozással.

19	Egyéb strandi árus vagy szolgáltatás, pl. szabadtéri masszázs, arc- és testápolási bemutató, stb.	1	6 m ²	21.790	130.720	Nyugati oldalon, a műhely vonalában a járda mellett. Közműcsatlakozás nem biztosított.
20	Egyéb strandi árus vagy szolgáltatás, pl. szabadtéri masszázs, arc- és testápolási bemutató, stb.	1	6 m ²	21.790	130.720	Nyugati oldalon a fagyaltos pavilon mellett. Közműcsatlakozás nem biztosított.
21	Zártkörű rendezvény	4 db	1000-10000 m ²	$\text{Ár}\left(\frac{F_t}{m^2}\right) = \frac{10.000}{\sqrt{T_{\text{terület}}}}$	fajlagos bérleti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra	Strand alkalmas területén előszezonban május 15-június 15. és utószezonban augusztus 21-szeptember 15. között, a sétány vonaláig a benyújtott igénytől függően, elektromos közműcsatlakozással (a terület zártszerűségét az igénybe vevőnek szükséges biztosítani).
22	Mutatványos berendezés üzemeltetése pl. légvár, trambulin, vízi-focipálya stb.	1	50 m ² 100 m ²	7.450 5.270	372.500 527.000	Nyugati oldalon a gépháztól nyugatra lévő nyílt füves területen. A gépházból történő villamos energia vételezéssel. A magasabb bérleti díj részesül előnyben.

B) A Budatava-strandon:

	tevékenység megnevezése		bérelt terület m ² vagy db szám	fajl. bérleti díj Ft/m ² vagy Ft/db	minimális bérleti díj nettó Ft	tevékenység végzésének kijelölt helye
1	Vízi sportszer kölcsönző	1	30 m ²	12.015	360.450	Keleti oldalon, közvetlenül a kerítés mellett.
2	Mutatványos berendezés üzemeltetése pl. légvár, nagyobb trambulin stb.	1	50 m ²	6.160	308.000	Röplabdapálya melletti füves terület.
3	Mutatványos berendezés üzemeltetése pl. kisebb trambulin, vízi-csúszda stb.	1	30 m ²	9.460	283.800	Keleti oldalon
4	Édesség, vattacukor, popkorn	1	3 m ²	25.130	75.390	Büféssorral szemközti füves területen, fagyaltos pavilon mellett.
5	Fagyaltos pavilon	1	4+8 m ² pavilon+ terasz	14.080	168.960	Büféssorral szemközti füves területen.
6	Egyéb szolgáltatás: hennafestés, csillámfestés	1	2 m ²	30.500	61.000	Nyugati oldalon, a játsszótér fölötti területen.
7	Egyéb strandi árus vagy szolgáltatás	1	20 m ²	9.740	194.800	Keleti oldalon, közvetlenül a kerítéshez közel Közműcsatlakozás nem biztosított.
8	Reklámfelület	1	4 db reklám- tábla, 2 db pad, 2 db tükör	31.570 16.370 6.483	171.990	Elszórva a strandon.
9	Reklámfelület	1	2 db öltöző- paraván	13.610	27.220	Elszórva a strandon.
10	Zártkörű rendezvény	4 db	300-5000 m ²	$\text{Ár} \left(\frac{\text{Ft}}{\text{m}^2} \right) = \frac{10.000}{\sqrt{\text{Terület}}}$	fajlagos bérleti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra	Strand alkalmas területén előszézonban május 15-június 15. és utószézonban augusztus 21- szeptember 15. között, a benyújtott igénytől függően. Elektromos közműcsatlakozással (a terület zártkörűségét az igénybe vevőnek szükséges biztosítani).

C) A Káptalanfüredi strandokon:

Ssz.	tevékenység megnevezése	db szám	bérelt terület m ² vagy db szám	fajl. bérleti díj Ft/m ² vagy Ft/db	minimális bérleti díj nettó Ft	tevékenység végzésének kijelölt helye
1	Édesség, vattacukor, popkorn	1	3 m ²	25.130	75.390	Közvetlenül a bejárattal szemben.
2	Csillámfestés, hennafestés, bizsuárusítás	1	2 m ²	30500	61.000	Nyugati oldalon, a játszótér fölötti területen.
3	Zöldség-gyümölcs árus	1	8 m ²	15.200	121.600	Bejárathoz közel, nyugati oldalon.
4	Egyéb strandi árus vagy szolgáltatás ⁴	1	20 m ²	9.740	194.800	Bejárártól keletre, elektromos csatlakozás biztosított.
5	Reklámfelület	1	2 db pad, 4 db tükör	16.370 6.480	58.660	Elszórva a strandon.
6	Reklámfelület	1	3 db öltöző-paraván	13.610	40.830	Elszórva a strandon.
7	Reklámfelület molino részére max 1 m ² /oldalanként nagyságban	7	max 1 m ² /db	20.680	20.680 Ft/db	Lépcső bejáró 7 db.
8	Zártkörű rendezvény	4 db	300-3000 m ²	$\text{Ár} \left(\frac{\text{Ft}}{\text{m}^2} \right) = \frac{10.000}{\sqrt{\text{Terület}}}$	fajlagos bérleti díj a képlet szerint változik és a kért területre kerül kiszámításra	Strand alkalmas területén előszezonban május 15-június 15. és utószezonban augusztus 21-szeptember 15. között a benyújtott igénytől függően. Elektromos közműcsatlakozással (a terület zártszerűségét az igénybevevőnek szükséges biztosítani).
9	Kolbász, hotdog, stb. Kis-strandon	1	12 m ²	8.720	104.640	Tevékenységtől függően. Közműcsatlakozás nem biztosított.
10	Egyéb strandi árus vagy szolgáltatás Kis-strandon	1	50 m ²	4.350	217.500	Tevékenységtől függően. Közműcsatlakozás nem biztosított.

A fent meghatározott feltétek mellett a strandi szabadterületek bérbeadására az alábbiak szerint kerülhet sor:

- 1. A strandi szabadterületek bérletére vonatkozóan kérelmet kell előterjeszteni a Polgármesterhez Balatonalmádi város internetes honlapján közzétett úrlapon legkésőbb 2020. április 28-ig postai úton, vagy személyesen.** Felhívjuk a jelentkezők figyelmét, hogy az e-mailben benyújtott kérelem nem fogadható el, **csak a papíralapon benyújtott, eredeti aláírással ellátott kérelem.**
 - a.)** A postai úton benyújtott kérelemnek **2020. április 28-ig** kell beérkeznie Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatalba (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.), a borítékra szíveskedjen ráírni: „kérelem strandi szabadterület bérbeadására”.
 - b.)** Személyesen a kérelmet Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Településfejlesztési Osztályán (8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.) a 40. számú irodában ügyfélfogadási időben legkésőbb **2019. április 28. napján 14.00 óráig** lehet benyújtani.
- 2. Általános tudnivalók a bérleti jogviszonyra vonatkozóan:**
 - a.)** A bérleti szerződések legfeljebb **2020. szeptember 15-ig** szólhatnak.
 - b.)** A hirdetmény táblázataiban feltüntetett bérleti díjak nem tartalmazzák az Áfát, a bérleti díjakat **27 %-os Áfa** terheli.
 - c.)** A bérleti díjat egy összegben, a szerződéskötéskor kell megfizetni.
 - d.)** Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a 2020. május 15. napja után kötött bérleti szerződések esetében a bérleti díjak a bérleti jogviszony tényleges időtartamától függetlenül is hirdetmény táblázataiban ismertetett összegek, tekintettel arra, hogy azok nem időarányosan kerültek megállapításra.
- 3.** Amennyiben 2020. április 28. napjáig a Képviselő-testület által engedélyezett helyek mindegyikére nem érkezett be jelentkezés, a Polgármester a beérkezések sorrendjében mindaddig megkötheti a bérleti szerződést az egyes használati célokra, míg azok száma el nem éri az engedélyezettet.
- 4. Amennyiben a Képviselő-testület által engedélyezett keretszámnál egy-egy tevékenységre többen jelentkeznek, úgy a jelentkezők között meghívásos licit eljárás megtartására kerül sor 2020. május 7-ig.** Az eljáráson az vehet részt, aki a folytatni kívánt tevékenység végzésére jogosult és a meghívóban közölt bántpénzt, legalább 50.000 forintot - befizette. A bérleti szerződés azzal köthető meg, aki a licit eljárás feltételeinek megfelelt, és a lefolytatott eljárás során a legnagyobb összegű bérleti díj megfizetésére tett ajánlatot és ezt a bérleti díjat meg is fizette.

Balatonalmádi, 2020. április 3.

Dr. Kepli Lajos
polgármester